

7. ETAPA 8

conjuntura até a data						
data base	ano calendário	ano do Jogo de Empresas	inflação dentro do ano	taxa referencial de juros, nominal	índice da atividade econômica IAE na data base	variação IAE dentro do ano
jan-16					100,00	
jan-17	2016		6,5%	14,0%	96,99	-3,01%
jan-18	2017		3,0%	9,2%	98,01	1,05%
jan-19	2018		4,0%	8,2%	98,92	0,93%
jan-20	2019		4,0%	7,2%	100,09	1,18%
jan-21	2020	1	4,0%	6,6%	101,48	1,39%
jan-22	2021	2	4,0%	7,2%	104,19	2,67%
jan-23	2022	3	3,0%	6,3%	106,80	2,50%
jan-24	2023	4	4,5%	8,4%	109,59	2,61%
jan-25	2024	5	5,0%	9,3%	111,86	2,07%
jan-26	2025	6	6,0%	10,8%	114,40	2,27%
jan-27	2026	7	5,0%	9,0%	117,49	2,70%
jan-28	2027	8	4,0%	7,7%	120,58	2,63%

valores de aluguel em R\$ nominal / m2 ABL, média do ano

data base	ano calendário	inflação dentro do ano	núcleo urbano X			núcleo urbano Y			núcleo urbano Z		
			edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C
jan-16											
jan-17	2016	6,5%	80,81	59,71	43,56	87,06	60,31	46,20	85,34	54,55	40,97
jan-18	2017	3,0%	79,52	65,71	43,08	89,20	69,10	47,56	85,70	60,86	41,35
jan-19	2018	4,0%	81,92	66,98	41,89	93,82	71,91	47,14	89,22	62,69	40,56
jan-20	2019	4,0%	85,23	66,81	41,98	98,65	72,49	47,83	91,88	61,89	40,30
jan-21	2020	4,0%	89,33	67,56	47,50	105,53	74,82	55,24	94,26	61,26	44,64
jan-22	2021	4,0%	89,62	69,13	46,72	104,74	75,75	53,75	94,57	62,70	43,91
jan-23	2022	3,0%	97,90	73,61	51,70	112,13	79,03	58,29	102,23	66,05	48,08
jan-24	2023	4,5%	102,37	77,31	52,57	116,01	82,14	58,65	106,92	69,39	48,90
jan-25	2024	5,0%	107,47	88,30	53,27	120,55	92,85	58,82	108,73	76,77	48,00
jan-26	2025	6,0%	116,28	87,63	55,72	126,57	89,42	59,70	118,97	77,05	50,78
jan-27	2026	5,0%	119,96	97,41	59,97	129,25	98,39	63,60	118,91	82,98	52,94
jan-28	2027	4,0%	126,48	102,26	61,65	134,91	102,26	64,73	125,47	87,17	54,47

múltiplos evidenciados no ciclo

data base	ano calendário	núcleo urbano X			núcleo urbano Y			núcleo urbano Z		
		edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C
jan-16										
jan-17	2016	102	97	94	113	103	103	104	101	96
jan-18	2017	102	97	94	118	107	107	106	103	98
jan-19	2018	104	98	95	122	111	111	109	106	100
jan-20	2019	112	106	103	134	121	121	116	113	107
jan-21	2020	115	110	106	140	128	128	118	114	108
jan-22	2021	122	116	112	147	134	134	125	121	115
jan-23	2022	126	120	116	149	136	136	127	124	118
jan-24	2023	125	119	115	146	133	133	126	122	116
jan-25	2024	120	114	111	139	126	126	118	114	108
jan-26	2025	122	115	112	136	124	124	120	117	111
jan-27	2026	135	128	124	150	136	136	129	125	119
jan-28	2027	133	126	122	146	133	133	127	124	118