**Roteiro de apresentação – Teoria Geral dos Direitos Reais**

**Prof. Associado José Fernando Simão**

**Danilo Sanchez Pacheco**

A) Notas sobre a ausência de uma teoria geral dos direitos reais na ciência jurídica brasileira

* A ausência de uma teoria geral dos direitos reais na doutrina brasileira
* O Esboço de Código Civil de Teixeira de Freitas
* A ausência de uma teoria geral dos direitos reais no Código Civil brasileiro de 2002

B) A importância de uma teoria geral dos direitos reais para a ciência jurídica brasileira – Exemplo: discussão sobre a natureza jurídica dos direitos reais (exemplo: direito de laje).

Características dos direitos reais

* Características comuns a todos os direitos reais
  + Inerência (aderência direta e imediata)
  + Absolutividade
  + Sequela e ambulatoriedade
* Características específicas de certos direitos reais
  + Tendência a permanecer no tempo
  + Objeto de usucapião
  + Prevalência (preferência)
* Historicidade dos direitos reais

Classificações dos direitos reais

* Direitos reais de gozo, garantia e aquisição
* Direitos reais sobre coisa própria e sobre coisa alheia
* O direito de propriedade confrontado com os direitos reais limitados e com a teoria geral dos direitos reais
  + Característica exclusiva do direito de propriedade: plenitude
  + Características peculiares do direito de propriedade
    - Direito real autônomo (independente)
    - Direito real de gozo que não se extingue pelo não uso
  + Características não exclusivas do direito de propriedade
    - Direito absoluto no sentido de oponível erga omnes
    - Direito perpétuo
    - Direito exclusivo
    - Direito elástico
    - Direito aderente (ou inerente) à coisa

C) A importância de uma teoria geral dos direitos reais para a ciência jurídica brasileira – Exemplo: legitimidade ativa para a ação reivindicatória.

Extra:

E) INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO DAS NORMAS SOBRE DIREITOS REAIS

F) VICISSITUDES DOS DIREITOS REAIS

* Constituição dos direitos reais
* Transmissão dos direitos reais
* Modificação dos direitos reais
* Extinção dos direitos reais

Principais referências bibliográficas sobre o tema

Doutrina Portuguesa:

ALBUQUERQUE, Pedro de. *Direitos reais*: relatório sobre o programa, conteúdo e métodos de ensino. Coimbra: Almedina, 2009.

ASCENSÃO, José de Oliveira. *A tipicidade dos direitos reais*. Lisboa: Petrony, 1968.

\_\_\_\_\_\_\_\_. *Direito Civil: Reais*. 5. Ed. Coimbra: Coimbra Editora, 1993.

CORDEIRO, António Menezes. *Direitos reais*. Reimpressão da edição de 1979. Lisboa: Lex, 1993.

DUARTE, Rui Pinto. *Curso de direitos reais*. Cascais: Principia, 2002.

FERNANDES, Luís A. Carvalho. *Lições de direitos reais*. 2. Ed. Lisboa: Quid Juris, 1997.

FRAGA, Álvaro Moreira Carlos. *Direitos reais: segundo as prelecções do Prof. Doutor C. A. da Mota Pinto*. Coimbra: Livraria Almedina, 1975.

JUSTO, A. Santos. *Direitos reais*. 2. Ed. Coimbra: Coimbra Editora, 2009.

LEITÃO, Luís Manuel Teles de Menezes. *Direitos Reais*. 5. ed. Coimbra: Almedina, 2015.

LIMA, Pires de; VARELA, Antunes. *Código Civil anotado*. 2 ed., rev. e ampl. Coimbra: Coimbra Editora, v. III, 1987.

TRIUNFANTE, Armando. *Lições de Direitos Reais*. Coimbra: Almedina, 2019.

VIEIRA, José Alberto. *Direitos reais*. 3. Ed. Coimbra: Almedina, 2020.

Doutrina espanhola:

ALBALADEJO, Manuel. *Derecho Civil*. 4 ed. Barcelona: Bosch, v. III, 1975.

DÍEZ-PICAZO, Luis; GULLÓN, Antonio. *Instituciones de derecho civil*. Madrid: Editorial Tecnos, 1998, v. II/1.

Doutrina italiana:

BARASSI, Lodovico. *Diritto Reali e Possesso*. Milano: Giufré, v. 1, 1952.

\_\_\_\_\_\_\_\_. *Proprietá e Comproprietá*. Milão: Dott. A. Giuffré Editore, 1951.

BIANCA, A. Massimo. *Diritto Civile: La Proprietà.* Milão: Dott. A. Giuffré Editore, v. VI, 1999.

Doutrina argentina:

GATTI, Edmundo. *Teoria general de los derechos reales*. Buenos Aires: Abeledo-Perrot, 1975.

AREÁN, Beatriz. *Tutela de los* *derechos reales y del interes de los terceros*. Buenos Aires: Abeledo-Perrot, 1979.

Doutrina brasileira:

ALVIM NETTO, José Manuel Arruda. *Breves anotações para uma teoria geral dos direitos reais*. In: CAHALI, Yussef Said (Coord.). Posse e propriedade: doutrina e jurisprudência. São Paulo: Saraiva, 1987.

\_\_\_\_\_\_\_\_. *Comentários ao Código Civil brasileiro, volume XI, tomo I: livro introdutório ao direito das coisas e o direito civil*. In: ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda; ALVIM, Thereza; CLÁPIS, Alexandre Laizo (Coord.). Rio de Janeiro: Forense, 2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_.; COUTO, Mônica Bonetti. *Comentários ao Código Civil brasileiro, volume XI, tomo II: do direito das coisas – arts. 1.196 a 1.224*. In: ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda; ALVIM, Thereza; CLÁPIS, Alexandre Laizo (Coord.). Rio de Janeiro: Forense, 2009.

LOPES, Miguel Maria de Serpa. *Curso de Direito Civil: Direito das Coisas*. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, v. VI, 1962.

MIRANDA, Francisco Cavalcanti Pontes de. *Tratado de direito privado*. 2ª ed. Rio de Janeiro: ed. Borsoi, v. X, 1955.

\_\_\_\_\_\_\_\_. *Tratado de direito privado.* 4. Ed., São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, v. XIV, 1983.

\_\_\_\_\_\_\_\_. *Tratado de direito privado*. 4. Ed., São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, v. XI, 1983.

FREITAS, A. Teixeira de. *Código Civil: Esbôço*. Ministério da Justiça e Negócios Interiores - Serviço de Documentação, 1952.

Jurisprudência mencionada

Superior Tribunal de Justiça. Terceira Turma. AgRg no AgRg no REsp nº 1.489.878/DF. Rel. Min. Ricardo Villas Bôas Cueva. Julgado em 01.10.2015.

Superior Tribunal de Justiça. Segunda Turma. AgRg no REsp nº 1.291.197/MG, Rel. Ministro Humberto Martins. Julgado em 12.05.2015.

Superior Tribunal de Justiça. Terceira Turma. REsp nº 1.202.843/PR. Rel. Min. Ricardo Villas Bôas Cueva. Julgado em 21.10.2014.

Superior Tribunal de Justiça. Terceira Turma. REsp nº 28.863/RJ. Rel. Min. Nilson Naves. Julgado em 11.10.1993.