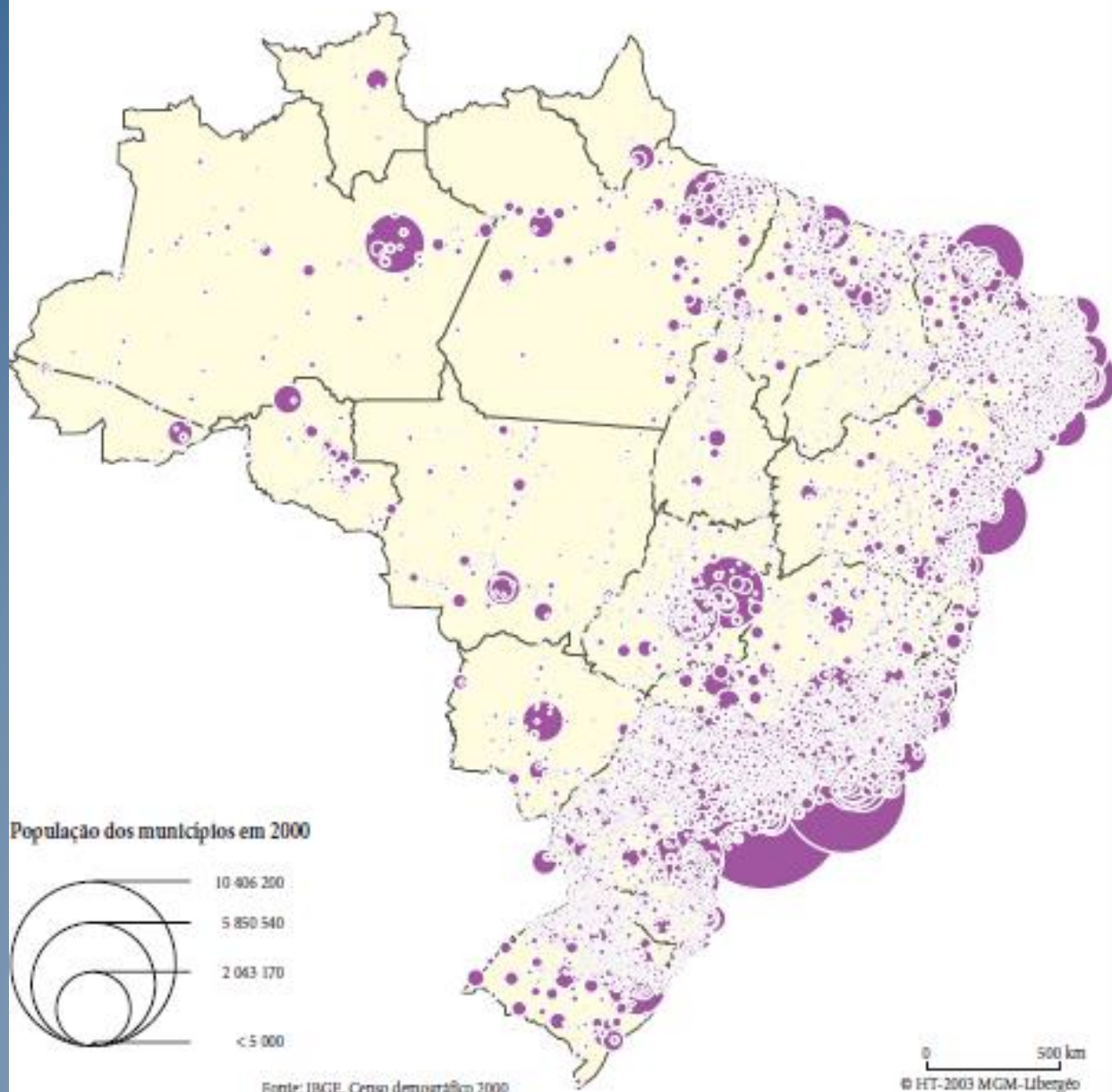


PANORAMA e JUSTIÇA ESPACIAL NAS CIDADES BRASILEIRAS

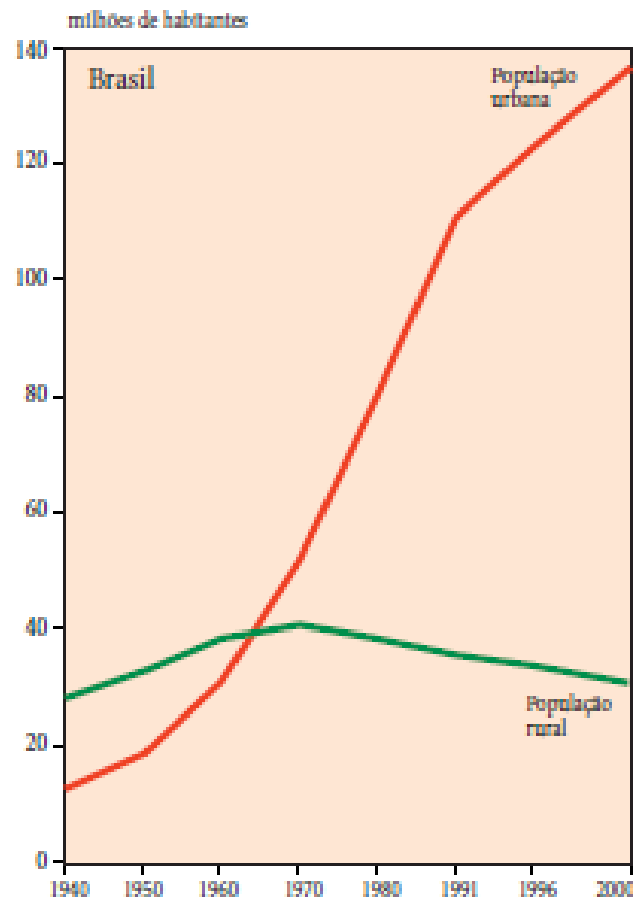
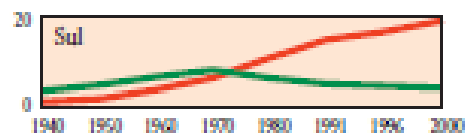
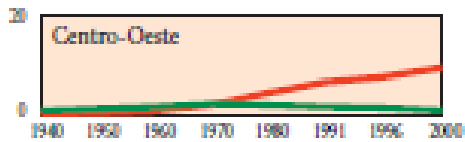
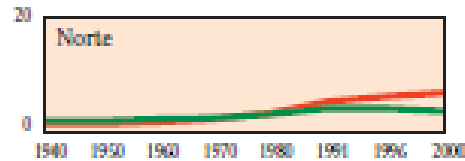
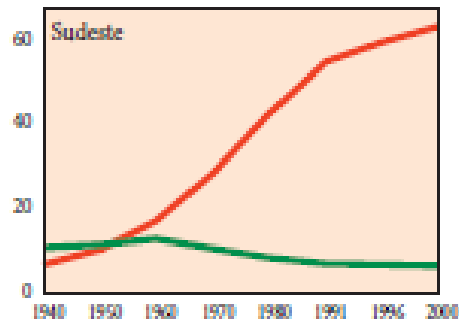
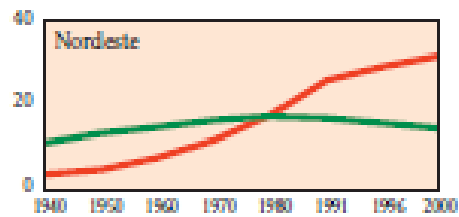
**A Cultura Antiurbana das cidades brasileiras -
IEB – USP**

Jaime

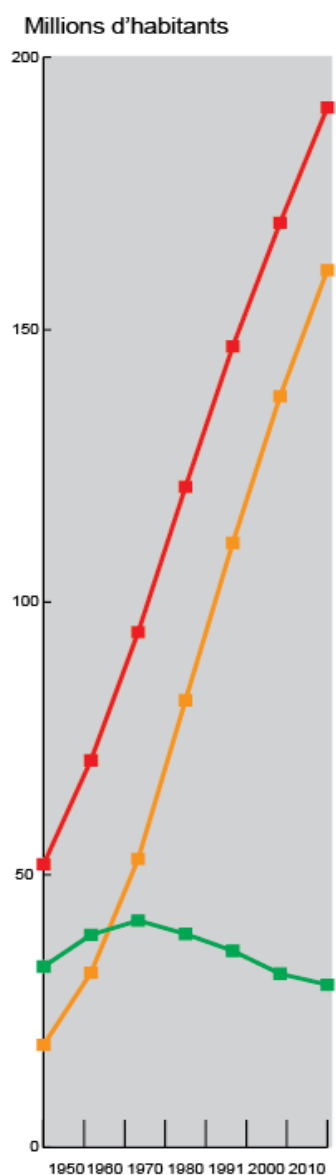
Distribuição da população em 2000



População urbana e rural

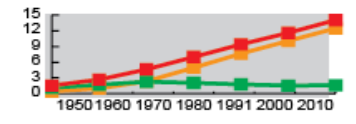
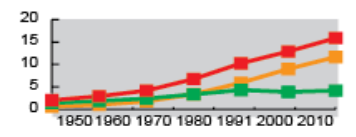
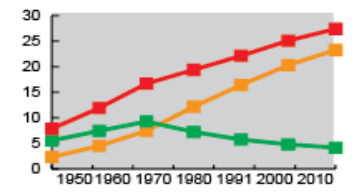
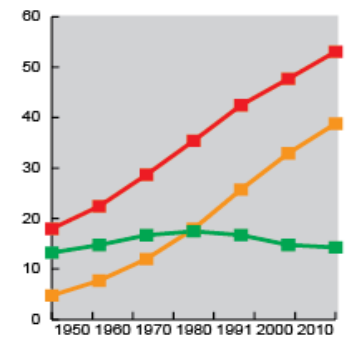
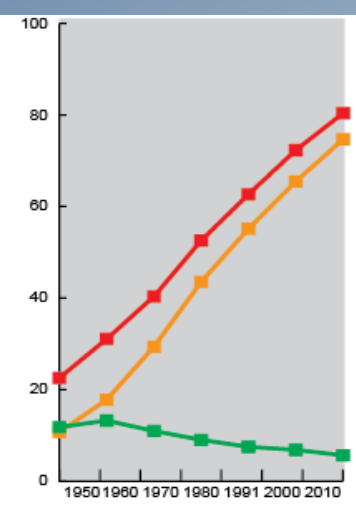


Fonte: IBGE, 2000



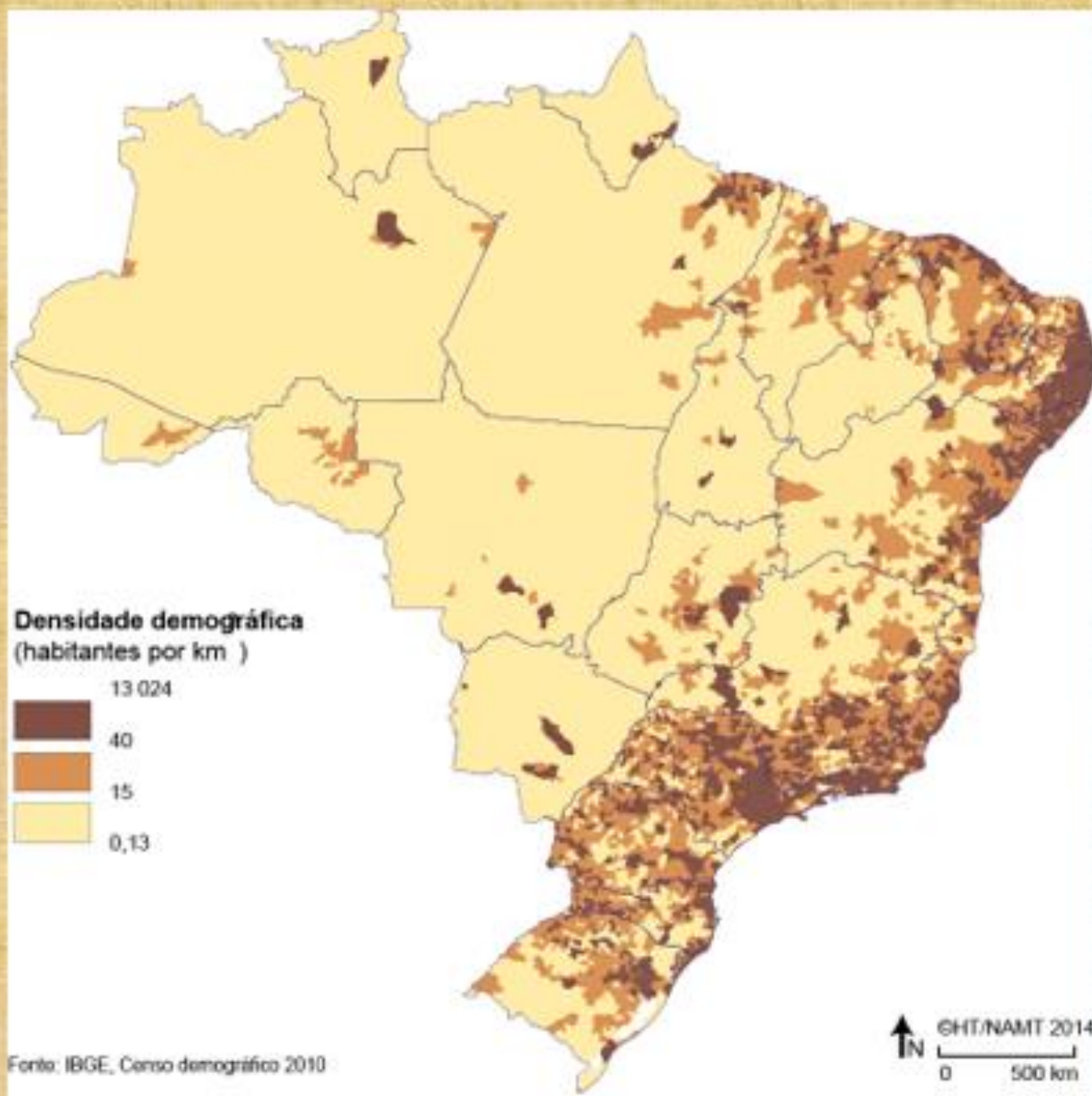
- Population totale
- Population urbaine
- Population rurale

Fonte: IBGE, Censo demográfico 2010



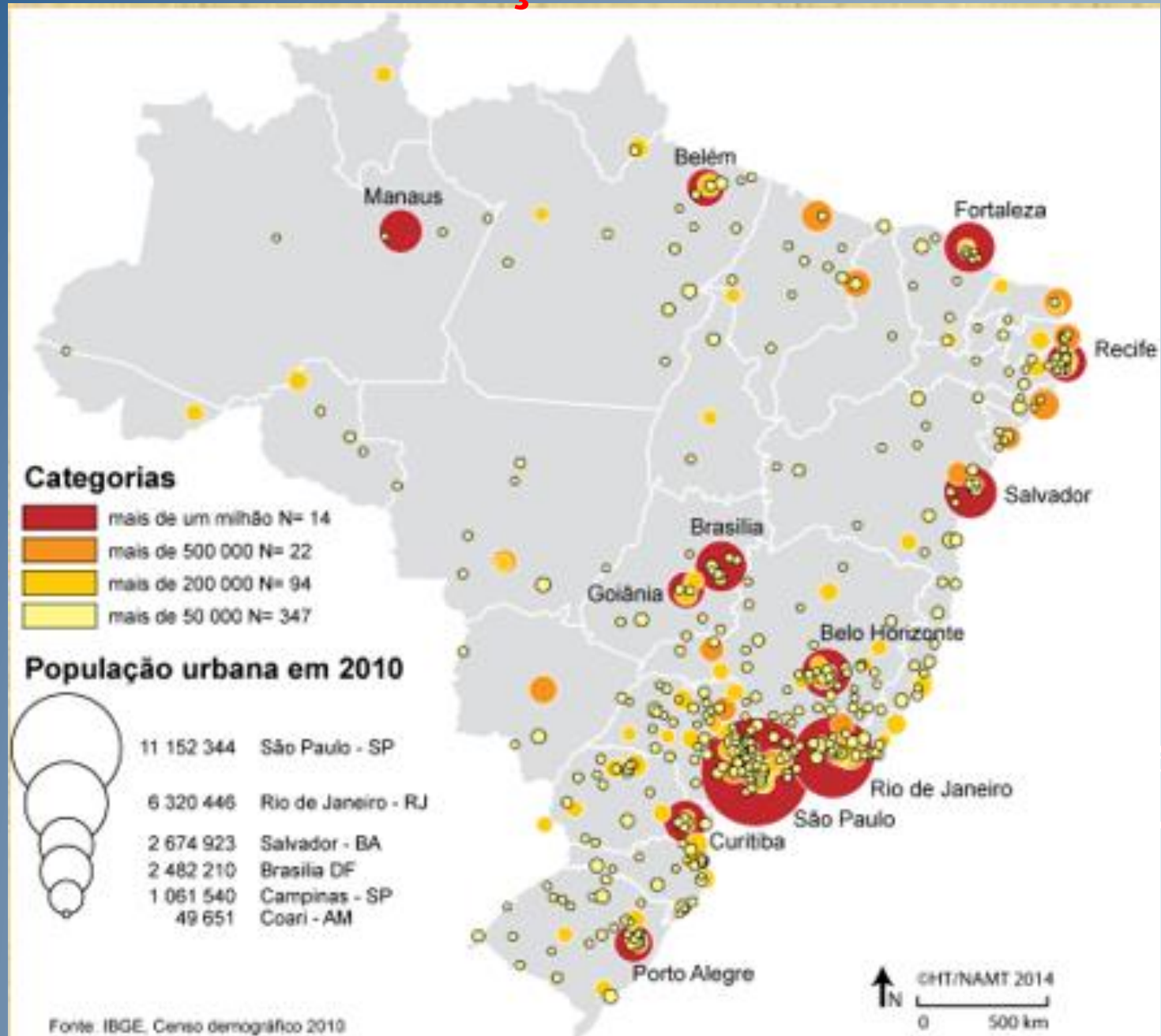
N
©HT/NAMT 2014
0 500 km

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

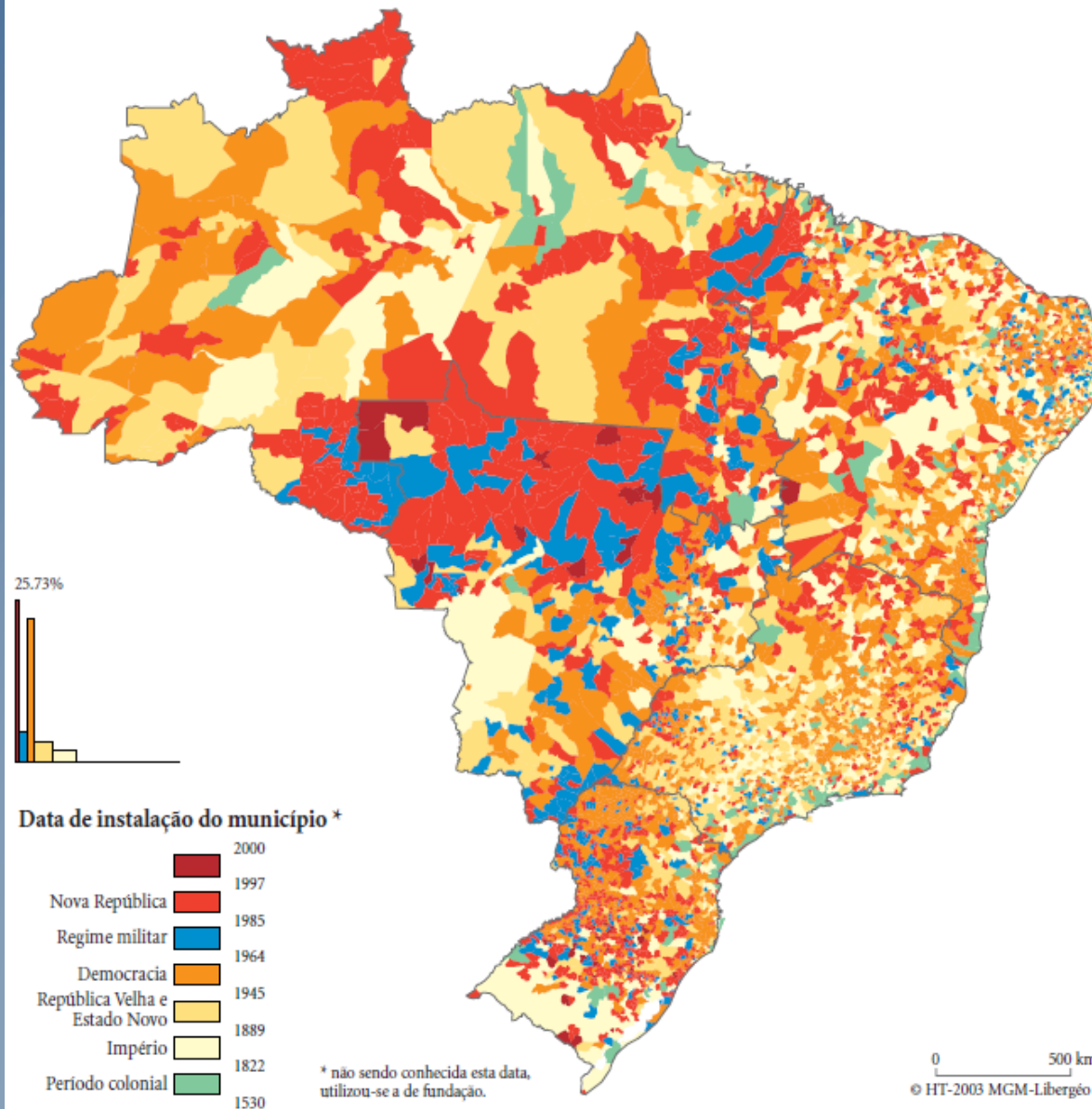


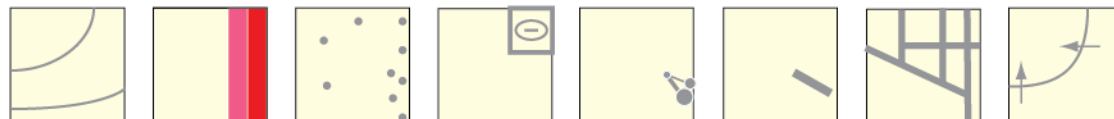
BRASIL
23,8 HAB Km²

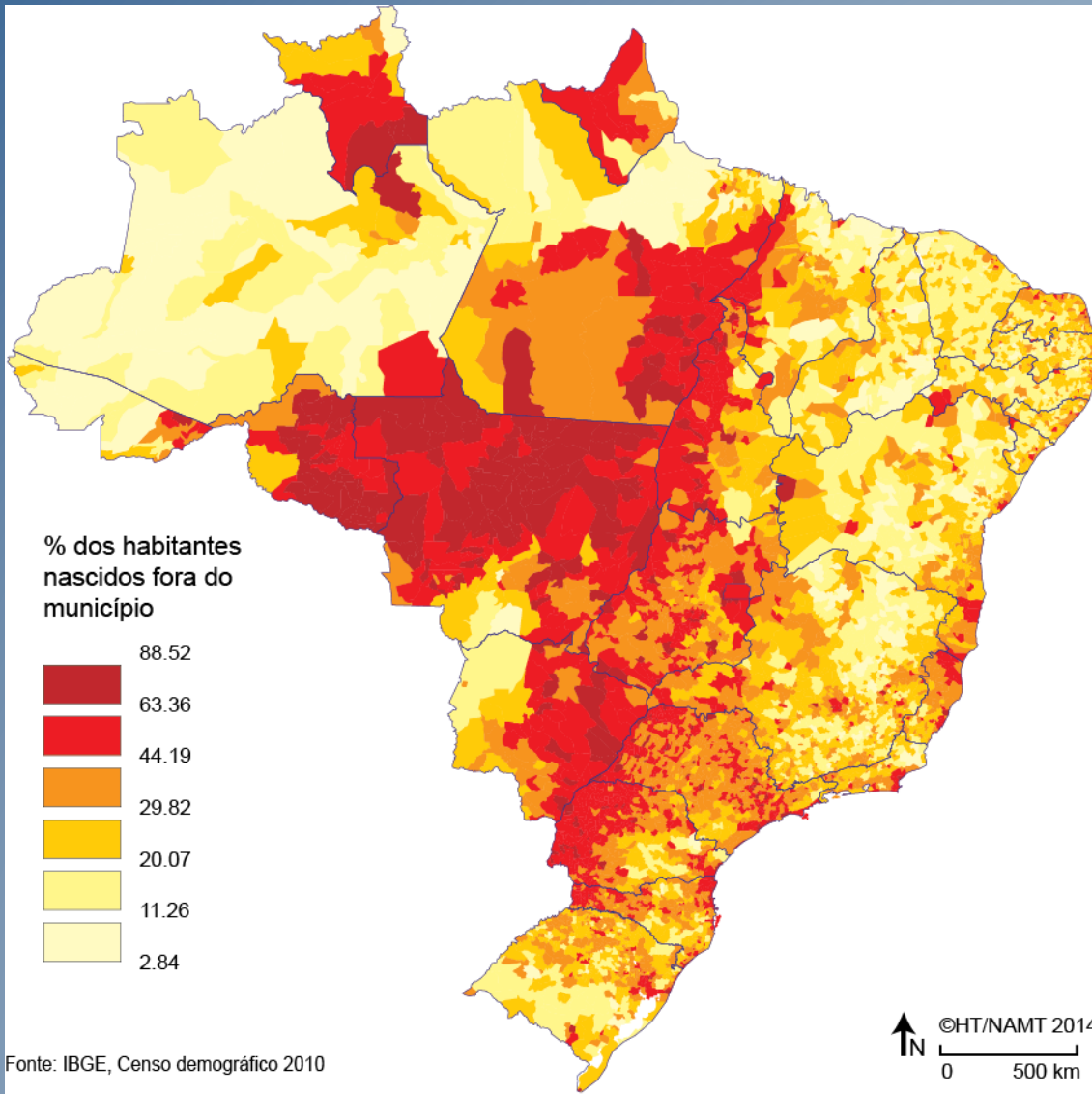
POPULAÇÃO URBANA

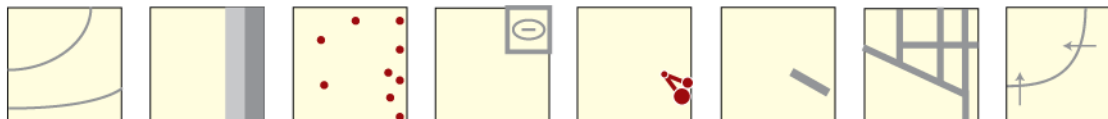
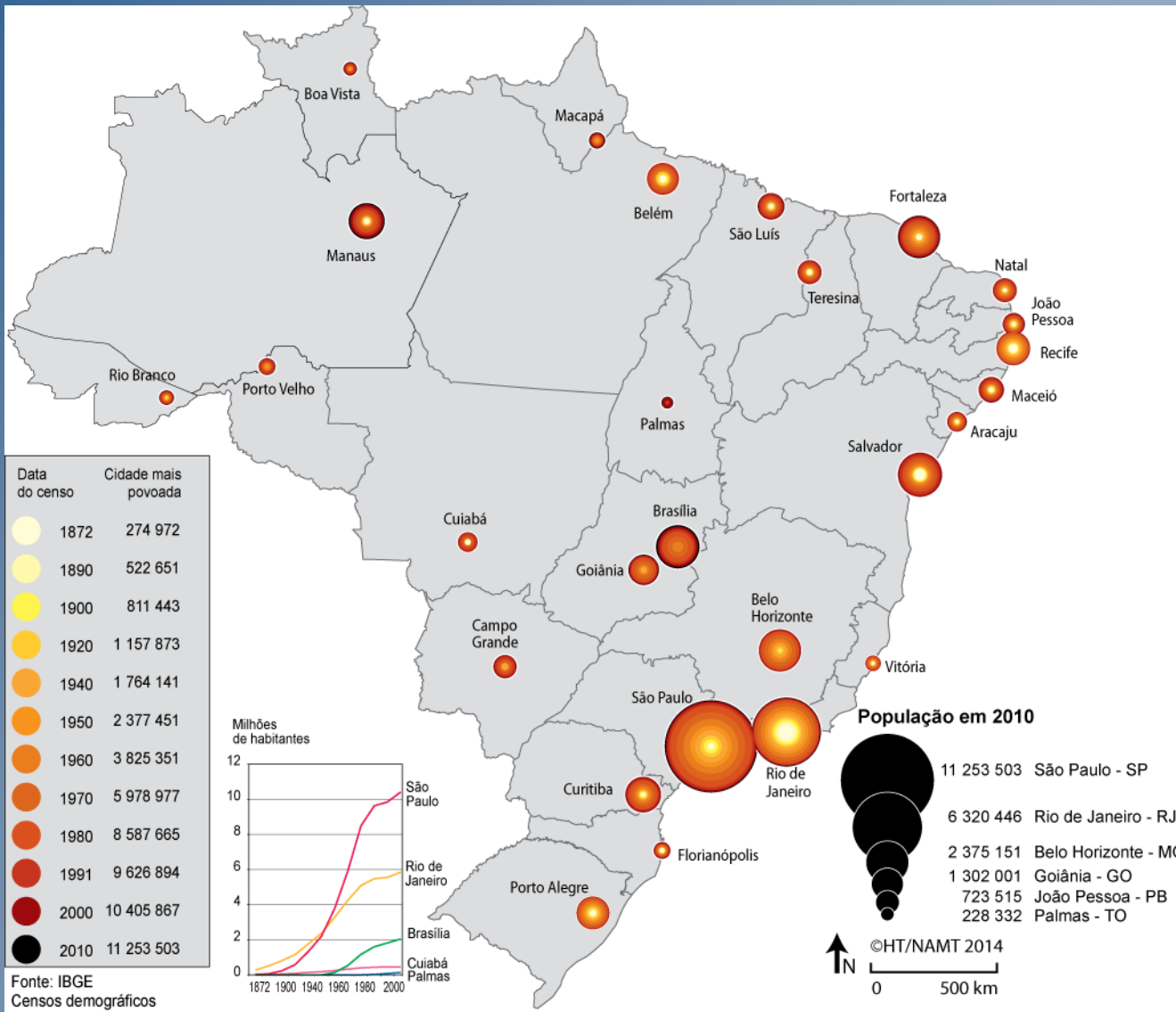


Data de instalação dos municípios

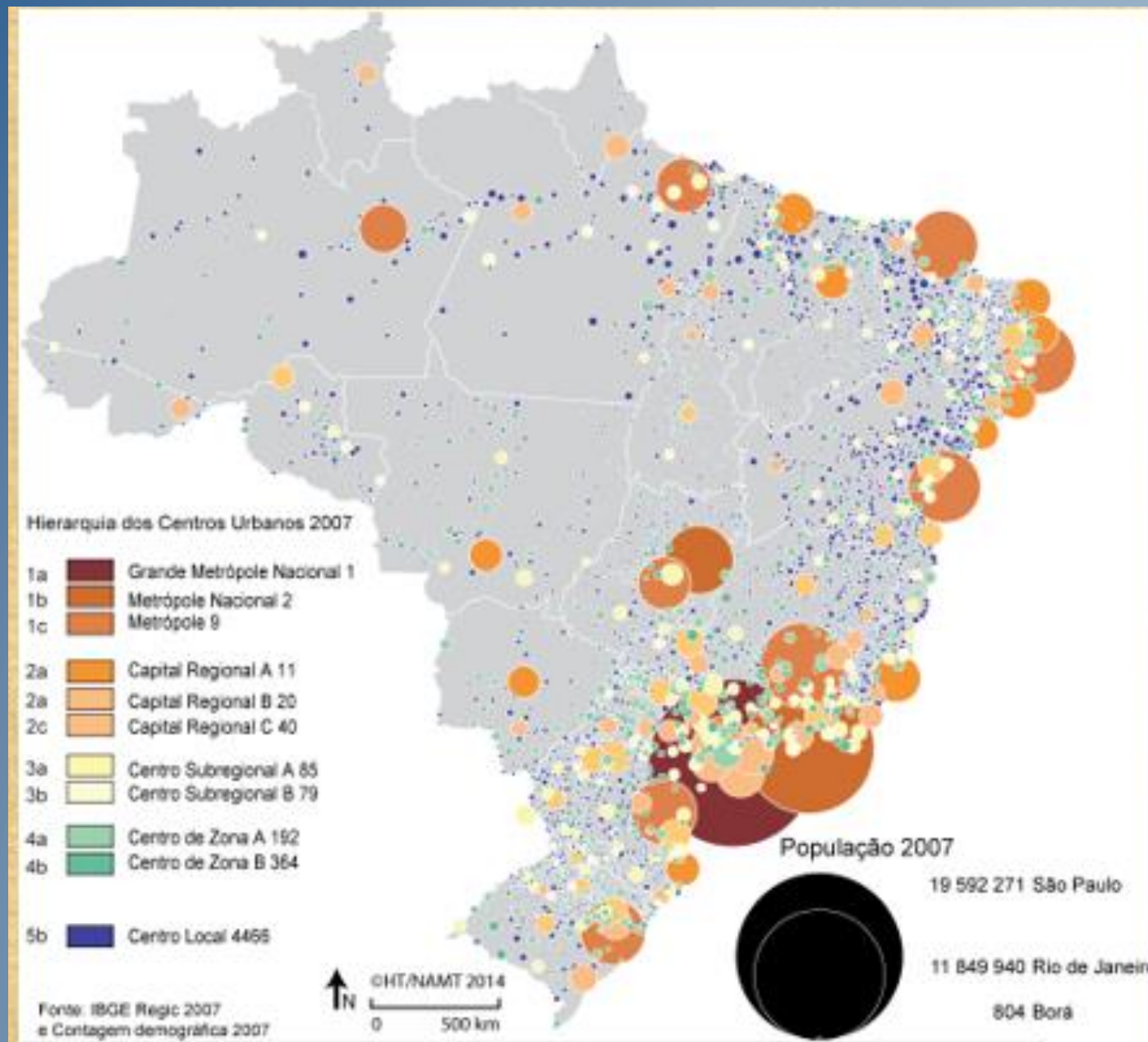




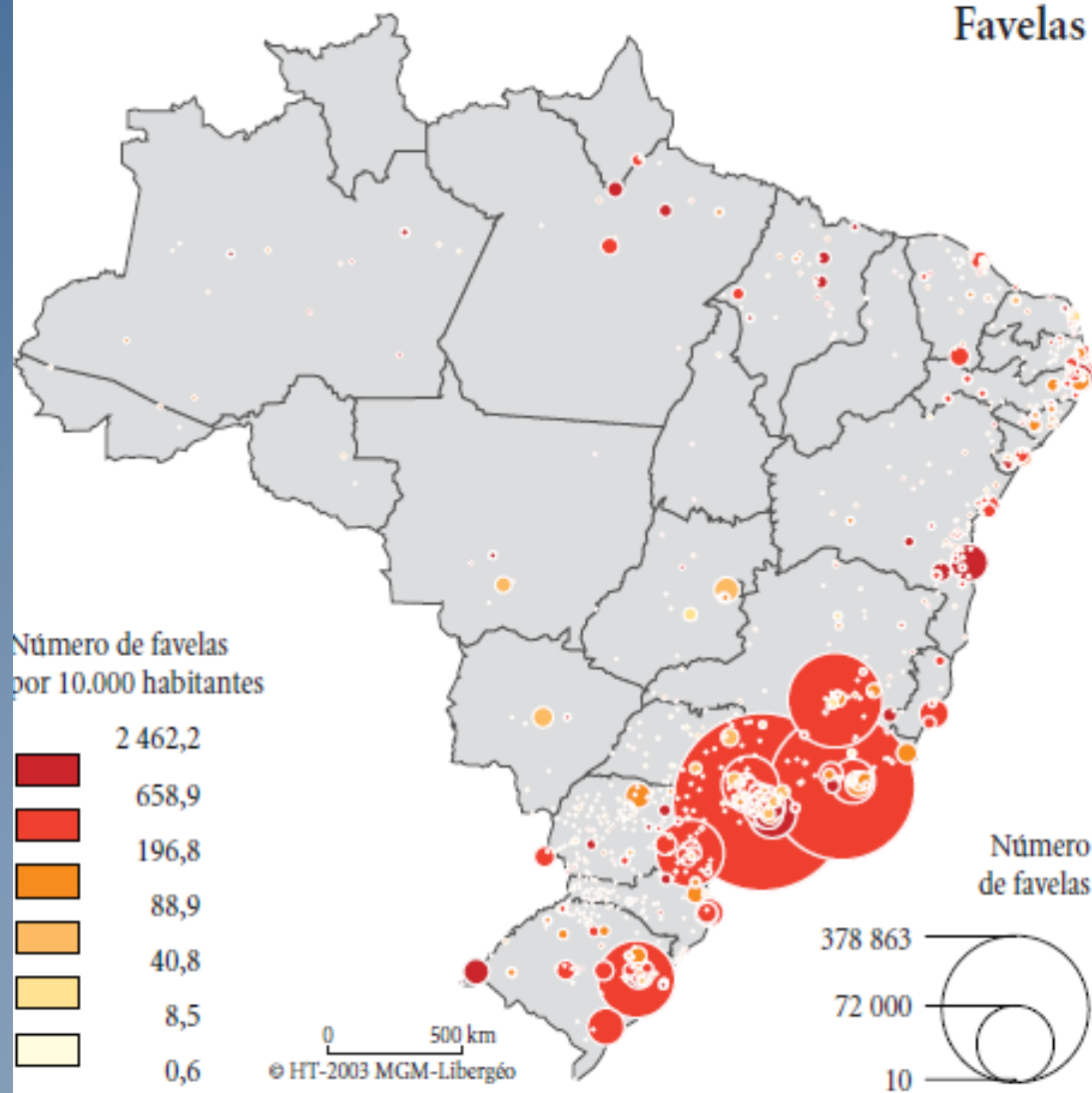




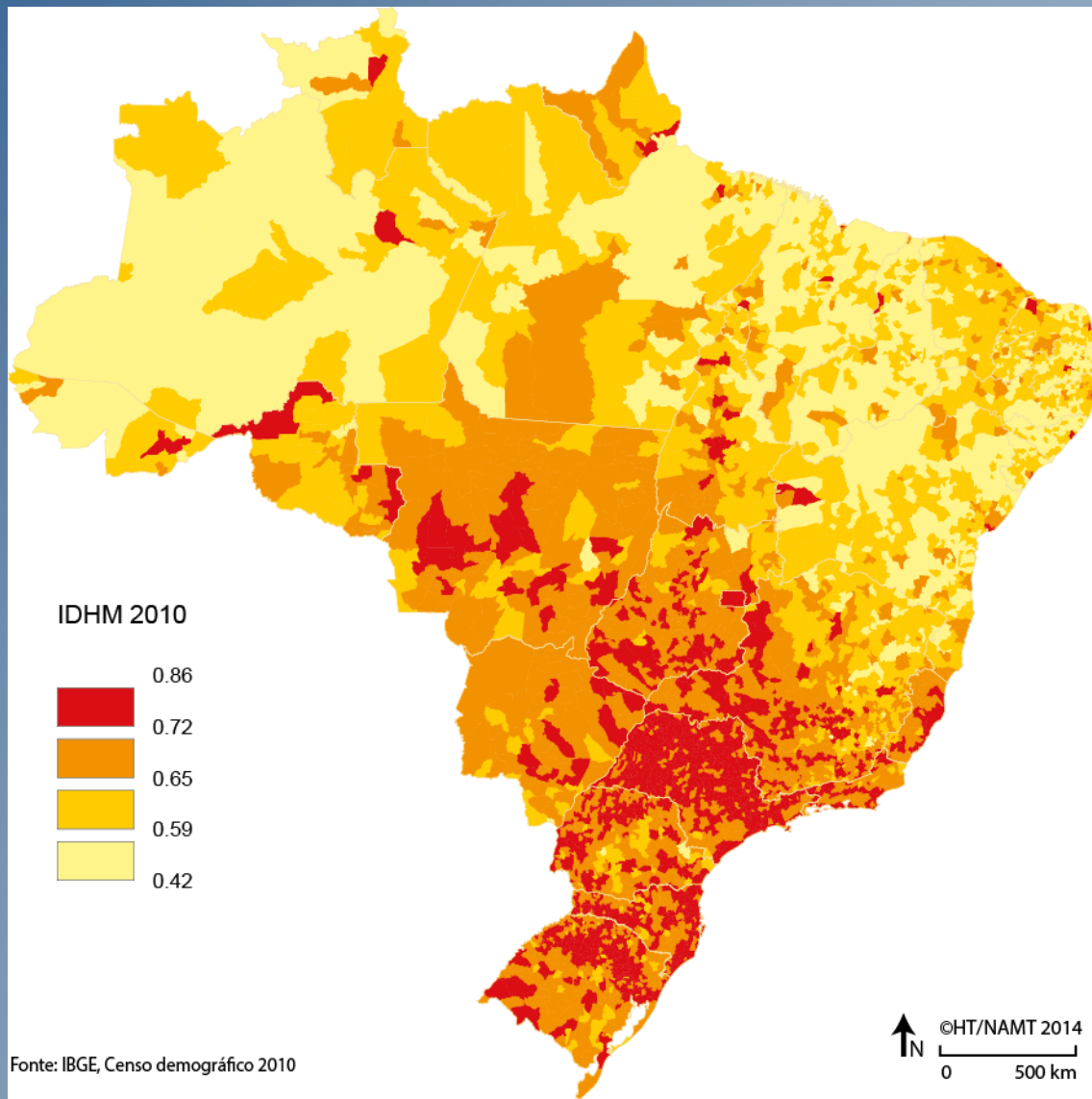
HIERARQUIA DOS CENTROS URBANOS

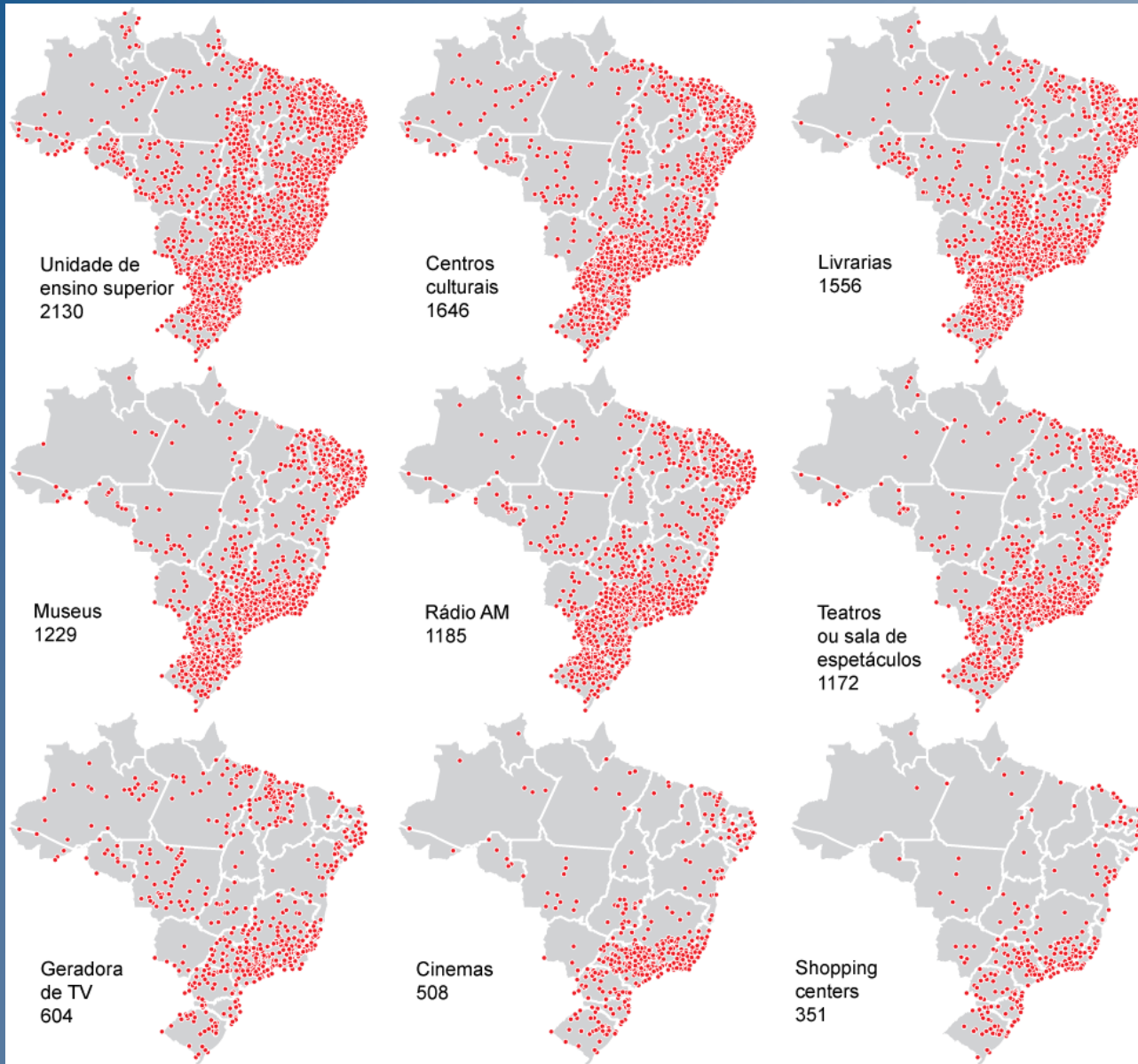


Favelas



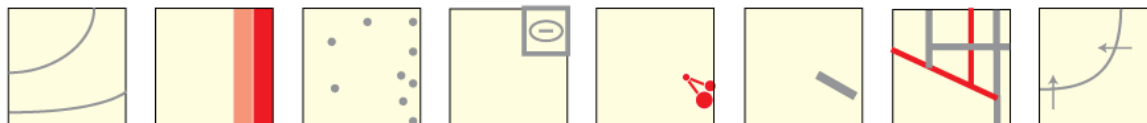
Ferro fundido: Perfil dos municípios brasileiros, IBGE






Fonte: IBGE, Perfil dos Municípios Brasileiros - 2009

©HT/NAMT 2014



Equipamentos culturais

**TENDÊNCIAS DA ORGANIZAÇÃO
INTERNA DAS CIDADES BRASILEIRAS
– A JUSTIÇA ESPACIAL**



COMPARAÇÕES

Município de São Paulo

População: 11.446.275

Densidade Demográfica: 7.525 km²

Automóveis: 5.345.468

Tóquio

População: 9.790.000 - Metrópole: 37 milhões

Densidade demográfica: 14.000 Km²

Automóveis: 3.853.148

Fonte: Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism)

Los Angeles

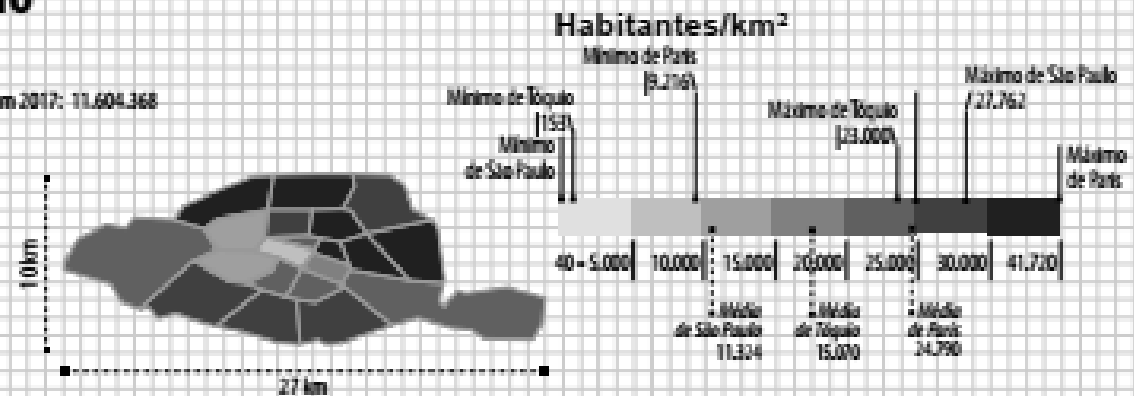
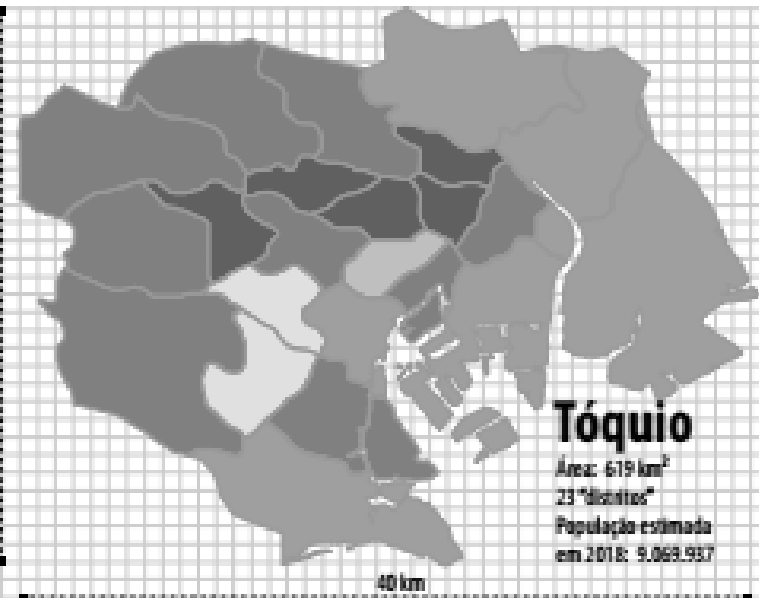
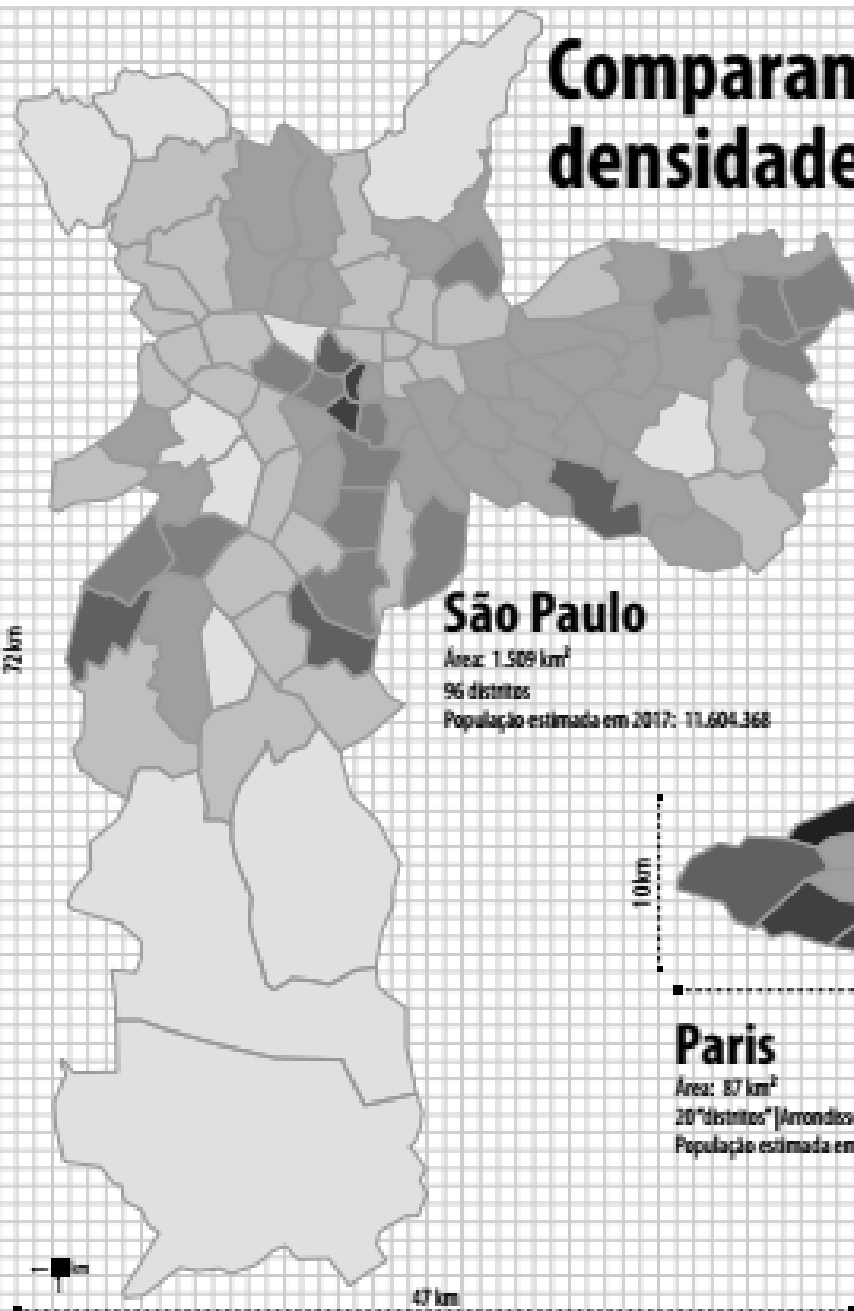
População: 3.792 621

Densidade demográfica: 3 124,46 km²

Automóveis: 1.977.803 - 5.859.407 (na metrópole)

Fonte: California Dept. of Motor Vehicles (DMV)

Comparando densidades



Paris
 Área: 87 km²
 20 "distritos" (Arrondissements)
 População estimada em 2017: 2.243.739

FONTES: Fundo de mapas: <https://gadm.org/download_country_v3.html>
 População: Paris: <<https://www.insee.fr/fr/statistiques>>
 São Paulo: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/dados_estatisticos/info_cidade/demografia/index.php?p=260265>
 Tóquio: <<http://www.citypopulation.de/php/japan-tokyo-city.php>>
 Elaborado com ArcGIS e finalizado em Adobe Illustrator
 Organização dos dados: Jaime Tadeu Oliva
 Cartografia: Eduardo Dutra Kiefer [maio/2020]



Regime de localização dos ultra ricos

- ▶ Podem aceder qualquer lugar e podem comprar a exclusividade, a expulsão dos outros.
- ▶ Podem comprar esse direito
- ▶ Eles calibram (administram) o regime de qualificação hierárquica e de alocação dos lugares
- ▶ O mercado se molda a seu proveito para a satisfação de seus gostos
- ▶ O modo espacial *premium* domina, para desfrutar o lazer no menor lugar cobiçado
- ▶ São todos atores voluntários de uma intensa privatização de todos os lugares
- ▶ A partir do momento que certos lugares se tornam úteis e desejáveis há uma apropriação radical com desprezo total pelos usos e direitos anteriores

Regime de localização da classe média

- ▶ Outro vetor importante na intensificação da luta pelos lugares
- ▶ O acesso aos lugares práticos que significam o pertencimento a um dado grupo social intensifica a competição por melhores lugares que asseguram a distinção com a pobreza, tendo o modelo dos ricos como referência
- ▶ O mercado escolar e universitário (da saúde, do bem-estar, da cultura, da habitação) está sendo organizado segundo essa lógica de conquista, dessa classe, desses lugares para ser “bem sucedido”.
- ▶ Aceder a escolas e universidades de maior prestígio – estar próximo ou com a espacialidade eficiente e garantida. Essa classificação prestígio também participa da estruturação dos mercados dos lugares.

Regime de localização dos pobres

- ▶ Esses vivem a experiência da luta constante e feroz pelos lugares; o que é verdade nas favelas, no bairro informal, para os moradores em situação de rua, para os imigrantes, para os exilados, os ex-presidiários.
- ▶ Em certos caso, o corpo é o último lugar a ser defendido, o último capital que sobrou.
- ▶ Quanto mais os espaços são mais normatizados, mais controlados, afetados pelo uso exclusivo do comércio (atividades econômicas), num mercado muito estandarizado, mais os pobres são centrifugados pelo sistema urbano.
- ▶ Eles tentam, no entanto, não desertar dos lugares com mais capital espacial (mais oportunidades), o que pode expô-los à violência do estado
- ▶ Que pode ser física ou procedimental (oficial); pode ser simbólica por parte das classes médias que veem os pobres como ameaças à qualidade de suas posições

UM ESQUEMA DA GEOGRAFIA SOCIAL DAS METRÓPOLES BRASILEIRAS

SOCIEDADE URBANA CINDIDA  DOMÍNIO DE POSTURAS ANTI-CIDADE
NATURALIZADAS

- ▶ Ausência de um “periurbano verdadeiro”
- ▶ Presença de um “periurbano fora de lugar”

(PERIURBANO INTERNO)

Modelo de condomínios fechados + redes encravadas + modelo
automobilístico



Apologia do afastamento + hostilidade à relação

Estratégias habitacionais dependentes do automóvel

	Modelo convencional	São Paulo
Esquema mobilidade	Automóvel ↔ habitat unifamiliar ↔ shoppings ↔ CBDs ↔ subúrbio (periurbano)	Automóvel ↔ habitat coletivo ↔ shoppings ↔ CBDs ↔ gradiente central
Estratégia	Patrimonialização	Patrimonialização
Sociabilidade	“Comunitária”	Agrupamento homogêneo
Espaços públicos	Não	Não
Espacialidade	Reticular no subúrbio	Reticular no núcleo denso
Localização	Periurbano	“Peri-central”
Forma de afastamento	Distanciamento do centro	Isolamento condominial

ESTRATÉGIAS HABITACIONAIS DEPENDENTES DO AUTOMÓVEL

O HABITAR E A JUSTIÇA ESPACIAL

- ▶ Senso comum: Habitar, habitat e habitação → moradia/casa
- ▶ Heidegger alargou esse significado; o HABITAR → conjunto das relações do humano ↔ espaço
- ▶ Relações: com as distâncias; o próximo com o distante; as redes com os territórios; com os elementos que integram os espaços: equipamentos públicos, espaços públicos, com a urbanidade
- ▶ O HABITAR define a qualidade do diálogo entre o ator social e o ambiente a ser habitado
- ▶ HABITAR um espaço sem poder usufruir a sua urbanidade é um índice de injustiça espacial.

INJUSTIÇA ESPACIAL: A URBANIDADE NEGADA

NEGAÇÃO DA URBANIDADE

1. Distribuição desigual da urbanidade – urbanidade frágil bairros populares
2. Baixa mobilidade/acessibilidade para os centros de urbanidade
3. Pobreza imóvel – INIBIÇÃO SOCIAL
4. Urbanidade negada para grupos sociais – o caso dos movimentos por moradia nos centros das cidades brasileiras
5. O HABITAR diminuído – espacialidades restritas e reduzidas

LIBERDADE
DE SER A PESSOA
MAIS FELIZ DO MUNDO.

- Sistemas de segurança **TELEATLANTIC**, 24h por dia
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Piscinas para adultos e crianças
- Sauna com descanso
- Fitness
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Pista de cooper na área preservada
- Valor do condomínio planejado e garantido pela **HUBERT**

Liberdade confinada,
Justiça isolada: oxímoros



VENHA VIVER COM LIBERDADE

Ilustração artística de uma das alamedas

EGG
LIZABETH
GOLDFARB
ISO 9001

CASAS EM CONDOMÍNIO FECHADO

Áureo
SANTANA

Lançamento com a qualidade
Cyrela e Niss dia 6/11.

Sinta-se Privilegiado

Eugenio

SÍMBOLOS REGRESSIVOS DE DISTINÇÃO

Redundância para deixar claro



SOPHIS
SANTANA



Um empreendimento único, com mais de 5.000 m²
de terreno no endereço mais desejado de Santana.
Um privilégio para poucos.

32
ANOS
de experiência
e sabedoria

TAGAWA




O escárnio
com os
espaços
públicos

Com um clube
de 7.100m²,
você nem vai
lembrar que
mora ao lado
do Parque do
Ibirapuera.




Acesso gratuito no período de degustação

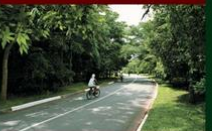
O ÚNICO COM PRAÇA EXCLUSIVA E PRIVATIVA COM 13.000 M².



O ÚNICO COM ALAMEDA PARTICULAR E ACESSO DIRETO PARA O SHOPPING VILLA-LOBOS.



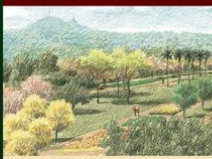
O ÚNICO COM VISTA PERMANENTE PARA O PARQUE VILLA-LOBOS.



DIFERENCIAIS ÚNICOS

- Edifícios independentes, com identificação entre si e com ampla mobilidade e acessibilidade.
- Dois elevadores verticais por edifício.
- Níveis nos edifícios independentes e desmembrados.
- 100 vagas para trânsito localizadas no área interna e 40 na área externa.
- Salobros individualizados para cada um dos edifícios.
- Todos os apartamentos com infraestrutura acústica e preparação para ar-condicionado.

APARTAMENTOS DE ALTO PADRÃO



NO ALTO DE PINHEIROS, COM ACESSO DIRETO PARA O SHOPPING VILLA-LOBOS.


VISITE APARTAMENTO DE AMOSTRA

CONDOMÍNIO

PRAÇA VILLA-LOBOS

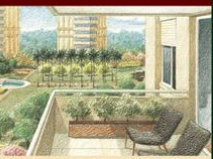
Localizado pela Avenida Villa Lobos, no Alto de Pinheiros, ao lado do Parque Villa Lobos.

Reservatório: Companhia Saneamento: Administradora: Construtora:





INFORMAÇÕES: (11) 3067-0000

NO, 1 POR ANDAR E 4 SUÍTES.



O SHOPPING E VISTA PARA O PARQUE VILLA-LOBOS.

PROJETO POR ESTER GIORGI.



Liberdade e segurança. Aqui seus filhos
crescem cercados de espaço e boas companhias.

Somente 16 casas
em condomínio fechado.

BRISA
Private Houses
Planalto Paulista



www.fwpropaganda.com.br

Ilustração Artística da Portaria

4 dorms. (2 suítes) • 211m² de área privativa • 3 vagas



Ilustração Artística da Praça Central



Ilustração Artística da Churrasqueira



Croqui de localização sem escala.

Visite nosso showroom no local:

**Al. dos Araés x Av. Miruna
Planalto Paulista**

Informações - Tel: (11) 3888-3800



www.abysara.com.br/brisa



Incorporação:



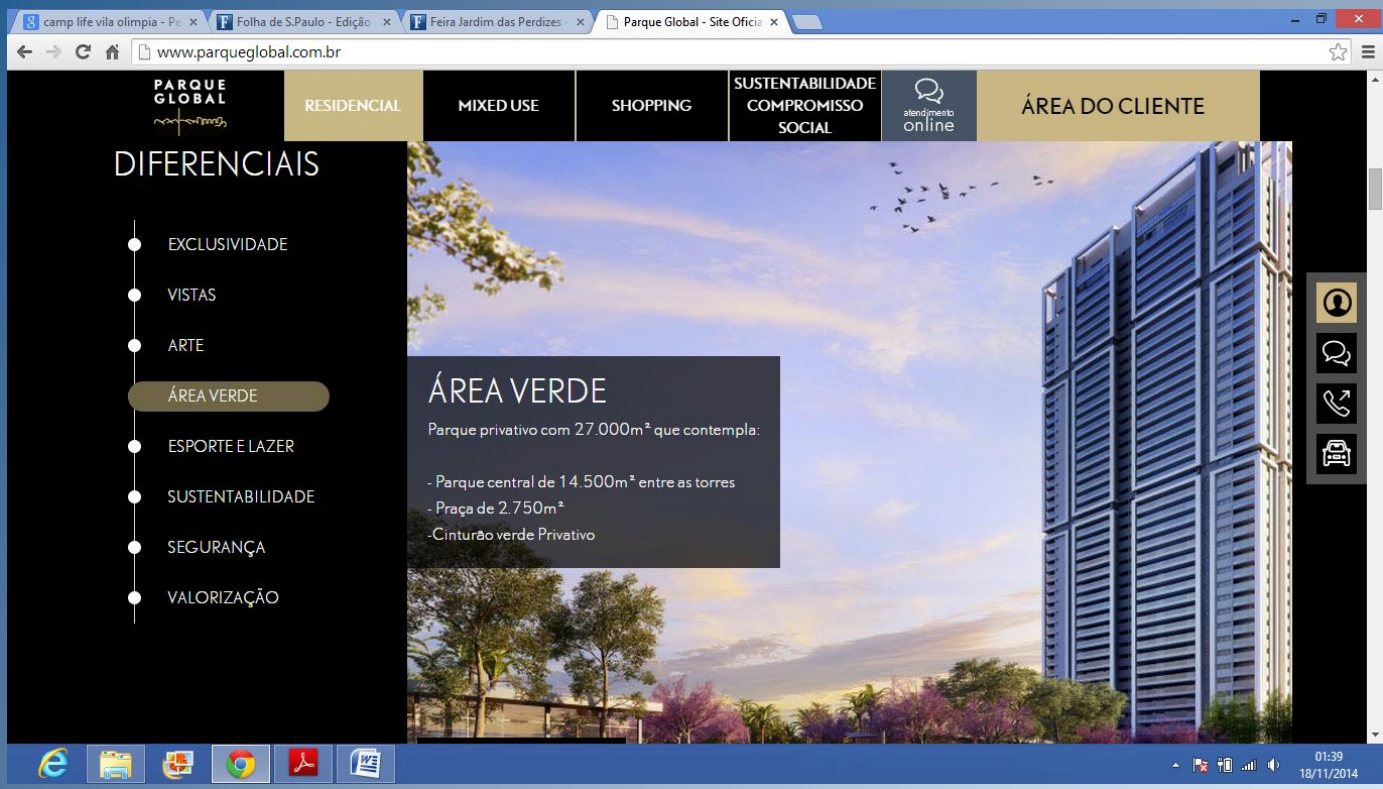
Planejamento e Comercialização:

ABYARA
Planejamento imobiliário

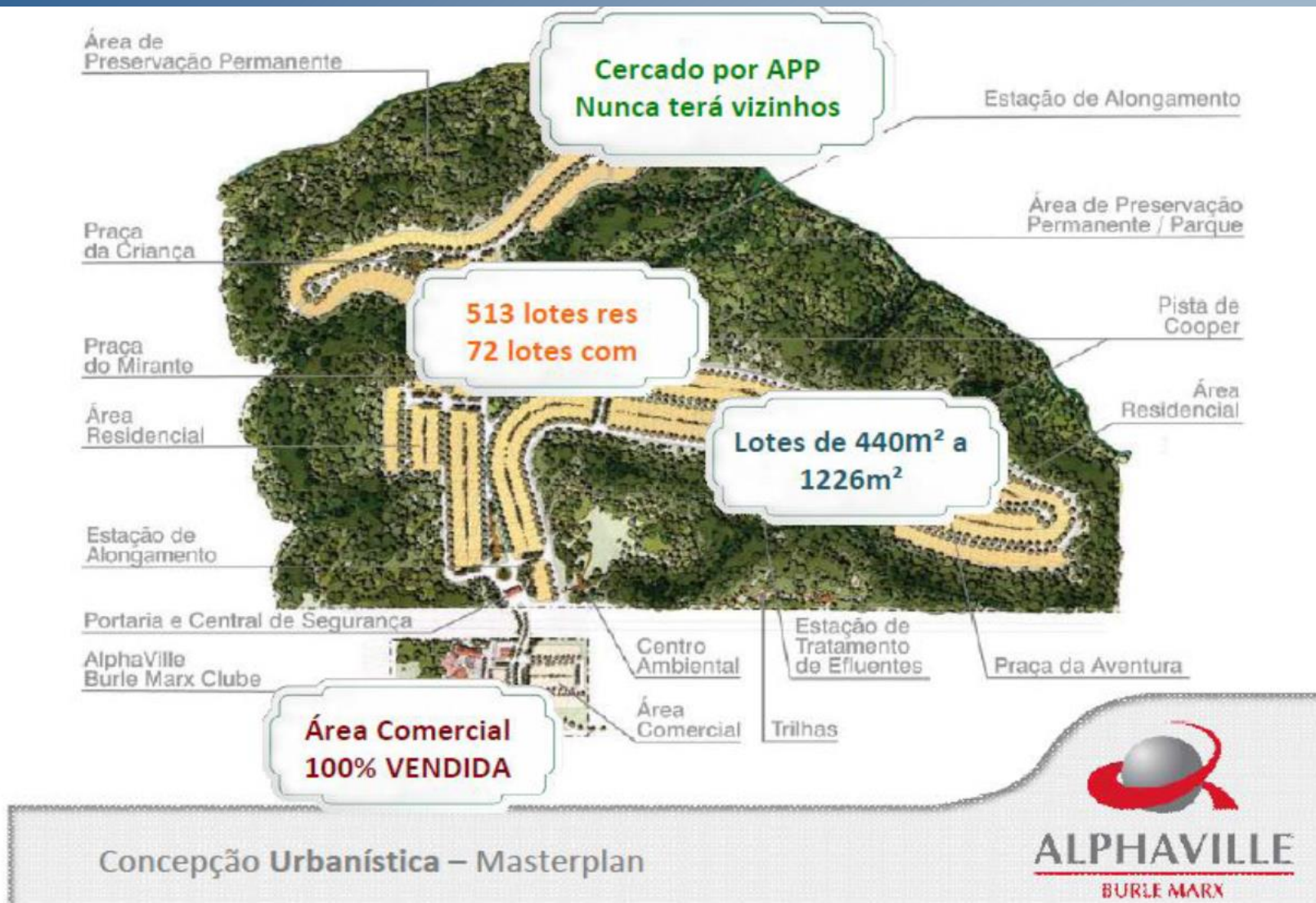
VISÃO
ANTICIDADE
ESCANDALOSA

VISÃO DO OUTRO

OXÍMOROS



EXCLUSIVISMO, REDE, ISOLAMENTO POLITICAMENTE CORRETO



A REALIZAÇÃO DO IDEAL ANTICIDADE