ATIVOS

Terreno

A Open Safari compra mil hectares de terra natural não desenvolvida chamada Freelands, uma área de terra no centro de Africania, por US$10.000.000, com o objetivo de estabelecer um negócio de ecoturismo.

1. O que se registra em abril 20x0?

 Em abril de 20X0, os planos para a pousada são finalizados. Eles incluem a construção de uma área de recepção, restaurante, salão de estar, piscina e um escritório para administrar a pousada e as operações de safári. Os planos também incluem uma casa para os Bilkersens, 20 casas menores de estadia para o pessoal de apoio e 18 tendas móveis de safári de luxo, em alumínio moldado e com lonas, para os hóspedes.

1. E, em maio?

*Construção da pousada*

Em 1º de maio de 20X0, o arquiteto faturou à Open Safari o montante de AFZ$2.000.0002 referente ao trabalho de design realizado de fevereiro a abril de 20X0. Seu tempo foi alocado como segue: 90 por cento para o edifício da pousada, 5 por cento para a casa que será utilizada pelos Bilkersens e cinco por cento para o alojamento do pessoal de apoio.

1. Qual valor de cada ativo ou grupo de ativo

As 20 casas do pessoal de apoio e a casa dos administradores são construídas entre maio e dezembro de 20X0. Em 20X0, a Open Safari é faturada nos seguintes valores em relação à construção de todas as casas:

a) material de construção: AFZ$30.000.000 e US$1.000.000;

b) empreiteiros: AFZ$20.000.000;

c) equipamentos de construção: AFZ$10.000 e US$20.000;

d) o trabalho eventual para cortar, agrupar e trançar o sapê: AFZ$900.000; e

e) honorários de eletricista e acessórios: AFZ$600.000.

O custo incorrido para construir a casa dos Bilkersens (a casa dos administradores) é de aproximadamente o dobro de uma casa do pessoal de apoio.

1. Edifício principal, a partir de quando?

O edifício principal da pousada é construído entre janeiro de 20X1 e junho de 20X2 por uma empresa de construção independente, de acordo com um contrato de preço fixo de €5.000.000.

1. Qual o tratamento?

A Open Safari aluga o alojamento do pessoal de apoio para os funcionários da empreiteira independente para abrigar seus funcionários enquanto o edifício principal é construído. O aluguel total cobrado é de AFZ$4.000.000.

1. qual o valor do ativo?

*Aquisição das tendas de safári*

Em 30 de setembro de 20X2, as 18 tendas de safári são compradas de um fornecedor externo por US$1.000.000 e transportadas para o local em que serão montadas (custos de transporte de AFZ$1.000.000).

1. A partir de quando será tratado/registrado como ativo?  *Novembro ou dezembro?*

*Aquisição de móveis, acessórios e estofados*

Em novembro de 20X2 todos os móveis, acessórios e estofados para o prédio principal estão ajustados, testados e prontos para o uso, como pretendido pela administração, previsto para ocorrer até 1 de dezembro de 20X2.

1. Quando e como serão ativos? Quais valores envolvidos?

Dezembro X2

Helicóptero (3.000.000 US$) e 2 balões de ar quente (40.000 euros)

O helicóptero será usado para transferir os clientes entre o aeroporto mais próximo e Freelands (a uma distância de cerca de 100 km) e para safáris aéreos em Freelands. A Open Safari espera que o motor de helicóptero tenha duração de cinco anos e sua fuselagem de dez anos. No momento da compra, o helicóptero havia passado por uma inspeção aérea obrigatória de segurança (uma condição legal da licença do helicóptero) a um custo de US$100.000. A próxima inspeção de segurança deve ser concluída até 30 de setembro de 20X4.

1. É ativo?

*Aquisição de lista de clientes*

Em 20 de dezembro de 20X2, a Open Safari paga €200.000 por um banco de dados de nomes e contatos de um sofisticado operador alemão de turismo de aventura. Os Bilkersens esperam que a lista de clientes seja eficaz na identificação de potencial clientela por um período máximo de cinco anos, após o qual o banco de dados estará muito desatualizado para ser eficiente. Nesse tempo eles esperam que a Open Safari tenha se estabelecido como uma marca líder no setor de ecoturismo e a mala-direta não será mais necessária.

1. *Ativo ou despesas?* Ativo? Se, sim, como será a baixa?

*Treinamento de pessoal*

Em dezembro de 20X2, os Bilkersens começam o treinamento intensivo do pessoal recrutado a partir das comunidades próximas. Os funcionários são treinados em todos os aspectos de funcionamento de uma pousada exclusiva de ecoturismo.

1. Tem algum ativo? se, sim, qual a vida útil? e a partir de quando se depreciaria?

**20X3 -**

1. Em 31 de janeiro de 20X3, o *site* da Open Safari entrou em funcionamento, com um custo de desenvolvimento de £100.000. O *site* é o principal elo de ligação da Open Safari com seus clientes. O *site* fornece muitas informações sobre a pousada e suas atividades de ecoturismo, permitindo aos clientes reservar safáris diretamente.
2. Em fevereiro e março de 20X3, a Open Safari executou uma ampla campanha publicitária nas mais importantes publicações internacionais de ecoturismo e direcionadas àqueles com interesse na natureza (US$50.000), divulgando suas operações exclusivas de ecoturismo em Africania. Os Bilkersens também promoveram a pousada em feiras de negócios na Alemanha, França, Holanda (€30.000) e Reino Unido (£10.000), e por mala direta, com os contatos da lista de clientes adquirida. De acordo com o seu programa de apoio ao desenvolvimento do ecoturismo, o governo de Africania contribuiu com uma subvenção de AFZ$100.000 para cobrir os custos específicos associados às atividades promocionais da pousada nas feiras de negócios europeias promovida pelos Bilkersens
3. De acordo com o seu programa de apoio ao desenvolvimento do ecoturismo, o governo de Africania contribuiu com uma subvenção de AFZ$100.000 para cobrir os custos específicos associados às atividades promocionais da pousada nas feiras de negócios europeias
4. *Erradicação da lantana camará (uma planta daninha invasiva)* Em 30 de outubro de 20X3, a Open Safari recebeu uma subvenção governamental no montante de AFZ$200.000 do governo de Africania para financiar parcialmente a compra de equipamentos e produtos químicos necessários para o uso na erradicação da lantana camará (uma planta daninha invasiva), em cerca de 15 acres3 de terras da Open Safari. A concessão da subvenção governamental está condicionada, substancialmente, à lantana camará ser erradicada das terras da Open Safari até 31 de dezembro de 20X4. Em novembro e dezembro de 20X3, a Open Safari gastou US$40.000 em produtos químicos e AFZ$200.000 em equipamento de pulverização química e facões, para uso em seus esforços na erradicação da lantana camará.

BEM X DIREITO

CPC 00, 4.12

Em muitos casos, o conjunto de direitos decorrentes da propriedade legal de bem corpóreo é contabilizado como um único ativo. Conceitualmente, o recurso econômico é o conjunto de direitos e, não, o bem corpóreo. Não obstante, descrever o conjunto de direitos como o bem corpóreo geralmente fornece representação fidedigna desses direitos de forma mais concisa e compreensível.