

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

TEORIA GERAL DO DIREITO PRIVADO I

TURMAS XI E XII – 1º ANO DIURNO – 1º SEMESTRE DE 2021

PROFESSOR TITULAR FERNANDO CAMPOS SCAFF

Patrimônio. Classificação dos bens.

-Dispositivos legais: arts. 79 a 103 do CC/02

- **Caso:** Pedro é herdeiro, em sucessão aberta pelo falecimento de seu pai. Tal patrimônio consiste, unicamente, em um imóvel rural na cidade de Mimoso do Sul - ES, sem qualquer rendimento econômico no momento. Preocupado com suas finanças, Pedro pretende dar papel econômico ao imóvel da seguinte forma: (i) celebrar contrato de venda de madeira com a Krabin S/A, tendo por objeto uma floresta inserta no imóvel, livre da incidência de qualquer norma ambiental restritiva; (ii) o arrendamento de outra parte do imóvel, recebendo por tal o valor mensal de R\$ 5.000,00; e (iii) a criação de 300 cabeças de gado, visando futura venda à JBL Frigoríficos S/A, para fim de abate. Ainda, dias após ingressar no inventário de seu pai, recebeu do milionário João proposta de aquisição de seu direito sucessório; mas Pedro se encontra relutante, por medo de que tal cessão inclua as ferramentas de trabalho (enxada, facão, arado *etc.*) outrora utilizados diretamente por seu pai, pelo valor emocional que estas possuem para si.

a) Considerando a classificação dos bens objetos de direitos, determine as naturezas jurídicas (I) do direito hereditário recebido, (II) do valor mensal a título de eventual arrendamento e (III) das 300 cabeças de gado, em contexto de futura venda;

b) Considerando eventual contrato entre Pedro e Krabin S/A, determine a natureza jurídica das árvores. O momento de celebração do contrato influi na resposta, ou somente o momento de efetivo corte? Fundamente para ambas as possibilidades.

c) Considerando eventual contrato entre Pedro e João, tendo por objeto o direito sucessório daquele sobre o imóvel rural, deve Pedro se preocupar com o destino das ferramentas antes utilizadas por seu pai? É necessária a adoção de alguma precaução negocial para preservar tais utensílios sob seu domínio?