



EXERCÍCIO SOBRE ATIVOS NÃO CIRCULANTES MANTIDOS PARA VENDA

A Cia Beta utiliza o custo na mensuração do imobilizado. Um de seus imóveis estava registrado em sua contabilidade em 31 de dezembro de 2008 por R\$ 5 milhões. A depreciação acumulada na época era de R\$ 3 milhões. A vida útil remanescente nesta data era de 8 anos. A depreciação é calculada mensalmente.

Em 1.º de agosto de 2009, Beta decide vender o imóvel e começou a procurar um comprador para o mesmo. Na data, o valor justo de R\$ 2,1 milhões e os custos de vender eram de R\$ 80 mil. Estas estimativas ainda eram válidas em 31 de dezembro de 2009.

A propriedade foi vendida em 1.º de março de 2010, por R\$ 2 milhões.

Explique com cálculos, como o imóvel deve ser tratada na demonstração financeira de Beta nos exercícios findos em 2009 e 2010.