



FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL
TEORIA GERAL DO DIREITO PRIVADO II
PROFESSOR TITULAR DOUTOR FERNANDO CAMPOS SCAFF
“NEGÓCIO JURÍDICO: ELEMENTOS ESSENCIAIS, NATURAIS
E ACIDENTAIS”

Pedro e Ricardo, amigos e proprietários rurais na cidade de Uberaba-MG, decidem abrir um laticínio, por meio do qual comprariam leite dos pequenos produtores da região e venderiam aos mercados da cidade, após a pasteurização e embalagem do produto.

No dia 23 de agosto de 2021, segunda-feira, logo pela manhã, os sócios dirigem-se ao escritório administrativo do maior supermercado da região, o “Compre-Bem”, para a celebração de negócio jurídico no qual venderiam todo o estoque do laticínio, cerca de 70.000 litros de leite.

Entretanto, após a assinatura do contrato pelas partes, Pedro recebe uma ligação de seu gerente que informa ter ocorrido uma catástrofe. O grande tonel refrigerado, em que estava armazenado todo o leite, estava completamente vazio, todo o produto tinha vazado por uma rachadura encontrada no fundo do tanque e escorrido pelo ralo. Pelos cálculos do gerente, tudo teria ocorrido no domingo, quando não havia nenhum funcionário no laticínio.

a) Qual seria a consequência da perda do produto no dia anterior para o contrato celebrado entre os sócios e o supermercado?

b) Em paralelo, Ricardo, que havia substituído sua plantação de milho pela criação de gado leiteiro, resolveu celebrar um contrato de comodato com seu primo Joaquim, por meio do qual cederia sua colheitadeira para uso deste que, em contrapartida, efetuará pagamentos mensais a ele. Este contrato foi corretamente estipulado? Quais as consequências e possíveis soluções para o caso?

c) Pedro e Ricardo recebem mensagem eletrônica do banco no qual o laticínio possui conta com cópia digitalizada de um termo de financiamento supostamente celebrado entre a empresa deles e a instituição bancária. Surpresos, os sócios abrem o documento anexo ao e-mail e descobrem que quem o assinou o contrato foi o estagiário

do laticínio, jovem de 18 anos, recém-contratado, e o gerente da agência, velho conhecido seus. Analise o financiamento sob a ótica dos planos do negócio jurídico.