



DCV 311

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti

Monitora Crisleine Yamaji

Material prático para as aulas do dia 22.2.2016

Tema: Gestão de negócios

Questão 1. Contratado para assessoria jurídica de um importante projeto de investimento no Estado do Amazonas, Virgílio viaja para Manaus a fim de realizar a auditoria legal dos documentos da companhia. Deixa em casa, um belo apartamento no terceiro andar da Rua Bela Cintra, sua mãe Antônia, senhora idosa e de saúde bastante debilitada. Após algumas semanas de ausência, os vizinhos dos apartamentos ao lado – o casal Caio e Daniela, do apartamento 31, e João Pedro, do apartamento 33, que se mudou há três anos para cursar sua faculdade em São Paulo – começam a se preocupar; ouvem o cachorro Fido que diariamente late e arranha a porta e não veem mais a velha senhora Antônia, que costumava sair para suas caminhadas matutinas. Considere os cenários que se seguem:

a) Preocupados com o silêncio de dona Antônia, os latidos de Fido e a ausência de Virgílio, Caio e Daniela decidem contratar um chaveiro para abrir a porta. Encontram dona Antônia morta em seu leito. Após algumas tentativas de contatar Virgílio, cujo celular encontrava-se impossibilitado de receber chamadas, decidem organizar um funeral e oferecer a ela um enterro digno, tendo-a como se fosse de sua família. Ao retornar de viagem, Virgílio agradece a atitude de seus vizinhos, mas se recusa a pagar os custos do funeral e do caixão escolhido, bastante custoso no seu ponto de vista. Caio e Daniela pedem sua opinião jurídica sobre essa recusa de Virgílio.

b) Após a morte de dona Antônia, Fido restou sozinho no apartamento. João Pedro, que retornava de sua instigante aula de direito civil, vê o cachorro na janela, prestes a cair. Sobe correndo e decide arrombar a porta. Na tentativa de salvar o cachorro, que, na verdade, não corria riscos de cair, derruba um caro vaso de porcelana e quebra o violoncelo de Virgílio. Ao retornar à casa, Virgílio fica enfurecido com o garoto. Resolve cobrar de João Pedro os prejuízos causados por sua entrada desautorizada no apartamento e o consulta sobre essa cobrança. Responda.

Questão 2. Caio possui uma casa em Alphaville, estilo americana, com um belo jardim na entrada. Viaja para a Itália para passar alguns meses na Toscana e seu vizinho, João, que acaba de cursar uma escola de jardinagem, decide remodelar o jardim do vizinho. Contrata um projeto, compra plantas ornamentais e planta mudas de flores. Ao retornar de viagem, Caio se irrita com as mudanças feitas por João e considera suas escolhas de um mau gosto sem precedentes. Ressentido, João resolve procurar um advogado para cobrar do vizinho a contratação do projeto, os valores gastos com as plantas e os serviços prestados. Entende que não importa o resultado obtido e que foi útil ao vizinho o melhoramento de seu jardim. Pede seu parecer a respeito.