

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PÚBLICO

ESQUENTA

VÍDEO

Vídeo Fundo de investimento imobiliário de São Paulo, com Mario Engler e Bruno Lopes Correia. Disponível em <<https://www.youtube.com/watch?v=guZVDeK9RRs>>, acesso 19 out. 2020.

Vídeo Como o Fundo de investimento imobiliário de SP arrecadou 50 milhões num ano de crise [Parte 2/2]. Disponível em <<https://www.youtube.com/watch?v=iMMzs6PP7hU>>, acesso 19 out. 2020.

LEITURA

LIMA, J. D. de. Como São Paulo está criando o primeiro fundo imobiliário público do Brasil. Nexo Jornal, 06 abr. 2018. Disponível em <<https://www.nexojornal.com.br/expresso/2018/04/06/Como-S%C3%A3o-Paulo-est%C3%A1-criando-o-primeiro-fundo-imobili%C3%A1rio-p%C3%BAblico-do-Brasil>>, acesso 19 out. 2020.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

BAHIA. Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia. CONDER. **Centro Antigo de Salvador: Plano de Reabilitação Participativo: Avanços**. Salvador, 2014.

BERTÃO, N. Fundos imobiliários atingem seu pico de valorização. **Valor Investe**, 06/06/2019. Disponível em: <<https://valorinveste.globo.com/produtos/fundos-imobiliarios/noticia/2019/06/06/fundos-imobiliarios-atingem-seu-pico-de-valor-em-maio.ghtml>>, acesso 29/08/2019.

BOTELHO, A. **O urbano em fragmentos: a produção do espaço e da moradia pelas práticas do setor imobiliário**. São Paulo: Fapesp/ Annablume, 2007.

BOTELHO, A. **O financiamento e a financeirização do setor imobiliário: Uma análise da produção do espaço e da segregação sócio-espacial através do estudo do mercado da moradia na cidade de São Paulo**. Tese de doutorado. Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo, São Paulo, 2005

CEZAR, I. T. S. **A evolução da produção dos condomínios, sua regulação e sua relação com a capitalização da terra: o caso do Condomínio Cidade Jardim em São Paulo**. Dissertação de mestrado. São Paulo: FAUUSP, 2018.

CHRISTOPHERS, B. The state and financialization of public land in the United Kingdom. **Antipode**, v. 49, n. 1, p. 62-85, 2017.

DIAS, L.; TRONCOSO, M. C. Panorama dos fundos de investimento imobiliário no Brasil. In HANSZMANN, Felipe. **Atualidades em Direito Societário e Mercado de Capitais**. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2016.

ECONOMÁTICA. Relatório de FII – Valor de mercado, volume financeiro e quantidade de cotas são os maiores da história em maio de 2019, 2019. Disponível em <<https://insight.economica.com/relatorio-de-fii/>>, acesso 13 set. 2020.

FERNANDES, A. Tributação de FII precisa ser repensada, diz estudo. **Valor Econômico**, 07 out. 2020. Disponível em <<https://valor.globo.com/brasil/noticia/2020/10/07/tributacao-de-fii-precisa-ser-repensada-diz-estudo.ghtml>>, acesso 19 out. 2020.

FIIS. Conheça 11 fundos de fundos imobiliários para investir. FIIS, 2019. Disponível em <<https://fiis.com.br/artigos/fundo-de-fundos-imobiliaros/>>, acesso 30 ago. 2020.

FRANCO, F. T. S. R. **Tijolos de papel: dimensões territoriais da isenção tributária dos Fundos de Investimento Imobiliário no Brasil**. Dissertação de mestrado em Gestão e Políticas Públicas apresentada à Escola de Administração de Empresas de São Paulo. São Paulo: Fundação Getúlio Vargas, 2019.

HIRAYAMA, M. S. **Análise de Persistência de Desempenho de Fundos de Investimento Imobiliário no Mercado Brasileiro**. Tese de Mestrado. São Paulo, Insper - Instituto de pesquisa e economia, 2014.

INVESTING.COM. Governo de SP cria fundo imobiliário com imóveis do Estado de assina venda da Cesp. 2018. Disponível em <<https://br.investing.com/news/stock-market-news/governo-de-sp-cria-fundo-imobiliario-com-imoveis-do-estado-e-assina-venda-da-cesp-622389>>, acesso 1 set. 2019.

MARRARA, T. **Bens públicos domínio urbano infraestruturas**. Editora Fórum, 2007.

MARTIN, I. M.; SANTORO, P. L.; MENDONÇA, P.; ROLNIK, R.. São Paulo e os territórios do complexo imobiliário-financeiro. In: ROLNIK, R.; SANTORO, P.F.; MORADO, D.; MEDEIROS, D.; RENA, N.; PEQUENO, L. R. B. (orgs.). **Cidade Estado capital: reestruturação urbana e resistências em Belo Horizonte, Fortaleza e São Paulo**. São Paulo: LabCidade FAUUSP, Fundação Ford, 2018, pp. 207-221.

MEDAUAR, O. **Direito administrativo moderno**. São Paulo: Editora dos Tribunais, 2013. (cap. 12 - Bens públicos, p. 274-304).

MENDONÇA, P. H. R.; PEREIRA, I. M.; SANTORO, P. F.; ROLNIK, R. **Vacância como base para rentabilidade do Complexo Imobiliário-Financeiro em São Paulo**. In: Seminário internacional Financeirização e estudos urbanos: olhares cruzados Europa e América Latina, 2018, São Carlos. Seminário internacional Financeirização e estudos urbanos: olhares cruzados Europa e América Latina. São Carlos: IAU USP, 2018. p.60 – 61.

OLIVEIRA, F. G. de; OLIVEIRA, L. D. de; PESSANHA, R. M.; TUNES, R. H. **Espaço e economia: geografia econômica e a economia política** / organizado por Floriano Godinho de Oliveira ... [et al.]. - Rio de Janeiro : Consequência, 2019.

PEDROSO, R. "São Paulo inicia leilão de imóveis para destravar PPPs". São Paulo: Valor Econômico, publicado em 03 de julho de 2014. Disponível em: <https://www.valor.com.br/brasil/3602696/sao-paulo-inicia-leilao-de-imoveis-para-destravar-ppps>. Acesso em agosto de 2019.

PEREIRA, A. L. dos S. **Intervenções em centros urbanos e conflitos distributivos: modelos regulatórios, circuitos de valorização e estratégias discursivas**. Tese de doutorado. São Paulo: Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, 2015.

PEREIRA, I. M. **Complexo Imobiliário-Financeiro em São Paulo: produtos e território**. Relatório final de iniciação científica PIBIC/CNPq. São Paulo: FAUUSP, julho 2017.

RABELLO, S. O que não sabemos sobre o negócio imobiliário proposto pela UFRJ. In: A sociedade em busca de seu Direito, publicação de 25 de novembro de 2019. Rio de Janeiro: Blog da Sônia Rabello, 2019. Disponível em: <http://www.soniarabello.com.br/o-que-nao-sabemos-sobre-o-negocio-imobiliario-proposto-pela-ufrrj/#more-29283>. Acesso em junho de 2020.

ROCHA LIMA Jr., J. da. Fundos imobiliários têm futuro no Brasil? **Carta do NRE-Poli**, nº24-11, abril-junho de 2011. Escola politécnica da USP, São Paulo, 2011.

_____. Depoimento [out.2016]. Entrevistadores: Isabel Martin Pereira, Paula Freire Santoro, Pedro H. Rezende Mendonça, Raquel Rolnik. São Paulo, 2016.

_____. Fundos de Investimentos Imobiliários saindo da infância. A Onda de 2015-2018. **Carta do NRE-Poli**, nº53-18, julho-setembro de 2018. Escola politécnica da USP, São Paulo, 2018.

ROJAS, V. E. M. dos; LEONELLI, G. C. V. A venda de terras públicas pelo Fundo Imobiliário do Estado de São Paulo: Formação e Questionamentos. **Anais do X Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico**. Palmas: Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico, 2019, pp. 1-19.

SUNDFELD, C. A. A submissão das empresas estatais ao direito privado: uma definição histórica do STF. **Boletim de direito Administrativo** – BDA. Ano XI, n. 5, p. 286-290, maio 1995.

SANFELICI, D. La industria financiera y los fondos inmobiliarios en Brasil: lógicas de inversión y dinámicas territoriales. **Economía Sociedad y Territorio**, 2017, p. 367-397.

SANTORO, P. F., & ROLNIK, R. Novas frentes de expansão do complexo imobiliário-financeiro em São Paulo. **Cadernos Metrópole**, 19(39), 2017, 407-431.

SANTORO, P. F.; UNGARETTI, D.; MENDONÇA, P. H. R. **'Destruir' terra pública no processo de financeirização: o caso de São Paulo**. Anais do Seminário internacional Financeirização e estudos urbanos: olhares cruzados Europa e América Latina, São Carlos: IAU/USP, 2018.

SANTORO, P. F.; UNGARETTI, D.; MENDONÇA, P. H. R. O papel das terras públicas na mobilização do Estado pelo capital em São Paulo. In: ROLNIK, R. et al. (orgs.). **Cidade Estado capital: reestruturação urbana e resistências em Belo Horizonte, Fortaleza e São Paulo**. São Paulo: LabCidade FAUUSP, 2018a.

_____. 'Destruir' terra pública no processo de financeirização: o caso de São Paulo. **Anais do Seminário Internacional Financeirização e Estudos Urbanos**. Resumo. São Carlos, IAU USP, maio 2018b.

UNGARETTI, D.; MOREIRA, F. A. Terras da União são colocadas à disposição do capital financeiro imobiliário. In: **LabCidade**, 28 de setembro de 2018. São Paulo: FAUUSP, 2019. Disponível em: <http://www.labcidade.fau.usp.br/terras-da-uniao-sao-colocadas-a-disposicao-do-capital-financeiro-imobiliario/>. Acesso em novembro de 2019.

Unidade Paulista de Parcerias (UPP). Fundo de Investimento Imobiliário: nota técnica. São Paulo: Governo do estado de São Paulo, 2017. Disponível em: <http://www.imoveis.sp.gov.br/anexos/DocumentosLicitacao/ANEXO%20XII%20-%20Nota%20T%C3%A9cnica%20da%20Secretaria%20de%20Governo%20e%20da%20Secretaria%20da%20Fazenda.pdf>. Acesso em outubro de 2020.

VOLOCHKO, D. **A produção do espaço urbano e as estratégias reprodutivas do capital: negócios imobiliários e financeiros em São Paulo**. Dissertação (Mestrado em Geografia) - Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2007.