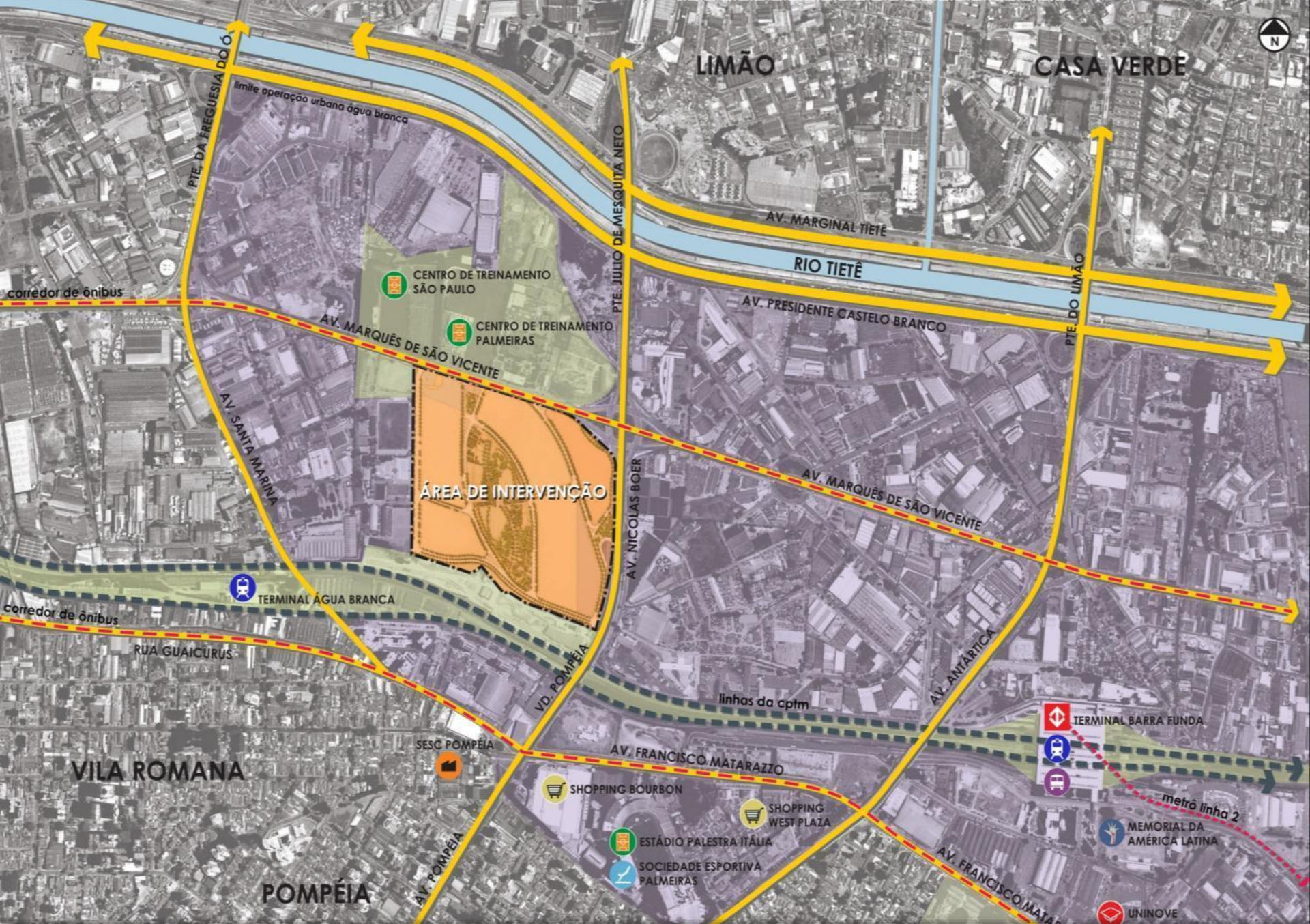


JARDIM DAS PERDIZES





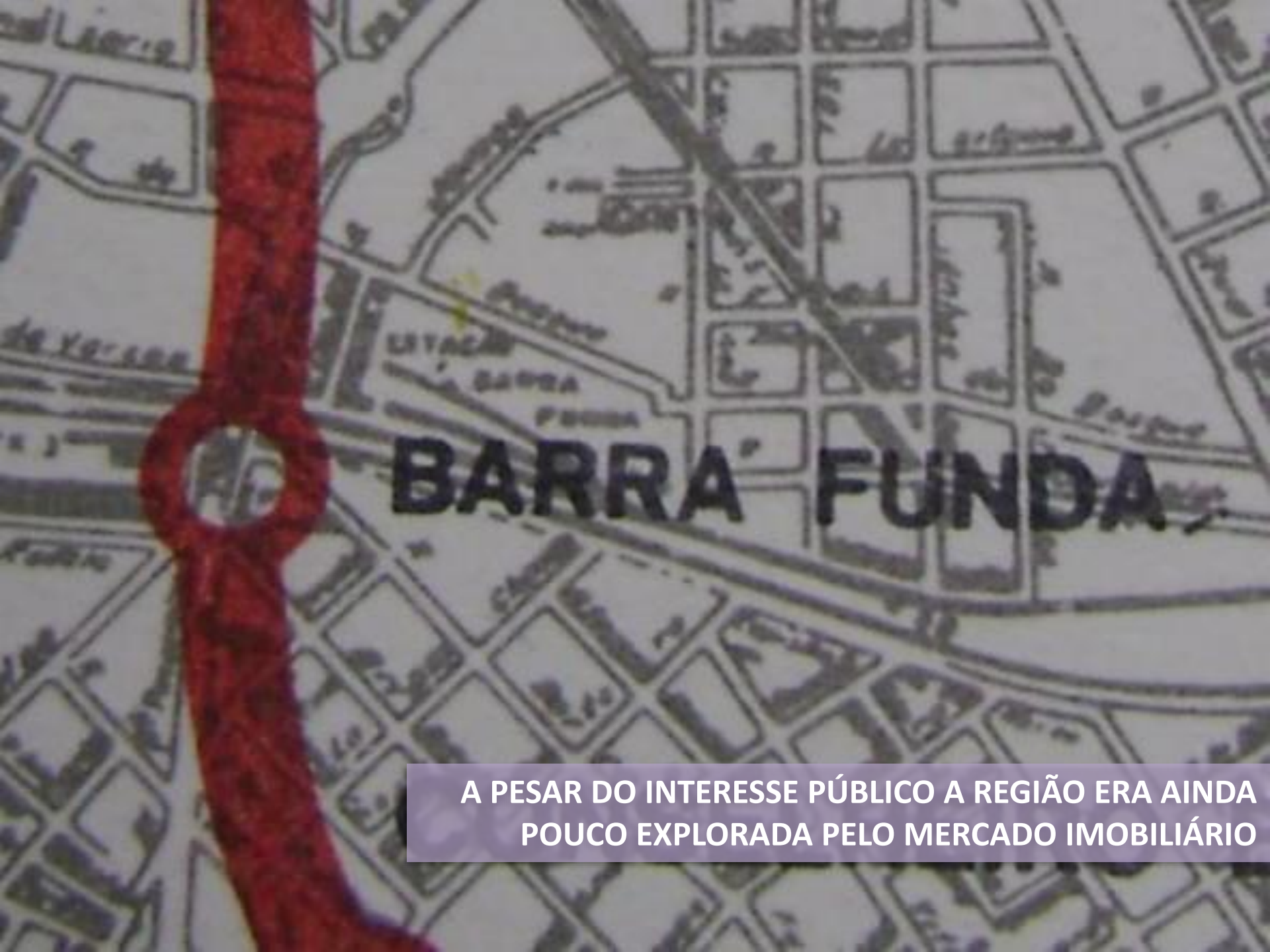
**2006 - TECNISA COMPRA O TERRENO DE 250 MIL METROS QUADRADOS
DA COMPANHIA TELEFÔNICA POR 133 MILHÕES DE REAIS**



A ÁREA ESTÁ LOCALIZADA NA OPERAÇÃO URBANA DA ÁGUA BRANCA



**CONCURSO PRÉVIO EM 2004 PARA ÁREA DE 878 MIL METROS QUADRADOS
GANHADORES: EUCLIDES OLIVEIRA, CAROLINA DE MELO E DANTE FURLAN**



BARRA FUNDA

A PESAR DO INTERESSE PÚBLICO A REGIÃO ERA AINDA
POUCO EXPLORADA PELO MERCADO IMOBILIÁRIO



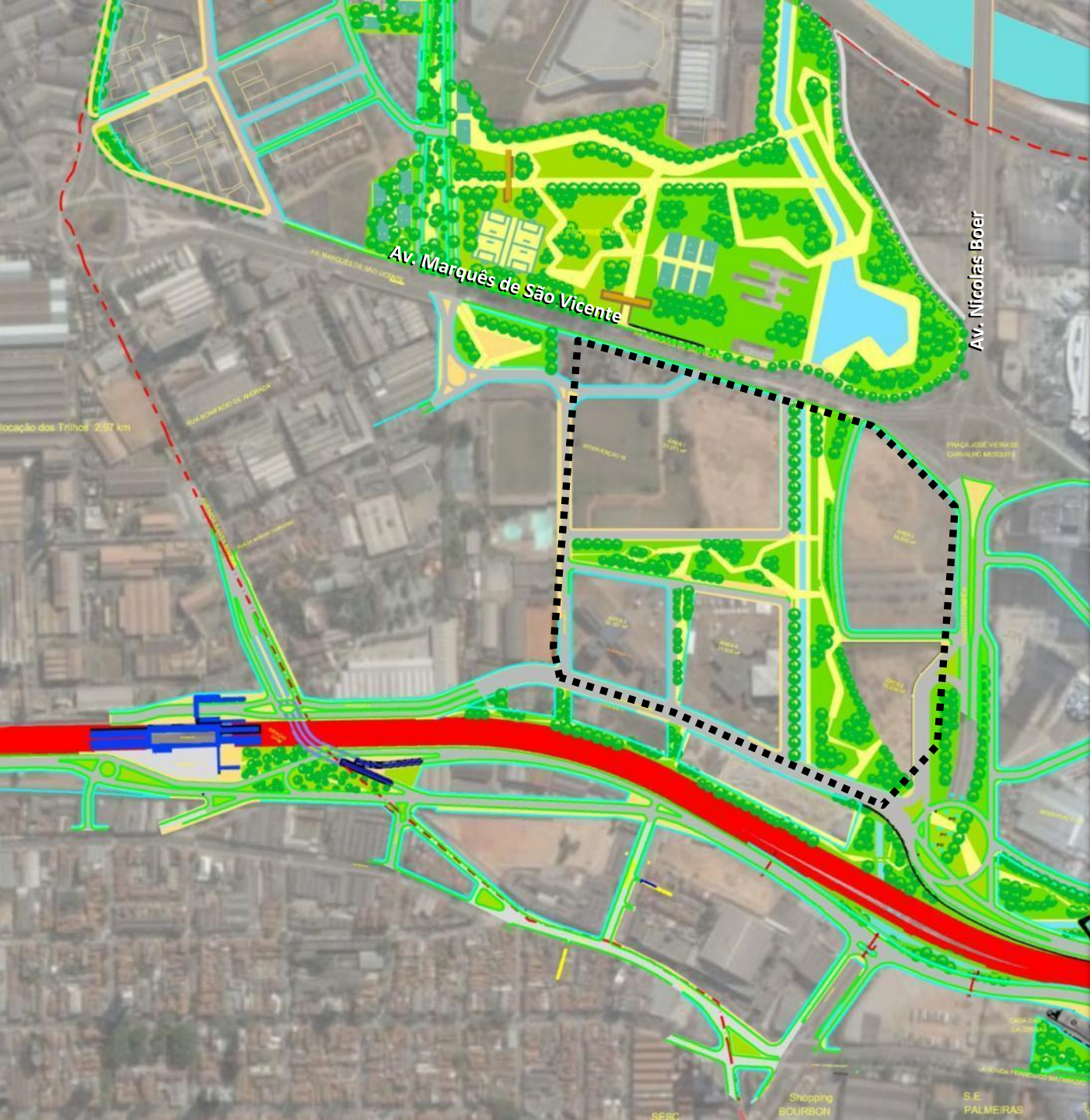
2007 - TECNISA PROMOVE CONCURSO FECHADO
PARA A DEFINIÇÃO DO MASTER PLAN

A scenic view of a waterfront promenade. A large, mature tree with thick, spreading roots stands on a cobblestone path. To the left of the tree, a group of four people are sitting on the ground, having a picnic with various food items and drinks. To the right of the tree, a person is sitting on the ground, leaning against the trunk, with a silver bicycle parked next to them. The background shows a body of water with gentle ripples. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "DUAS VISÕES DE CIDADE" in white capital letters.

DUAS VISÕES DE CIDADE



**ESPAÇOS
QUALIFICADOS
E
POUCOS ACESSÍVEIS**



**ESPAÇOS ACESSÍVEIS
E
POUCO
QUALIFICADOS**

O PROCESSO:



A CRIAÇÃO DE UM MARCO URBANO PARA O NOVO BAIRRO



CONECTADO AO ENTORNO



COM ESPAÇOS PARA COMÉRCIO E SERVIÇOS



ONDE O ENDEREÇO É O NOVO PARQUE



UM PROJETO QUE SE ABRE PARA A CIDADE



COM AVENIDAS QUE PRIVILEGIAM OS PEDESTRES E O PAISAGÍSMO



UM PARQUE COMO EXTENSÃO DOS EDIFÍCIOS



6 ANOS DE APROVAÇÕES:
SECRETARIA DE VERDE E MEIO AMBIENTE,
DEPARTAMENTO DE PARCELAMENTO DO SOLO,
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA,
COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO,
COMANDO AÉREO,
CETESB,
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO,
SABESP,
SEHAB





- PARQUE COM 50 MIL METROS QUADRADOS DE ÁREAS VERDES EQUIPADO COM ÁREAS DE ADMINISTRAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE LAZER
- TERRAPLENAGEM INTELIGENTE (1.000 CAMINHÕES DEIXARAM DE CIRCULAR DURANTE A OBRA)
- 2.000 MUDAS DE ÁRVORES NATIVAS
- DRENAGEM ZERO
- ILUMINAÇÃO DE LED
- FAIXA PAISAGÍSTICA ADICIONAL À CALÇADA
- BAIRRO COM CERTIFICAÇÃO AQUA
- EDIFÍCIOS COM CERTIFICAÇÃO PROCEL NIVEL A
- PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO 2013





ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES
JARDIM DAS PERDIZES

MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA
CONSERVAÇÃO DAS ÁREAS VERDES E EDUCAÇÃO AMBIENTAL
PROGRAMAS DE MOBILIDADE URBANA
SEGURANÇA PATRIMONIAL



NAS PRIMEIRAS 48 HORAS FORAM COMERCIALIZADAS 376 UNIDADES,
CORRESPONDENDO A 86% DO TOTAL LANÇADO
ATÉ O ENCERRAMENTO DA PRIMEIRA FASE,
REALIZADA ENTRE MARÇO E ABRIL DE 2013, FORAM VENDIDAS 92% DAS UNIDADES
VALOR GERAL DE VENDAS SUPERIOR A R\$ 5 BILHÕES



200 HABITANTES POR HECTARE



ÚLTIMO LANÇAMENTO – 2015 COMPLEXO TIME







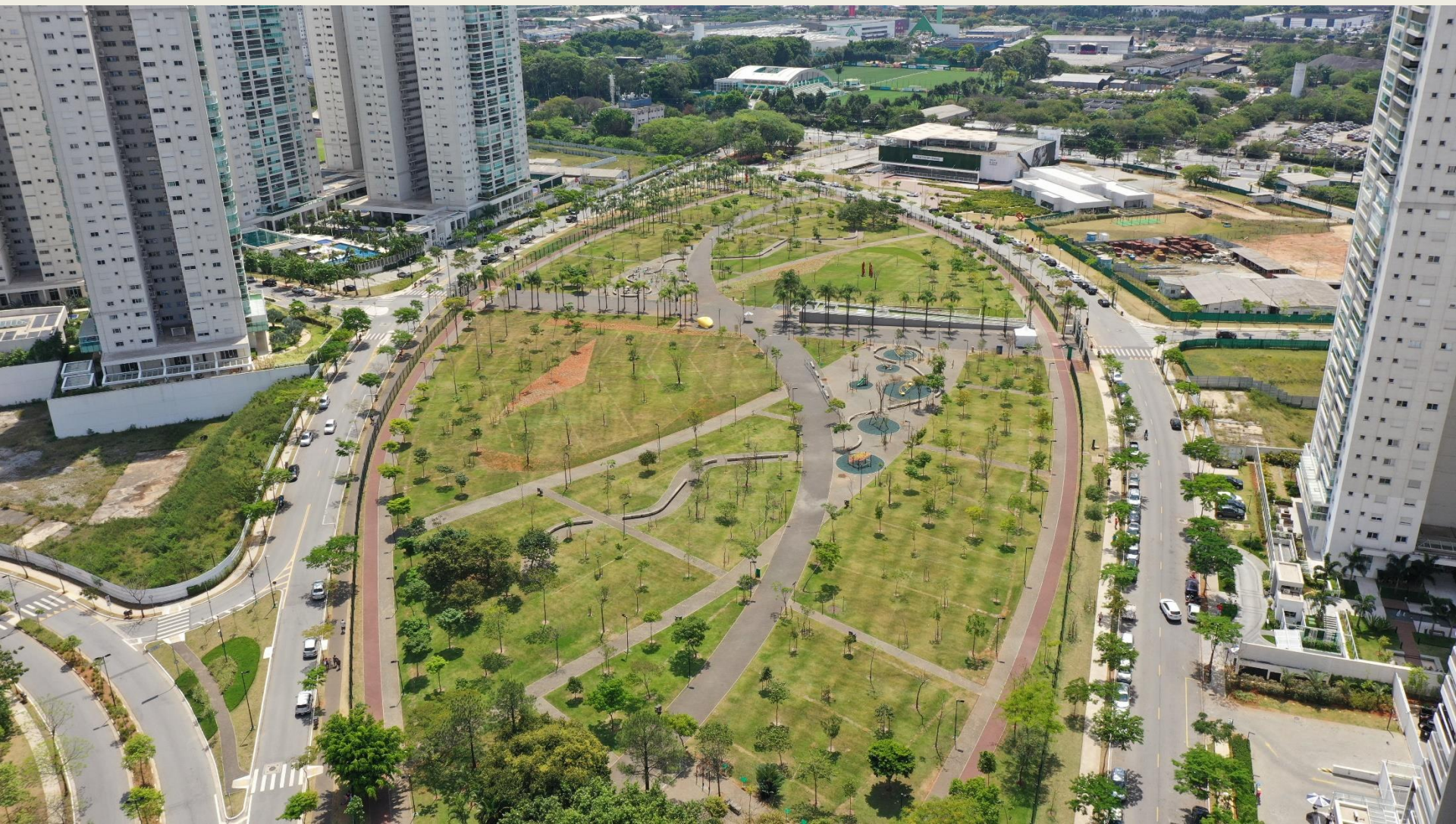
















JARDIM DAS PERDIZES