

## 6. ETAPA 6

| conjuntura até a data |                   |                               |                              |                                             |                                                            |                                  |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| data base             | ano<br>calendário | ano do<br>Jogo de<br>Empresas | inflação<br>dentro do<br>ano | taxa<br>referencial<br>de juros,<br>nominal | índice da<br>atividade<br>econômica<br>IAE na data<br>base | variação<br>IAE dentro<br>do ano |
| jan-16                |                   |                               |                              |                                             | 100,00                                                     |                                  |
| jan-17                | 2016              |                               | 6,5%                         | 14,0%                                       | 96,99                                                      | -3,01%                           |
| jan-18                | 2017              |                               | 3,0%                         | 9,2%                                        | 98,01                                                      | 1,05%                            |
| jan-19                | 2018              |                               | 4,0%                         | 8,2%                                        | 98,92                                                      | 0,93%                            |
| jan-20                | 2019              |                               | 4,0%                         | 7,2%                                        | 100,09                                                     | 1,18%                            |
| jan-21                | 2020              | 1                             | 4,0%                         | 6,6%                                        | 101,48                                                     | 1,39%                            |
| jan-22                | 2021              | 2                             | 4,0%                         | 7,2%                                        | 104,19                                                     | 2,67%                            |
| jan-23                | 2022              | 3                             | 3,0%                         | 6,3%                                        | 106,80                                                     | 2,50%                            |
| jan-24                | 2023              | 4                             | 4,5%                         | 8,4%                                        | 109,59                                                     | 2,61%                            |
| jan-25                | 2024              | 5                             | 5,0%                         | 9,3%                                        | 111,86                                                     | 2,07%                            |
| jan-26                | 2025              | 6                             | 6,0%                         | 10,8%                                       | 114,40                                                     | 2,27%                            |

**valores de aluguel em R\$ nominal / m2 ABL, média do ano**

| data base | ano<br>calendário | inflação<br>dentro do<br>ano | núcleo urbano X       |                       |                       | núcleo urbano Y       |                       |                       | núcleo urbano Z       |                       |                       |
|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           |                   |                              | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C |
| jan-16    |                   |                              |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| jan-17    | 2016              | 6,5%                         | 80,81                 | 59,71                 | 43,56                 | 87,06                 | 60,31                 | 46,20                 | 85,34                 | 54,55                 | 40,97                 |
| jan-18    | 2017              | 3,0%                         | 79,52                 | 65,71                 | 43,08                 | 89,20                 | 69,10                 | 47,56                 | 85,70                 | 60,86                 | 41,35                 |
| jan-19    | 2018              | 4,0%                         | 81,92                 | 66,98                 | 41,89                 | 93,82                 | 71,91                 | 47,14                 | 89,22                 | 62,69                 | 40,56                 |
| jan-20    | 2019              | 4,0%                         | 85,23                 | 66,81                 | 41,98                 | 98,65                 | 72,49                 | 47,83                 | 91,88                 | 61,89                 | 40,30                 |
| jan-21    | 2020              | 4,0%                         | 89,33                 | 67,56                 | 47,50                 | 105,53                | 74,82                 | 55,24                 | 94,26                 | 61,26                 | 44,64                 |
| jan-22    | 2021              | 4,0%                         | 89,62                 | 69,13                 | 46,72                 | 104,74                | 75,75                 | 53,75                 | 94,57                 | 62,70                 | 43,91                 |
| jan-23    | 2022              | 3,0%                         | 97,90                 | 73,61                 | 51,70                 | 112,13                | 79,03                 | 58,29                 | 102,23                | 66,05                 | 48,08                 |
| jan-24    | 2023              | 4,5%                         | 102,37                | 77,31                 | 52,57                 | 116,01                | 82,14                 | 58,65                 | 106,92                | 69,39                 | 48,90                 |
| jan-25    | 2024              | 5,0%                         | 107,47                | 88,30                 | 53,27                 | 120,55                | 92,85                 | 58,82                 | 108,73                | 76,77                 | 48,00                 |
| jan-26    | 2025              | 6,0%                         | 116,28                | 87,63                 | 55,72                 | 126,57                | 89,42                 | 59,70                 | 118,97                | 77,05                 | 50,78                 |

**múltiplos evidenciados no ciclo**

| data base | ano<br>calendário | núcleo urbano X       |                       |                       | núcleo urbano Y       |                       |                       | núcleo urbano Z       |                       |                       |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           |                   | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C | edifícios<br>classe A | edifícios<br>classe B | edifícios<br>classe C |
| jan-16    |                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| jan-17    | 2016              | 102                   | 97                    | 94                    | 113                   | 103                   | 103                   | 104                   | 101                   | 96                    |
| jan-18    | 2017              | 102                   | 97                    | 94                    | 118                   | 107                   | 107                   | 106                   | 103                   | 98                    |
| jan-19    | 2018              | 104                   | 98                    | 95                    | 122                   | 111                   | 111                   | 109                   | 106                   | 100                   |
| jan-20    | 2019              | 112                   | 106                   | 103                   | 134                   | 121                   | 121                   | 116                   | 113                   | 107                   |
| jan-21    | 2020              | 115                   | 110                   | 106                   | 140                   | 128                   | 128                   | 118                   | 114                   | 108                   |
| jan-22    | 2021              | 122                   | 116                   | 112                   | 147                   | 134                   | 134                   | 125                   | 121                   | 115                   |
| jan-23    | 2022              | 126                   | 120                   | 116                   | 149                   | 136                   | 136                   | 127                   | 124                   | 118                   |
| jan-24    | 2023              | 125                   | 119                   | 115                   | 146                   | 133                   | 133                   | 126                   | 122                   | 116                   |
| jan-25    | 2024              | 120                   | 114                   | 111                   | 139                   | 126                   | 126                   | 118                   | 114                   | 108                   |
| jan-26    | 2025              | 122                   | 115                   | 112                   | 136                   | 124                   | 124                   | 120                   | 117                   | 111                   |