



Docentes:	Isadora Guerreiro, Estevam Otero, Luciana Royer, Nabil Bonduki, Paula Freire Santoro e Raquel Rolnik
Monitores:	Bárbara Carneiro Servidone, Edilene Lira da Silva (PAE), Gabriela de Freitas Morais, Juliana Patrocínio Martins, Lucas Servulo de Lima, Marcos Kiyoto de Tani e Isoda (PAE), Mariana de Freitas Andrade e Mariano Moreno de Paula
Dia da semana/h:	quintas e sextas, das 14h às 16h

1. EMENTA

A disciplina apresentará de forma crítica o processo de construção das políticas urbanas e dos instrumentos urbanísticos existentes no Brasil hoje para atuação nas escalas metropolitana, municipal e local.

2. OBJETIVOS

A disciplina tem como objetivo desenvolver a prática crítica do planejamento urbano, articulando diferentes escalas: metropolitana, municipal e local.

- Aprofundar a compreensão dos instrumentos de planejamento urbano a partir da leitura crítica de planos diretores municipais, utilizando o caso de São Paulo como base;
- Aprofundar a reflexão sobre a produção do espaço urbano e seus conflitos a partir de seus diferentes agentes, tomando como objeto Subprefeituras **Lapa, Mooca, Capela do Socorro e Itaquera**, em São Paulo, incluindo as especificidades de seus distritos e sua inserção na metrópole;

3. JUSTIFICATIVA

Dentro da sequência de disciplinas de Planejamento Urbano e Regional, esta disciplina procura introduzir os conceitos, práticas e instrumentos de regulação urbana utilizados atualmente no Brasil, usando São Paulo como território de trabalho e conhecimento. Pretende-se fomentar a análise crítica da prática em Planejamento Urbano, procurando trabalhar com situações concretas, mapeando seus agentes e mecanismos de ação, chegando até a proposição de diretrizes de intervenção urbanística.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A disciplina se desenvolve a partir de aulas expositivas, seminários de exposição de trabalho, debates acerca das temáticas abordadas e trabalhos em equipe. Está previsto também pelo menos um encontro online com cidadãos envolvidos nos conflitos e questões urbanísticas das regiões. Não estão previstas visitas de campo este ano, por conta da pandemia do COVID-19.

Nos seminários se estimulará a ampliação do olhar do aluno sobre as distintas realidades urbanas presentes no contexto das subprefeituras estudadas ampliando a reflexão sobre as diversas estratégias de planejamento.

As aulas expositivas abordarão temas relativos à regulação e políticas setoriais - como **dinâmicas econômicas, mobilidade e transportes urbanos, meio ambiente urbano, dinâmica da produção imobiliária, habitação e política fundiária e urbana** - a partir da compreensão de quais e como foram regulados instrumentos urbanísticos previstos no Plano Diretor Estratégico de São Paulo de 2014. Para cada aula expositiva serão indicados materiais complementares, como textos, vídeo-aulas e seminários. Cada aluno deverá escolher ao menos **três dos textos principais** indicados para elaboração de fichamentos de no máximo 2 páginas A4 (uma folha, frente e verso). Os mesmos serão entregues, via e-Disciplinas, antes da aula expositiva correspondente. Devem ser abordadas as principais teses e problematizações quanto ao tema, assim como interrogações e questionamentos.

5. METODOLOGIA/ATIVIDADES

O curso se desenvolve a partir da elaboração de uma leitura urbanística e propostas de diretrizes para um plano diretor regional para uma das subprefeituras objeto de estudo – **Lapa, Mooca, Capela do Socorro e Itaquera** – e de uma leitura crítica de como a regulação prevista no Plano Diretor Estratégico de São Paulo de 2014 incide sobre as subprefeituras estudadas.

Os exercícios propostos pela disciplina devem ser realizados em **grupos de 5 alunos**, que serão distribuídos entre os professores.

Exercício 1: Leitura urbanística da subprefeitura escolhida e diretrizes gerais de intervenção

- Características físicas e ambientais do território;
- Evolução Urbana;
- Inserção Metropolitana;
- Principais formas de uso e ocupação do solo na atualidade;
- Indicadores de densidade populacional/demográfica e de renda;
- Dinâmicas econômicas (caracterização das principais atividades econômicas + grandes equipamentos);
- Identificação da estrutura viária e de mobilidade da área.

Forma de entrega: entre 8 e 12 pranchas A3 ou 16:9

Exercício 2: Leitura crítica do Plano Diretor Estratégico – PDE de São Paulo na escala da subprefeitura escolhida e Diretrizes de Intervenção a partir do aprofundamento das análises desenvolvidas no Exercício 1 e das aulas expositivas

- Análise da Estruturação e ordenação territorial;
- Regulação do parcelamento, uso e ocupação do solo;
- Instrumentos urbanísticos;
- Articulação com a Lei de Zoneamento;
- Articulação com o Plano Regional.

Forma de entrega: entre 8 e 12 pranchas A3 ou 16:9

Exercício 3: Simulação de sabatina com agentes em disputa no PDE de São Paulo.

Os grupos serão divididos por subprefeitura para representarem atores pré-definidos, com posições sociais e políticas identificadas nas disputas que envolvem o PDE, e farão um debate a partir de três conflitos e questões selecionadas pelos professores.

Realização: 08/07/2021.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A avaliação considera todo o processo de trabalho do aluno: a participação nas aulas expositivas, atendimentos e debates, o desenvolvimento dos exercícios acima detalhados e a entrega dos fichamentos escolhidos.

Composição da nota:

- Exercício 1 - 2,0 pontos;
- Exercício 2 - 4,0 pontos;
- Exercício 3 - 2,0 pontos;
- Participação - 0,5 ponto;

- Fichamentos - 1,5 pontos (0,5 cada um).

A nota final resulta da soma dos trabalhos acima descritos. É um requisito da disciplina a entrega de todos os trabalhos. **A disciplina, dado o seu caráter e a forma constante de avaliação, não prevê a possibilidade de atividades e/ou trabalhos de recuperação, após o encerramento do semestre.**

7. CALENDÁRIO

Data		ABRIL
15	qui	Semana de Recepção aos Calouros
16	sex	Semana de Recepção aos Calouros
22	qui	Apresentação da disciplina / Introdução ao Exercício 1
23	sex	Aula 1 - Regulação Urbanística I (Raquel Rolnik e Paula Santoro)
29	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
30	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
		MAIO
6	qui	Aula 2 - Regulação Urbanística II (Nabil Bonduki e Paula Santoro)
7	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
13	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
14	sex	Seminários de diagnóstico por subprefeitura
20	qui	Aula 3 - Política Habitacional (Luciana Royer e Isadora Guerreiro)
21	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
27	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
28	sex	Entrega Exercício 1
		JUNHO
3	qui	Aula 4 - Meio Ambiente e Cidade (Estevam Otero e Luciana Royer)
4	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
10	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
11	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
17	qui	Aula 5 - Mobilidade e Transporte (Paula Santoro e Estevam Otero)
18	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
24	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
25	sex	Atendimento / Trabalho em equipe

JULHO		
1	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
2	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
8	qui	Exercício 3: Simulação de Sabatina
9	sex	FERIADO
15	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
16	sex	Atendimento / Trabalho em equipe
22	qui	Atendimento / Trabalho em equipe
23	sex	Entrega Exercício 2
29	qui	Seminário Final
30	sex	Encerramento disciplina

8. AULAS E BIBLIOGRAFIA

Aula 1 -23.04: Regulação Urbanística - Histórico e Estratégias

Organização: Raquel Rolnik e Paula Santoro

Aula expositiva e debate conjunto (todas as turmas juntas).

Texto principal - opção de texto para fichamento:

ROLNIK, Raquel. "Legislação Urbana e mercados informais". Parte III do livro "Territórios em Conflito São Paulo: espaço, história e política". São Paulo: Ed. Três Estrelas 2017.

Texto complementar:

VILLAÇA, F. "Uma contribuição à história do planejamento". In DEÁK, C & SCHIFFER, S. (orgs.) O processo de urbanização no Brasil. São Paulo: EdUSP, 1999.

FELDMAN, S. "O zoneamento ocupa o lugar do plano: São Paulo, 1947-1972". Anais do 7º Encontro Nacional da Anpur. Recife: MDU/UFPE, p. 667-684, 1997.

Aula 2 - 06.05: Regulação Urbanística - Estatuto da Cidade e Luta pela Reforma Urbana

Organização: Nabil Bonduki e Paula Santoro

Debate com os professores (dividido por turma), apoiado em texto.

Texto principal - opção de texto para fichamento:

ROLNIK, Raquel. "10 Anos do Estatuto da Cidade: Das Lutas pela Reforma Urbana às Cidades da Copa do Mundo"

Texto complementar:

NOBRE, E. A. C. Do plano diretor às operações urbanas consorciadas: a ascensão do discurso neoliberal e dos grandes projetos urbanos no planejamento paulistano. São Paulo: Annablume, 2019.

Letícia Marques Osório (Org). Estatuto da Cidade e Reforma Urbana. Novas perspectivas para as cidades brasileiras. Porto Alegre: Pena. 2002.

Aula 3 - 20.05: Políticas Habitacionais dentro das Políticas Urbanas

Organização: Luciana Royer e Isadora Guerreiro

Aula expositiva síncrona e debate conjunto entre as turmas, com textos de apoio.

Texto principal - opção de texto para fichamento:

MARICATO, H.; ROYER, L. A política urbana e de habitação, 2007.

Texto complementar:

Cardoso, A.; Jaenisch, ST.; Aragão, TA. "22 anos de Política Habitacional no Brasil: da euforia à crise" (Introdução). <<https://www.observatoriodasmetroplitanes.net.br/22-anos-de-politica-habitacional-no-brasil-da-euforia-crise/>>.

Denaldi R. et al. "Planos Locais de Habitação de Interesse Social na Região Metropolitana de São Paulo." Relatório Final Projeto de Extensão PROEXT. <<http://lepur.com.br/wp-content/uploads/2017/12/07-Planos-Locais-de-Habita%C3%A7%C3%A3o-de-Interesse-Social-na-Regi%C3%A3o-Metropolitana-de-S%C3%A3o-Paulo.pdf>>.

ROYER, L. "O FGTS e o mercado de títulos de base imobiliária: relações e tendências". <https://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2236-99962016000100033>.

SANTORO, P. F.; BORRELLI, J. F. S. . Os desafios de produzir habitação de interesse social em São Paulo: da reserva de terra no zoneamento às contrapartidas obtidas a partir do desenvolvimento imobiliário ou das ZEIS à cota de solidariedade. In: XVI ENANPUR, 2015, Belo Horizonte. XVI ENANPUR. Belo Horizonte: ANPUR, 2015. v. 1. p. 1-16.

VILLAÇA, F. O que todo cidadão precisa saber sobre habitação. Global Editora, 1986.

Aula 4 - 03.06: Moradia e Meio Ambiente - Articulação e Ocupação

Organização: Estevam Otero e Luciana Royer

Texto principal - opção de texto para fichamento:

Martins, M. L. R., & Oliveira, P. C. (2021). O meio ambiente urbano como questão. Pós. Revista Do Programa De Pós-Graduação Em Arquitetura E Urbanismo Da FAUUSP, 27(51), e168292. <<https://doi.org/10.11606/issn.2317-2762.posfau.2020.168292>>

Texto complementar:

Odetta Carvalho de Lima Seabra. Urbanização e industrialização: rios de São Paulo. Labor & Engenho v.9, n.1, p.37-48, jan./mar. 2015. Dossier Eletromemória: paisagem e história.

Heloisa Soares de Moura Costa; Tânia Moreira Braga. Entre a conciliação e o conflito: dilemas para o planejamento e a gestão urbana e ambiental. X Seminário sobre a Economia Mineira. 2002.

Estela Maria Souza Costa Neves. Política e gestão ambiental no contexto municipal. Cadernos ADENAUER XV (2014) nº2.

Rosana Denaldi; Luciana Nicolau Ferrara. A dimensão ambiental da urbanização em favelas. Ambiente & Sociedade. São Paulo. Vol. 21, 2018

Aula 5 - 17.06: Mobilidade e Transporte

Organização: Paula Santoro e Estevam Otero

Texto principal - opção de texto para fichamento:

VILLAÇA, F.; ZIONI, S. A Expansão do Metrô de São Paulo: acentuando desigualdades. In: XII Encontro Nacional da ANPUR, 2007. Disponível em: <<http://www.anpur.org.br/revista/rbeur/index.php/anais/article/view/2363/2336>>.

Texto complementar:

VASCONCELLOS, E. A. de; CARVALHO, C. H. R. de; PEREIRA, R. H. M. Transporte e mobilidade urbana. Brasília, DF: CEPAL. Escritório no Brasil-IPEA, 2011. (Textos para Discussão CEPAL-IPEA, 34).

GOMIDE, A. A.; GALINDO, E. P. A mobilidade urbana: uma agenda inconclusa ou o retorno daquilo que não foi. Estudos Avançados, São Paulo, v. 27, n. 79, p. 27-39, 2013. Disponível em <http://www.scielo.br/scielo.php?pid=S0103-40142013000300003&script=sci_arttext>.

GOMIDE, A. Á. Mobilidade Urbana, Iniquidade e Políticas Sociais. Políticas sociais: acompanhamento e análise, 12, 242-250. Disponível em <http://www.ipea.gov.br/agencia/images/stories/PDFs/politicas_sociais/ensaio5_alexandre12.pdf>.

9. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR GERAL

BONDUKI, Nabil. Uma nova agenda de desenvolvimento urbano é possível? Um olhar a partir do Brasil. In: BALBIM, Renato (Org.). Geopolítica das cidades. Brasília: IPEA, 2016.

- BRASIL. Estatuto da Cidade: guia para sua implementação pelos municípios e cidadãos. Brasília: Câmara dos Deputados / Ministério das Cidades / CAIXA, 2001 (re-edição 2005). Disponível em <<http://polis.org.br/publicacoes/estatuto-da-cidade-guia-para-implementacao-pelos-municipios-e-cidadaos/>>
- COMIN, Alvaro A (Org.). Metamorfoses Paulistanas: atlas geoeconômico da cidade. São Paulo: Imprensa Oficial do Estado; UNESP; CEBRAP, 2012, v. 1, p. 7-28.
- EMURB (São Paulo) (Org.). Caminhos para o centro: estratégias de desenvolvimento para a região central de São Paulo. São Paulo: Emurb, 2004.
- GOMIDE, A. Á. Mobilidade Urbana, Iniquidade e Políticas Sociais. Políticas sociais: acompanhamento e análise, 12, 242-250.
- GOMIDE, A. A.; GALINDO, E. P. A mobilidade urbana: uma agenda inconclusa ou o retorno daquilo que não foi. Estudos Avançados, São Paulo, v. 27, n. 79, p. 27-39, 2013.
- MARICATO, Erminia. Metrópole na Periferia do Capitalismo: Ilegalidade, desigualdade e violência. São Paulo: Hucitec, 1996.
- MARICATO, Ermínia. Urbanismo na periferia do mundo globalizado: metrópoles brasileiras. São Paulo em Perspectiva, São Paulo , v. 14, n. 4, Oct. 2000. Disponível em: <http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0102-8839200000400004&lng=en&nrm=iso>.
- MEYER, Regina Maria Proserpi; GROSTEIN, Marta Dora. A Leste do Centro: territórios do urbanismo. São Paulo: Imesp, 2010. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. Lei Ilustrada do Plano Diretor (lei 16.050/2014). São Paulo, 2015. Disponível em: <<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2015/01/Plano-Diretor-Estrat%C3%A9gico-Lei-n%C2%BA-16.050-de-31-de-julho-de-2014-Texto-da-lei-ilustrado.pdf>>.
- NIGRIELLO, A.; OLIVEIRA, R. H. A rede de transporte e a ordenação do espaço urbano. Revista dos Transportes Públicos-ANTP- Ano 35 - 2013 - 1º quadrimestre. p. 101-122.
- PEQUENO, R.; FREITAS, C. F. S. Desafios para implementação de Zonas Especiais de Interesse Social em Fortaleza. Cadernos Metrópole (São Paulo) [on line]. v. 14, n. 28, pp. 485-505, jul./dez. 2012. Disponível em: http://repositorio.ufc.br/ri/bitstream/riufc/6774/1/2012_art_lrbpequeno_desafios.pdf
- ROLNIK, R.; KLINTOWITZ, D. (I)Mobilidade na cidade de São Paulo. Estudos Avançados, v. 25, p. 89-108, 2011.
- ROLNIK, R.; SANTORO, P. Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em Cidades Brasileiras: Trajetória Recente de Implementação de um Instrumento de Política Fundiária. Documento de Trabajo del Lincoln Institute of Land Policy, 2013. Disponível em: https://www.lincolninst.edu/pubs/dl/2444_1790_Rolnik_WP14RR1PO.pdf
- ROLNIK, Raquel. A cidade e a lei: legislação, política urbana e territórios na cidade de São Paulo. São Paulo: Studio Nobel; FAPESP, 1997.
- SILVA, H. M.B.; SIGOLO, L. M. Oportunidades e limites para a produção de habitação social no centro de São Paulo. Pesquisa desenvolvida para Lincoln Institute of Land Policy, 2007. Disponível em <http://www.usp.br/fau/deprojeto/labhab/biblioteca/textos/silva_oportlimites_prodhabsocial.pdf>
- SILVA, Lucia Sousa; TRAVASSOS, Luciana. Problemas ambientais urbanos: desafios para a elaboração de políticas públicas integradas. Caderno Metrópole n.19. Rio de Janeiro, 2008. Disponível em: <http://cadernometropole.net/component/content/article/31/50-118>
- SOUZA, Marcelo Lopes de. Mudar a cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbana. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2002.
- VASCONCELLOS, E. A. de; CARVALHO, C. H. R. de; PEREIRA, R. H. M. Transporte e mobilidade urbana. Brasília, DF: CEPAL. Escritório no Brasil-IPEA, 2011. (Textos para Discussão CEPAL-IPEA, 34).
- VASCONCELLOS, E. Mobilidade Urbana: o que você precisa saber. São Paulo: Companhia das Letras, 2013, 42p.

(Breve Companhia) - e-book disponível por R\$3.66.

VILLAÇA, F.; ZIONI, S. A Expansão do Metrô de São Paulo: acentuando desigualdades. In: XII Encontro Nacional da ANPUR, 2007.

VILLAÇA, Flávio. Uma contribuição para a história do planejamento urbano no Brasil. In: DEÁK, Csaba; SCHIFFER, Sueli Ramos (org.) O processo de urbanização no Brasil. São Paulo: EdUSP, 1999. p. 169 – 243.

SITES, BLOGS E OUTROS MATERIAIS DE REFERÊNCIA

Agglomerados subnormais do Censo Demográfico IBGE: <https://censo2010.ibge.gov.br/agsn/>

Censo demográfico/IBGE:

<https://www.ibge.gov.br/estatisticas-novoportal/sociais/populacao/9662-censo-demografico-2010.html?=&t=downloads>

Associação Nacional dos Transportes Públicos (ANTP): <http://www.antp.org.br/website/>

Capacidades: <http://www.capacidades.gov.br/>

Atlas ambiental – mapas e dados (inclusive TPCL 1999 e 2012):

<http://atlasambiental.prefeitura.sp.gov.br/index.php>

Centro de Estudos da Metrópole (CEM): <http://www.fflch.usp.br/centrodametropole/>

CESAD FAUUSP: <http://www.cesadweb.fau.usp.br/>

Dados abertos – estatísticos e mapas de São Paulo:

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/dados_abertos/

Dados estatístico da Prefeitura de São Paulo:

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/dados_estatisticos/

Emplasa: <http://www.emplasa.sp.gov.br/emplasa/>

Geoportal: <http://www.geoportal.com.br/memoriapaulista/>

Geosampa: http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx

Gestão urbana – disponível em: <http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/> Sinopses por setores (setores censitários IBGE): <http://www.censo2010.ibge.gov.br/sinopseporsetores/>

Gestão urbana: <http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/>

Planos Regionais das Subprefeituras:

<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/planos-regionais/arquivos/>

Arquivos/mapas do PDE: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/arquivos/>

HABISP: <http://www.habisp.inf.br/> <http://www.censo2010.ibge.gov.br/agsn/>

Infocidade: <http://infocidade.prefeitura.sp.gov.br/index.php>.

Mapa Digital da Cidade: <http://www.cesadweb.fau.usp.br/>

Município em mapas: <http://smdu.prefeitura.sp.gov.br/panorama/>

Pesquisa Origem-Destino do Metrô: <http://www.metro.sp.gov.br/metro/numeros-pesquisa/pesquisa-origem-destino-2007.aspx>

BLOGS CONTEÚDO

Cidade Aberta – <http://cidadeaberta.org.br/>

Cidades para quem – <http://cidadesparaquem.org/>

Ermínia Maricato – <http://erminiamaricato.net>

Flavio Villaça – <http://www.flaviovillaca.arq.br/>

ObservaSP – <https://observasp.wordpress.com>

Raquel Rolnik – <https://raquelrolnik.wordpress.com/>