

Projeto Pantanal

Prof. Dr. Fábio Mariz Gonçalves - FAUUSP

CDHU



Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano do
Estado de São Paulo



PROJETO
PAULISTA
ARQUITETURA



Projeto Pantanal

Vila Jacuí A
União de Vila Nova
Vila Nair



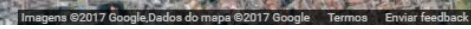






Pt







RODOVIA AYRTON SENNA

RIO TIETÊ

CÓRREGO
CRUZEIRO DO SUL

CÓRREGO JACU

AV. ASSIS RIBEIRO

LINHA FÉRREA

AV. JACU PÊSSEGO

Favelas:

União de Vila Nova, Vila Jacuí A e Vila Nair

Área: 980 mil m²

Início do Programa: 2002

Nº de Famílias: 8.310

População Estimada: 32.000

Atendimento Previsto: 3.010 famílias em novas
UHs (1.808 no próprio local) e 5.300 famílias em
lotes urbanizados



RODOVIA AYRTON SENNA

RIO TIETÊ

Vila Jacuí

União de Vila
Nova

Vila Nair

Superfície: 156.000 m²
1172 uhs

Superfície: 687.000 m²
pop.: 30.000 habitantes.

Superfície: 65.000 m²
pop.: 3160 habitantes.

Favelas:

União de Vila Nova, Vila Jacuí A e Vila Nair

Área: 980 mil m²

Início do Programa: 2002

Nº de Famílias: 8.310

População Estimada: 32.000

Atendimento Previsto: 3.010 famílias em novas
UHs (1.808 no próprio local) e 5.300 famílias em
lotes urbanizados











50

SOLUS SALVA

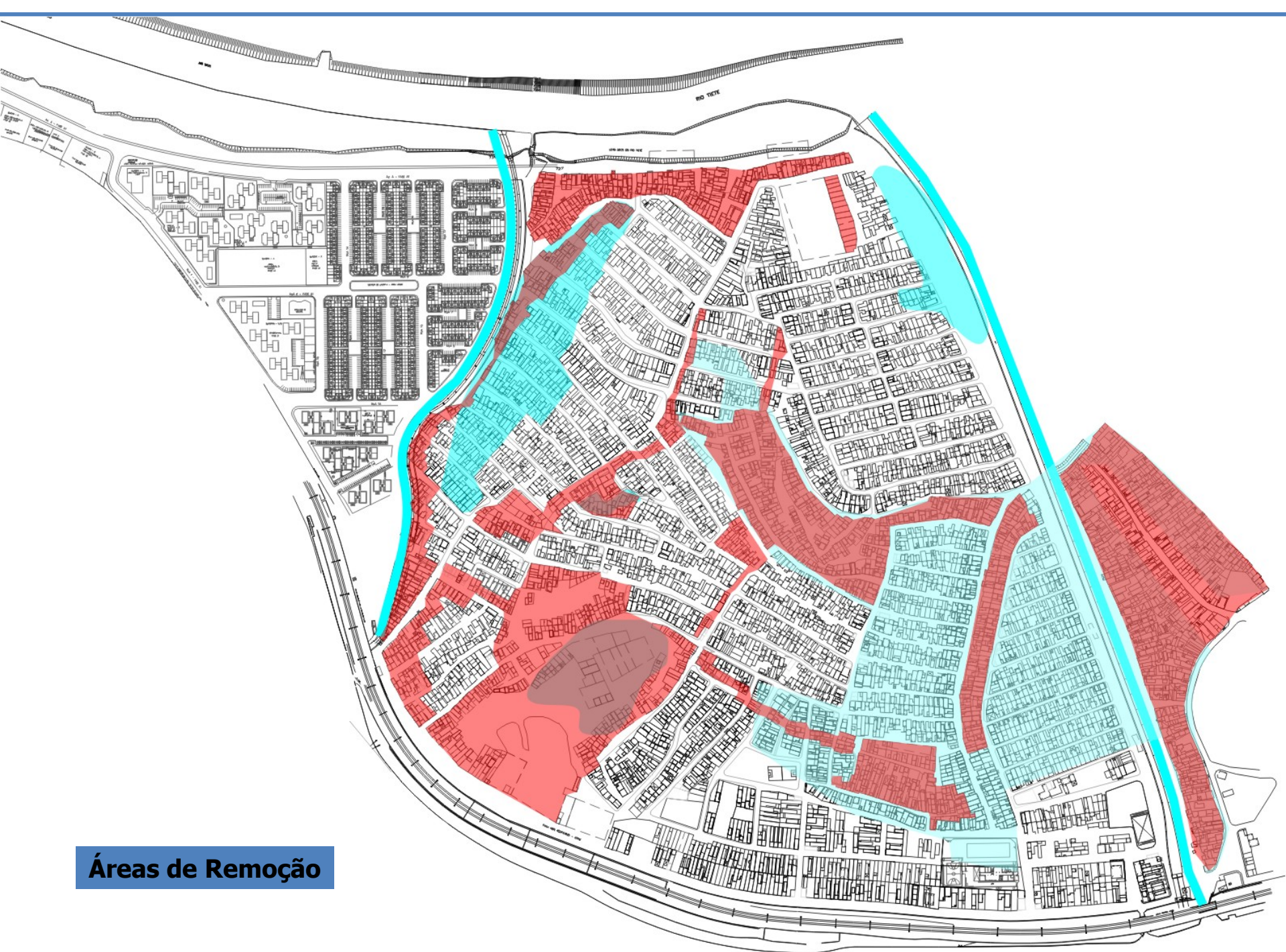












Áreas de Remoção

ÁREAS DE INTERVENÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM

Implantação de Edificações Destinadas ao Uso Institucional e Habitação

Implantação de Áreas Verdes e de Lazer

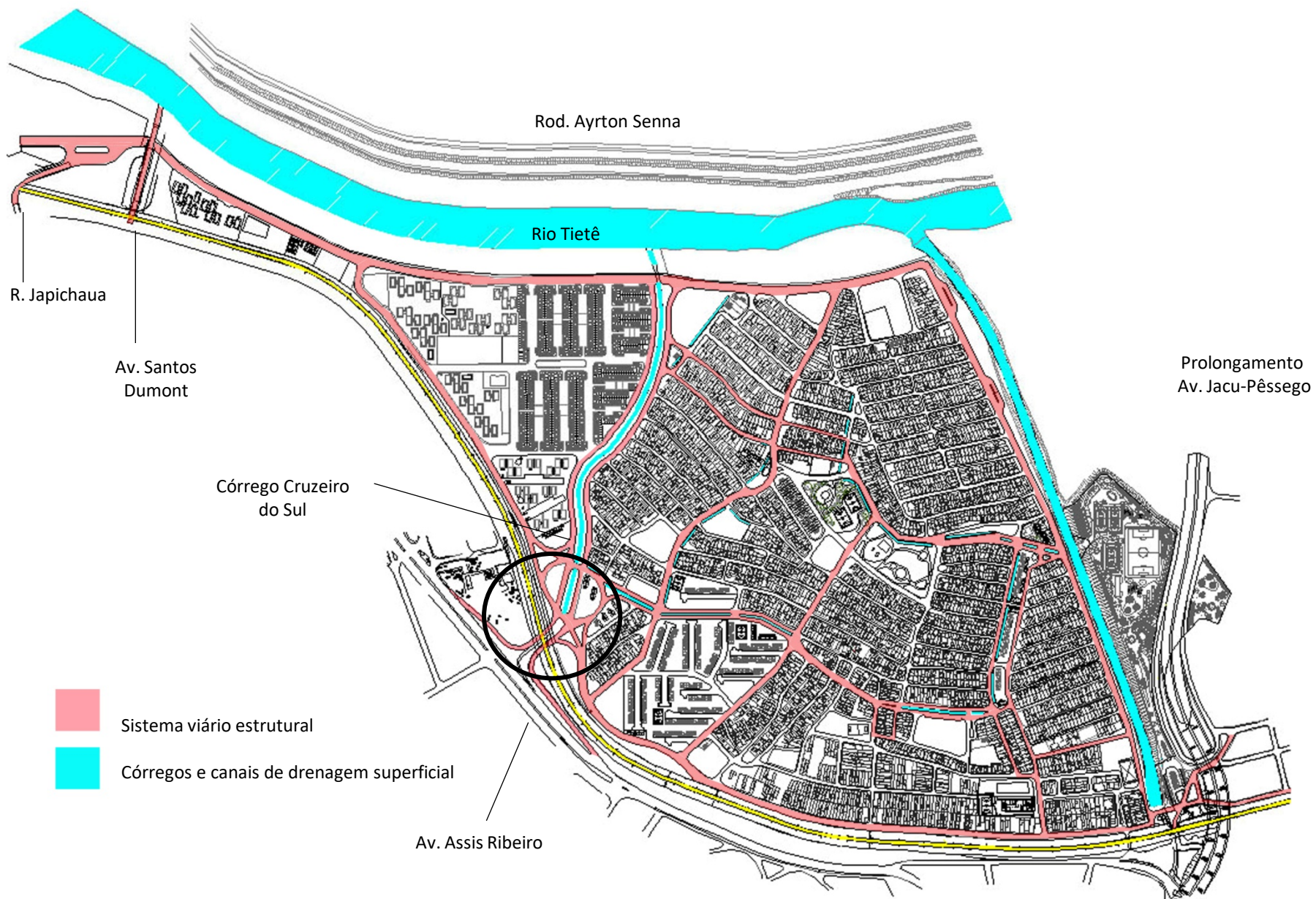
Sistema de Drenagem e Sistema Viário



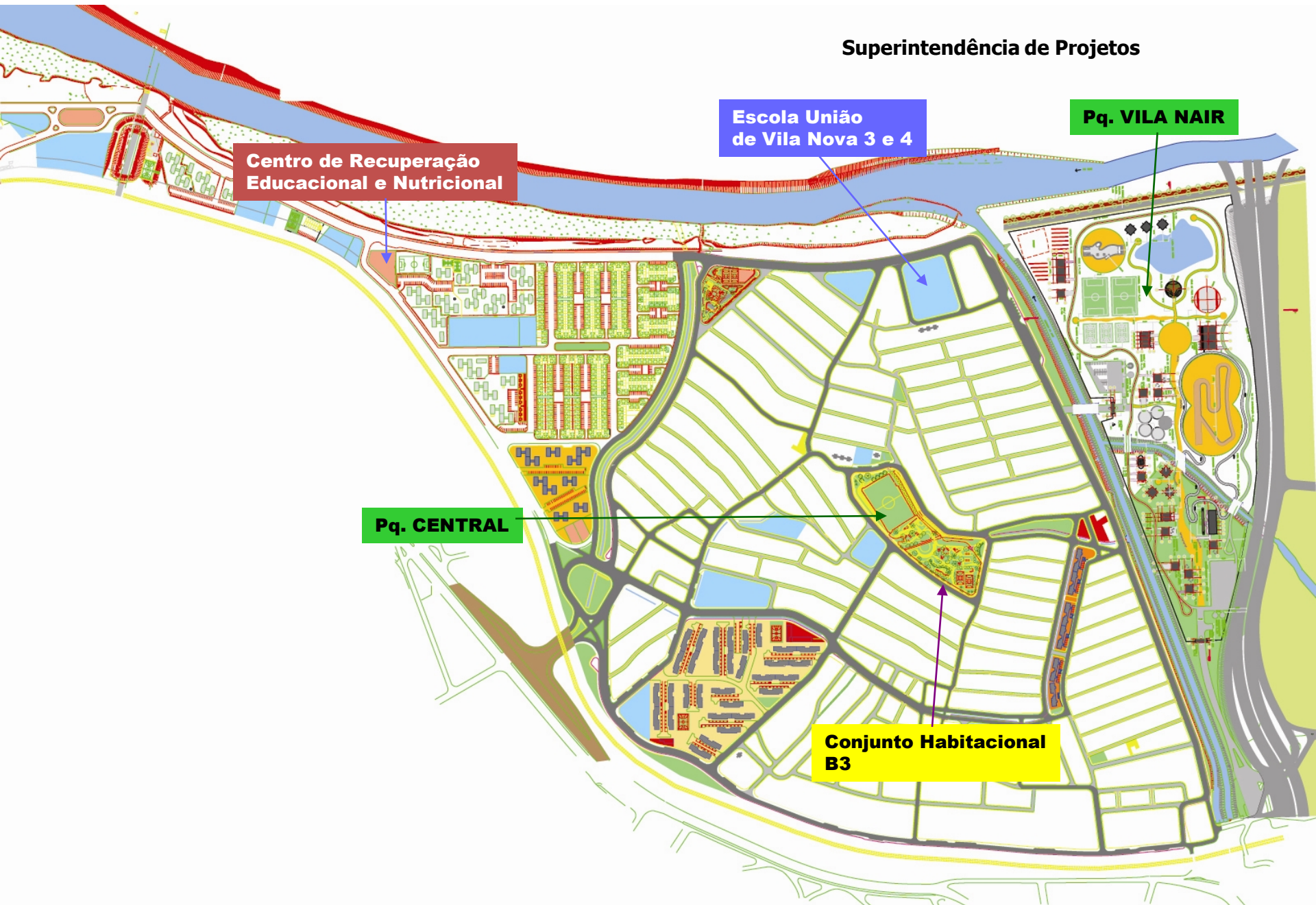
3



Sistema viário e drenagens - PB



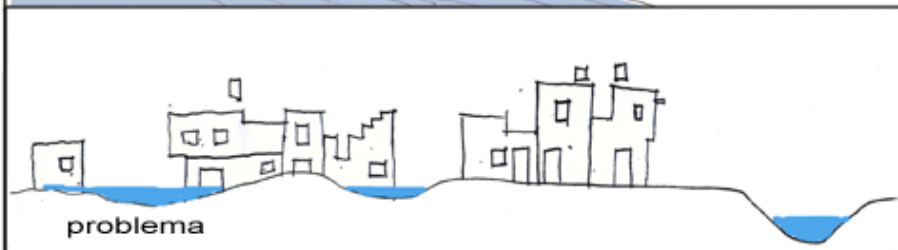
Superintendência de Projetos



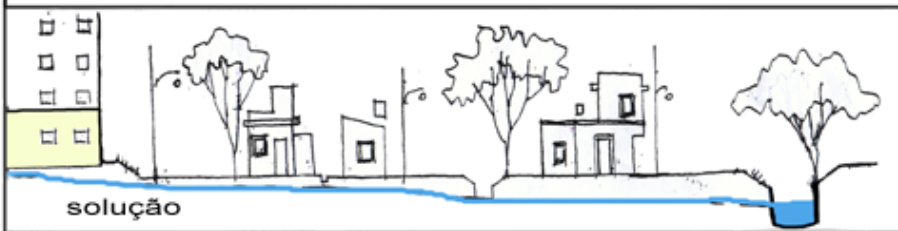
sistema de drenagem

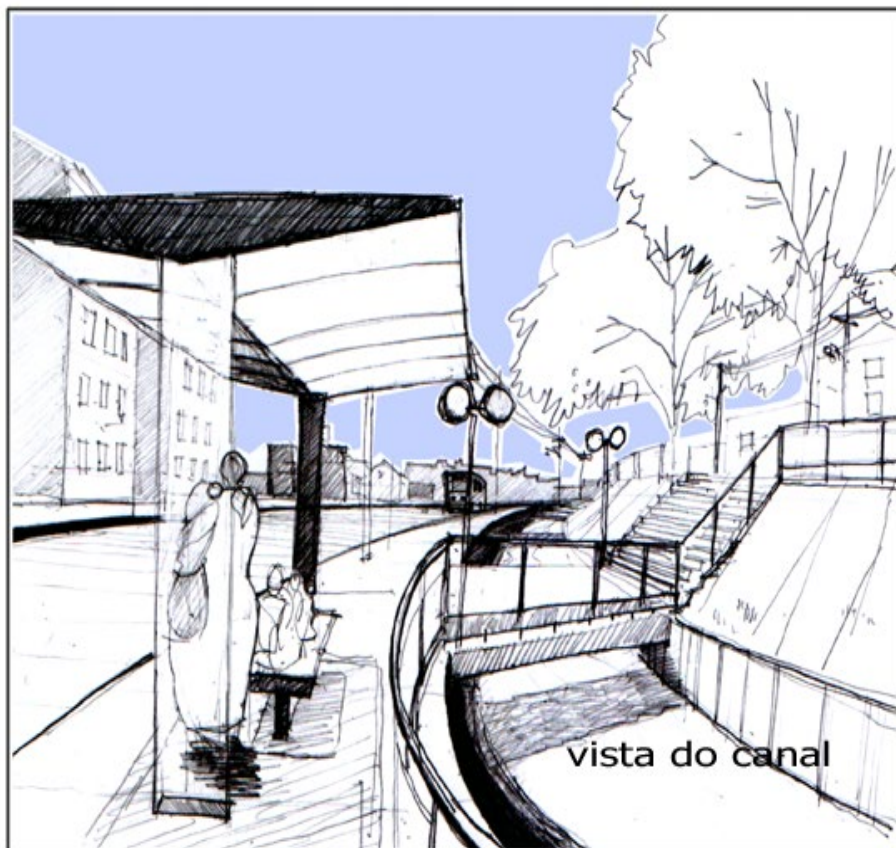


problema

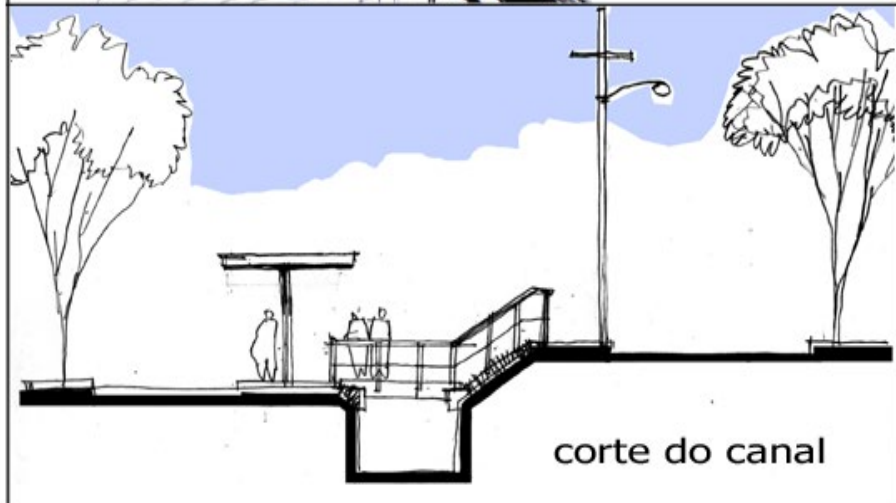


solução

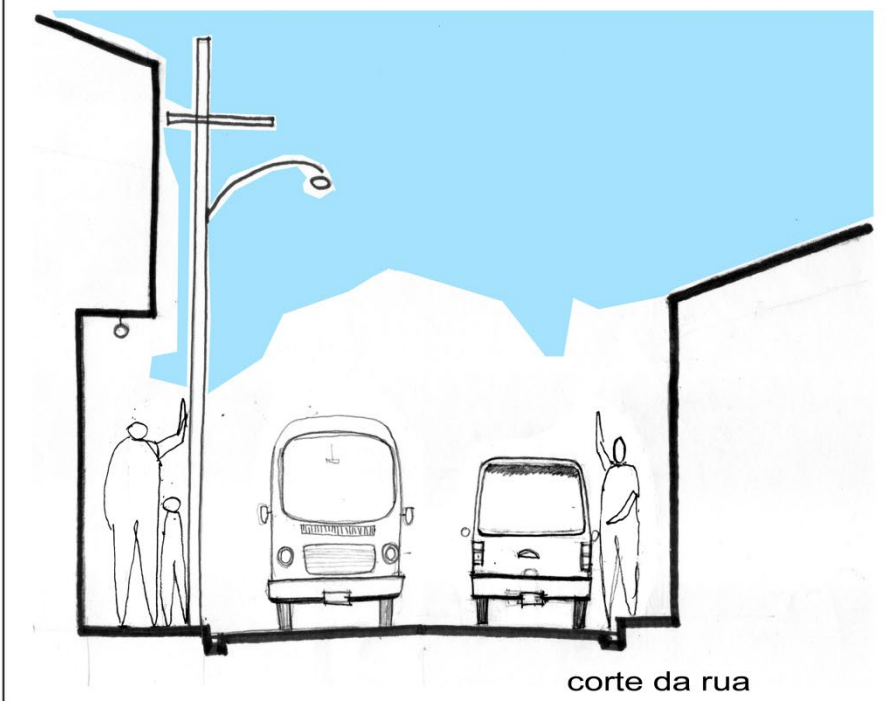


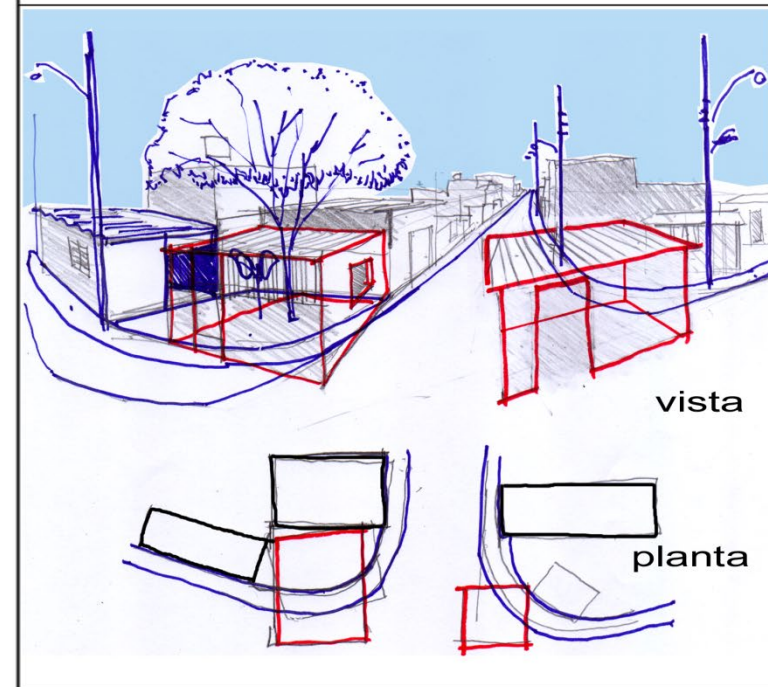
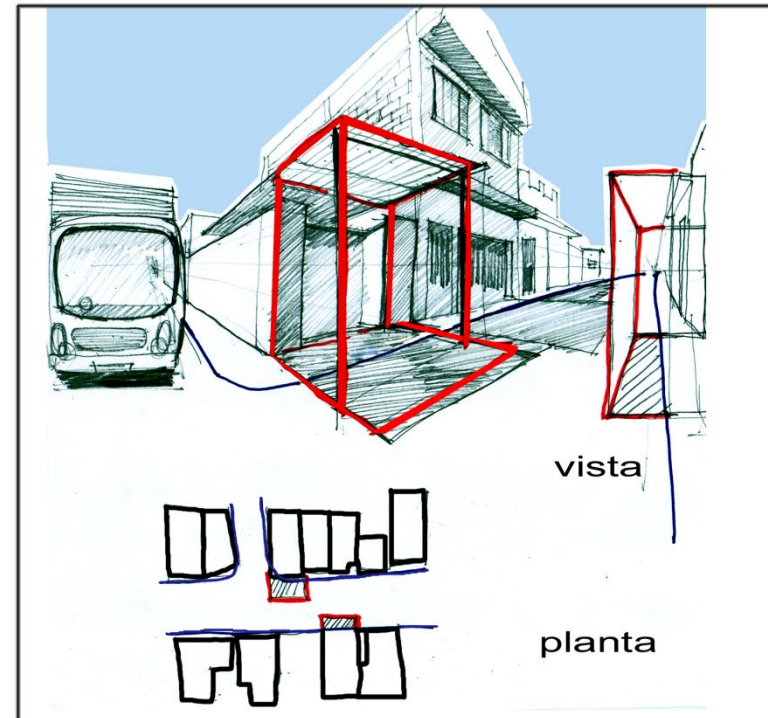
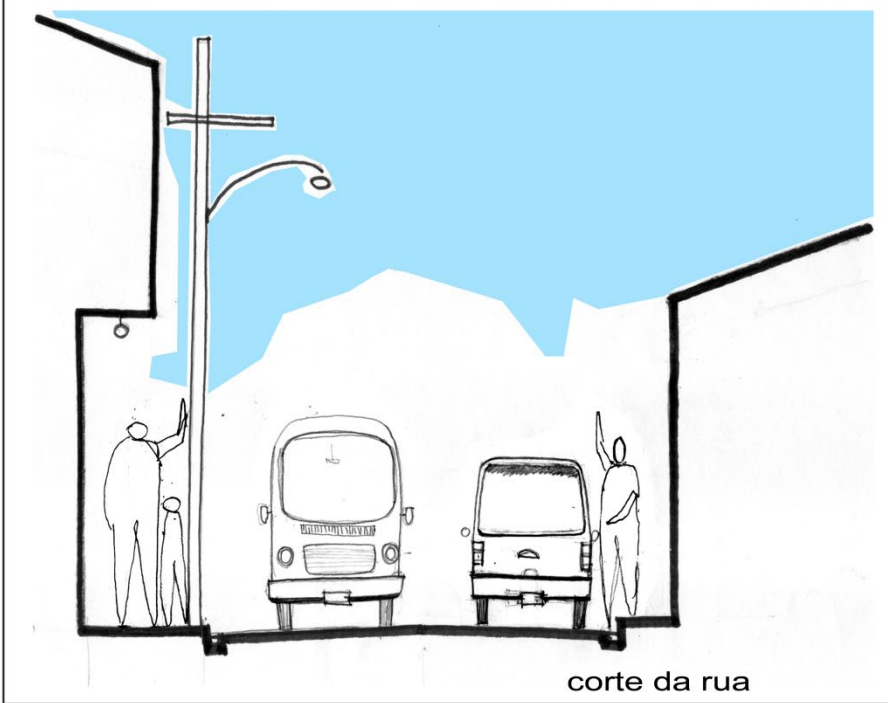


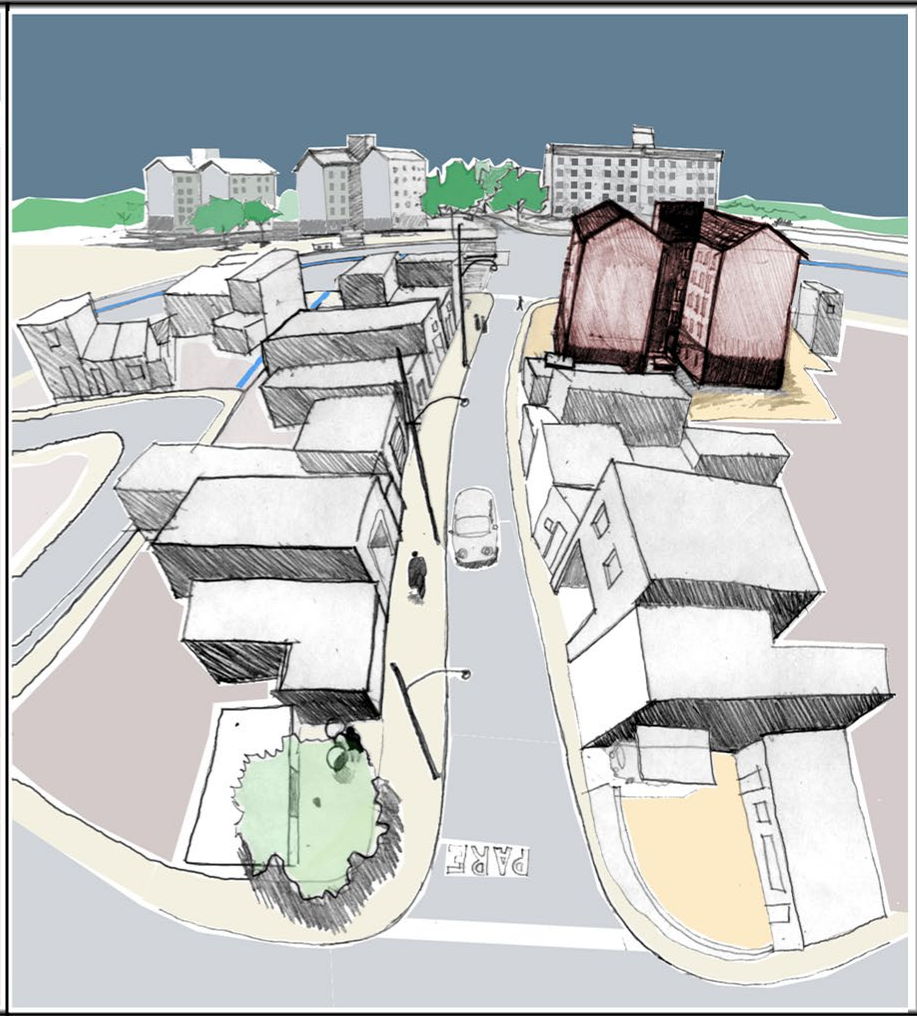
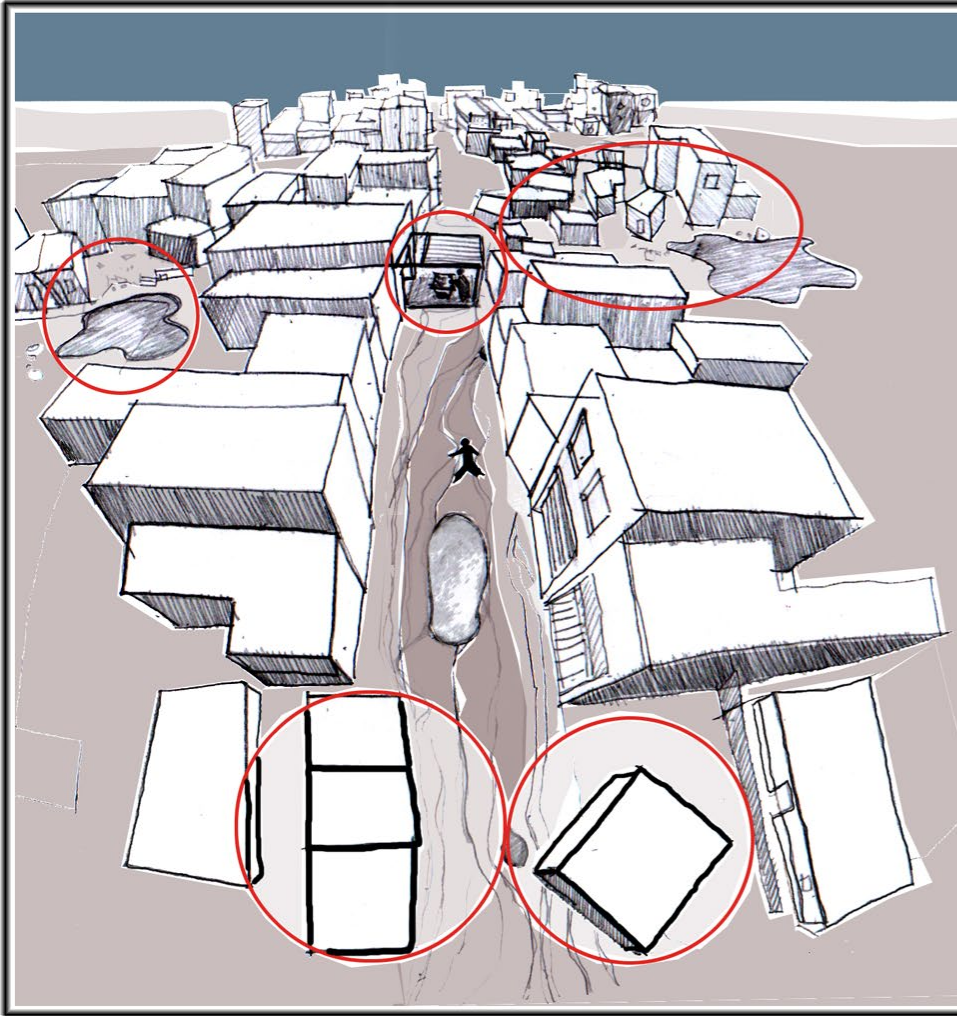
vista do canal



corte do canal













2590

UNIAO V. NOVA

AV. CELS. GARCIA
LEO DA CONCEICAO

2590

10

3 4047

BR 7705

ON DE CASTRO 43







L. L. UNO DE PLANTA II

CDHU
Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo
USO EXCLUSIVO EM SERVIÇO
Reclamações:
0800 11 5081 8009







Parque Central

Área Total:
14.981,81 m²

Principais Equipamentos:

campo de futebol, vestiário, quadra poliesportiva coberta, centro administrativo, pista de skate, pista de caminhada, playgrounds, anfiteatro, bicicletário, horta comunitária







PROGRAMA

RUA DOS PASSAROS

SKY HD TV

ADO
JINAS
LHANDO

DIC 5072

CSM 9539





Locadora  CINE STAR





igreja
Católica

N.S.
APARECIDA

19
A







Bar e Merceria
Manoela de Itanhaem



R. Amoud de Lima

Google

R. Sebastião Lopes



Padaria



222-3333

Pássaros e Flores
Paes e Doces



Secretaria da Fazenda
do Estado de São Paulo



Google



Secretaria da Fazenda
do Estado de São Paulo

R. dos Alamos

R. dos Alamos

R. dos Alamos

R. dos Alamos

R. do Bet

R. Adão Manoel da Silva

Tr. Rio Alonzo

R. Três de Março

Tr. Rio Ailé

UBS União Vila Nova II
- Adão Manoel da Silva

R. Nazaré

Tr. Rio Açu

Rua Carliêtas

Paz Ceu

R. da Paz

R. Rio Belc

Google

Av. do Passapelo Nova Itaboraite









**INCIDÊNCIA DOS DELITOS DE HOMICÍDIOS E ROUBOS NO BAIRRO DE UNIÃO DE VILA NOVA
ÁREA DA 2ª CIA PM DO 2º BPM/M - PERÍODO: DE 2000 A 2008**

ANO	HOMICÍDIOS	ROUBOS
2000	22	39
2001	24	12
2002	22	20
2003	19	22
2004	16	16
2005	08	13
2006	03	12
2007	0	06
2008	0	09

FONTE: Sistema de Informações Criminais – INFOCRIM

OBS: os números apresentados referem-se aos principais logradouros do Bairro de União de Vila Nova.