



Escola Politécnica da Universidade de São Paulo  
Departamento de Engenharia de Construção Civil

**PCC 3350 - PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL**

# **Gestão da infraestrutura urbana**

**Prof. Dra. Karin Regina de Castro Marins**

**20 de outubro de 2020**

# Tópicos principais

- ✓ O processo de urbanização
- ✓ A cidade na história e o urbanismo
- ✓ Desenvolvimento urbano sustentável
- ✓ Políticas urbanas, Estatuto da Cidade, instrumentos de planejamento urbano
- ✓ Políticas setoriais, plano diretor de desenvolvimento urbano
- ✓ Zoneamento e parcelamento do solo urbano
- ✓ Planejamento e gestão urbanos, sistemas administrativos e orçamento municipal
- ✗ Gestão da infraestrutura urbana

# Referências bibliográficas

ZMITROWICZ, W. NETO, G. **Infraestrutura Urbana**. Texto Técnico. PCC-POLI-USP. São Paulo, 1997.

# Tópicos principais

- × Subsistemas técnicos urbanos
- × Sistemas de infraestrutura
- × Custos de infraestrutura

# Tópicos principais

- × Subsistemas técnicos urbanos
- × Sistemas de infraestrutura
- × Custos de infraestrutura

# Conceitos gerais

- × **Infraestrutura urbana:** rede física
- × **Serviço público urbano:** operação, tarifação e manutenção da rede
- × **Equipamento urbano:** instalações pontuais, tais como sedes educacionais, de assistência à saúde, de segurança pública, etc.

**Sistemas e subsistemas técnicos**

# Sistemas e subsistemas técnicos – Engenharia urbana

- ✘ Os sistemas técnicos são concebidos, executados e gerenciados pela engenharia urbana.
- ✘ “Arte de conceber, de realizar e de gerenciar sistemas técnicos urbanos” – rede de infraestrutura e serviços (Martinard, 1986)
- ✘ Atuação abrangente, complexa e multifacetada, a importância da visão sistêmica.
- ✘ Incluem:
  - + Subsistema Viário;
  - + Subsistema de Drenagem Pluvial;
  - + Subsistema de Abastecimento de Água;
  - + Subsistema de Esgotos Sanitários;
  - + Subsistema Energético;
  - + Subsistema de Comunicações.

# Sistemas de infraestrutura

- × **Redes de serviços:** malha de tubulações, cabos, ou pavimentos que se distribuem pela cidade, viabilizando os serviços. Traçados influenciam fortemente em seus custos, em razão do que os custos destes elementos dependem em grande parte dos urbanistas.
- × **Ligações domiciliares:** ramais que ligam as redes de serviços às instalações prediais. Seus custos vinculam-se intimamente com a tipologia adotada para as redes e pela tipologia de edifícios
- × **Equipamentos complementares:** partes individualizadas dos sistemas, tais como: Adução e reservação (abastecimento de água), emissários (esgoto), poços de gás natural (gás encanado).

# Localização dos componentes dos subsistemas

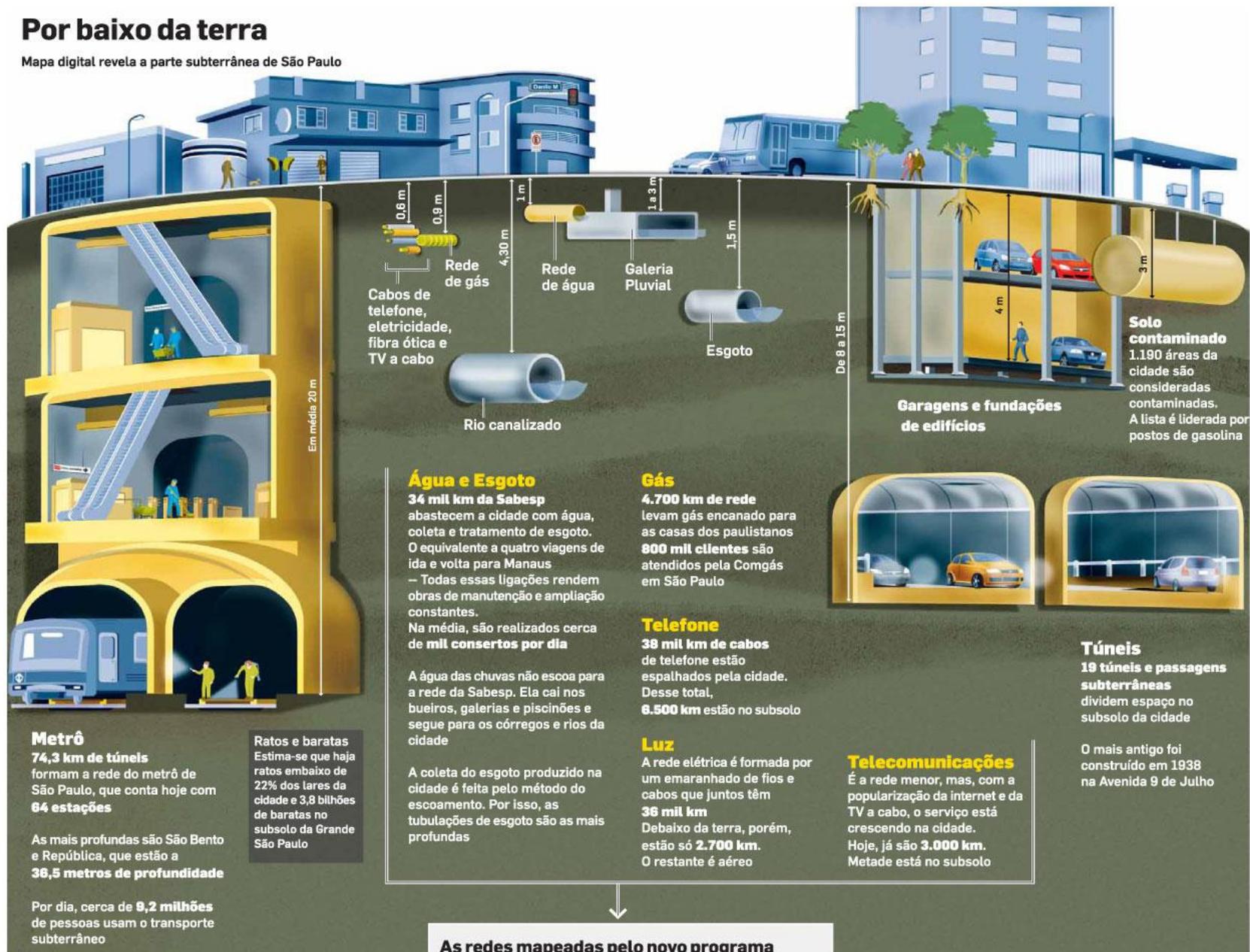
- × **Nível aéreo:** redes de distribuição de energia elétrica, telefonia e TV a cabo. Há casos (e em muitos países essa é a norma) em que essas redes são subterrâneas.
- × **Nível superficial:** pavimentos do subsistema viário, calçadas para pedestres, ciclovias, drenagem pluvial. Sofre influência com a manutenção das redes subterrâneas.
- × **Nível subterrâneo:** redes profundas de drenagem pluvial, de abastecimento de água, de coleta de esgotos, de gás canalizado e, eventualmente, energia elétrica e comunicações, parte do sistema de circulação e transporte (metrô), além das passagens subterrâneas para pedestres. Necessita de compatibilização de cotas.

# Localização dos componentes dos subsistemas

- ✘ As redes precisam posicionadas de forma a se articularem e constituir um conjunto organizado no espaço urbano.
- ✘ Em geral, a desarticulação entre empresas de serviços públicos é grande gerando desordem do subsolo urbano e efeitos estéticos e urbanísticos desagradáveis, maiores custos de implantação, operação, manutenção e ampliação.
- ✘ Falta um cadastro geral e atualizado com localizações precisas de todas as redes e seus equipamentos complementares.
- ✘ Articulação governo/ iniciativa privada (serviços privatizados)

# Por baixo da terra

Mapa digital revela a parte subterrânea de São Paulo



Um cabo transmite cerca de **16 mil volts** de energia elétrica



Em 2014, **duas pessoas morreram** após serem eletrocutadas por um fio rompido



Neste ano, **uma pessoa morreu** na Rua Tupi, em Santa Cecília, na região central, pelo mesmo motivo

**FIOS DE EMPRESAS DE TELECOMUNICAÇÕES** têm ultrapassado o limite de 50 cm definido pela Aneel e Anatel

**Entre R\$ 3 e R\$ 18**

é o valor pago mensalmente pelas empresas pelo aluguel dos postes

**R\$ 100 milhões**

é a receita média anual que a AES Eletropaulo recebe pelo aluguel dos postes



**Topo do poste**  
**FIOS DE ENERGIA ELÉTRICA**

**FIOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

**FIOS DE TELECOMUNICAÇÕES**

**CARRETÉIS RESERVAS DE CABOS**

**CAIXAS DE EMENDA**

Aparelhos instalados na rede aérea que distribuem os serviços de telefonia, internet, fibra ótica e TV a cabo nos quarteirões

# Tópicos principais

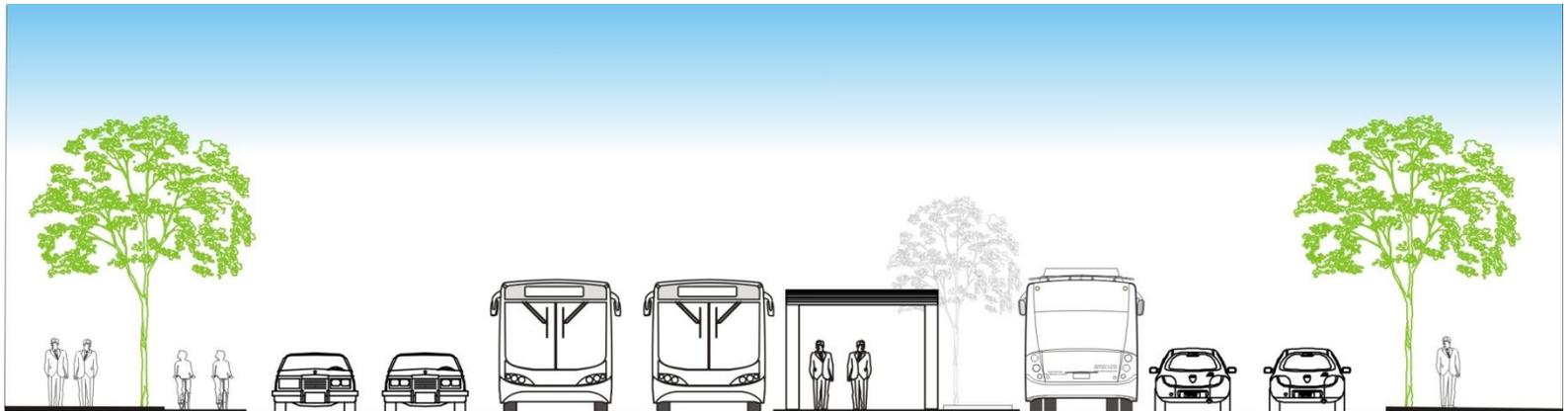
- × Subsistemas técnicos urbanos
- × **Sistemas de infraestrutura**
- × Custos de infraestrutura

# Subsistema viário

- × Composto de uma ou mais redes de circulação, para receber veículos automotores, bicicletas, pedestres, entre outros.
- × É o subsistema de maior contato direto com os usuários, complementado pelo subsistema de drenagem de águas pluviais.
- × É o mais caro - normalmente abrange mais de 50% do custo total de urbanização.
- × Ocupa uma parcela importante do solo urbano (20 a 25%).
- × Uma vez implantado, é o subsistema que mais dificuldade apresenta para aumentar sua capacidade.
- × Classificação em vias para pedestres, locais, coletoras, arteriais e expressas.

# Espaço viário

- × **Leito carroçável**
  - + Faixa de circulação de veículos
  - + Baias para embarque/ desembarque e carga/descarga
  - + Estacionamentos
  - + Canteiros
- × **Passeios adjacentes ao leito carroçável**
  - + Faixa livre para circulação de pedestres
  - + Canteiros
  - + Mobiliário urbano – bancos, lixeiras, telefones públicos
  - + Pontos de parada
- × **Outros**
  - + Ciclovias



# Exemplos de tipologias viárias



# Subsistema de drenagem pluvial

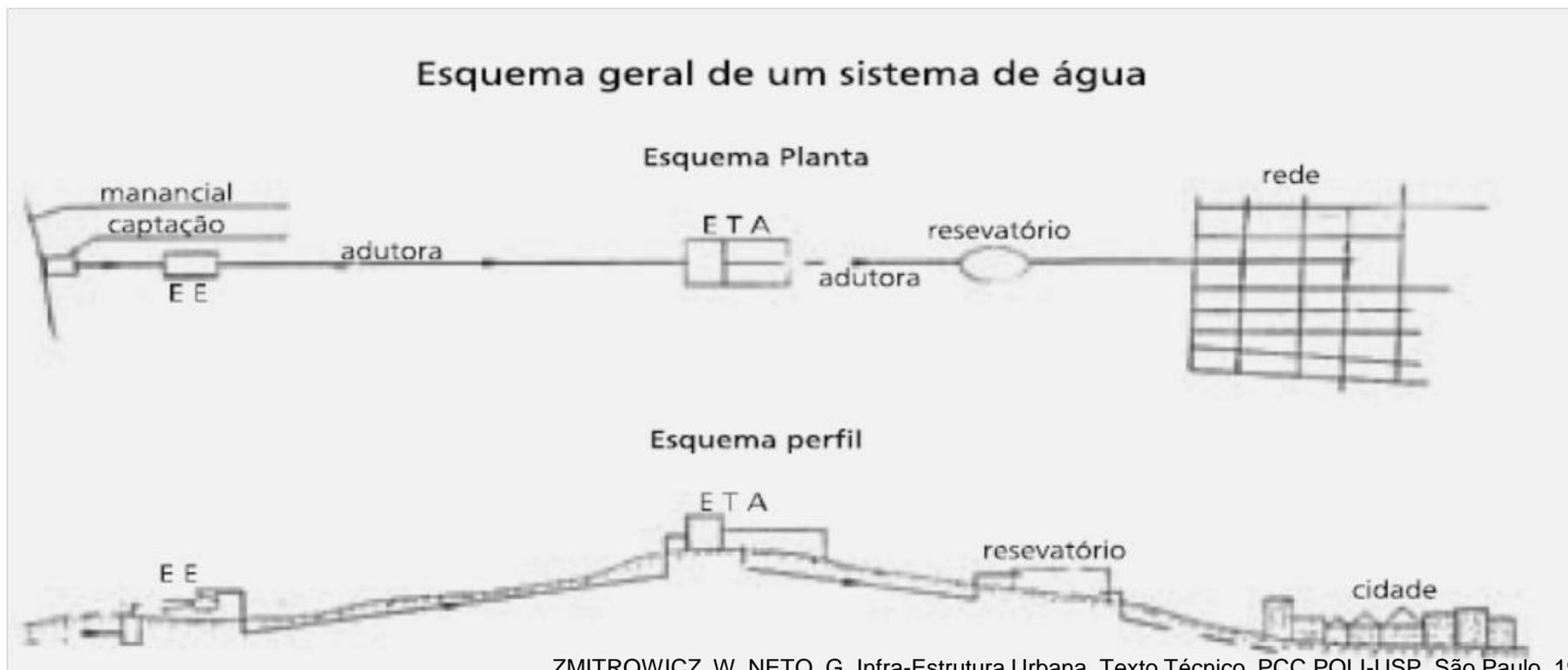
- ✘ Função: promover o adequado escoamento das massas líquidas provenientes das chuvas que caem nas áreas urbanas, assegurando o trânsito público e a proteção das edificações, bem como evitando os efeitos danosos das inundações.
  
- ✘ Particularidades:
  - + O escoamento das águas das tormentas sempre ocorrerá, independente de existir ou não sistema de drenagem adequado.
  - + a sua solicitação não é permanente, contrastando com outros melhoramentos públicos que são essencialmente de uso contínuo.

# Subsistema de drenagem pluvial

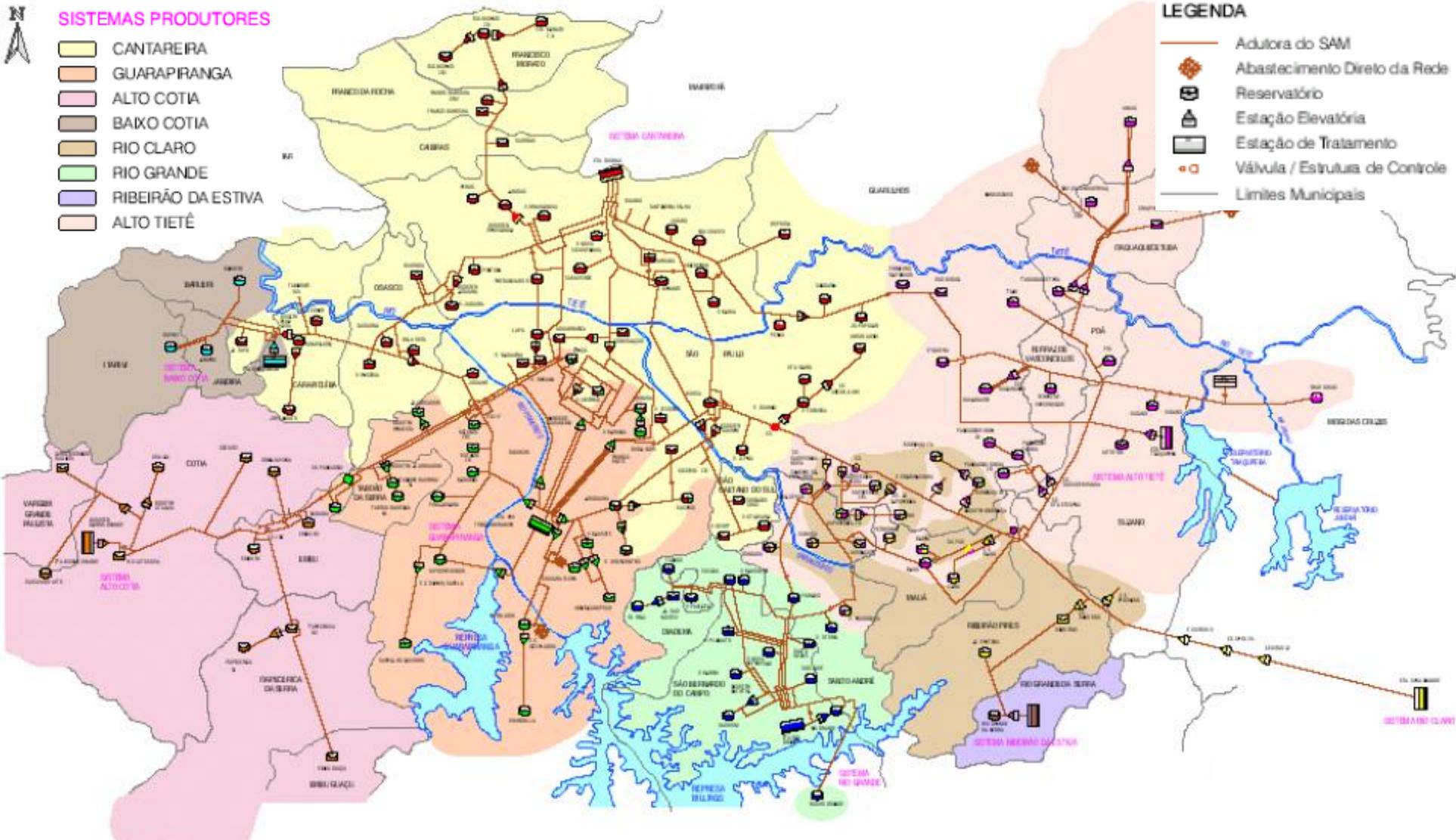
- ✘ O traçado da rede de drenagem é função:
  - + Das características topográficas
  - + Do subsistema viário da área
  
- ✘ O dimensionamento da infraestrutura depende:
  - + Do ciclo hidrológico local
  - + Da topografia
  - + Da área e da forma da bacia
  - + Da cobertura e da impermeabilização da bacia
  - + Do traçado da rede e de sua interferência com outros sistemas

# Subsistema de abastecimento de água

- ✘ Finalidade: provimento de água aprazível aos sentidos e sanitariamente pura, em quantidade suficiente para todos os usos



# Sistemas produtores de água na RMSP

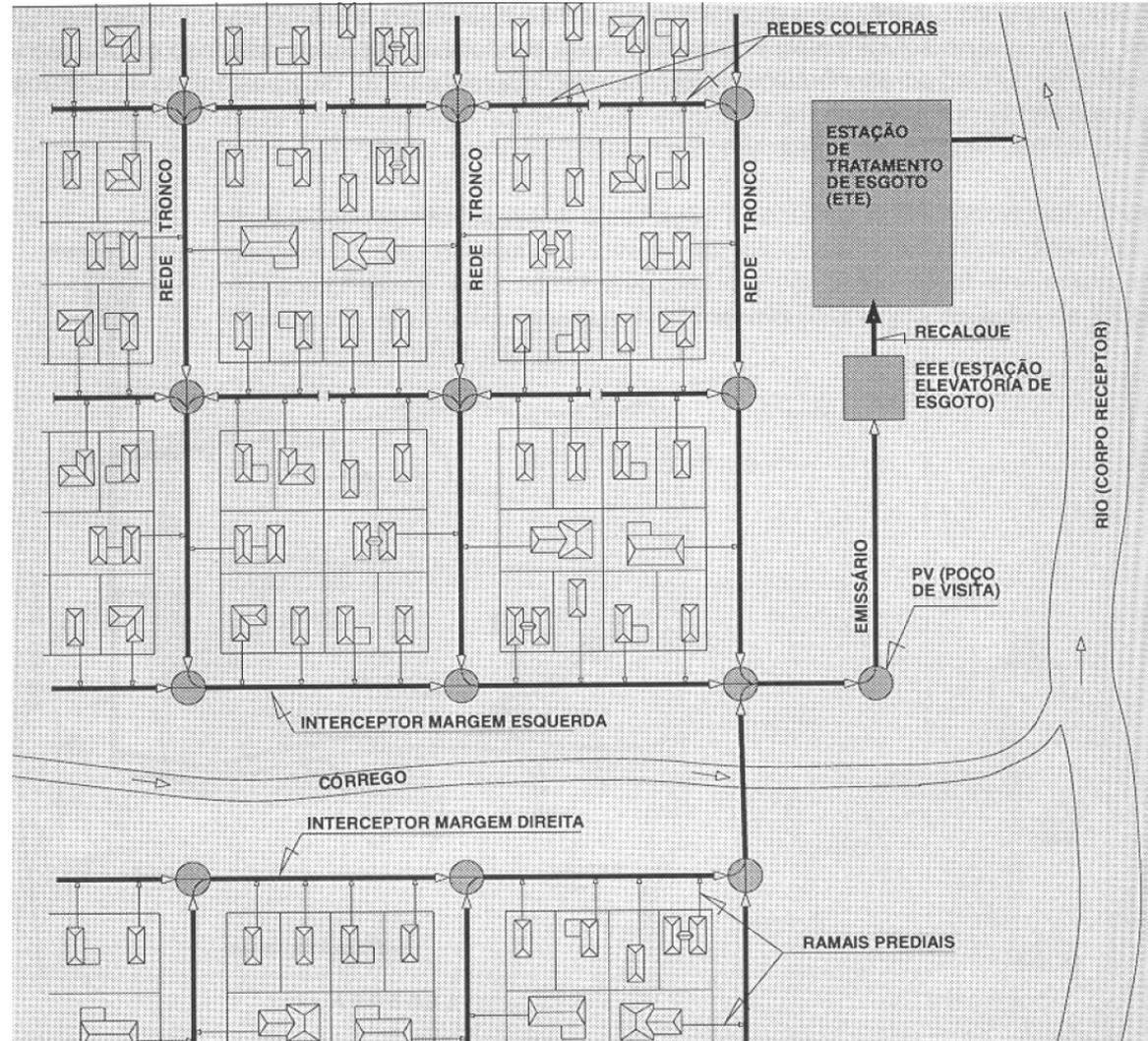


# Subsistema de coleta e tratamento de esgotos

- ✘ Complemento necessário do subsistema de abastecimento de água
- ✘ Os fluxos, contudo, são opostos e de características diversas:
  - + O de água potável sob pressão, em conduto forçado e com vazão decrescente;
  - + O de esgoto, sob pressão atmosférica, em conduto livre e com vazão crescente.
- ✘ Tipos de sistema
  - + Unitário – captação e tratamento conjunto de águas residuárias de esgoto e pluviais.
  - + Separador absoluto – captação e tratamento separado dos efluentes de drenagem

# Esquema típico de rede coletora

- ✘ Coletor predial ou ramal predial
- ✘ Rede de esgoto:
  - + Coletor público
  - + Coletor tronco
  - + Interceptor
  - + Emissário
- ✘ Elementos auxiliares da rede coletora
  - + Poços de visita – câmaras de inspeção e manutenção da rede coletora
  - + Estações elevatórias – recalque.

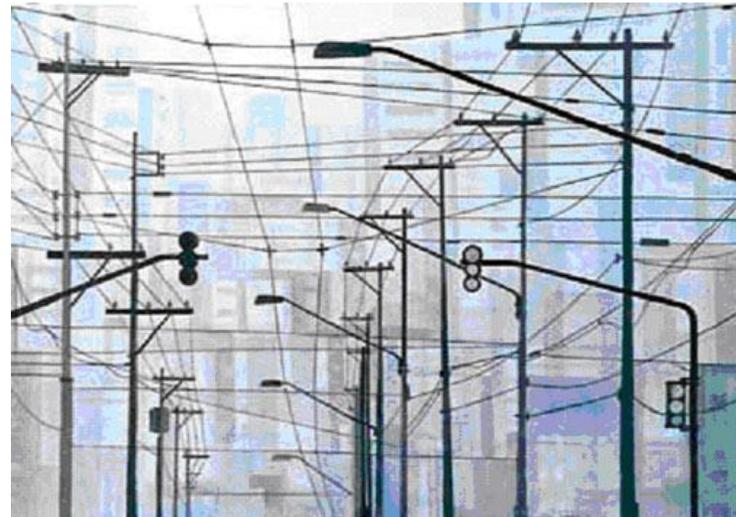


# Subsistema energético

- ✘ Atualmente: energia elétrica e gás.
- ✘ A energia elétrica destina-se basicamente a iluminação artificial e equipamentos.
- ✘ O gás destina-se principalmente à produção de calor

# Subsistema elétrico

- × **Rede de distribuição:**
  - + Rede primária e uma rede secundária, que alimenta os usuários e que é alimentada pela 1ª
  - + Aérea ou subterrânea
  - + Posteação: postes de concreto tubular ou de madeira
- × **Ligações prediais:** estabelecem a comunicação entre a rede de distribuição e a instalação elétrica dos prédios



# Iluminação pública

- ✘ Corresponde a 3% do consumo de energia elétrica no Brasil
  - ✘ Há cerca de 15.000 pontos de iluminação no país
  - ✘ 63%: lâmpadas vapor de sódio
  - ✘ 32% em lâmpadas vapor de mercúrio
  - ✘ 5% outros sistemas.
- 
- ✘ Responsabilidade do município.
- 
- ✘ Obtenção da energia elétrica da empresa que detiver a concessão, permissão ou autorização para seu fornecimento.
  - ✘ Custos cobertos por impostos gerais.

Foto: Arquivo/ Folha/ Boa Vista-RR



# Distribuição de gás

- ✘ Inicialmente usado para iluminação, depois para a produção de calor, para uso residencial, comercial e industrial.
- ✘ Infraestrutura: usina de produção ou jazidas de gás natural, com os respectivos sistemas de extração; instalações de armazenamento, compressoras, odorizadoras, misturadoras e filtradoras; estações reguladoras de pressão e rede de distribuição.



# Subsistema de comunicações

- × Telefonia (cabos, centrais).
- × Serviços por cabo (TV, Internet): central, rede de fibra óptica e/ou cabos coaxiais e amplificadores de banda larga.
- × Fibra óptica: fios de vidro opticamente puro, tão finos quanto um fio de cabelo, que transmitem informação digital ao longo de grandes distâncias.
- × Redes sem fio (rádios, telefones celulares, assistentes pessoais digitais).

# Tópicos principais

- × Subsistemas técnicos urbanos
- × Serviços urbanos
- × Custos de infraestrutura

# Densidade e infraestrutura

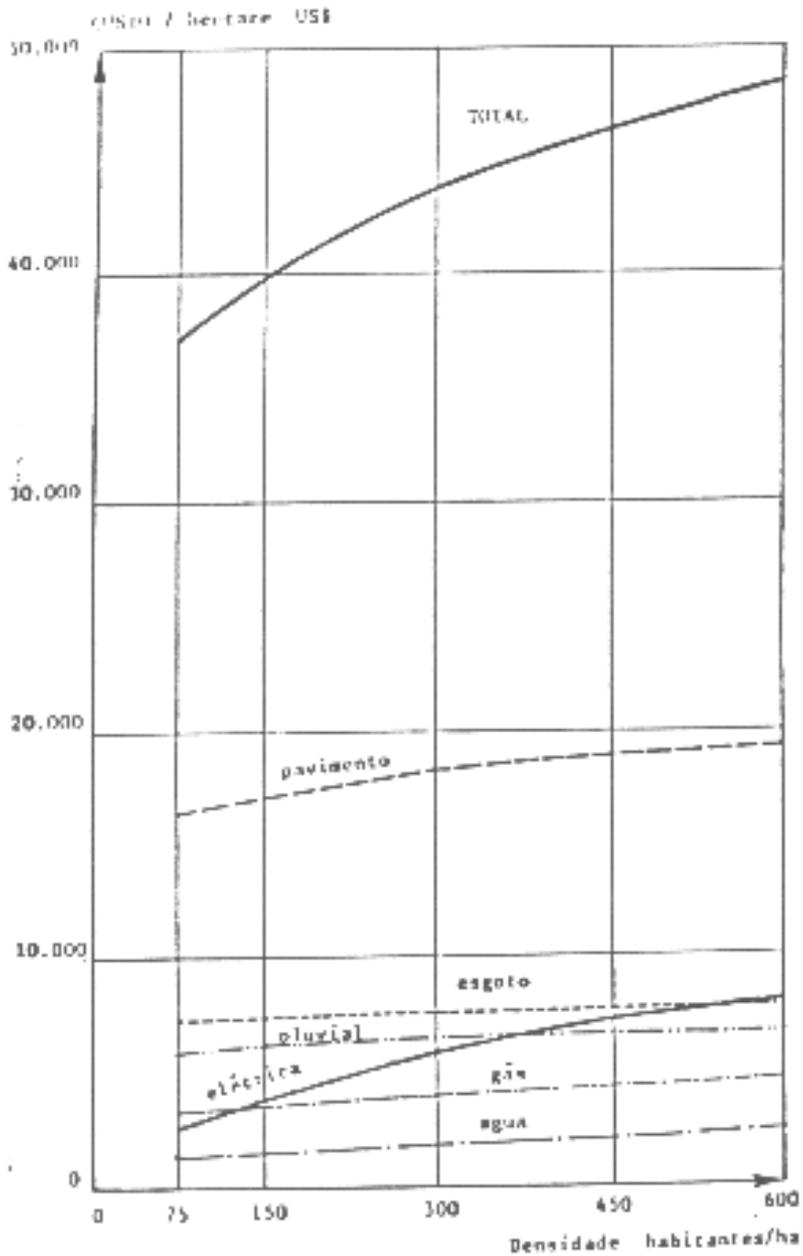
- ✘ Custos de implantação (investimentos).
  - + custos variáveis: variam com o número de habitações.
  - + custos fixos: correspondem à implantação de equipamentos suficientes para servir a um determinado número de habitações.
  
- ✘ Custos de manutenção e operação.

# Custos dos sistemas de infraestrutura

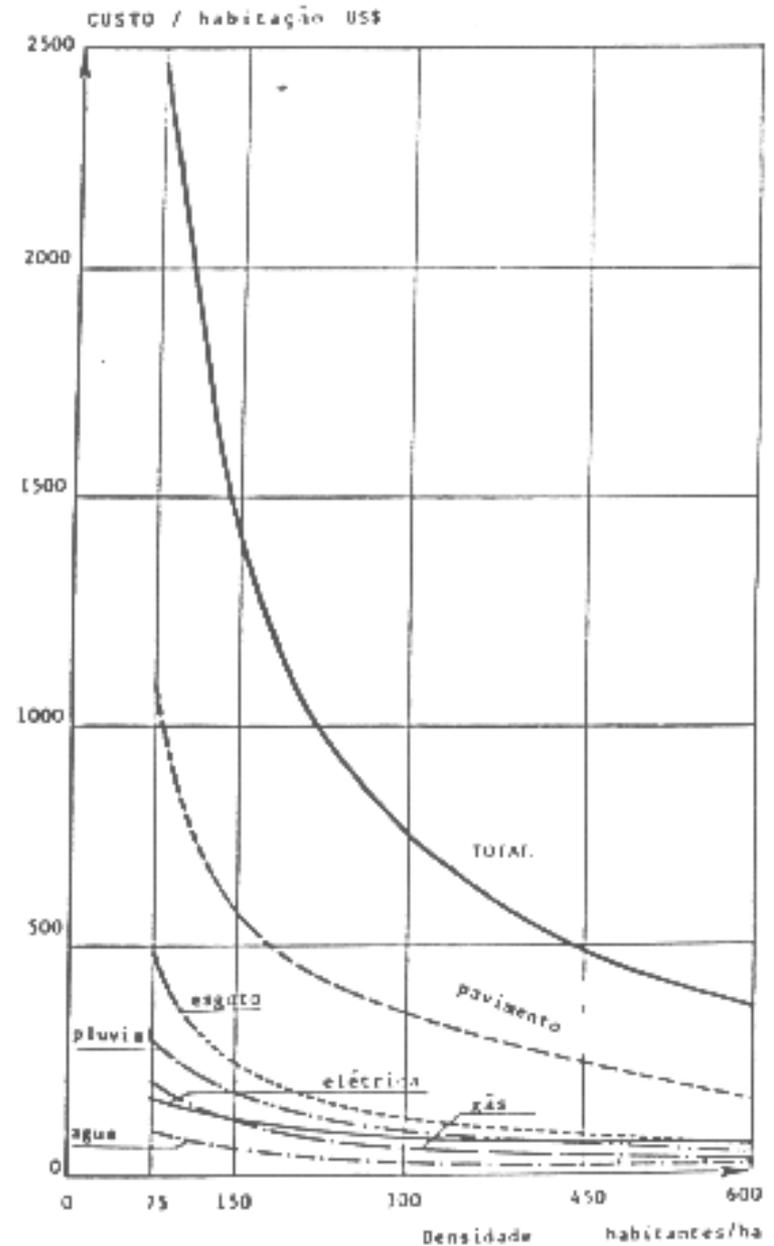
Elemento	Participação média dos diferentes componentes nos custos totais dos subsistemas urbanos (%)		
	REDE	LIGAÇÕES DOMICILIARES	EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES
Pavimento	100,0	-	-
Drenagem	100,0	-	-
Esgoto sanitário	15,5	25,5	59,0
Abastecimento de água	39,0	3,0	58,0
Gás encanado	19,0	12,0	69,0
Energia elétrica	20,5	15,0	64,5
Iluminação pública	26,5	-	73,5

# Densidade e custos de urbanização

- × O custo do hectare urbanizado depende pouco da capacidade das redes.
  - + 75 pessoas/ha - 37.000 dólares/ ha
  - + 600 pessoas/ha (+800%) - 48.000 dólares/ ha (+30%)
  
- × Mas o custo de urbanização por família em densidades mais altas de ocupação cai drasticamente
  - + 75 pessoas/ha - 2.500 dólares/habitação (dens. média brasileira)
  - + 600 pessoas/ha – 400 dólares/habitação



Mascaró, 1987, dados de 1977



Mascaró, 1987, dados de 1977