

4. ETAPA 2

conjuntura até a data						
data base	ano calendário	ano do Jogo de Empresas	inflação dentro do ano	taxa referencial de juros, nominal	índice da atividade econômica IAE na data base	variação IAE dentro do ano
jan-16					100,00	
jan-17	2016		6,5%	14,0%	96,99	-3,01%
jan-18	2017		3,0%	9,2%	98,01	1,05%
jan-19	2018		4,0%	8,2%	98,92	0,93%
jan-20	2019		4,0%	7,2%	100,09	1,18%
jan-21	2020	1	4,0%	6,6%	101,48	1,39%
jan-22	2021	2	4,0%	7,2%	104,19	2,67%

valores de aluguel em R\$ nominal / m2 ABL, média do ano											
data base	ano calendário	inflação dentro do ano	núcleo urbano X			núcleo urbano Y			núcleo urbano Z		
			edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C
jan-16											
jan-17	2016	6,5%	80,81	59,71	43,56	87,06	60,31	46,20	85,34	54,55	40,97
jan-18	2017	3,0%	79,52	65,71	43,08	89,20	69,10	47,56	85,70	60,86	41,35
jan-19	2018	4,0%	81,92	66,98	41,89	93,82	71,91	47,14	89,22	62,69	40,56
jan-20	2019	4,0%	85,23	66,81	41,98	98,65	72,49	47,83	91,88	61,89	40,30
jan-21	2020	4,0%	89,33	67,56	47,50	105,53	74,82	55,24	94,26	61,26	44,64
jan-22	2021	4,0%	89,62	69,13	46,72	104,74	75,75	53,75	94,57	62,70	43,91

múltiplos evidenciados no ciclo										
data base	ano calendário	núcleo urbano X			núcleo urbano Y			núcleo urbano Z		
		edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C	edifícios classe A	edifícios classe B	edifícios classe C
jan-16										
jan-17	2016	102	97	94	113	103	103	104	101	96
jan-18	2017	102	97	94	118	107	107	106	103	98
jan-19	2018	104	98	95	122	111	111	109	106	100
jan-20	2019	112	106	103	134	121	121	116	113	107
jan-21	2020	115	110	106	140	128	128	118	114	108
jan-22	2021	122	116	112	147	134	134	125	121	115