

## AULA 09 (17 NOV) – INSTRUMENTOS DA POLÍTICA HABITACIONAL INCLUSIVA

### ESQUENTA

#### VÍDEOS

Vídeo Paula Santoro ZEIS – Disponível em <  
[https://www.youtube.com/watch?v=IER\\_RfKLEHg&list=PL4nuTkUWcUq\\_I2nUDcUdoHvr3t83UmRDG&index=10&t=162s](https://www.youtube.com/watch?v=IER_RfKLEHg&list=PL4nuTkUWcUq_I2nUDcUdoHvr3t83UmRDG&index=10&t=162s)>, acesso 19 out. 2020

Vídeo Paula Santoro – Habitação de Interesse Social no Plano Diretor Estratégico de São Paulo. Vídeo elaborado para a disciplina AUP 276, junho de 2020. Vídeo e apresentação disponíveis na pasta da aula no Google Drive.

### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

#### ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

ALMEIDA, I. M. de; UNGARETTI, D.; SANTORO, P.; CASTRO, U. A. de. **PPPs habitacionais em São Paulo: política habitacional que ameaça, remove e não atende os removidos.** Cartografias da produção, transitoriedade e despossessão dos territórios populares [livro eletrônico] : Observatório de Remoções : relatório bianual 2019-2020. p. 181-222. São Paulo, 2020.

BORELLI, J.; SANTORO, P. F. **Os desafios de produzir habitação de interesse social em São Paulo: da reserva de terra no zoneamento às contrapartidas obtidas a partir do desenvolvimento imobiliário ou das ZEIS à cota solidariedade.** Encontro da Associação Nacional de Programas de Pós-Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional - ENANPUR (16. 2015 Belo Horizonte). Resumos Belo Horizonte: ANPUR, 2015

BROMFIELD, H.; SANTORO, P. F. Conselhos gestores de ZEIS como um instrumento de resistência aos planos de reestruturação urbana em São Paulo. **Revista Brasileira de Direito Urbanístico – RBDU**, 2019.

CALDAS, N. M. P. **Os novos instrumentos da política urbana: alcance e limitações das ZEIS.** Tese de Doutorado. São Paulo: Universidade de São Paulo, 2009.

GATTI, S. F. **Entre a permanência e o deslocamento. ZEIS 3 como instrumento para a manutenção da população de baixa renda em áreas centrais. O caso da ZEIS 3 C 016 (Sé) inserida no perímetro do Projeto Nova Luz.** Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo, 2015.

MARQUES, S. D. **A efetividade da gestão democrática das cidades nas Zonas Especiais de Interesse Social.** Dissertação de doutorado em Direito. Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, São Paulo, 2012. Disponível em: <<https://tede2.pucsp.br/handle/handle/6048>> Acesso em 12 nov. 2020.

MIRANDA, L.; MORAES, D. O Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social (Prezeis) do Recife: democratização da gestão e planejamento participativo. In: **Habitação social nas metrópoles brasileiras: uma avaliação das políticas habitacionais em Belém, Belo Horizonte, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo no final do século XX**. Porto Alegre: IPPUR, 2007.

ROMEIRO, P. S. **Zonas Especiais de Interesse Social: materialização de um novo paradigma no tratamento de assentamentos informais ocupados por população de baixa renda**. Dissertação de mestrado. São Paulo: Pontifícia Universidade Católica, 2010.

ROLNIK, R.; SANTORO, P. F. Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em cidades brasileiras – trajetória recente de implementação de um instrumento de política fundiária. **Foro Latinoamericano de Instrumentos Notables de Intervención Urbana**. Quito, Ecuador: Lincoln Institute of Land Policy, Banco del Estado de Ecuador, 2014. (cd-rom). Disponível em: <<https://www.lincolninst.edu/publications/working-papers/zonas-especiais-interesse-social-zeis-em-cidades-brasileiras>> Acesso em 12 nov. 2020

ROLNIK, R.; SANTORO, P. F. Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em Cidades Brasileiras: Trajetória Recente de Implementação de um Instrumento de Política Fundiária. In: **Foro Latinoamericano de Instrumentos Notables de Intervención Urbana**. Quito, Ecuador: Lincoln Institute of Land Policy, Banco del Estado de Ecuador, 2014. (cd-rom)

SAMORA, P. R.; HIRATA, M. S. Habitação social e requalificação de áreas centrais após dez anos das ZEIS 3 de São Paulo. **XV Encontro Nacional da Anpur**, v. 15, p. 1-16, 2013.

SANTO AMORE, C. **Entre o nó e o fato consumado, o lugar dos pobres na cidade: um estudo sobre ZEIS e os impasses da reforma urbana na atualidade**. Tese de doutorado. São Paulo: FAUUSP, 2013.

SANTO AMORE, Caio. **Entre o nó e o fato consumado, o lugar dos pobres na cidade: Um estudo sobre as Zeis e os impasses da reforma urbana na atualidade**. Tese (Doutorado). Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, São Paulo, 2013.

SANTORO, P. F.; BORRELLI, J. Os desafios de produzir habitação de interesse social em São Paulo: da reserva de terra no zoneamento às contrapartidas obtidas a partir do desenvolvimento imobiliário ou das ZEIS à Cota de Solidariedade. **XVI ENANPUR**, Belo Horizonte, 2015.

SANTORO, P. F.; CHIAVONE, J. de A. **Negócios de impacto e habitação social: uma nova fronteira do capital financeirizado?** Cad. Metrop., São Paulo, v. 22, n. 49, pp. 683-704, set/dez 2020. Disponível em: <[https://www.scielo.br/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2236-99962020000300683&tlng=pt](https://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2236-99962020000300683&tlng=pt)> Acesso em 12 nov. 2020.

SANTORO, P. F.; LIMA, P.; MENDONÇA, P. **Parceria Público-Privadas e Habitação Social: Vínculos Perversos**. Cidade Estado Capital: reestruturação urbana e resistências em Belo Horizonte, Fortaleza e São Paulo / organização de Raquel Rolnik et al, p. 116-162, São Paulo - FAUUSP, 2018.

SANTORO, P. F. Urban planning instruments for promoting social interest housing: from zoning to obligatory percentages in Sao Paulo, Brazil, in dialog with Bogotá, Colombia. **Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais**, v. 17, n. 2, 2015.

SANTORO, P. F. Inclusionary housing policies in Latin America: São Paulo, Brazil in dialogue with Bogotá, Colombia. **International Journal of Housing Policy**, p. 1-26, 2019.

TSUKUMO, I. T. L. **Habitação social no centro de São Paulo: legislação, produção, discurso**. Dissertação (Mestrado - Área de Concentração: Habitat) – FAUUSP. - São Paulo, 2007.

TSUKUMO, I. T. L.; CYMBALISTA, R. Terra urbana para habitação social: alternativas à desapropriação na experiência brasileira. In: FERNANDES, E.; ALFONSIN, B. (orgs.). **Revisitando o instituto da desapropriação**. Belo Horizonte: Fórum, 2009, pp. 85-118.

YAMAGUTI, R. **A eficácia de ZEIS de imóveis vazios ou subutilizados no município de São Paulo**. Dissertação (Mestrado em Planejamento e Gestão do Território) - UFABC - São Bernardo do Campo, 2019.

YAMAGUTI, R.; DENALDI, R.; **As Zonas Especiais de Interesse Social de imóveis vazios ou subutilizados no município de São Paulo**. Artigo, Revistas Oculum Ensaios, v. 17, 2020.

\_\_\_\_\_. Urban planning instruments for promoting social interest housing: from zoning to obligatory percentages in São Paulo, Brazil, in dialog with Bogotá, Colombia. **Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais**, v. 17, n. 2. São Paulo, maio-agosto 2015, pp. 99-117.

\_\_\_\_\_. Novos empreendimentos no centro de SP: tudo diminuiu, menos o preço! **LabCidade**, postado 17 out. 2018. Disponível em <<http://www.labcidade.fau.usp.br/novos-empreendimentos-no-centro-de-sp-tudo-diminuiu-menos-o-preco/>>, acesso 14 nov. 2018.

## **COTA DE SOLIDARIEDADE**

CAPASSO, L. W. Políticas habitacionais inclusivas: um estudo a partir dos instrumentos urbanísticos previstos para a Subprefeitura Vila Mariana, São Paulo. **XVII Enanpur**, São Paulo, 2017.

SILVA, P. C. **Transformação do capital imobiliário e manutenção da estrutura fundiária: reproduzindo a segregação territorial**. Tese de doutorado. São Paulo: FAUUSP, 2015.

WHITAKER, J. S. O patrimonialismo e as leis facultativas: o caso da cota de solidariedade em São Paulo. **Cidade para quem(m)?**. São Paulo, 29 nov. 2014. Disponível em: <<http://cidadesparaquem.org/blog/2014/11/29/o-patrimonialismo-e-as-leis-facultativas-o-caso-da-cota-de-solidariedade-em-so-paulo>>, acesso 19 out. 2020.