

## Princípios da Administração de Empresas - PRO2303

### Lista de Exercícios Análise da Taxa de Retorno – Múltiplas Alternativas - Aulas 17 e 18

1. Qual é a taxa de retorno global de um investimento de \$ 100.000 que tem um rendimento de 20% sobre os primeiros \$ 30.000 e 14% sobre os \$ 70.000 restantes. R. 15,8%
2. O fluxo de caixa incremental é calculado como fluxo de caixa B – fluxo de caixa A, em que B representa a alternativa com maior investimento inicial. Se os dois fluxos de caixa forem comutados, passando B a representar o que tem o menor investimento inicial, qual alternativa deve ser selecionada, se a taxa de retorno incremental é de 20% ao ano e a TMA da empresa é de 15% ao ano. Explique.
3. A alternativa R tem um custo de aquisição de \$ 100.000, custos anuais de manutenção e operações (M&O) de \$ 50.000 e um valor recuperado de \$ 20.000, depois de 5 anos de utilização. A alternativa S tem um custo de aquisição de \$ 175.000 e um valor recuperado de \$ 40.000, após os mesmos 5 anos, mas seus custos anuais de M&O não são conhecidos. Determine os custos de M&O para a alternativa S, de forma que eles produzam uma taxa de retorno incremental de 20% ao ano. R. \$ -27.609
4. Um engenheiro está avaliando projetos apresentados a seguir, e todos eles podem ser considerados para perdurarem indefinidamente. Se a TMA da empresa é de 15% ao ano, determine qual deles deve ser selecionado a) se eles forem independentes e b) se forem mutuamente exclusivos. R. Projeto C

	Custo de Aquisição	Receita Anual	Taxa de Retorno da Alternativa (%)
A	-20.000	+3.000	15
B	-10.000	+2.000	20
C	-15.000	+2.800	18,7
D	-70.000	+10.000	14,3
E	-50.000	+6.000	12