

^ ^ ^

## Debate da revisão do Plano Diretor de SP será conduzido por vereador pró-mercado

Rubinho Nunes, da União Brasil, assume Comissão de Política Urbana da Câmara Municipal

9.fev.2023 às 18h36

**Carlos Petrocilo** (<https://www1.folha.uol.com.br/autores/carlos-petrocilo.shtml>)

**Clayton Castelani** (<https://www1.folha.uol.com.br/autores/clayton-castelani.shtml>)

**SÃO PAULO** Eleito nesta quarta-feira (8) presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, o vereador de São Paulo Rubinho Nunes (<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2023/02/vereador-de-sp-diz-que-criancas-em-transicao-de-genero-sao-cobaias-e-pede-cpi.shtml>) (União Brasil) terá em suas mãos a condução dos debates sobre a revisão do Plano Diretor de São Paulo (<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2023/01/prefeitura-mira-fim-dos-microapes-para-criar-moradia-para-mais-pobres-em-areas-centrais-de-sp.shtml>). Essa legislação é a que impõe as regras para o crescimento da cidade.

Na contramão da posição de urbanistas que defendem maior regulação do setor público nas decisões sobre a expansão imobiliária no município, Nunes quer aumentar a participação do mercado no desenvolvimento da cidade.

Publicada no início de janeiro pela gestão do prefeito Ricardo Nunes

(<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2023/02/prefeito-sinaliza-que-podera-remover-barracas-de-moradores-de-rua-em-sp.shtml>) (MDB), a minuta do projeto de lei que revisa o Plano Diretor

(<https://www1.folha.uol.com.br/mercado/2022/02/revisao-do-plano-diretor-de-sp-divide-urbanistas-sobre-temas-e-prazo.shtml>) está em fase de consulta pública até 17 de fevereiro e deverá ser enviada à Câmara Municipal até 31 de março.



Rubinho Nunes prevê que a revisão do Plano Diretor fique pronta até final do primeiro semestre de 2023 - Bruno Wilker/Divulgação

---

À **Folha** o vereador afirmou que buscará "pontos de convergência" entre a demanda por habitação popular e os interesses de construtores e incorporadores.

"Fazendo isso, naturalmente, vamos conseguir atender uma parcela mais carente da população, mas também atender os setores do mercado, a classe média de São Paulo e outros setores que geram emprego e renda", disse.

"É importante dizer que um empreendimento de alto custo gera empregos através de porteiros, que trabalham no local, de prestadores de serviços, empregadas, seguranças, e isso tem impacto na vida da população mais carente, que é o acesso ao emprego", comentou.

Para o vereador, a imagem do mercado tem sido arranhada sobretudo nos discursos do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT).

"Sucessivamente o mercado é demonizado por setores da política, a gente vê isso na política nacional com as coisas que o presidente da República tem falado. Ele elegeu o mercado o grande vilão do eventual insucesso do próprio governo", disse Nunes.

Questionado sobre o risco de que a influência de construtores e incorporadores levem a cidade a ver a oferta de moradias de alto padrão como solução para a recuperação de áreas degradadas, especificamente no centro, Nunes disse que é preciso tornar a região mais atrativa.

"Não vejo a revitalização do centro diretamente ligada ao poder aquisitivo das pessoas, mas, sim, a torná-lo novamente interessante para que seja habitado", disse.

"Os imóveis na região central acabam desvalorizados justamente pela questão de segurança. Dificilmente uma pessoa vai pegar a família com crianças para residir região tomada por usuários de drogas, traficantes, e isso é extremamente complicado."

O último censo da população de rua (<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2022/01/na-pandemia-quase-dobra-o-numero-de-familias-que-vivem-nas-ruas-de-sao-paulo.shtml>), encomendado pela prefeitura, apontou 31.884 pessoas sem-teto na capital em 2021. O prefeito Ricardo Nunes (MDB) afirmou, em entrevista na terça (7), que 9.800 pessoas deixaram as ruas (<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2023/02/prefeito-sinaliza-que-podera-remover-barracas-de-moradores-de-rua-em-sp.shtml>) entre janeiro e novembro de 2022.

Alinhado à proposta do governador Tarcísio (<https://www1.folha.uol.com.br/folha-topicos/tarcisio-de-freitas/>) de Freitas (<https://www1.folha.uol.com.br/folha-topicos/tarcisio-de-freitas/>) (Republicanos) de levar para a região central da cidade a sede do governo paulista (<https://www1.folha.uol.com.br/colunas/painel/2023/02/gestao-tarcisio-deve-aprovar-neste-mes-aval-para-megaprojeto-no-centro-de-sp.shtml>), o presidente da Comissão de Urbanismo enxerga na ideia de ampliação da presença do poder público na região da cracolândia uma oportunidade para a adoção de "políticas de tolerância zero ao uso de drogas".

"A partir do momento em que a gente traz meios de moradias, mas começa a centralizar a administração do poder, a prefeitura, base do governo, com a presença massiva da polícia, políticas de tolerância zero ao uso de drogas,

naturalmente a gente torna o centro de São Paulo seguro. Ele se torna bonito novamente, vivo novamente, e o mercado, naturalmente, com sua oferta e demanda, vai se tornar atrativo e se autorregular."

Neste pacote de soluções para região central, o vereador também cita a necessidade de promover a internação compulsória dos usuários de drogas e em situação de rua, que seriam "reféns do tráfico".

A expectativa do vereador é que a revisão do Plano Diretor seja aprovada pelo Legislativo paulistano até o final deste semestre.

A atual legislação, sancionada em 2014 na gestão do então prefeito Fernando Haddad (PT), está válida até 2029, mas prevê uma revisão até 2021. No entanto, sob a justificativa da pandemia e imbrólio judicial, esse prazo se perdeu.

Além da escolha de Rubinho Nunes para Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, a Câmara Municipal de São Paulo elegeu vereadores presidir as comissões do Orçamento (Jair Tatto, do PT), Constituição, Justiça e Legislação Participativa (Sandra Santana, PSDB), Administração Pública (Gilson Barreto), Trânsito e Transporte (Senival Moura, PT), Educação, Cultura e Esporte (Edir Sales, PSD) e de Saúde, Promoção Social, Trabalho e Mulher (André Santos, Republicanos).

## **sua assinatura pode valer ainda mais**

Você já conhece as vantagens de ser assinante da Folha? Além de ter acesso a reportagens e colunas, você conta com newsletters exclusivas (conheça aqui (<https://login.folha.com.br/newsletter>)). Também pode baixar nosso aplicativo gratuito na **Apple Store** ([https://apps.apple.com/br/app/folha-de-s-paulo/id943058711?utm\\_source=materia&utm\\_medium=textofinal&utm\\_campaign=appletextocurto](https://apps.apple.com/br/app/folha-de-s-paulo/id943058711?utm_source=materia&utm_medium=textofinal&utm_campaign=appletextocurto)) ou na **Google Play** ([https://play.google.com/store/apps/details?id=br.com.folha.app&hl=pt\\_BR&utm\\_source=materia&utm\\_medium=textofinal&utm\\_campaign=androidtextocurto](https://play.google.com/store/apps/details?id=br.com.folha.app&hl=pt_BR&utm_source=materia&utm_medium=textofinal&utm_campaign=androidtextocurto)) para receber alertas das principais notícias do dia. A sua assinatura nos ajuda a fazer um jornalismo independente e de qualidade. Obrigado!

## ENDEREÇO DA PÁGINA

<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2023/02/debate-da-revisao-do-plano-diretor-de-sp-sera-conduzido-por-vereador-pro-mercado.shtml>

## notícias da folha no seu email

### Recomendadas para você

(<https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/01/bolsonaro-e-internado-em-orlando.shtml>)

#### **Bolsonaro é internado em Orlando**

(<https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/01/bolsonaro-e-internado-em-orlando.shtml>)

(<https://www1.folha.uol.com.br/colunas/monicabergamo/2023/02/janja-reage-e-influenciadoras-apagam-criticas-a-primeira-dama.shtml>)

#### COLUMNAS E BLOGS

#### **Mônica Bergamo: Janja reage, e influenciadoras de esquerda apagam críticas à primeira-dama**

(<https://www1.folha.uol.com.br/colunas/monicabergamo/2023/02/janja-reage-e-influenciadoras-apagam-criticas-a-primeira-dama.shtml>)

(<https://www1.folha.uol.com.br/colunas/eliogaspari/2022/12/moro-em-perigo.shtml>)

#### ELIO GASPARI

#### **Opinião - Elio Gaspari: Moro em perigo**

(<https://www1.folha.uol.com.br/colunas/eliogaspari/2022/12/moro-em-perigo.shtml>)

([https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/02/janja-falta-a-aniversario-do-pt-se-recolhe-nas-redes-e-alimenta-rumores.shtml?utm\\_source=taboola&utm\\_medium=exchange&tblci=GICb4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ#tblciGICb4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ](https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/02/janja-falta-a-aniversario-do-pt-se-recolhe-nas-redes-e-alimenta-rumores.shtml?utm_source=taboola&utm_medium=exchange&tblci=GICb4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ#tblciGICb4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ))

#### FOLHA DE S. PAULO

#### **Janja falta a aniversário do PT, se recolhe nas redes e alimenta rumores**

([https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/02/janja-falta-a-aniversario-do-pt-se-recolhe-nas-redes-e-alimenta-rumores.shtml?utm\\_source=taboola&utm\\_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ](https://www1.folha.uol.com.br/poder/2023/02/janja-falta-a-aniversario-do-pt-se-recolhe-nas-redes-e-alimenta-rumores.shtml?utm_source=taboola&utm_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81QorpXww8XSqdzaAQ))

([https://fs.folha.uol.com.br/celebridades/carnaval/2023/02/irma-de-neymar-e-criticada-por-diferenca-entre-filtro-em-foto-no-instagram-e-realidade-em-desfile-na-sapucaia.shtml?utm\\_source=taboola&utm\\_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w](https://fs.folha.uol.com.br/celebridades/carnaval/2023/02/irma-de-neymar-e-criticada-por-diferenca-entre-filtro-em-foto-no-instagram-e-realidade-em-desfile-na-sapucaia.shtml?utm_source=taboola&utm_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w))

F5

## Irmã de Neymar é criticada por diferença entre filtro em foto no Instagram e realidade na Sapucaí

([https://fs.folha.uol.com.br/celebridades/carnaval/2023/02/irma-de-neymar-e-criticada-por-diferenca-entre-filtro-em-foto-no-instagram-e-realidade-em-desfile-na-sapucaia.shtml?utm\\_source=taboola&utm\\_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w](https://fs.folha.uol.com.br/celebridades/carnaval/2023/02/irma-de-neymar-e-criticada-por-diferenca-entre-filtro-em-foto-no-instagram-e-realidade-em-desfile-na-sapucaia.shtml?utm_source=taboola&utm_medium=exchange&tblci=GicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w#tblciGicB4tPkoakyGo8t2z-yQXsgd-H2fCvzLSk4xonPQx4JMyDJ81Qo6pPinOeR595w))