
SÃO PAULO :

Professora
Raquel Rolnik

AUP 0278 Planejamento
Urbano II: Estruturas

Aula Expositiva
01

FAUUSP
2023

O PLANEJAMENTO
DA DESIGUALDADE

DA ALDEIA DE PIRATININGA À CIDADE DO CAFÉ

São Paulo entre os séculos XIX e XX

FOTOS ROLNIK, 1981
(CADA UM NO SEU LUGAR!)



RIO TAMANDUATEÍ
em 1898 (Mercado dos Caipiras)



VIADUTO DO CHÁ
em 1900

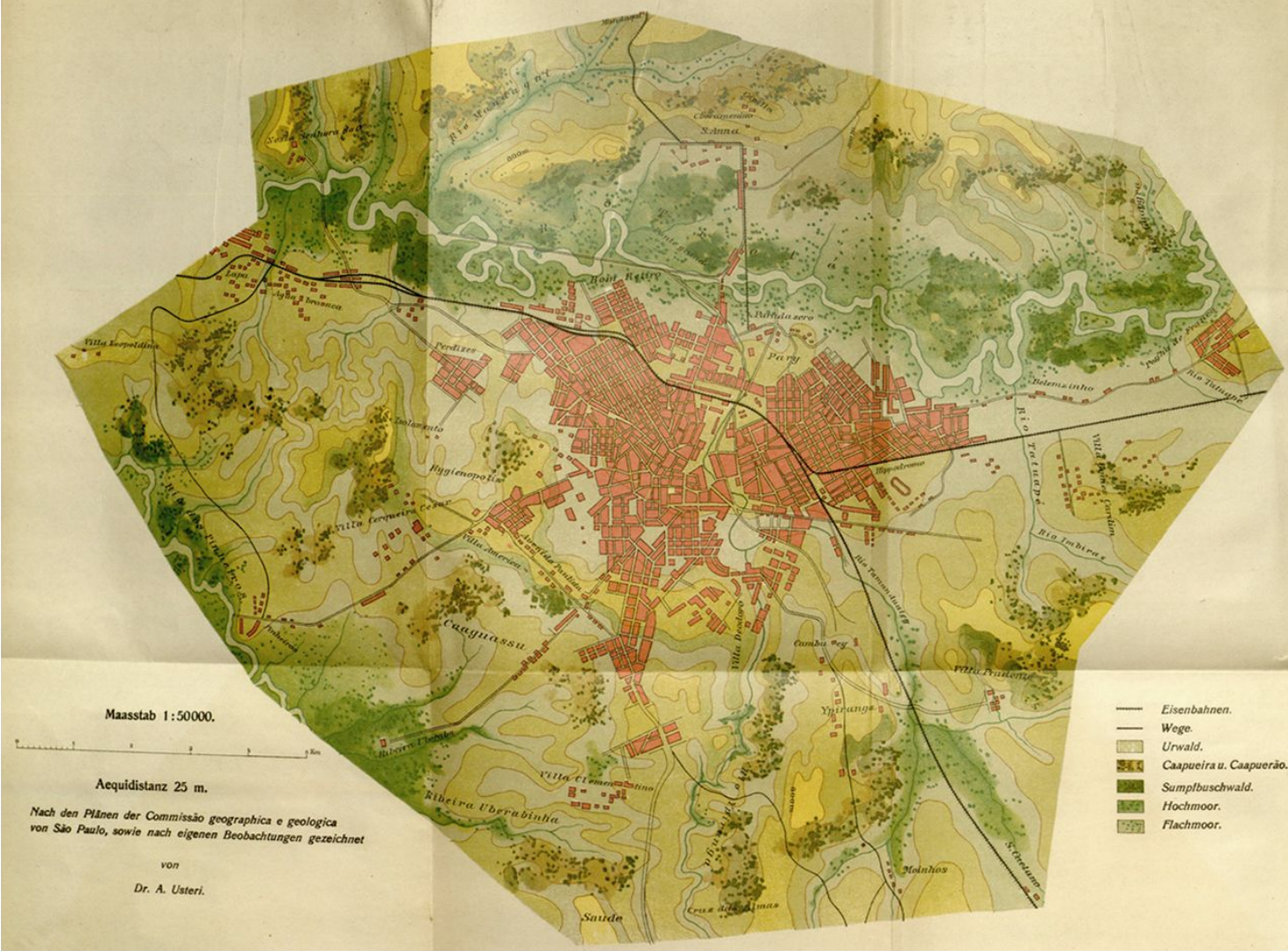
DA ALDEIA DE PIRATININGA À CIDADE DO CAFÉ
São Paulo entre os séculos XIX e XX

FOTO ROLNIK, 1981
(CADA UM NO SEU LUGAR!)

Várzea de Santa Rosa - 1890



MAPA DE SÃO PAULO em 1890



DA ALDEIA DE PIRATININGA À CIDADE DO CAFÉ
São Paulo entre os séculos XIX e XX

POPULAÇÃO DE SÃO PAULO
por cor e condição em 1872

FONTE
ROLNIK (1997)

	Livre	Escravo	Total
Branca	18.834	0	18.834
Mulato	5.761	950	6.711
Preto	2.090	2.878	4.968
Preto/Mulato	7.851	3.828	11.679
Índios	872	0	872
Total	35.408	7.656	43.064

POPULAÇÃO E ESTRANGEIROS
em São Paulo, por ano

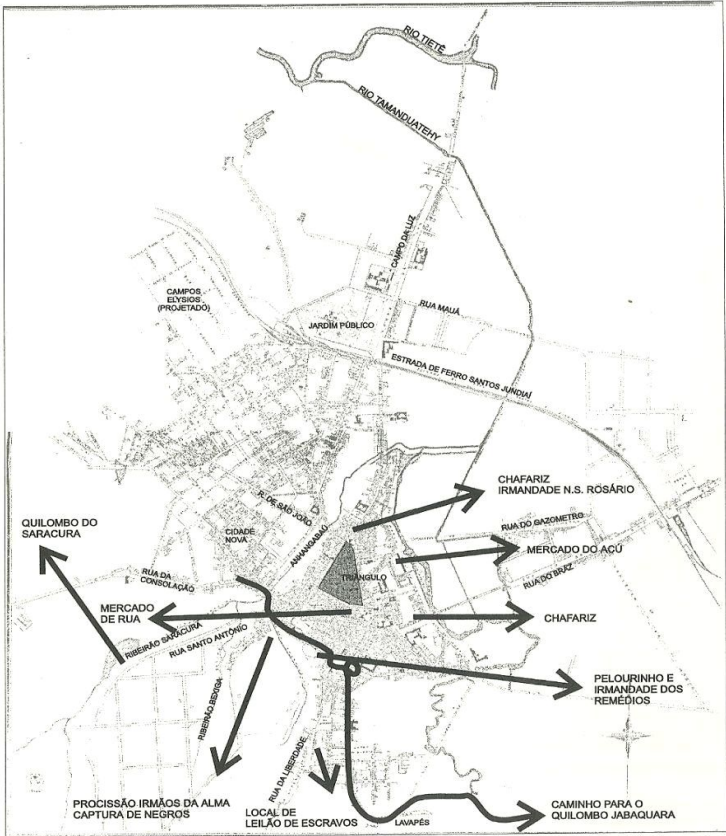
FONTE
ROLNIK
(1981; 1997)

	Estrangeiros	População Total
1886	12.290	47.697
1890	14.303	64.934
1893	67.060	120.775
1897	71.468	130.775
1922	206.657	579.033
1940	285.409	1.326.261

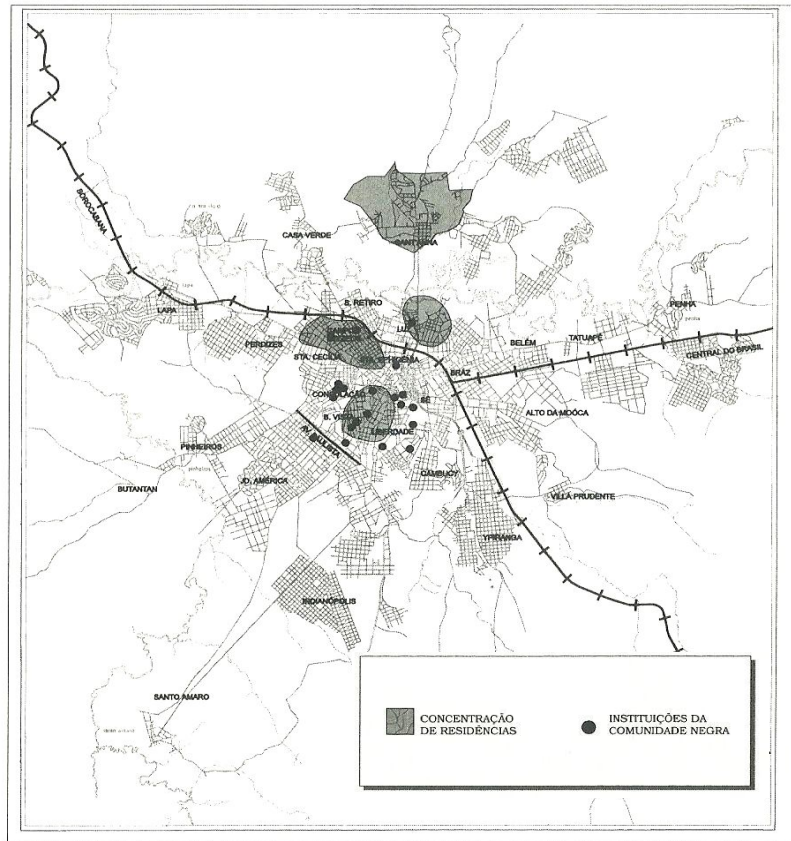
TERRITÓRIOS NEGROS

na cidade de São Paulo

MAPAS ROLNIK, 1997
(A CIDADE E A LEI)



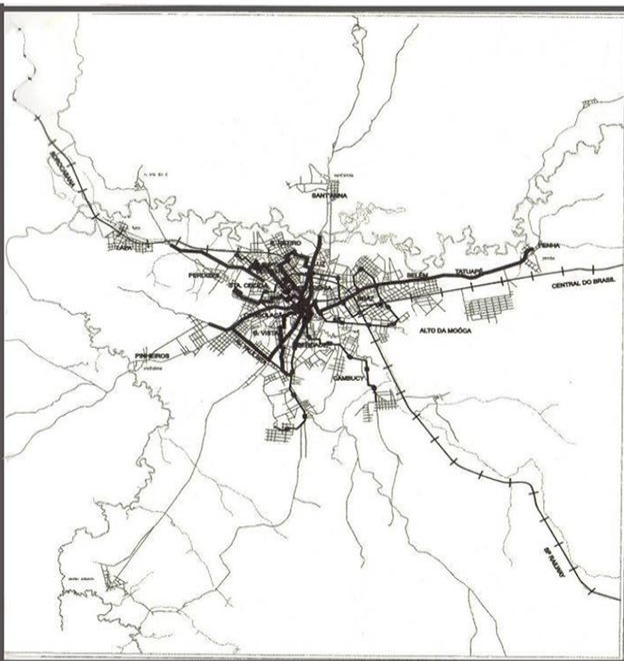
1881



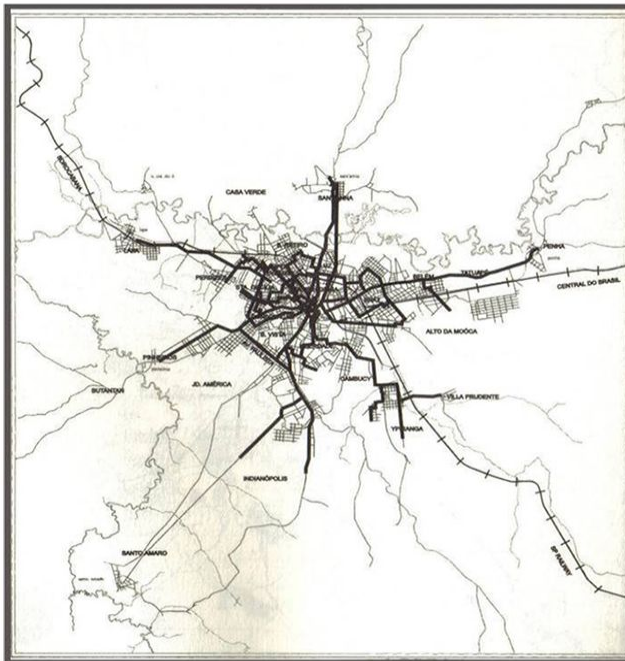
1924

LINHAS DE BONDE **em São Paulo**

MAPAS ROLNIK, 1997
(A CIDADE E A LEI)



1901-1905



1914



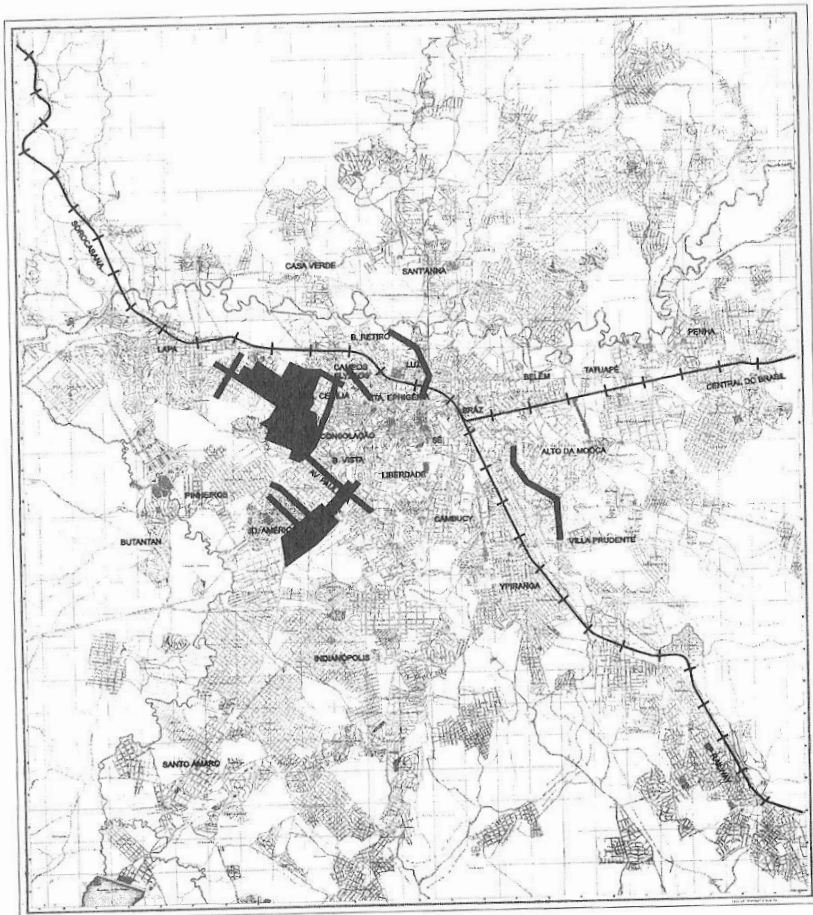
1929

ZONA INDUSTRIAL
na Mooca em 1936

FOTO
INSTITUTO
BIXIGA



ZONAS “PROTEGIDAS” pela legislação urbanística em 1934



MAPA ROLNIK, 1997
(A CIDADE E A LEI)

MORADIA DE ALUGUEL
dos trabalhadores, entre 1920 e 1950

COLAGEM ROLNIK, 1981
(CADA UM NO SEU LUGAR!)



MORADIA DE ALUGUEL dos trabalhadores, entre 1920 e 1950

FOTOS MUSEU DA CIDADE DE SÃO PAULO,
ROLNIK (1981), EMÍLIO DAMIANI, SEMPLA



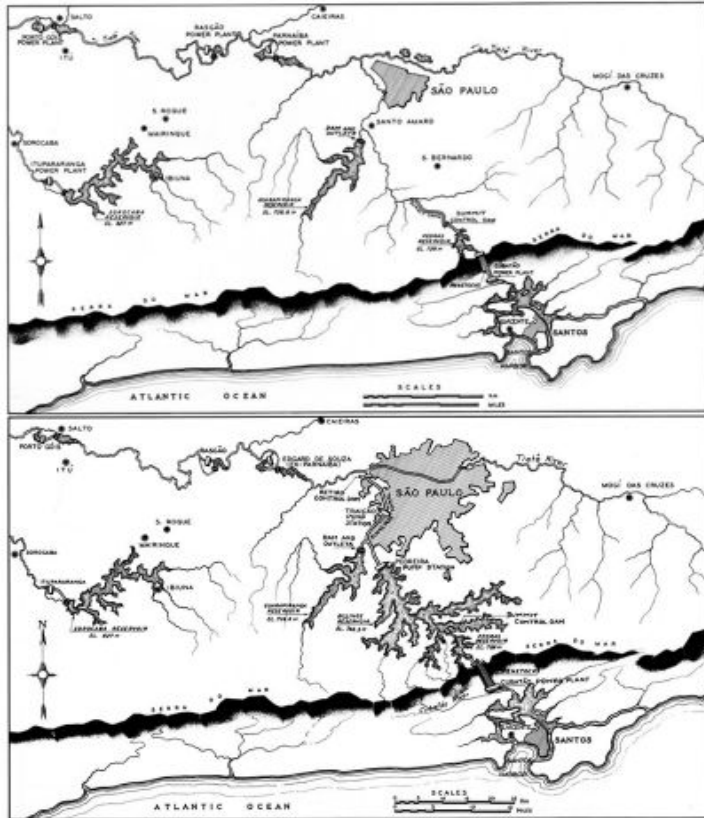


CRISE DOS ALUGUÉIS E CARESTIA:
Movimento de Inquilinos em 1922

FOTO GREVE DOS INQUILINOS EM
1907, BUENOS AIRES (ARCHIVO
GENERAL DE LA NACIÓN)

CRISE DOS TRANSPORTES:

Cia. Light, mais interessada no projeto das represas, abandona os bondes

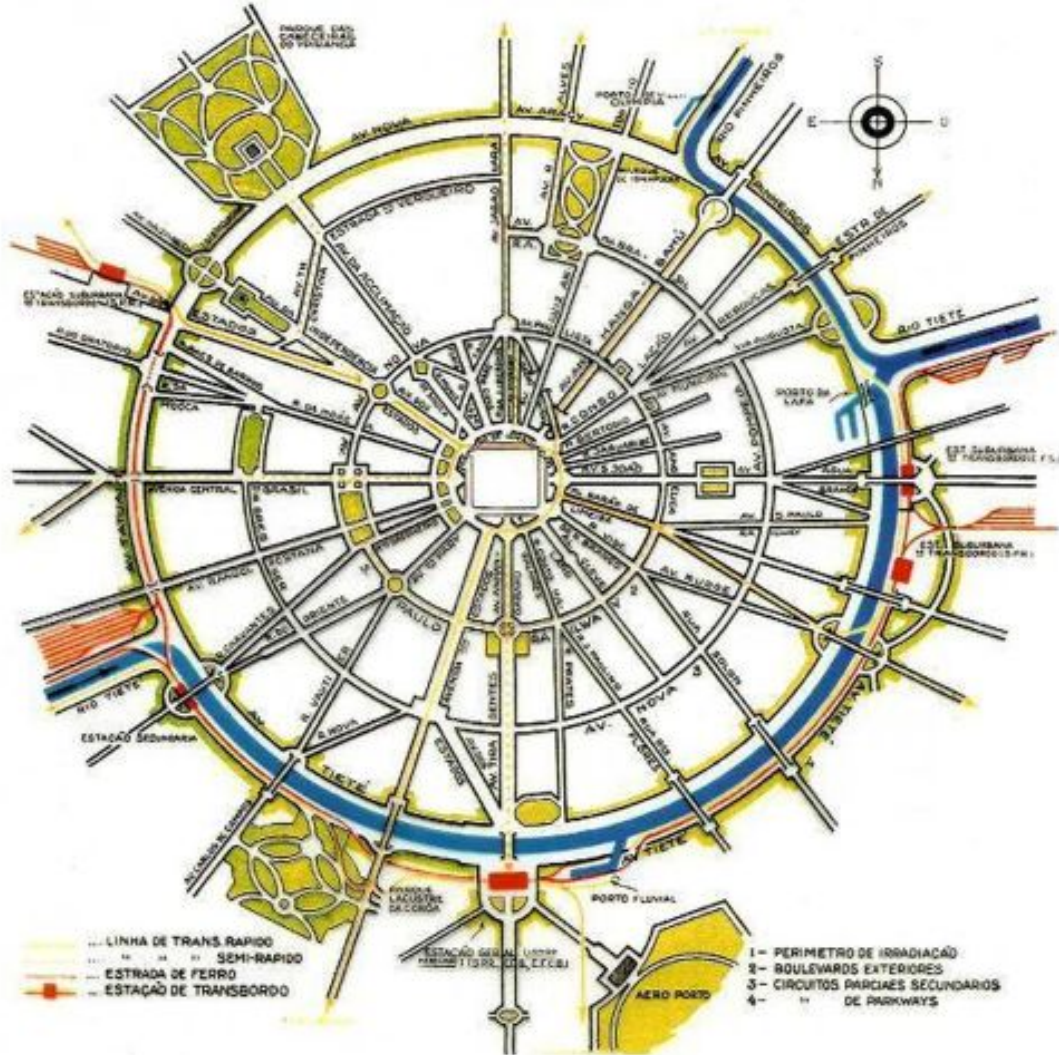


SISTEMA HIDRELÉTRICO DA LIGHT
1927 vs. 1928-1944



CONSTRUÇÃO DA USINA DE TRAIÇÃO
1940

**PLANO DE
AVENIDAS
de Prestes
Maia, 1930**



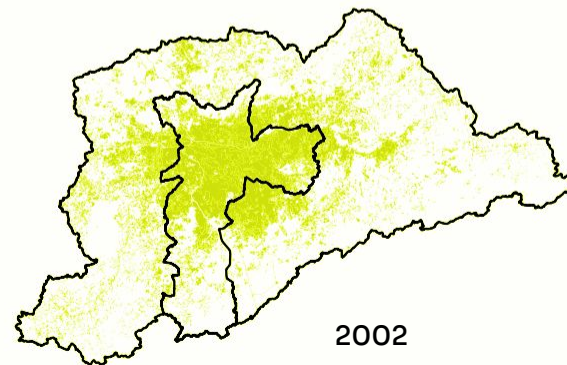
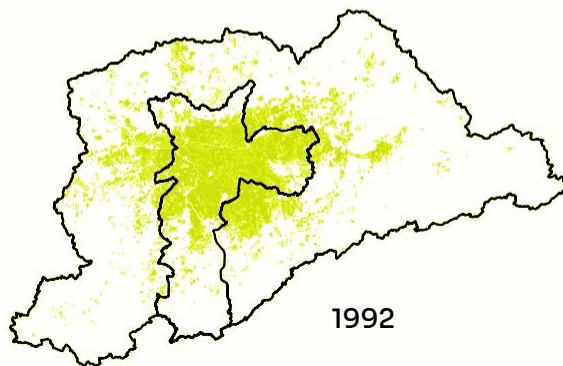
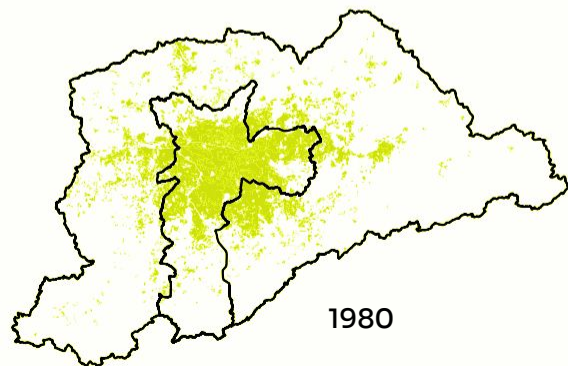
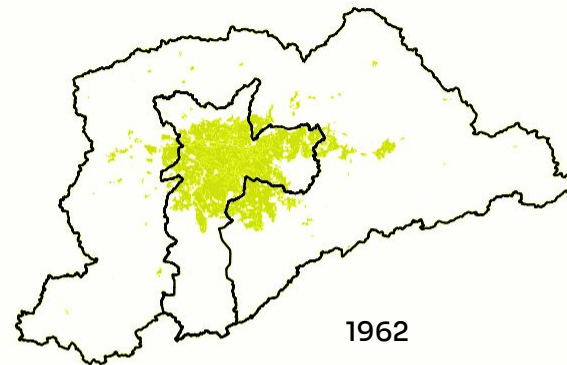
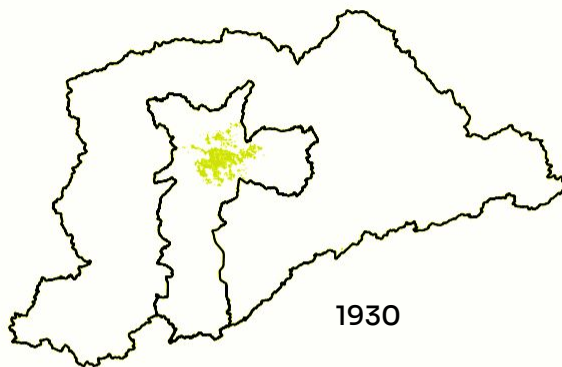
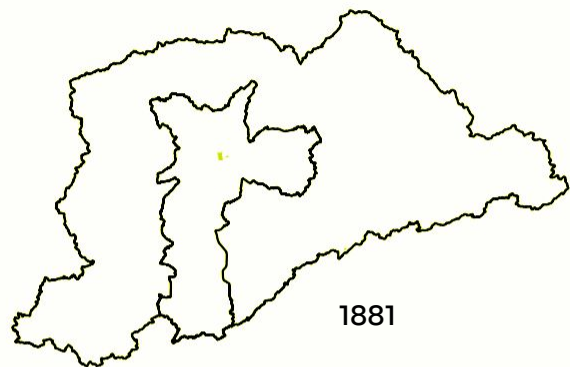


EXPANSÃO PERIFÉRICA INFINITA

**transporte sobre rodas + loteamentos irregulares +
autoconstrução progressiva da casa própria + baixos salários**

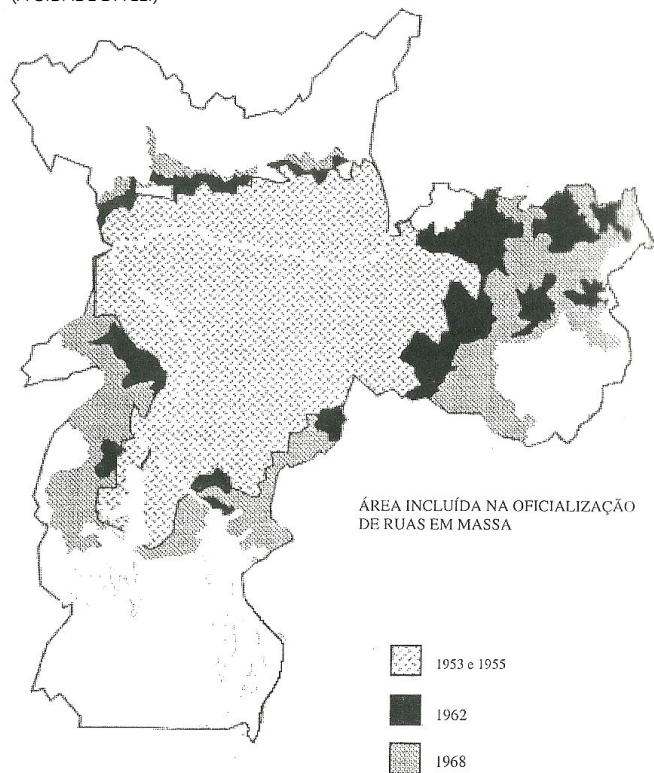
EXPANSÃO DA MANCHA URBANA na cidade e Região Metropolitana de São Paulo

MAPA PEDRO LIMA (2022)
DADOS EMBRAESP

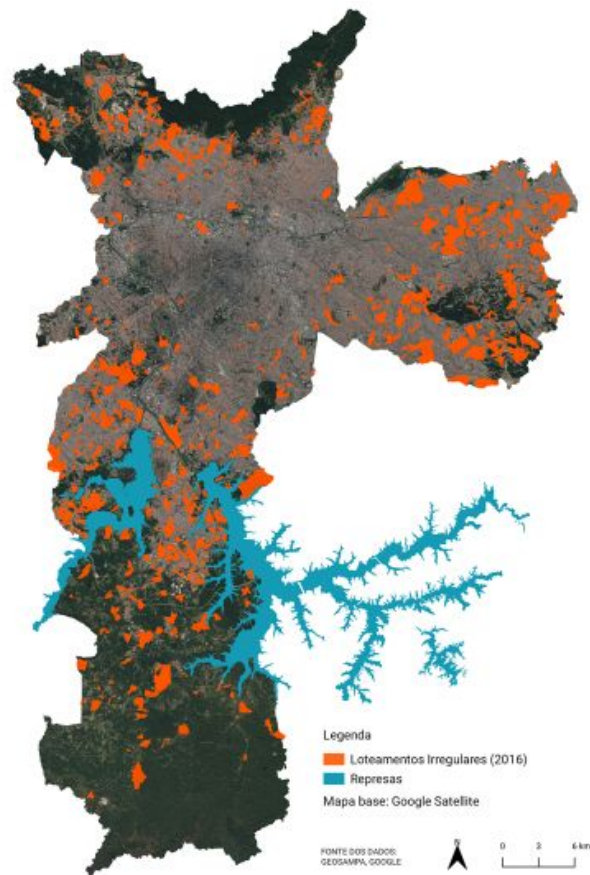


LOTEAMENTOS CLANDESTINOS / IRREGULARES na cidade de São Paulo

MAPA ROLNIK, 1997
(A CIDADE E A LEI)



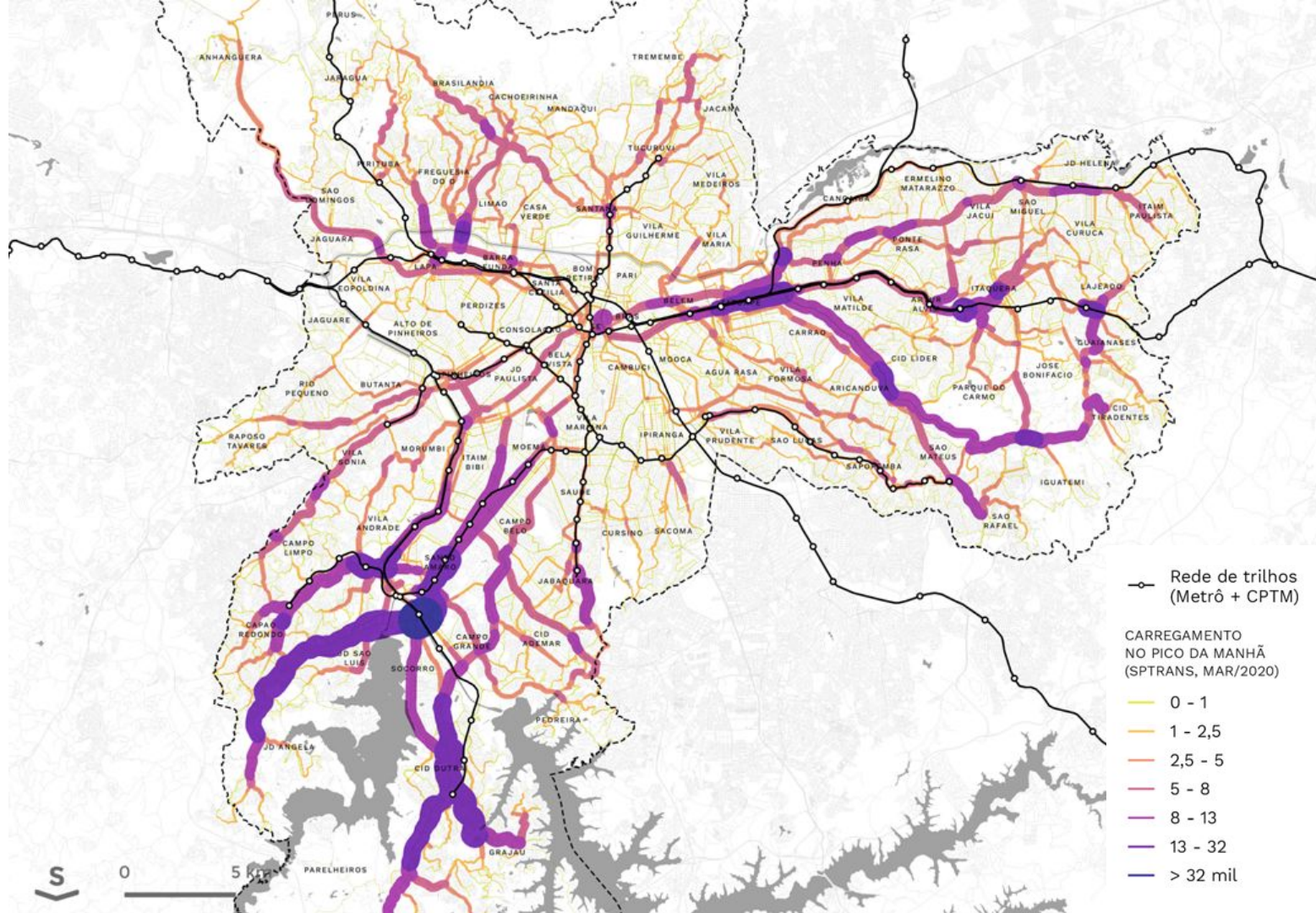
1953-1968



2016

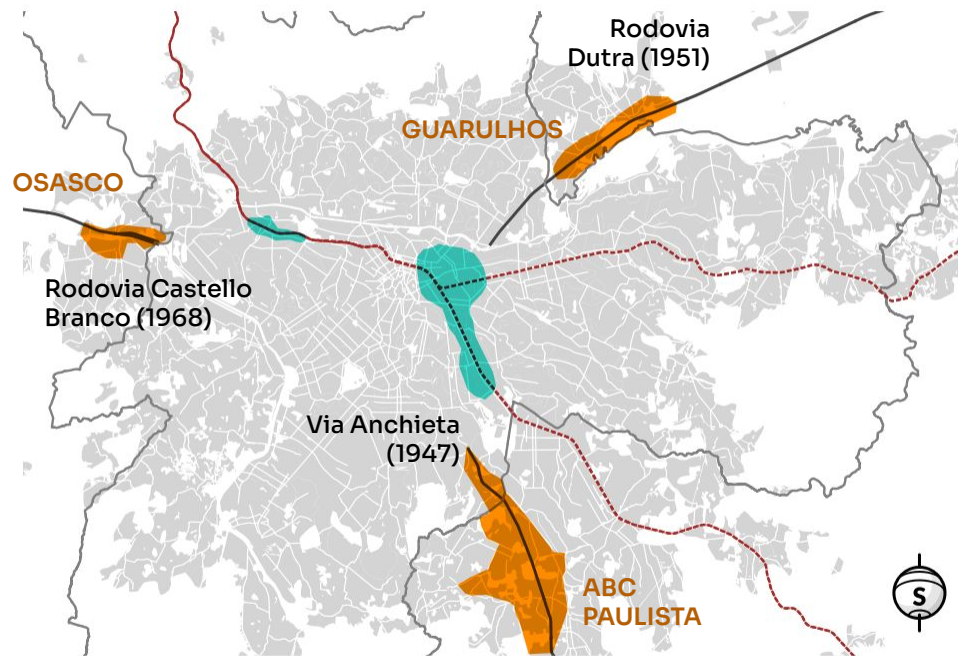
MODELO DE MOBILIDADE COM O SISTEMA DE ÔNIBUS:

maior demanda está nas bordas da cidade





1930

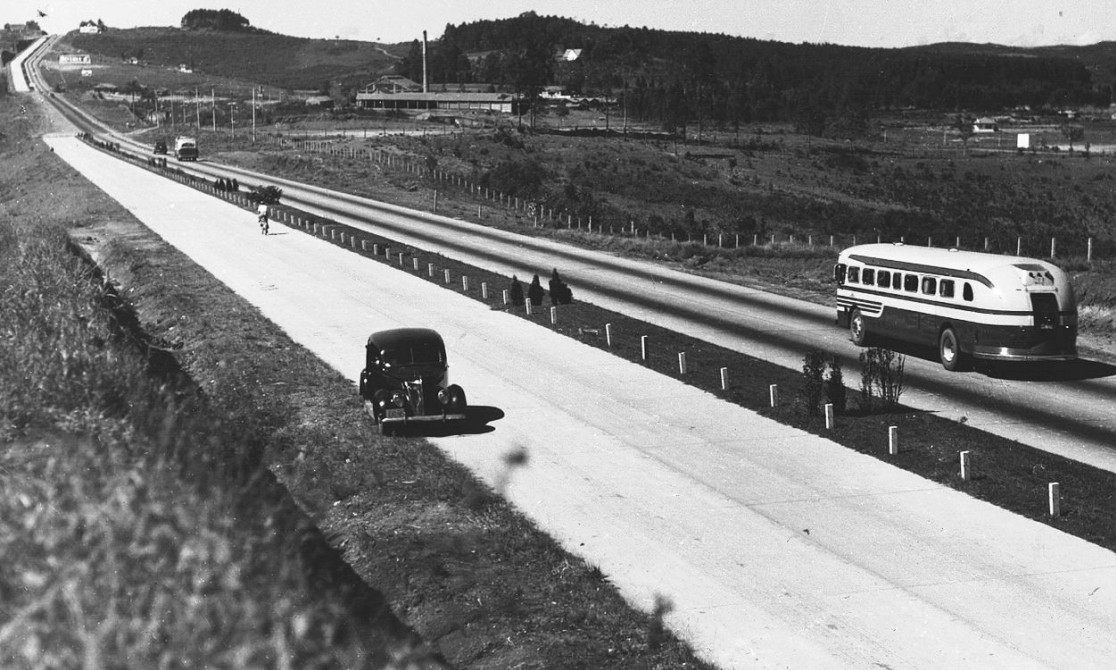


1950-60

O SURTO RODOVIARISTA DOS ANOS 1940 E 1950
mudou a geografia das zonas industriais da cidade

MAPA PEDRO LIMA (2022)
 DADOS CEM, EMBRAESP,
 GESTÃO URBANA

FOTO MUSEU
PAULISTA



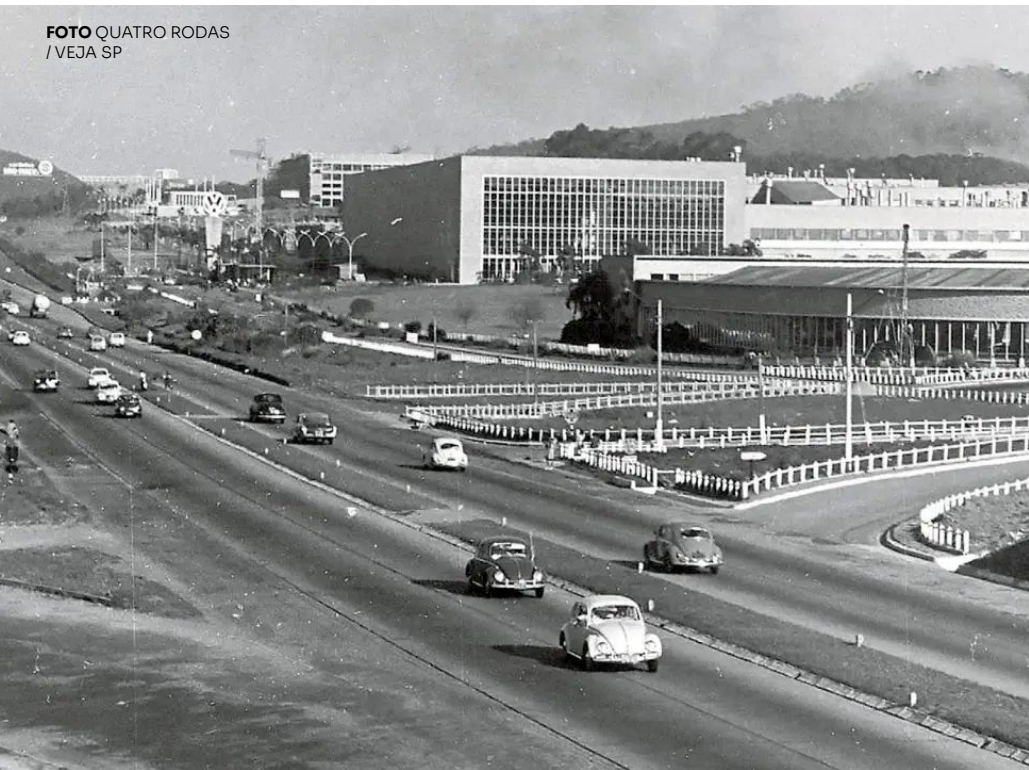
VIA ANCHIETA
em fase final de construção em 1947



RODOVIA PRESIDENTE DUTRA
sendo inaugurada em 1951

O SURTO RODOVIARISTA DOS ANOS 1940 E 1950
mudou a geografia das zonas industriais da cidade

FOTO QUATRO RODAS
/ VEJA SP



FÁBRICA DA VOLKSWAGEN NA VIA ANCHIETA
em São Bernardo do Campo, 1967

FOTO MASSAMI
KISHI

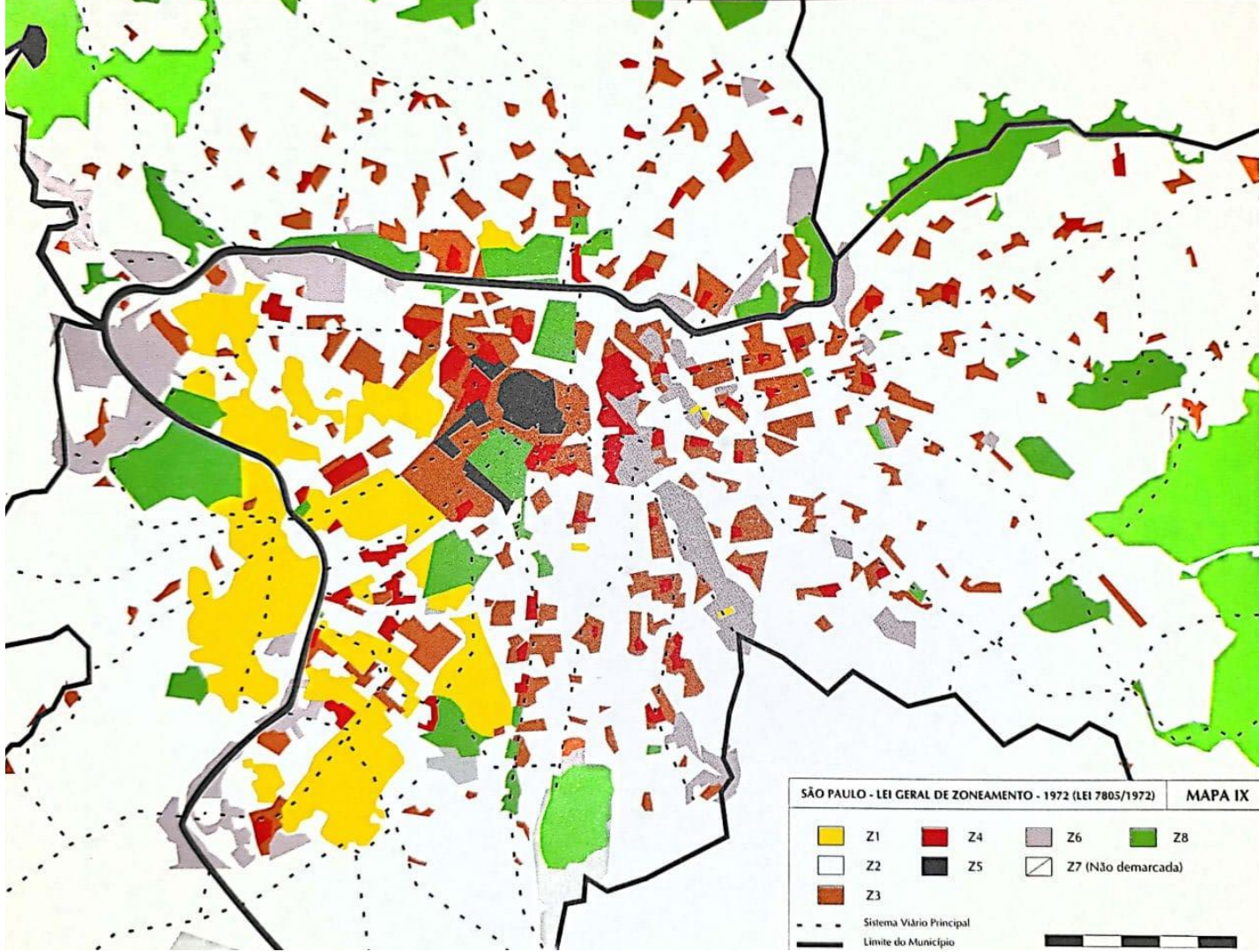


FÁBRICA DA OLIVETTI NA RODOVIA DUTRA
em Guarulhos, em 1959

O SURTO RODOVIARISTA DOS ANOS 1940 E 1950
mudou a geografia das zonas industriais da cidade

LEI DE ZONEAMENTO de 1972

MAPA SARAH
FELDMAN (2005)



O ZONEAMENTO

consolida
um modelo
de cidade



CONJUNTOS HABITACIONAIS:
o zoneamento reserva terras baratas
nas franjas da cidade (Z8-100/1)

FOTO PREFEITURA
DE SÃO PAULO



COHAB 1
Itaquera, anos 1970

FOTO INSTITUTO
BIXIGA / COHAB-SP



CIDADE TIRADENTES
anos 1980



CONJUNTO DO BORORÉ
Grajaú, 1976-1977

LEI DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAIS
de 1976



OCUPAÇÕES E LOTEAMENTOS
na região dos mananciais, Zona Sul

RUPTURA DA SÃO PAULO OPERÁRIA:
desindustrialização, desemprego, crescimento
das favelas, violência e mercados ilícitos

FOTOS UOL,
ADILSON MATTOS



A CIDADE CONFINADA: enclaves comerciais e residenciais

FOTO TECNISA



CONDOMÍNIOS DO ALPHAVILLE
em Barueri e Santana de Parnaíba

FOTO SHOPPING
ARICANDUVA



SHOPPING ARICANDUVA
na Zona Leste

**SÃO PAULO TERCÍARIA E FINANCEIRIZADA:
ponto nodal das economias globais situada na periferia do capitalismo**

FOTO DANIEL
DUCCI -
ARCHDAILY



SÃO PAULO TERCIÁRIA E FINANCEIRIZADA: ponto nodal das economias globais situada na periferia do capitalismo

FOTO
MARCOS MIN



JARDIM EDITE
em 2009



OCUPAÇÃO NA BERRINI
em 2019

EXPANSÃO IMOBILIÁRIA principalmente no eixo centro-sudoeste

MAPA PEDRO LIMA (2022)
DADOS EMBRAESP

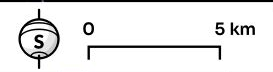
1985

Faria
Lima

Paulista

Berrini

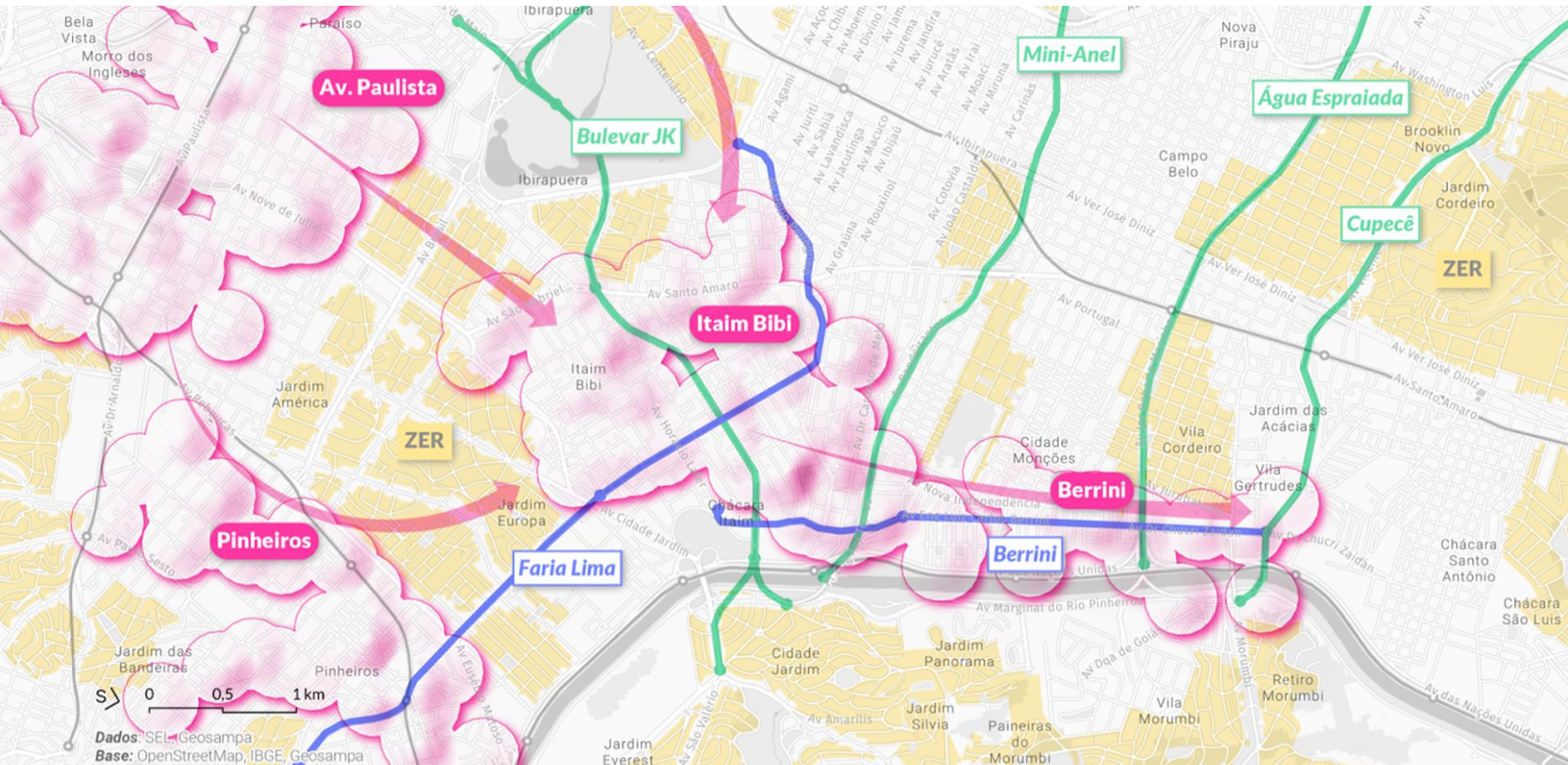
- Lançamentos Imobiliários Comerciais (até 2013)
- Lançamentos Imobiliários Residenciais (até 2019)



OBRAS VIÁRIAS

também se expandem na direção sudoeste

MAPA PEDRO REZENDE
MENDONÇA



AS FRONTEIRAS DA TRANSFORMAÇÃO: processos em curso e territórios em disputa

FOTO GOVERNO
DO ESTADO



CHEGADA DO MONOTRILHO E
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS
em São Mateus

FOTO UOL



CONSTRUÇÃO DO METRÔ E LUTA
PELA PERMANÊNCIA E MEMÓRIA NEGRA
no Bixiga

AS FRONTEIRAS DA TRANSFORMAÇÃO: processos em curso e territórios em disputa

FOTO O GLOBO



FOTO ESTADÃO



PPPs, OPERAÇÕES POLICIAIS,
E VIOLÊNCIAS
na Cracolândia, Campos Elíseos



bit.ly/3K1kuWg