

AUP 5895 | REGULAÇÃO URBANÍSTICA, CONFIGURAÇÃO SOCIOPOLÍTICA EM CIDADES BRASILEIRAS E LATINO-AMERICANAS

Docentes responsáveis: Paula Freire Santoro e Nabil Bonduki

2º semestre 2020 | Terças-feiras, das 17h às 21h e quintas-feiras, das 8h30 às 12:30, conforme calendário

Área de concentração: 16139 | Créditos: 9

OBJETIVO

O curso tem como objetivo subsidiar uma reflexão crítica analítica acerca dos instrumentos de regulação urbanística utilizados no Brasil para disciplinar o uso e ocupação do solo nos municípios, considerando sua gênese e disseminação, sua relação com a questão fundiária e seus impactos econômicos, sociais e políticos sobre os territórios que pretendem regular. Procurará também relacionar a experiência brasileira com a experiência internacional, na América Latina – com casos da Colômbia e do Uruguai – e dos Estados Unidos.

JUSTIFICATIVA

Para além de seus aspectos morfológicos, práticas de planejamento urbano e seus instrumentos (como o zoneamento), integrados ou não a planos e políticas de planejamento territorial, assim como projetos de reestruturação urbana, incidem sobre a configuração socioterritorial dos espaços que pretendem regular.

Mais recentemente, estes instrumentos procuraram estabelecer políticas fundiárias de apoio à produção habitacional – como foi o caso da experiência brasileira das ZEIS ou norte americana do *rezoning* para produção de moradia a preços acessíveis, ou mesmo a inclusão do tema moradia nas parcerias público-privadas, na era de uma política urbana financeirizada.

Este curso procurará aprofundar a avaliação dos instrumentos urbanísticos, sua concepção, regulação e gestão, procurando identificar os atores sociais econômicos e políticos envolvidos em sua (re)produção e discutir os impactos urbanísticos e sociais do modelos em curso.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Durante o curso, os alunos deverão realizar no mínimo as leituras obrigatórias, participar dos seminários e debates apresentados. Como trabalho final, deverão desenvolver um artigo científico sobre um caso empírico de concepção, gestão e implementação da utilização de um instrumento urbanístico contendo: uma revisão das teses da literatura sobre o tema, a conceituação sobre o instrumento escolhido, a trajetória de sua utilização no país, a evolução do debate sobre sua regulação e um caso empírico que traga os impactos territoriais ou na gestão pública deste instrumento, e que permita dialogar com a literatura apresentada. A nota final será composta pela nota do artigo científico e da participação em sala de aula.

CONTEÚDO

O curso, constituído por aulas expositivas e seminários de apresentação e discussão de textos, estruturado em blocos, que serão disponibilizados no programa da disciplina.

CRONOGRAMA

As aulas virtuais terão no máximo 2 horas, as demais 2 horas deverão ser utilizadas para leitura e pesquisa para o artigo científico. As últimas aulas estão reservadas para a

OUTUBRO			
20	TER, 17h	Aula 1	Apresentação do curso Introdução
22	QUI, 10h	Aula 2	Instrumentos que utilizam direitos de construir: Outorga Onerosa do Direito de Construir
27	TER, 17h30	Aula 3	Instrumentos que utilizam direitos de construir: Transferência do Direito de Construir Convidados: Flavia Taliberti e Silvio Oksman
29	QUI, 10h	Aula 4	Instrumentos para o cumprimento da função social: PEUC + IPTU Progressivo no Tempo + Desapropriação com títulos Convidada: Dânia Brajato
NOVEMBRO			
05	QUI, 10h	Aula 5	Instrumentos para o cumprimento da função social: Regulación em Colômbia: la Declarat6ria de Interés Priorit6rio y la producci6n de la vivienda de interés priorit6rio Convidada: Maria Mercedes Maldonado Entrega resumo expandido do conteúdo do artigo (m6ximo 2 p6ginas) + referências bibliográficas
10	TER, 17h	Aula 6	Instrumentos de projeto, gestão e financiamento transformação urbana: Operações urbanas + PIUs + AIUs Convidadas: a confirmar
12	QUI, 10h	Aula 7	Instrumentos de projeto, gestão e financiamento transformação urbana: Rezoneamento em Nova York Convidado: a confirmar
17	TER, 17h	Aula 8	Instrumentos da política habitacional inclusiva: Introdução + ZEIS + Cota de Solidariedade + PPPs Habitacionais Convidada: Rosana Yamaguti
19	QUI, 10h	Aula 9	Instrumentos da política habitacional inclusiva: FII público do Estado de SP (na capital e interior) Convidados: Débora Ungaretti, Gisela Leonelli e Vict6rio Rojas
24	TER, 17h	Aula 10	Instrumentos da política habitacional inclusiva: Neg6cios e títulos de impacto social e habitacionais Convidado: João Chiavone

26	QUI, 10h	Aula 11	Instrumentos da política habitacional inclusiva: PPPs Habitacionais
DEZEMBRO			
01	TER, 17h	Aula 12	Aula para desenvolvimento do artigo científico
03	QUI, 10h	Aula 13	Aula para desenvolvimento do artigo científico
08	TER, 17h	Aula 14	Aula para desenvolvimento do artigo científico
10	QUI, 10h	Aula 15	Entrega artigo científico Entrega artigo científico