**Lista de Exercícios – Subvenções Governamentais**

1. **A empresa Três Lagoas Ltda a recebeu a título de doação da Prefeitura Municipal local uma área de 10.000 m2 (terreno), situada no distrito industrial para a construção das suas instalações operacionais (unidade de produção), sem condições e restrições de uso e com transferência de propriedade.**

**Características do ativo cedidos**

|  |  |
| --- | --- |
| Cedente | Prefeitura Municipal |
| Valor do R$ m2 (Mercado / Laudo Técnico): | $ 500,00 |
| Área Total m2: | 10.000 |
| Valor Terreno: | $ 5.000.000,00 |
| Restrições: | Não foram impostas condições e restrições de uso |

Os valores de mercados do m2 foi obtido junta a avaliação de profissional especializado do mercado imobiliários, mediante a realizada de avaliação técnica especializa, conforme Laudo de Avaliação. Cabe acrescentar que o valor justo apresentado, no laudo. está dentro da média das transações realizadas, nos últimos meses, de áreas semelhantes nas áreas urbanas, tanto com uso indústrias quanto de uso e misto. Ademais, os valores nao que representam as referências para cobrança de IPTU e ITBI no cartório de registro de imóveis.

Apure o valor das subvenções do período.

1. **A empresa Brasilândia recebeu a título de doação da Prefeitura Municipal Leste uma área de 15.000 m2 (terreno), situada no distrito industrial para a construção de uma filial das suas instalações operacionais.**

**Características do ativo cedidos**

|  |  |
| --- | --- |
| Cedente | Prefeitura Municipal |
| Valor do R$ m2 (Mercado / Laudo Técnico): | $ 400,00 |
| Área Total m2: | 15.000 |
| Valor Terreno: | $ 5.000.000,00 |

Os valores de mercados do m2 foi obtido junta a avaliação de profissional especializado do mercado imobiliários, mediante a realizada de avaliação técnica especializa, conforme Laudo de Avaliação. Cabe acrescentar que o valor justo apresentado, no laudo. está dentro da média das transações realizadas, nos últimos meses, de áreas semelhantes nas áreas urbanas, tanto com uso indústrias quanto de uso e misto. Ademais, os valores nao que representam as referências para cobrança de IPTU e ITBI no cartório de registro de imóveis.

Em relação a doação recebida, cabe observar que o projeto Lei aprovado pela câmara municipal impôs as seguintes condições, geração de no mínimo 50 empregos de forma permanente, por 10 anos. Após, esse período a empresa poderá dar outros usos e destinação á recebida.

Apure o valor das subvenções do período.

1. **Neste caso, a empresa revendeu parte das mercadorias (operação interna) por $ 100.000,00, com alíquota de 18% ICMS, sendo que o valor do crédito presumido apurado sobre valor de saída das mercadorias adquiridas que foi de $ 1.750,00 (25.000,00 x7%), que foi contabilizado no resultado como conta redutora de ICMS sobre vendas**.

O valor dos estoques baixos foram de 25.000,00. Nesse período nao houve outros impostos e despesas operacionais.

Apure o valor das subvenções do período.

1. **A Cia Campo Grande é um hotel fazendo, que está instalada na cidade de Bonito. Empresa obteve um financiamento de $ 500.000,00 de uma agência de fomento estadual com uma taxa de 6,5% a.a. com prazo de 10 anos. A taxa de mercado de uma operação semelhante é de 11% a.a.**

Apure o valor das subvenções por período.