

PROJETO DE URBANIZAÇÃO
DA FAVELA DO JAGUARÉ

Bairro Legal

Prefeitura do Município de São Paulo
2002

Projeto Paulista de Arquitetura

**PODER
PÚBLICO /
ESTADO**

**LEGISLAÇÃO
URBANÍSTICA**

**DIFERENTES
ESFERAS**

**PRESTADORAS
DE SERVIÇOS**

PROJETO URBANO

**ORGANIZAÇÃO
DA POPULAÇÃO**

**HISTÓRIA DA
POPULAÇÃO E
DA ÁREA**

**PODERES
LOCAIS**

**POPULAÇÃO
DA ÁREA**

APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA NOVA JAGUARÉ

PREMISSAS

- PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO;
- RESPEITO ÀS DIVERSAS SITUAÇÕES DOS MORADORES;
- ESFORÇO POR MANTER O MORADOR NA REGIÃO.

APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA NOVA JAGUARÉ

OBJETIVOS

- ELIMINAR QUALQUER SITUAÇÃO DE RISCO;
- GARANTIR A TODOS OS MORADORES TODOS OS SERVIÇOS PÚBLICOS;
- TRANSFORMAR A FAVELA EM UM BAIRRO REGULAR E INTEGRADO AOS BAIRROS VIZINHOS;
- REGULARIZAR A SITUAÇÃO FUNDIÁRIA GARANTINDO A PERMANÊNCIA.



FOTO AÉREA DA ÁREA DE PROJETO

DECLIVIDADE E TOPOGRAFIA

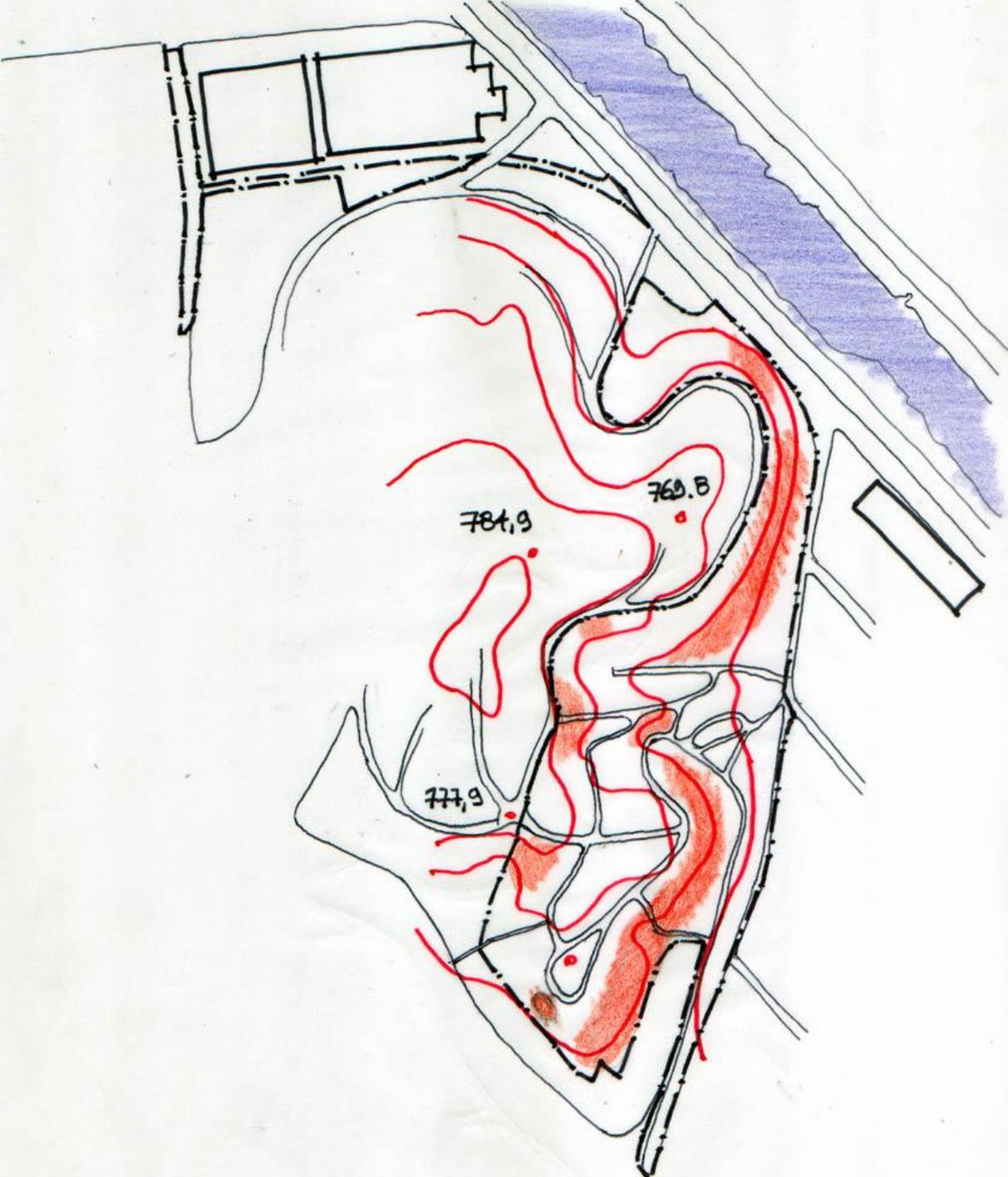
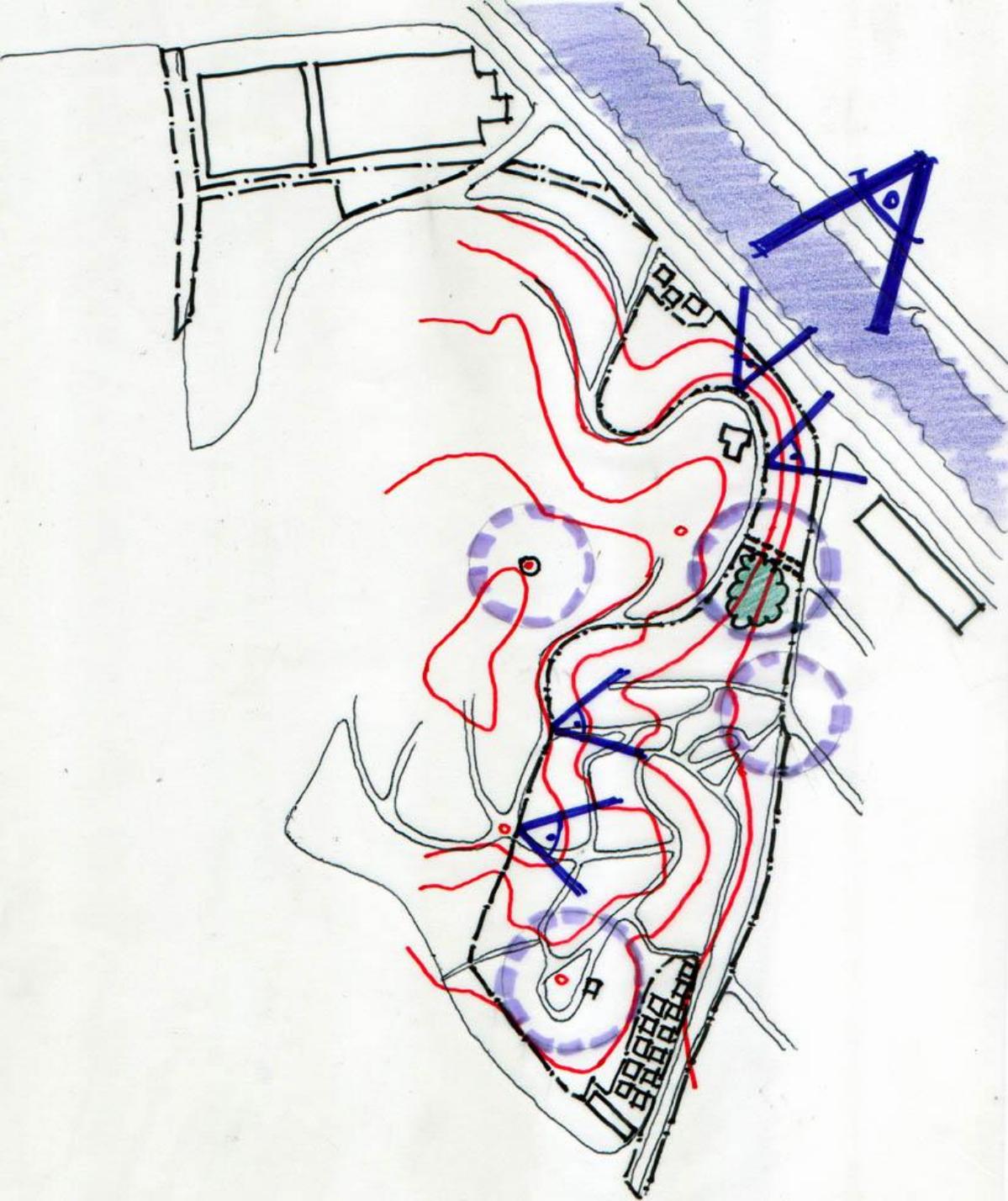
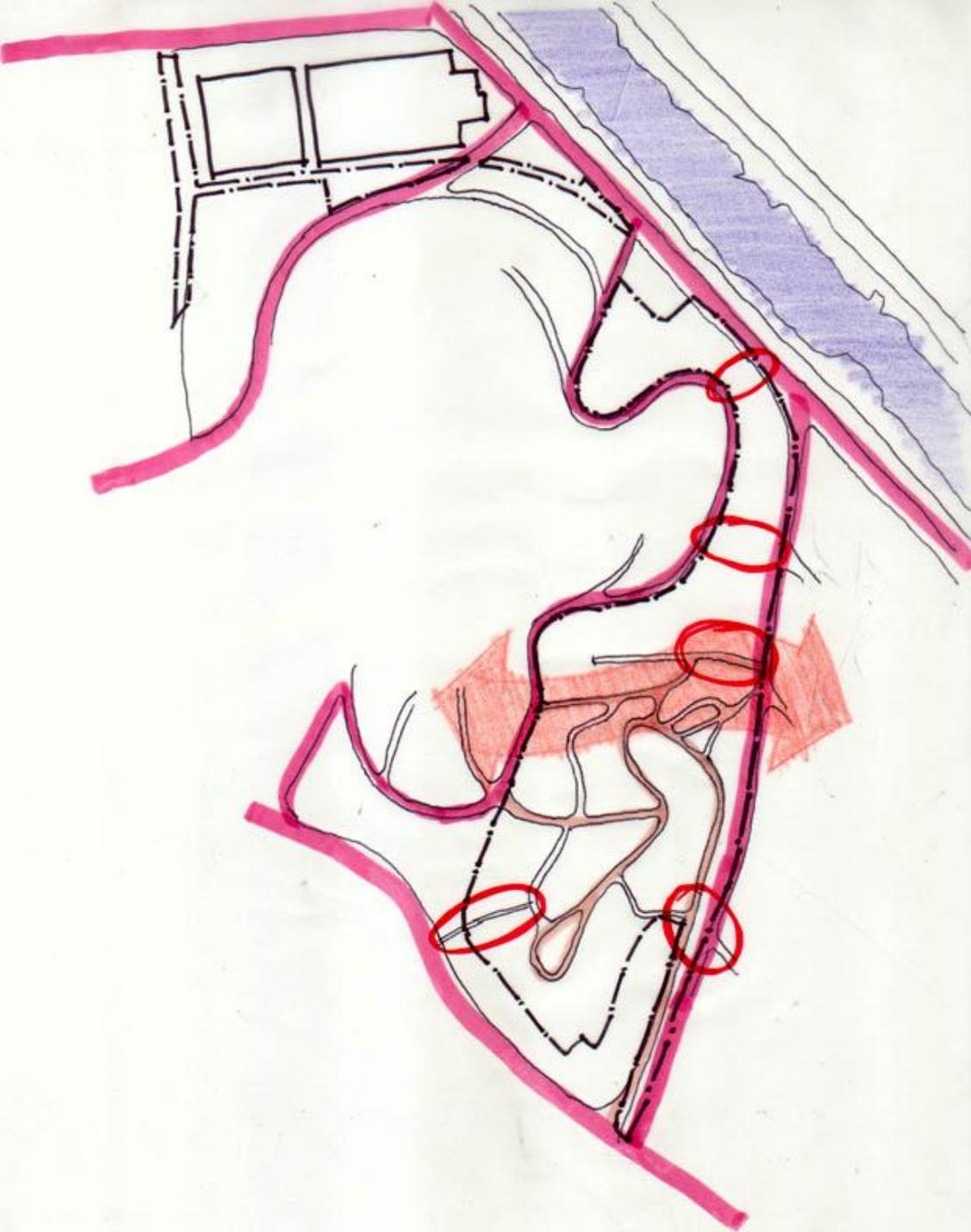


FOTO AÉREA DA ÁREA DE PROJETO



CONEXÕES E ACESSOS

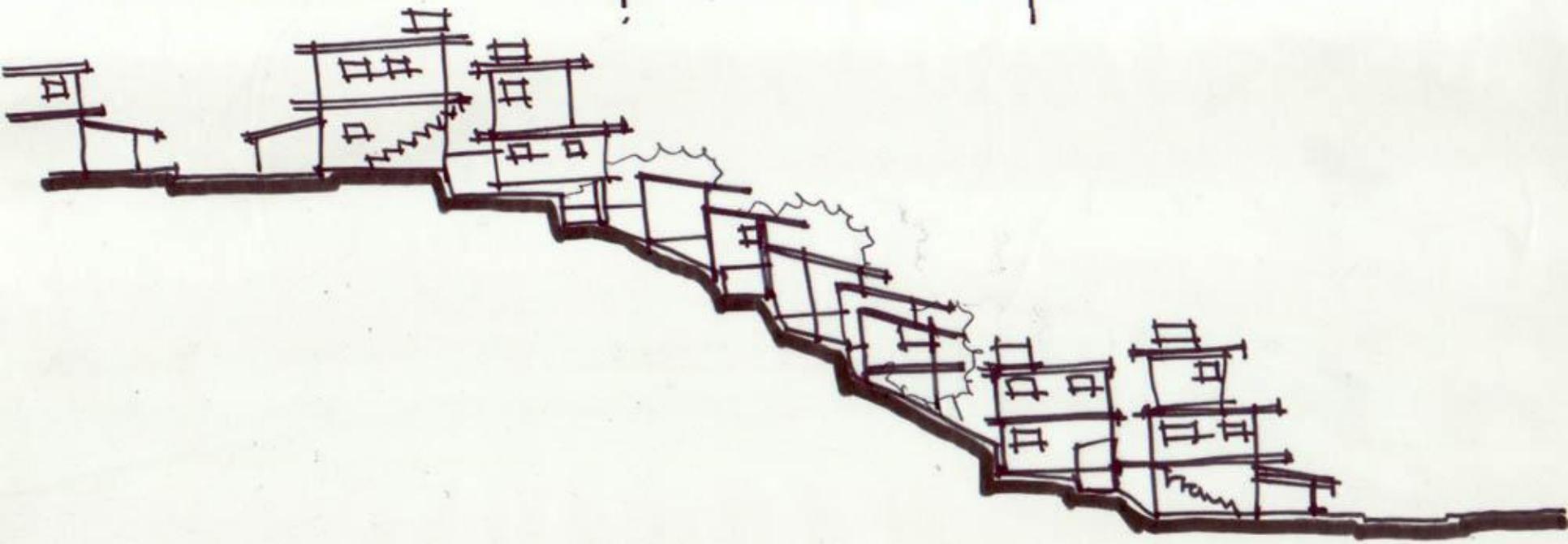


DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO

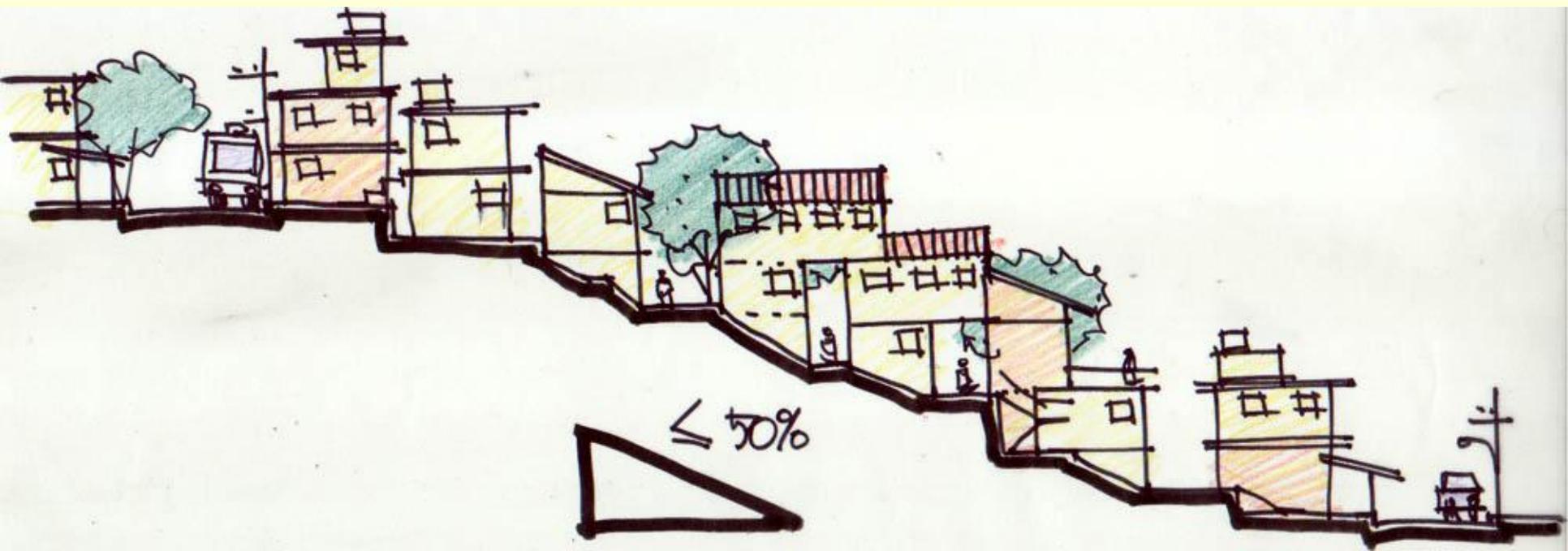
DECLIVIDADES MENORES
OCUPAÇÕES + ANTIGAS
CONSTRUÇÕES + SÓLIDAS
INFRA + FÁCIL
RISCOS MENORES

DECLIVIDADES MAIORES
OCUPAÇÕES + RECENTES
CONSTRUÇÕES + PRECARIAS
INFRA + DIFÍCIL
RISCOS MAIORES

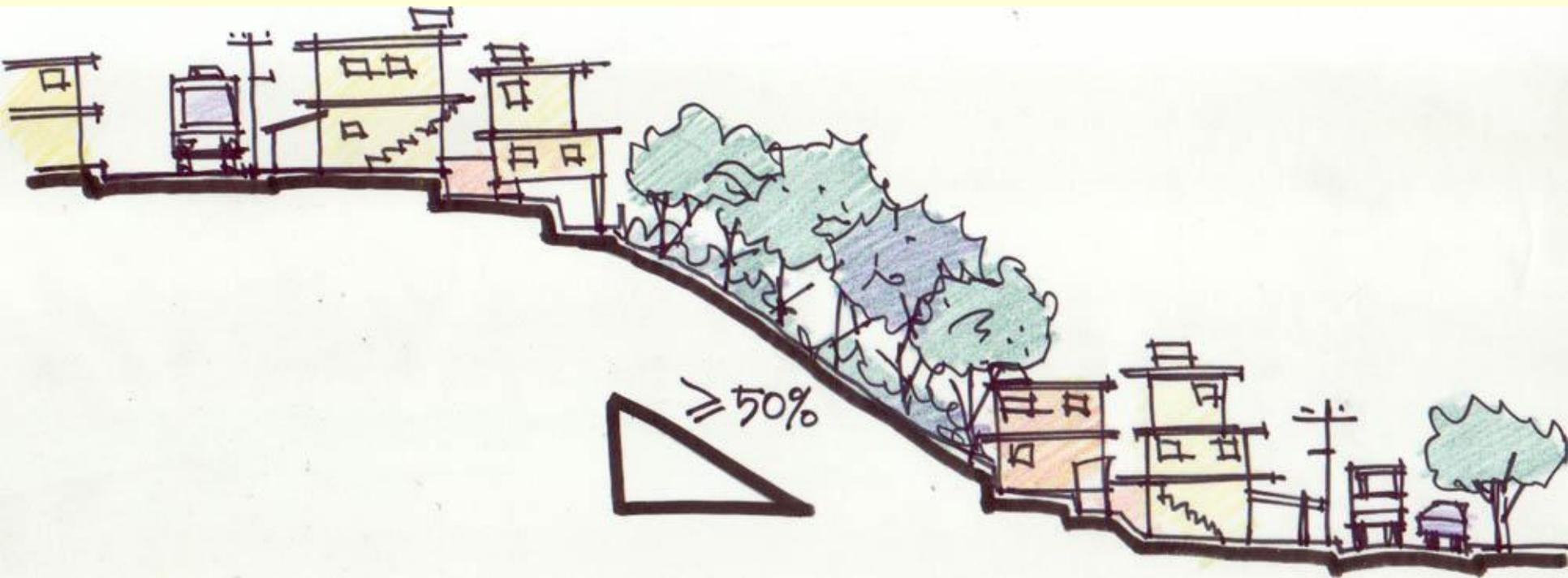
DECLIVIDADES MENORES
OCUPAÇÕES + ANTIGAS
CONSTRUÇÕES + SÓLIDAS
INFRA + FÁCIL
RISCOS MENORES

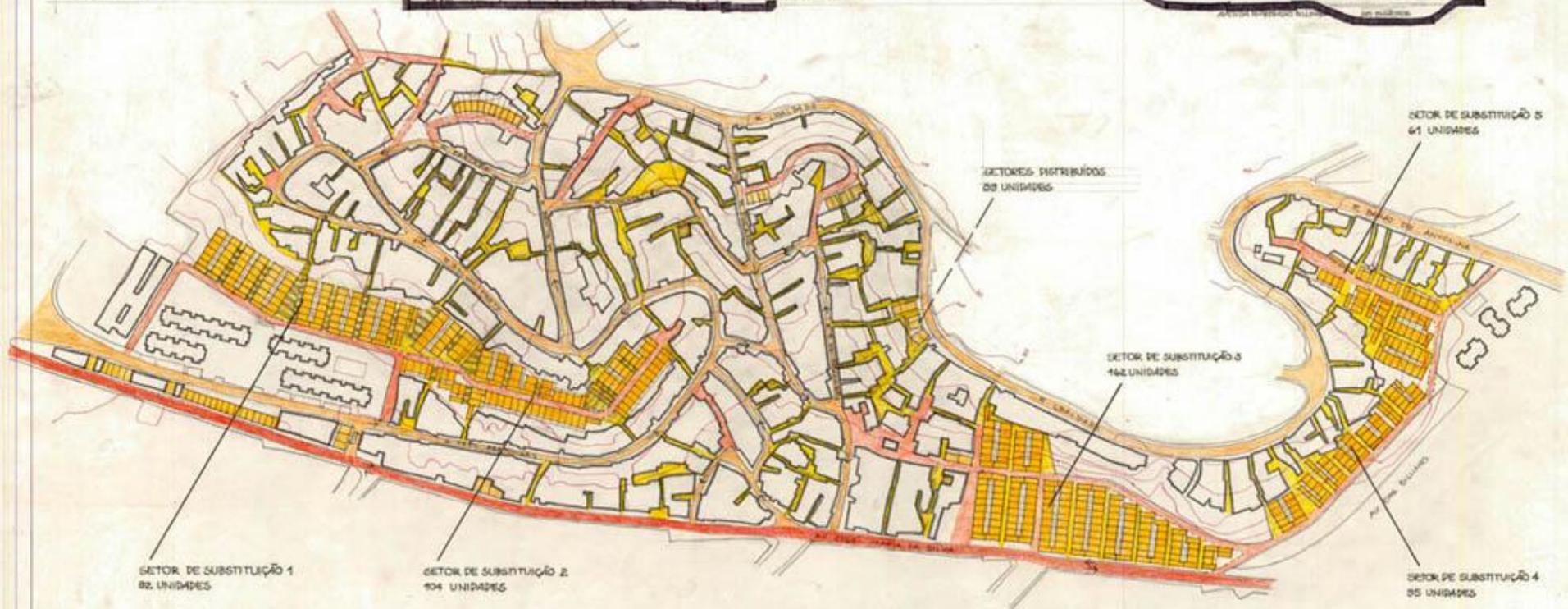
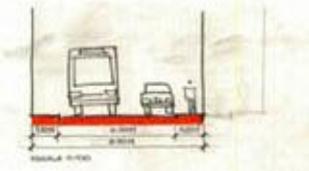
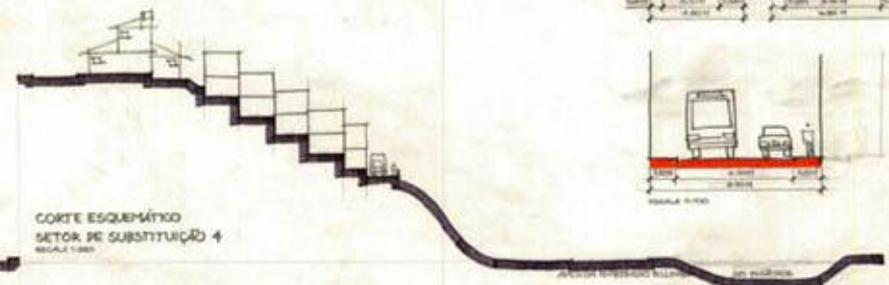
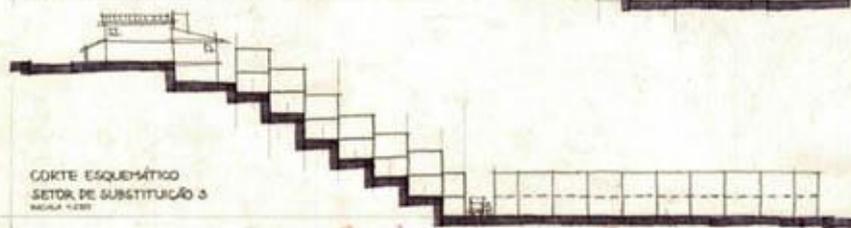
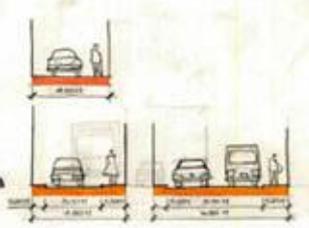
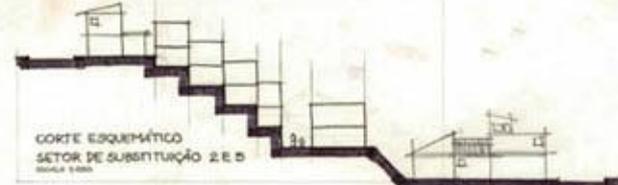


ESTRATÉGIAS E INTENÇÕES

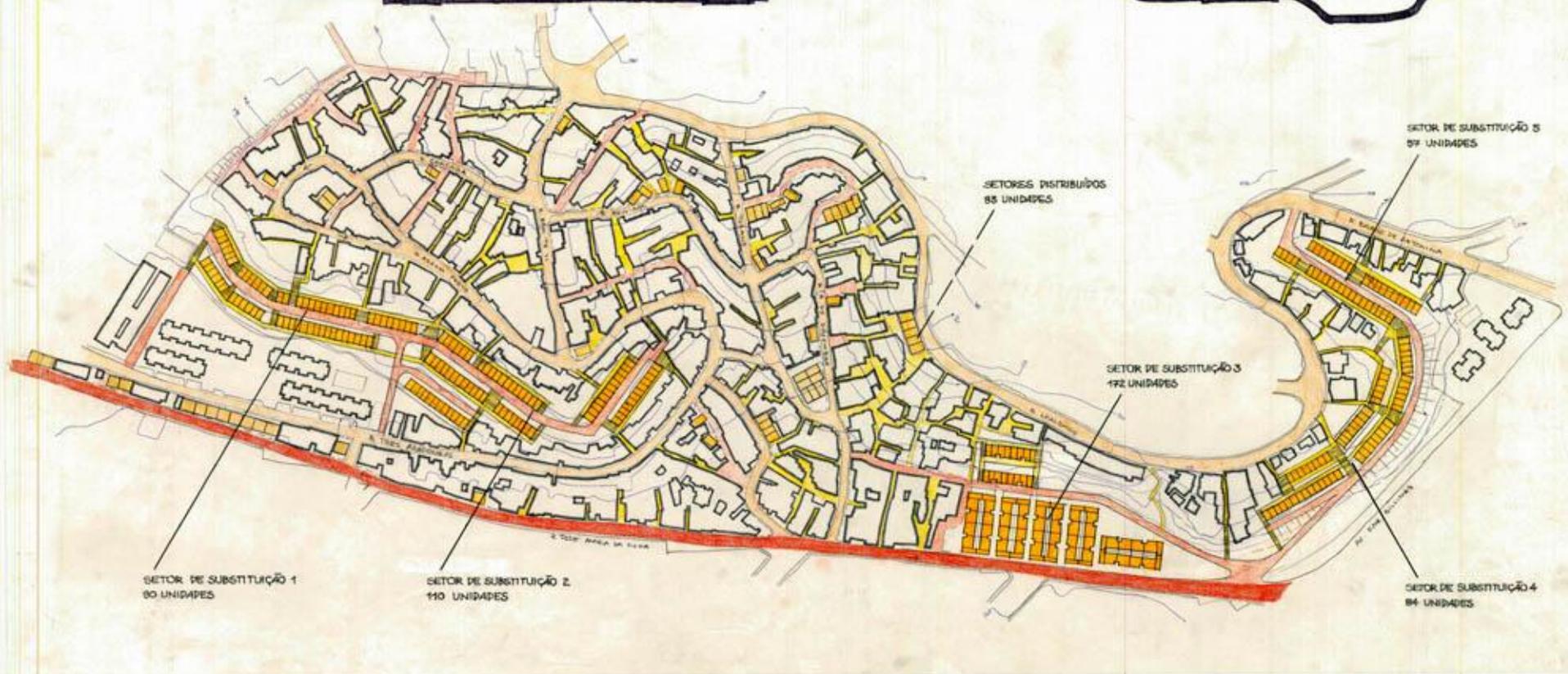
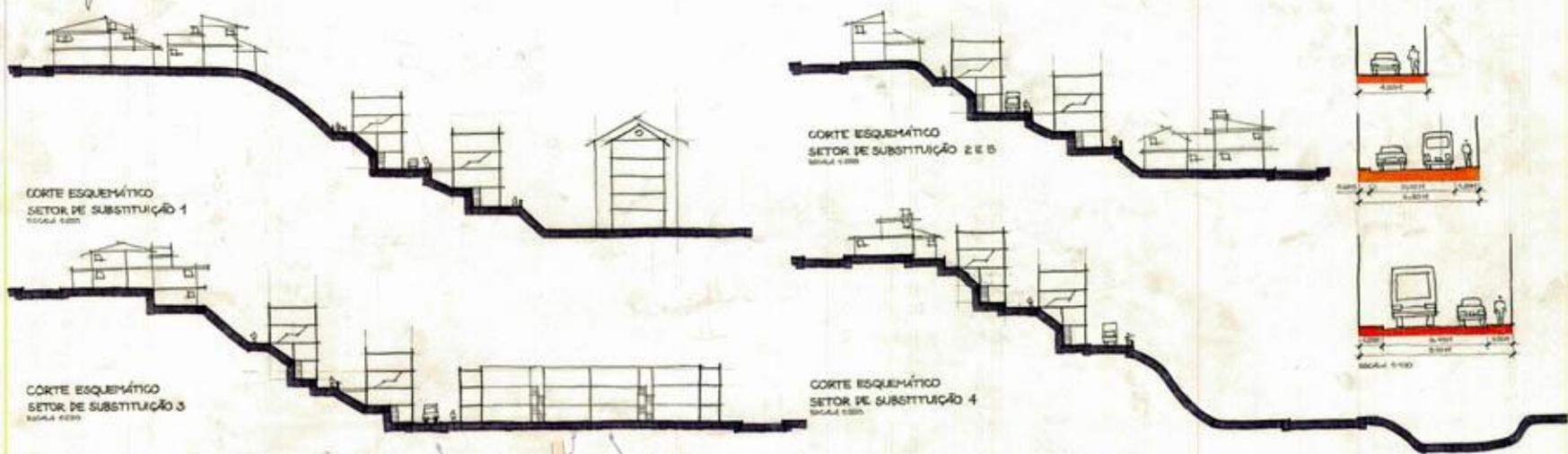


ESTRATÉGIAS E INTENÇÕES

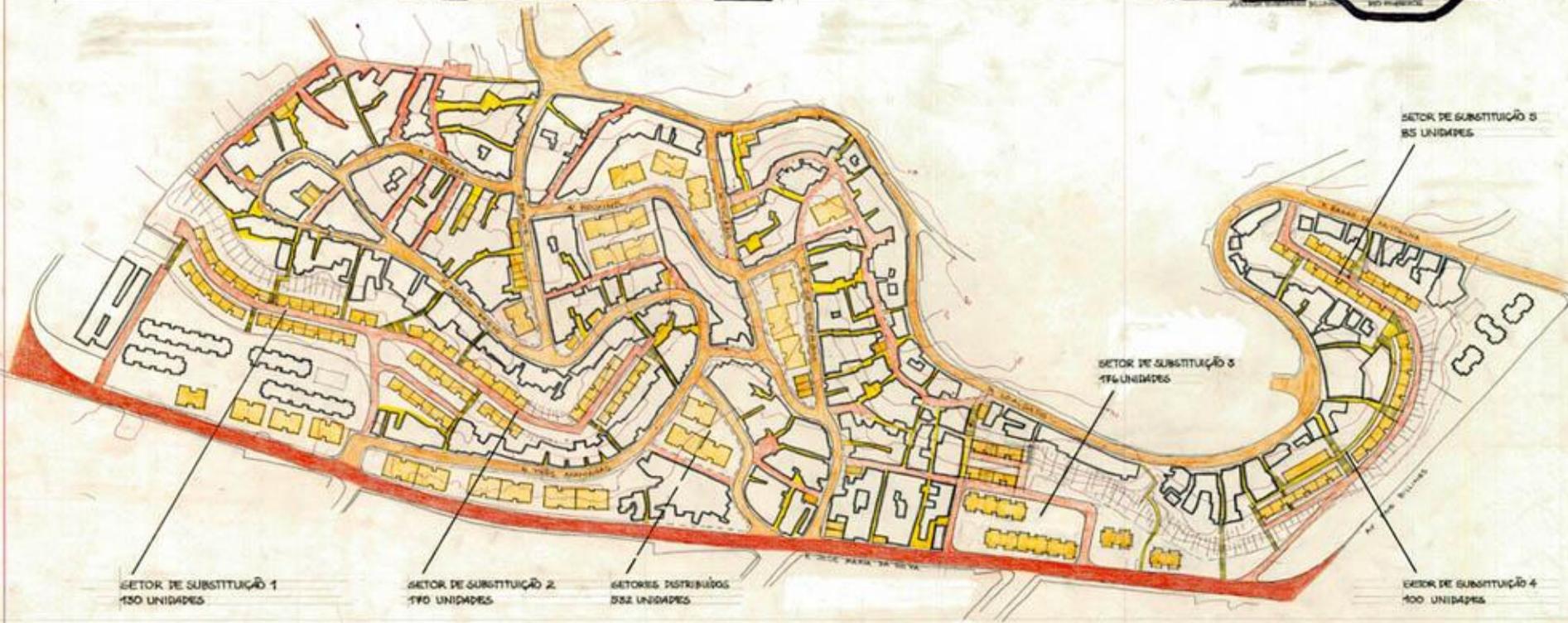
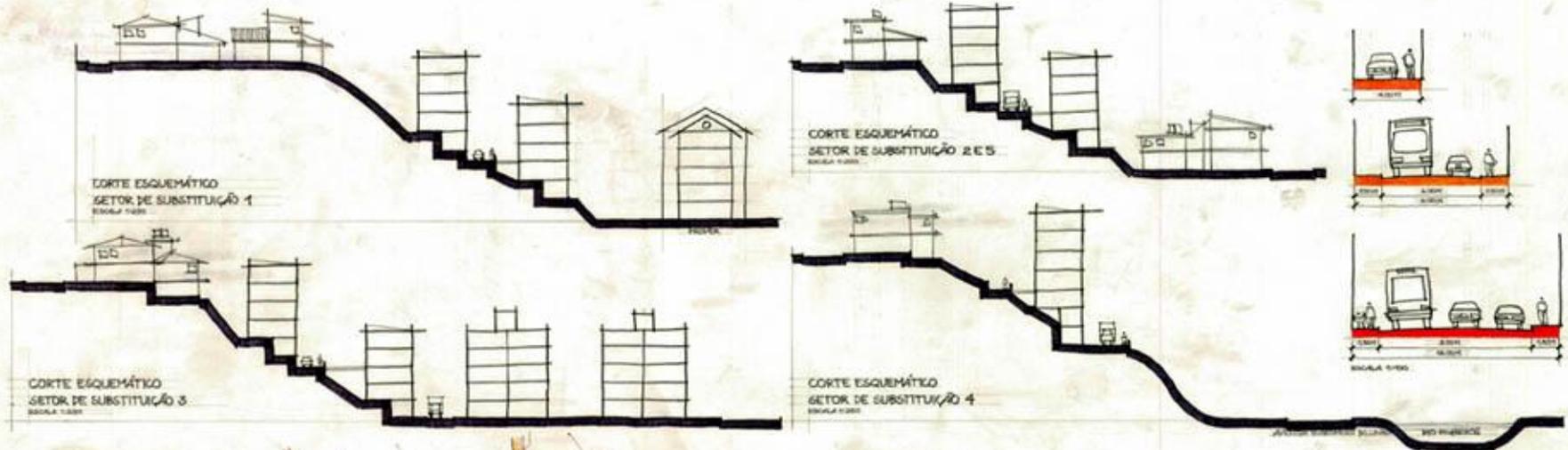




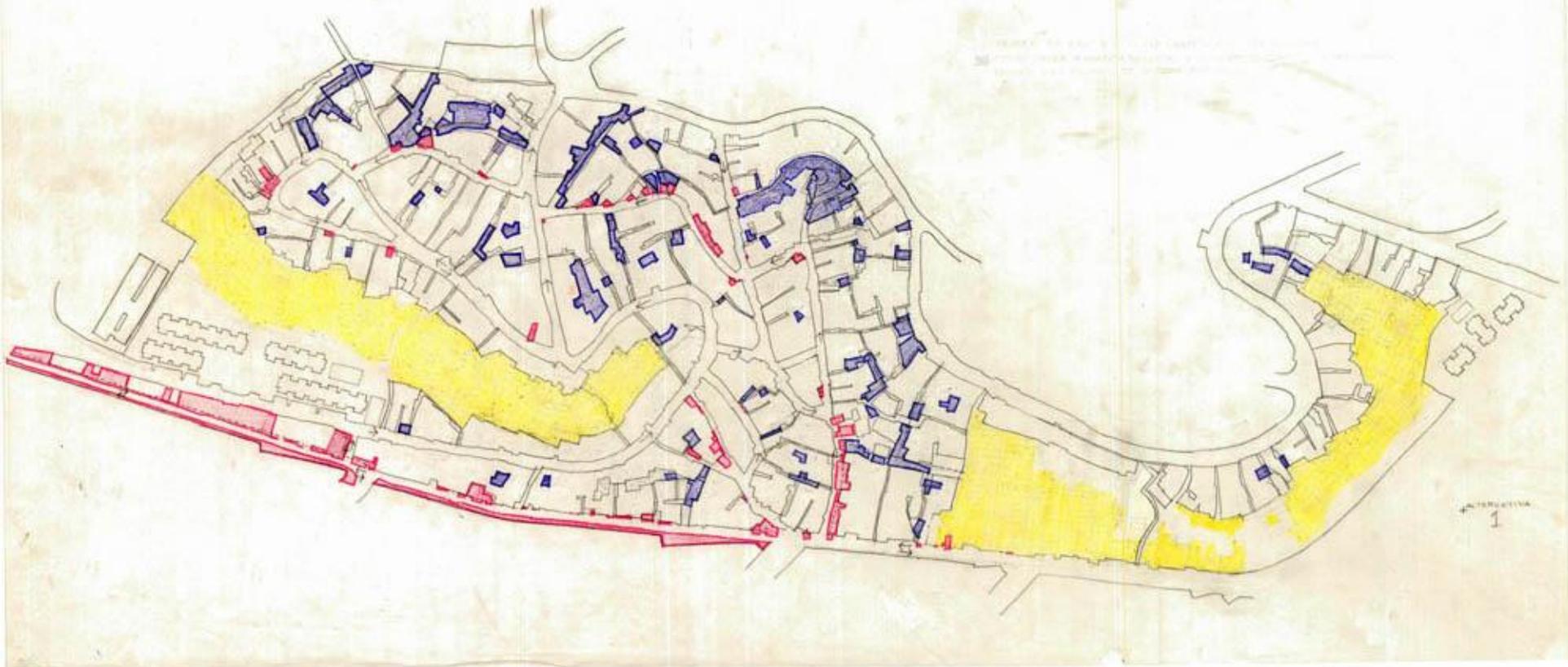
PROPOSTA DE MENOR IMPACTO



PROPOSTA DE MÉDIO IMPACTO



PROPOSTA DE MAIOR IMPACTO



**REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS**

**REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS**

**REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES**

**REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MENOR IMPACTO**



**REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS**

**REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS**

**REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES**

**REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MÉDIO IMPACTO**

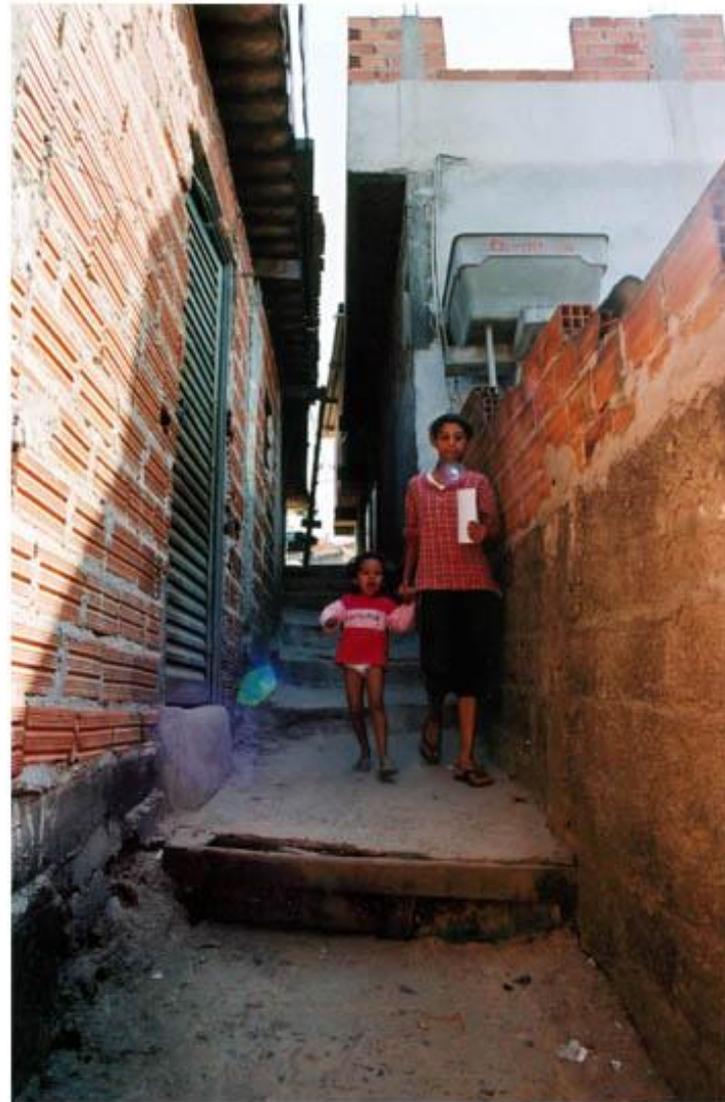


**REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS**

**REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS**

**REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES**

**REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MAIOR IMPACTO**



VIELAS EXISTENTES







ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO



ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO

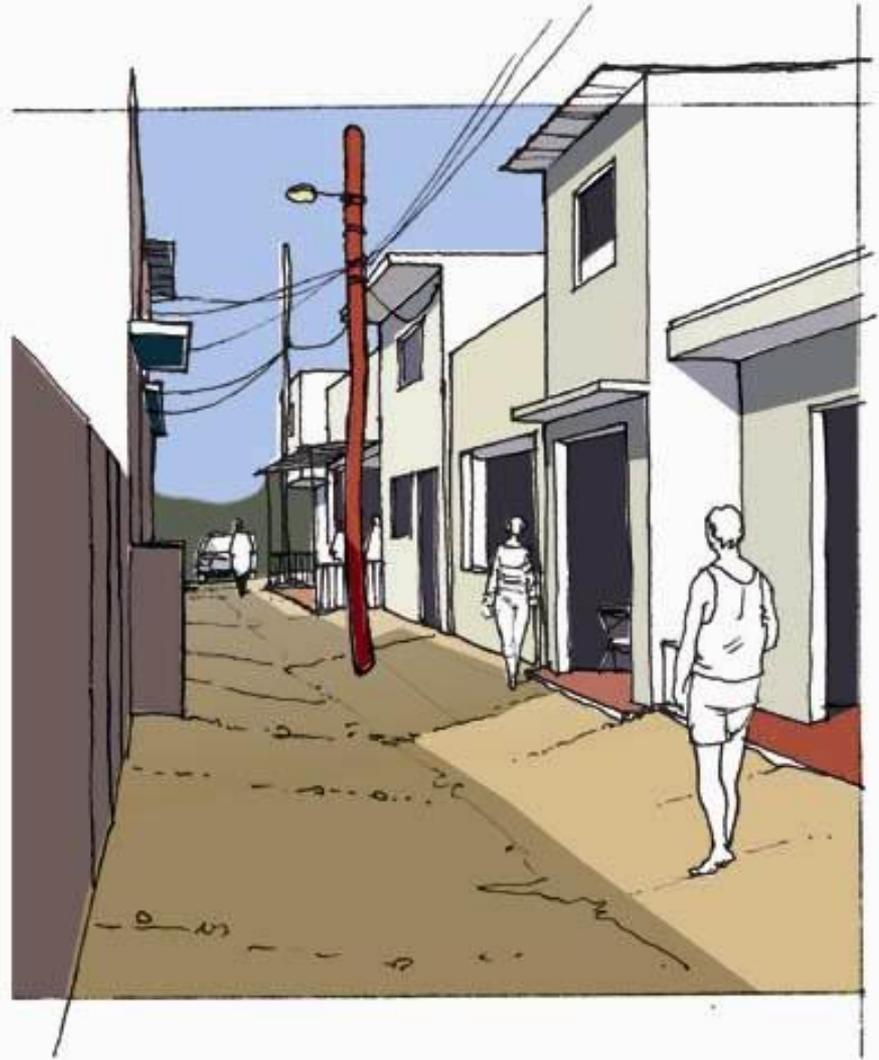
**REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS**

**REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS**

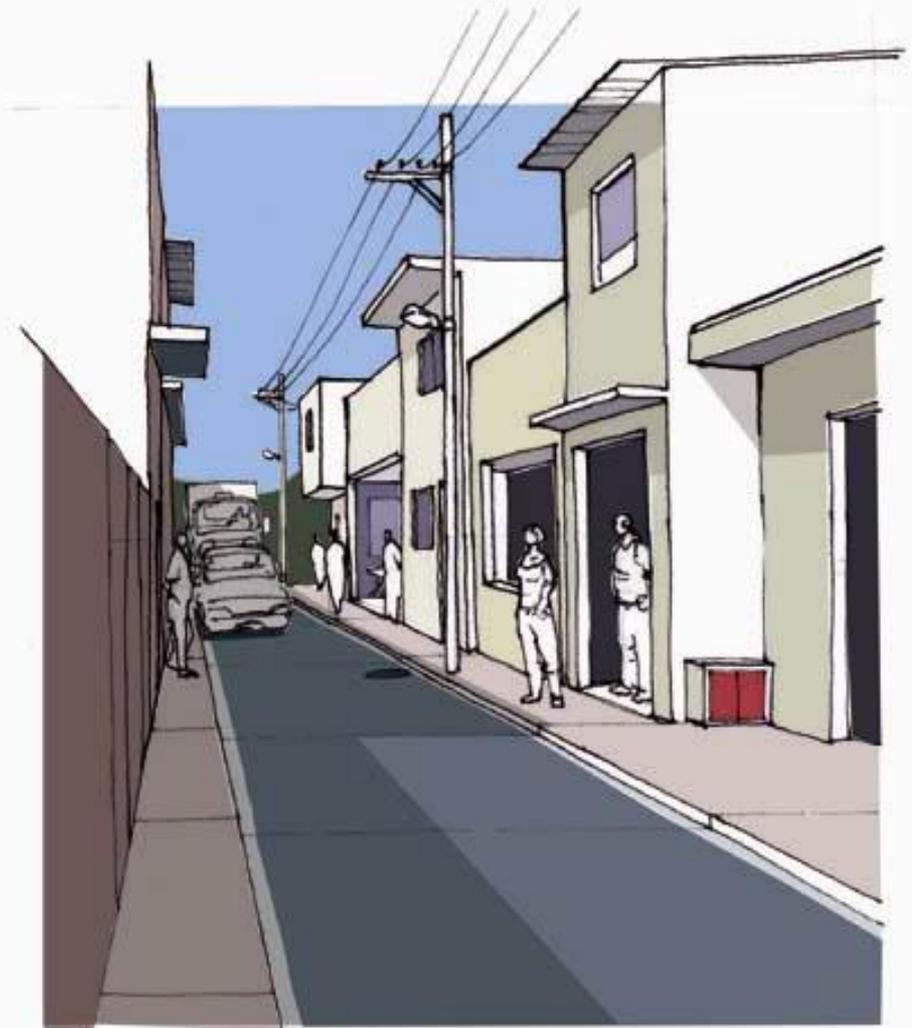
**REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES**



ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO



RUAS COM PELO MENOS 4,8 m DE LARGURA



0,60 + 3,00 + 1,20

RUAS COM PELO MENOS 4,8 m DE LARGURA



0,60 + 5,00 + 1,20

RUAS COM PELO MENOS 6,8 m DE LARGURA



1,50

+

6,00

+

1,50

RUAS COM PELO MENOS 9,00 m DE LARGURA



RUAS COMPARTILHADAS 4,0 m DE LARGURA

REMOÇÕES DECORRENTES DAS ALTERNATIVAS

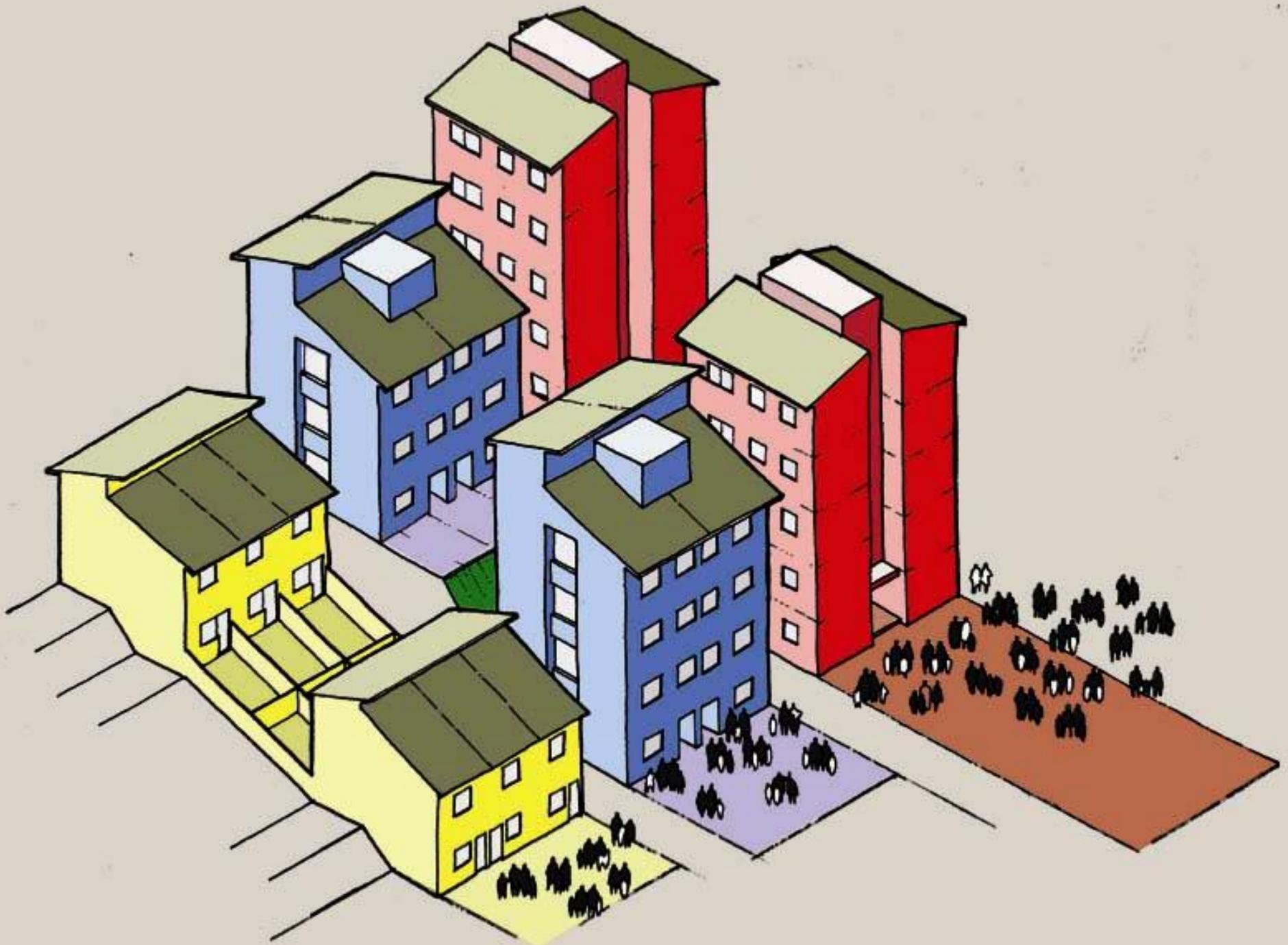
ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	ALTERNATIVA 01	ALTERNATIVA 02	ALTERNATIVA 03
SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL	220	250	510
INFRA-ESTRUTURA RUAS COMPARTILHADAS E VIELAS	270 / 490	280 / 530	470 / 980
SUBSTITUIÇÃO RISCO E PRECARIIDADE	850	850	850
AO LONGO DA VIA FÉRREA RISCO E PRECARIIDADE	160	160	160
SAEM DA FAVELA	1500	1540	1990

ALTERNATIVAS E CONSEQUÊNCIAS DOS DIFERENTES TIPOS SOBRE AS REMOÇÕES

ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	SOBRADOS	CASAS SOBREPOSTAS	PRÉDIOS
ATRÁS DO PROVER	200	240	450
MORRO DO SABÃO	270	350	538
TOTAL DE MORADIAS	470	590	988

ALTERNATIVAS E CONSEQUÊNCIAS DOS DIFERENTES TIPOS SOBRE AS REMOÇÕES

ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	SOBRADOS	CASAS SOBREPOSTAS	PRÉDIOS
ATRÁS DO PROVER	200	240	320
MORRO DO SABÃO	270	350	380
TOTAL DE MORADIAS	470	590	700
SAEM DA FAVELA	380	240	150







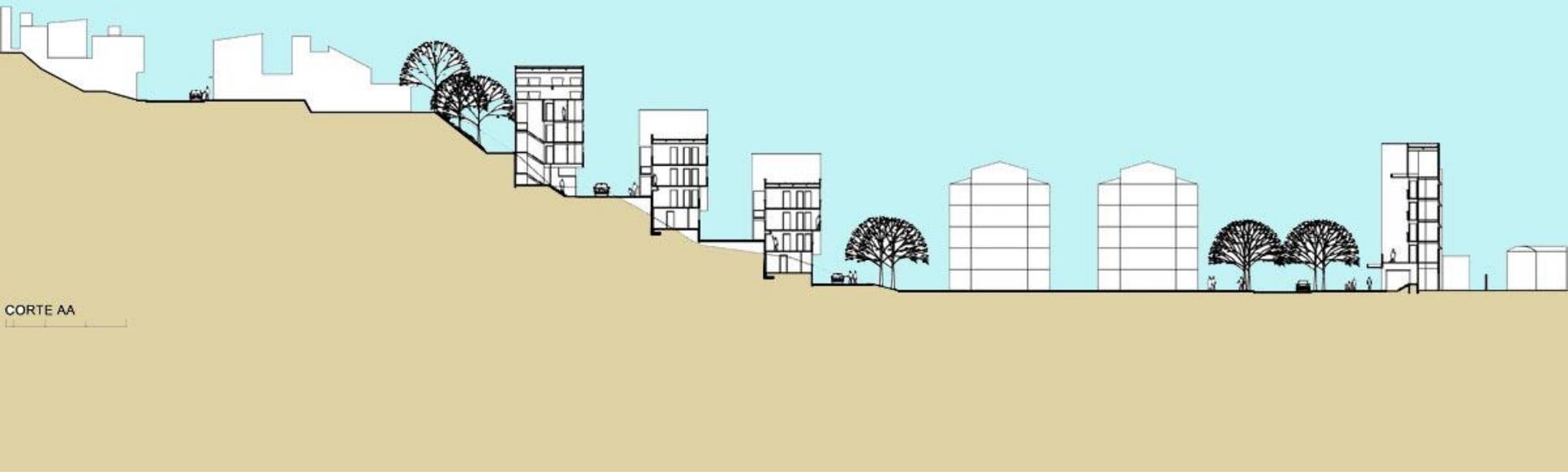
R. BARÃO DE ANTONINA

R. DA LEALDADE

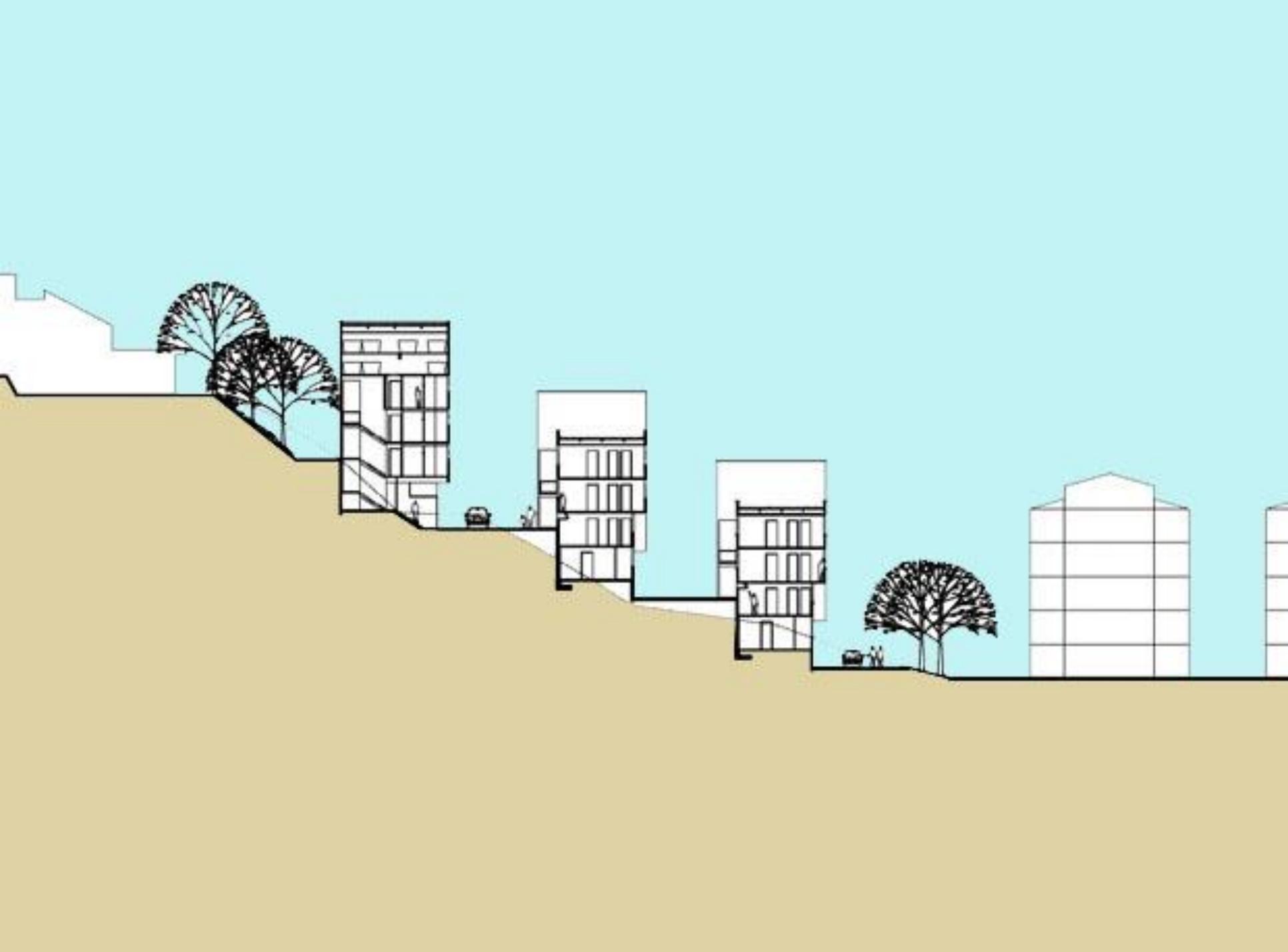
AV. ENGENHEIRO BILLINGS

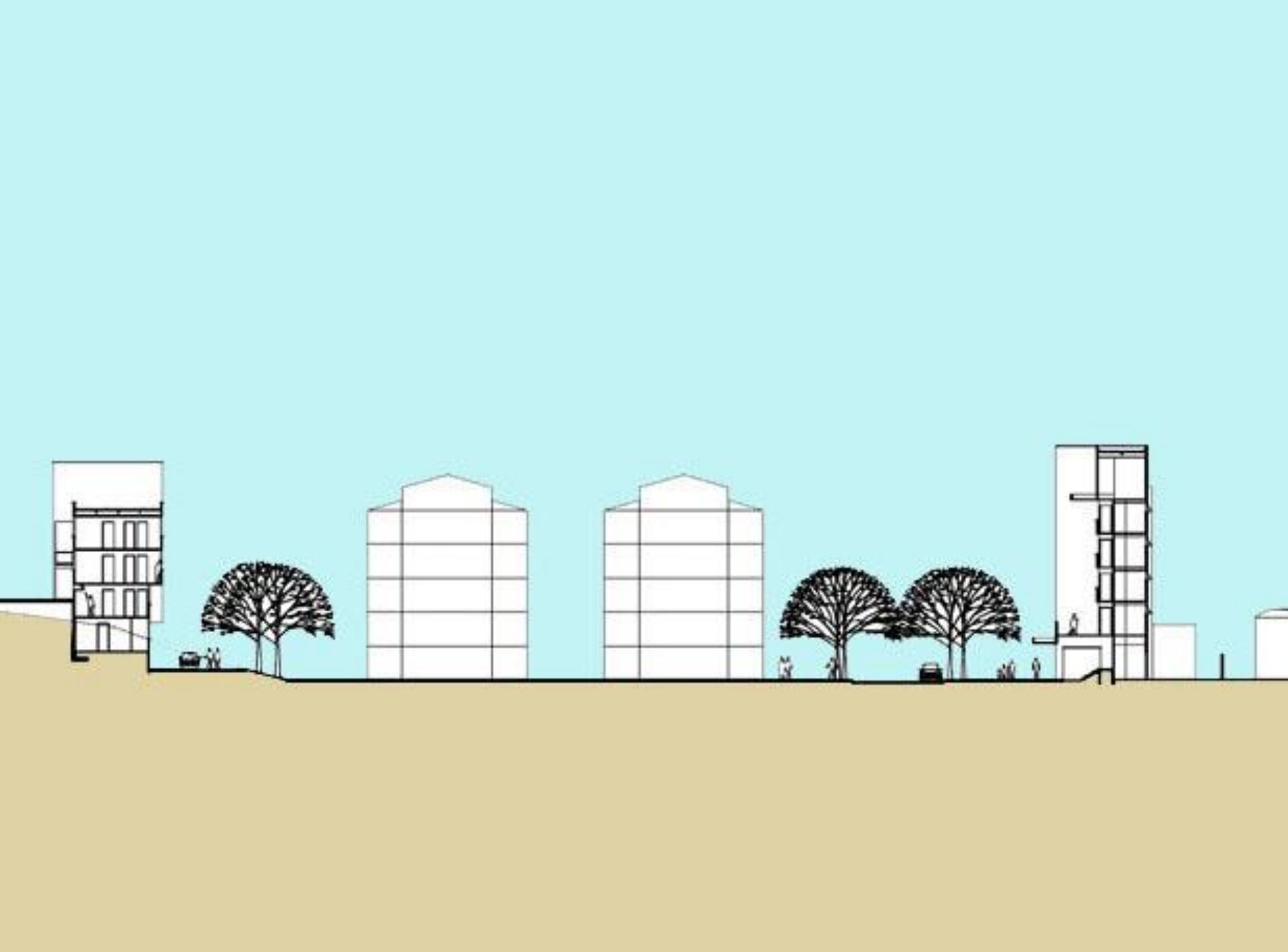
RIO PINHEIROS



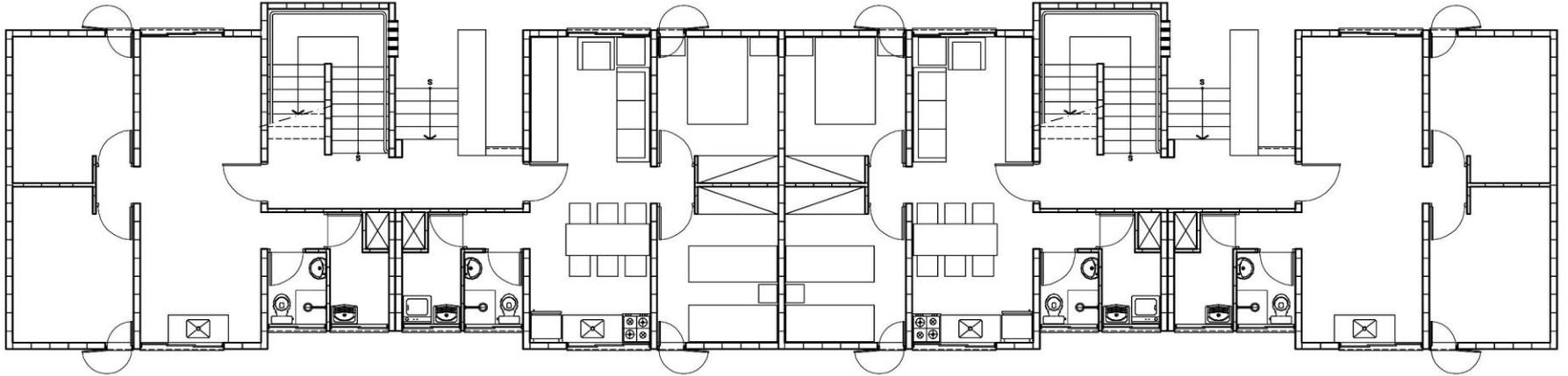


CORTE AA





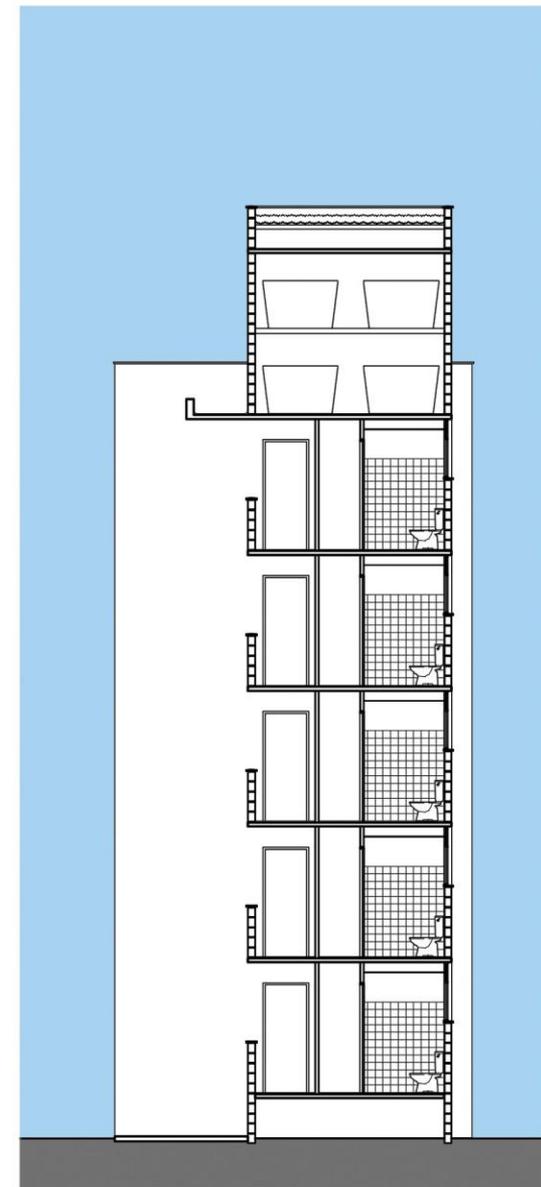
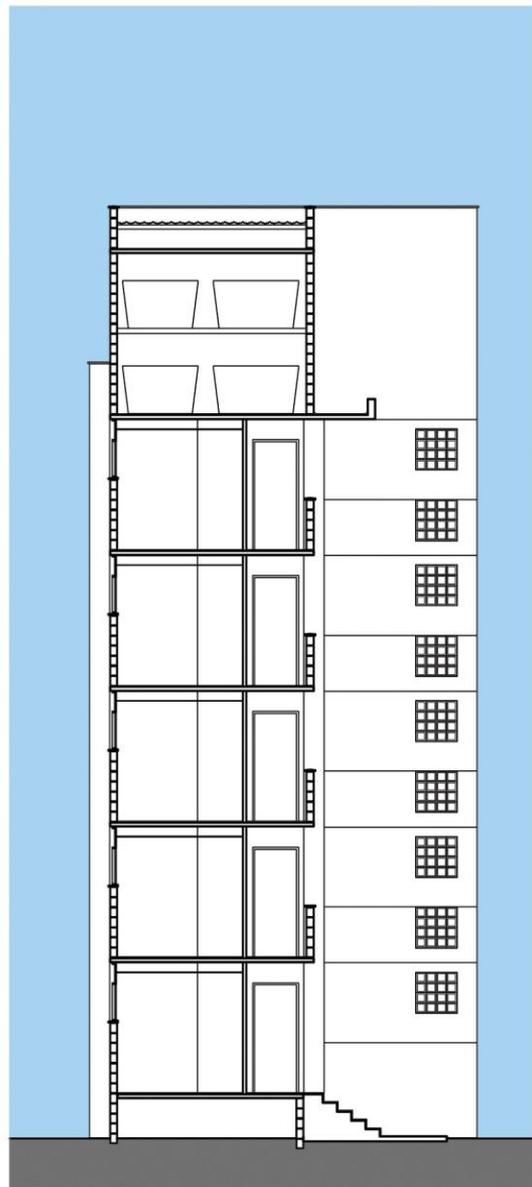
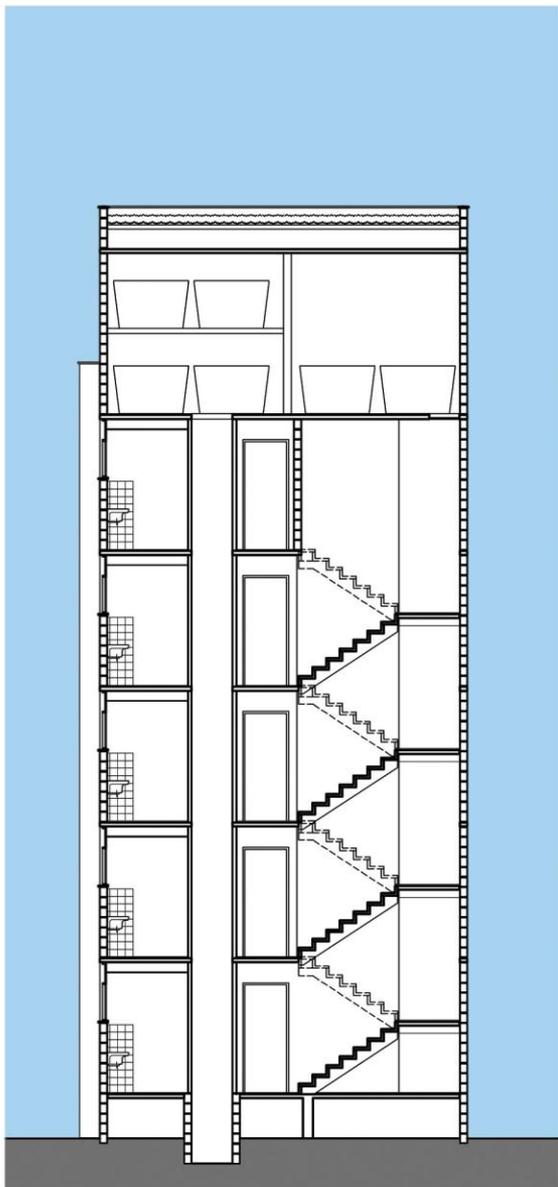
Edifício de 5 andares



PAVIMENTO TÉRREO

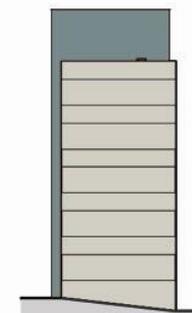
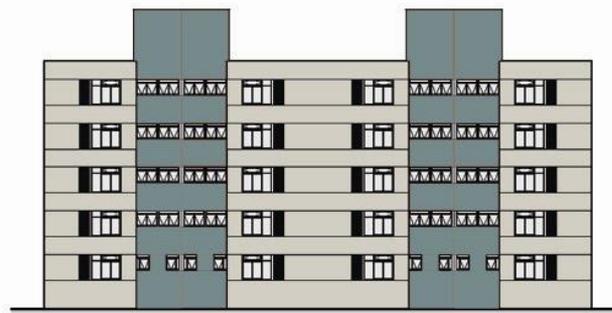
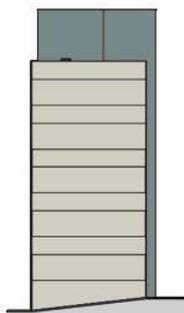
PLANTAS DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS

Edifício de 5 andares

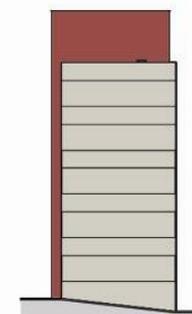
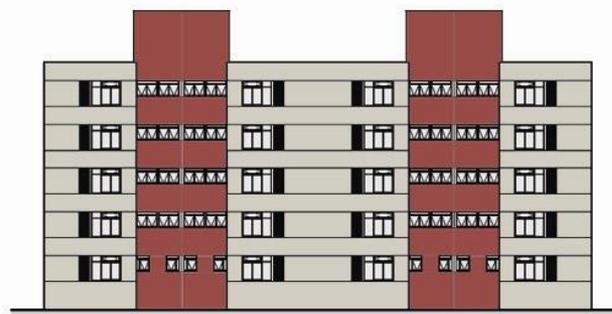
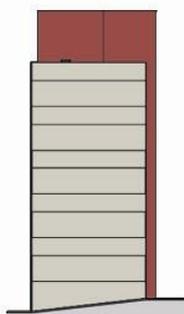


Cortes

CORTES DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)
VERDE, Y122
AREIA, X056

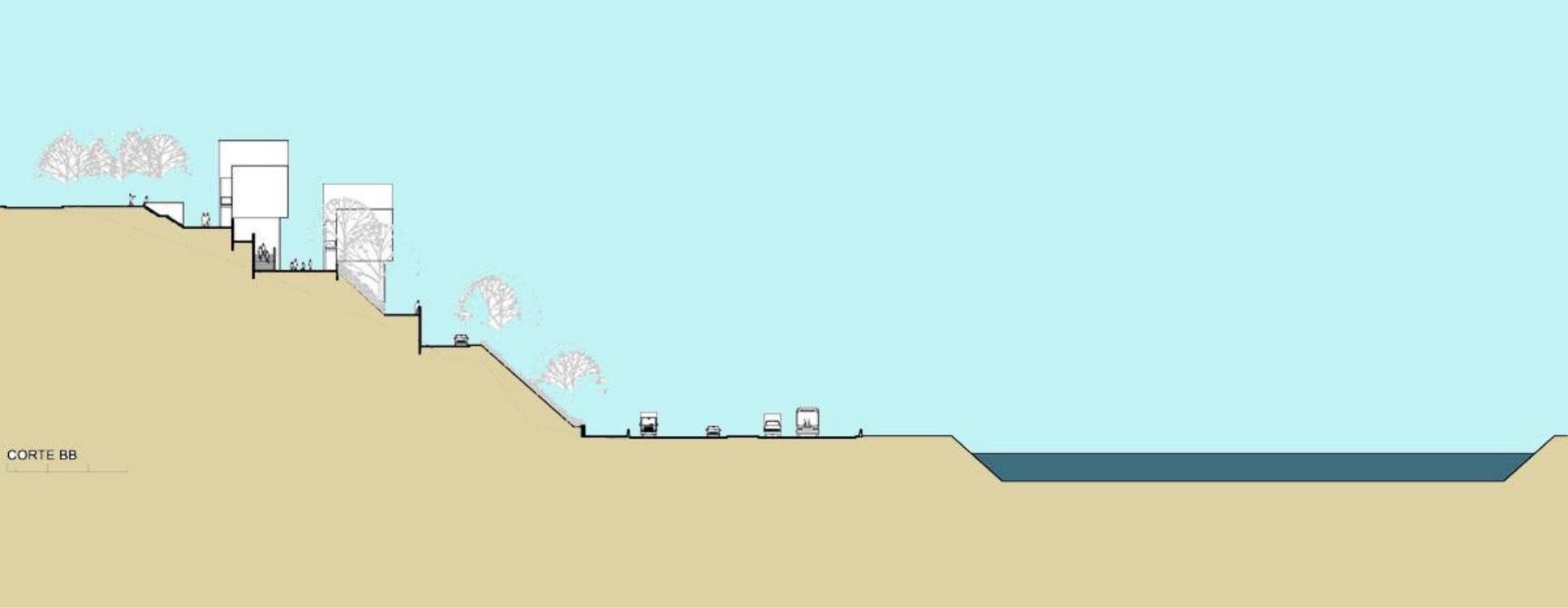


CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)
VERMELHO, M132
AREIA, X056

ELEVAÇÕES DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS



VISTA DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS

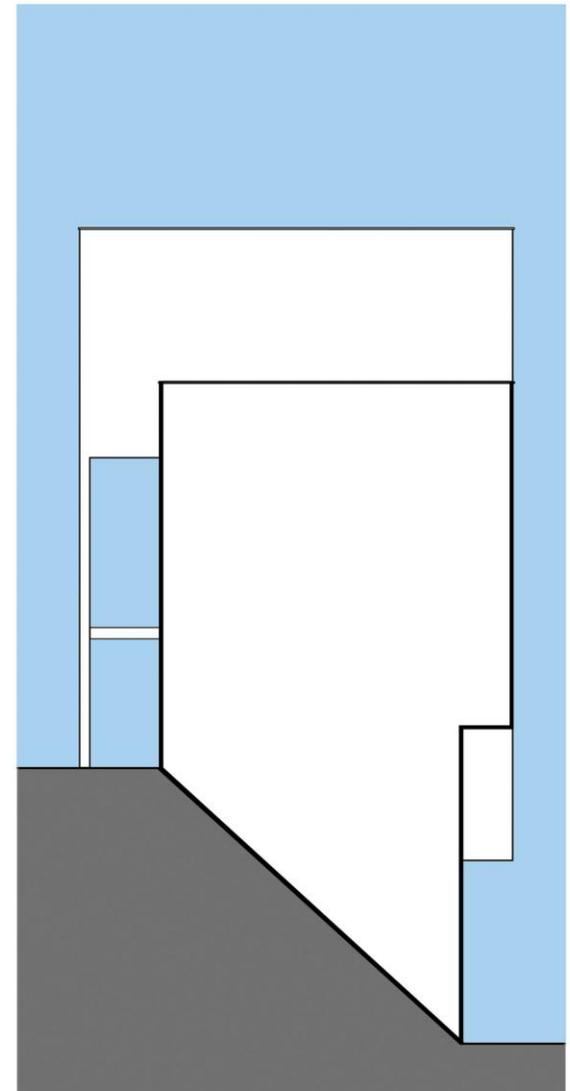
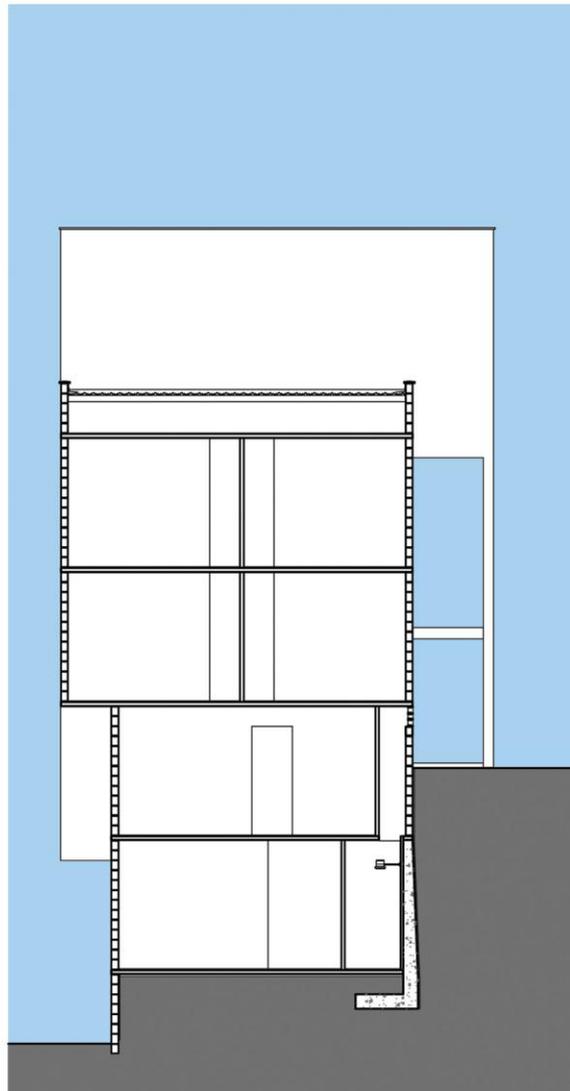
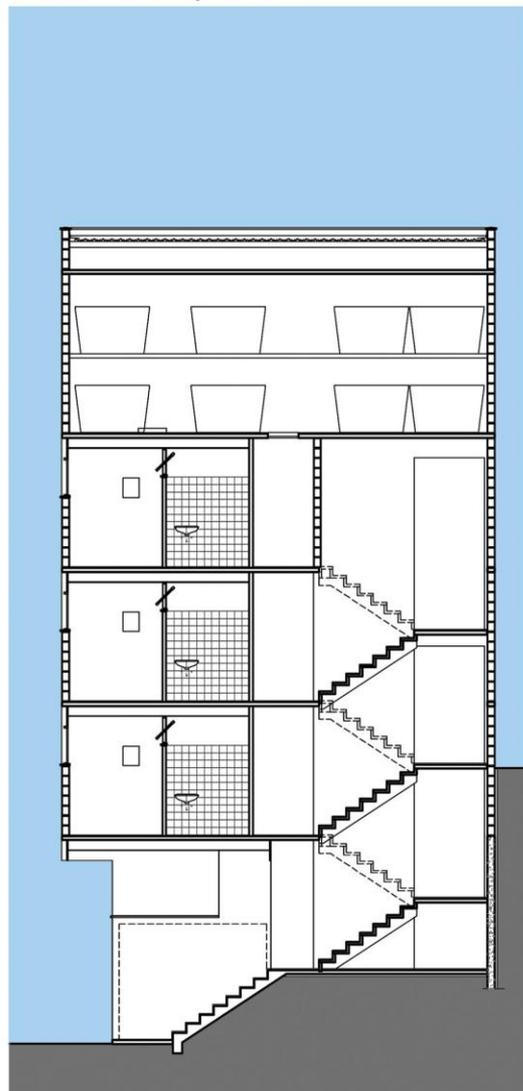


CORTE BB



CORTE BB

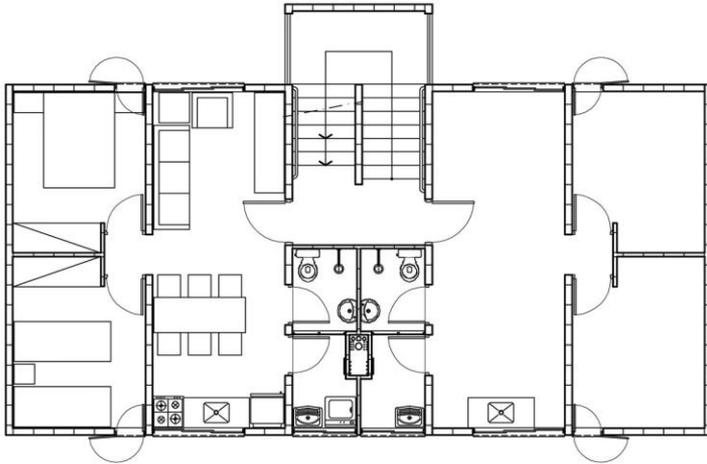
Casa sobreposta



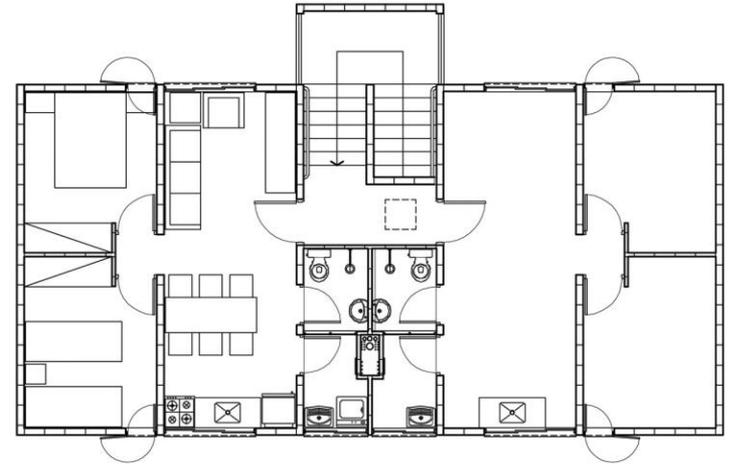
Cortes e um elevação lateral

CORTE DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS

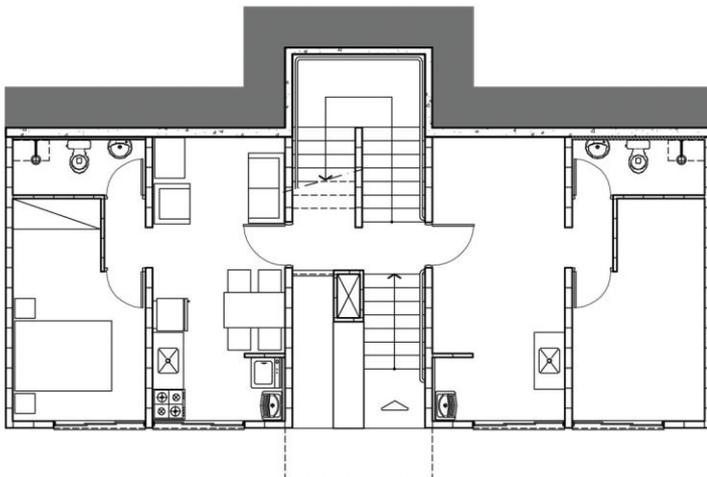
Casa sobreposta



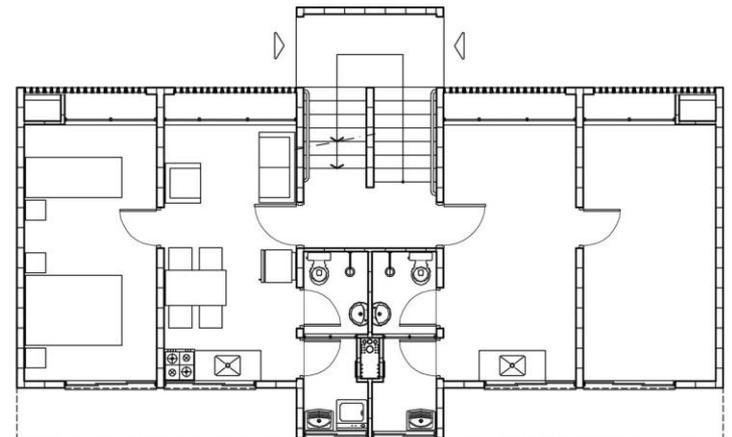
Planta do 2º pavimento



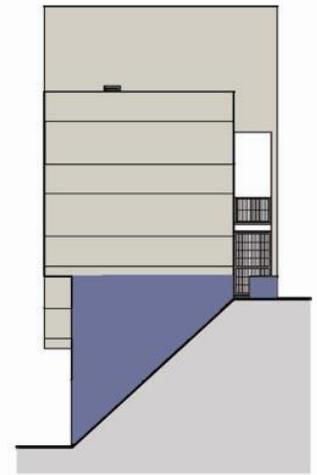
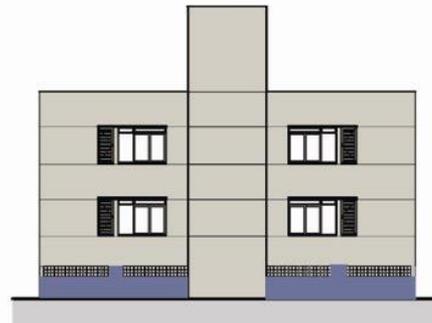
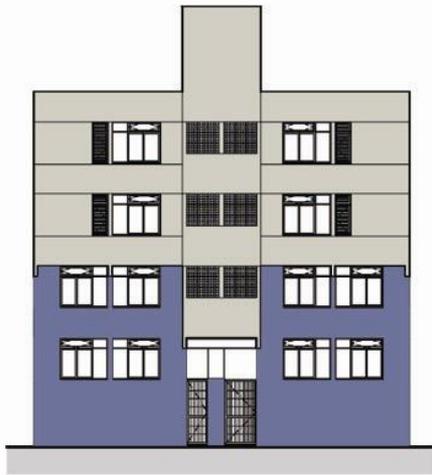
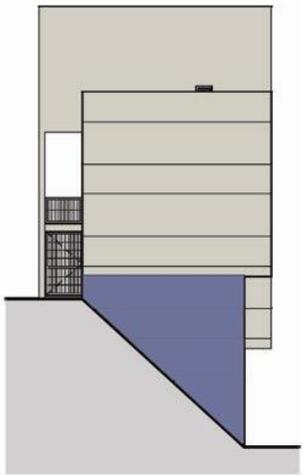
Planta do último pavimento



Planta do térreo



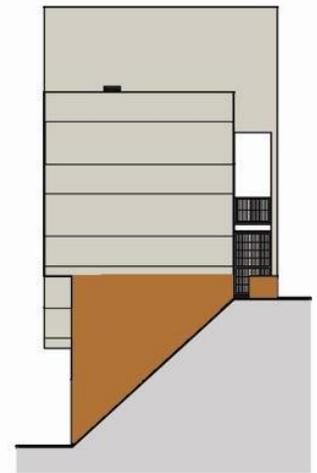
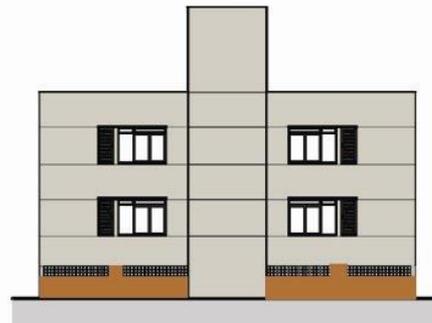
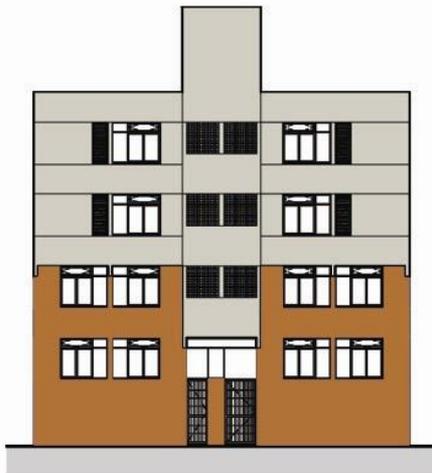
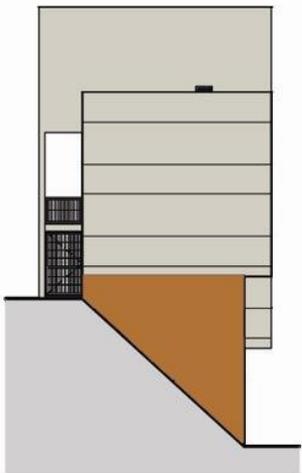
Planta do 1º pavimento



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)

AZUL, S013

AREIA, X056



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)

LARANJA, X014

AREIA, X056

ELEVAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



Elevações do conjunto dos edifícios e a sua relação com a rua.

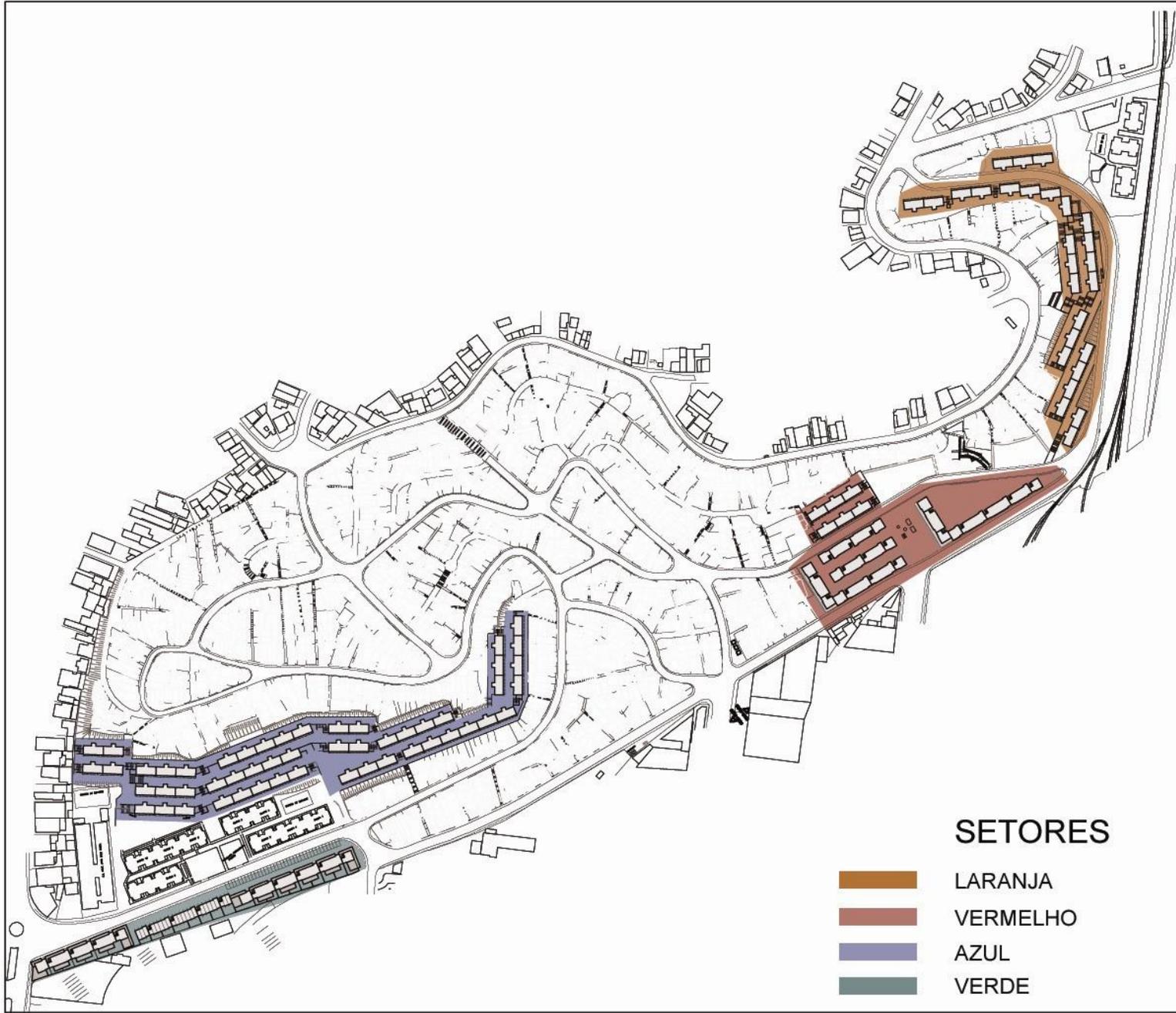
ELEVAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



VISTA DAS RUAS COMPARTILHADAS COM AS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



VISTA DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



SETORES

- LARANJA
- VERMELHO
- AZUL
- VERDE





R. BARÃO DE ANTONINA

R. DA LEALDADE

RUA MARSELHA

AV. ENGENHEIRO BILLINGS

RIO PINHEIROS

R. DE DEZEMBRO

R. DAS ANDORINHAS

R. DA VERDADE

RUA 1

RUA 2

RUA 3

RUA 4

RUA 5

RUA 6

RUA 7

RUA 8

RUA 9

RUA 10

RUA 11

RUA 12

RUA 13

RUA 14

RUA 15

RUA 16

RUA 17

RUA 18

RUA 19

RUA 20

RUA 21

RUA 22

RUA 23

RUA 24

RUA 25

RUA 26

RUA 27

RUA 28

RUA 29

RUA 30

RUA 31

RUA 32

RUA 33

RUA 34

RUA 35

RUA 36

RUA 37

RUA 38

RUA 39

RUA 40

RUA 41

RUA 42

RUA 43

RUA 44

RUA 45

RUA 46

RUA 47

RUA 48

RUA 49

RUA 50

RUA 51

RUA 52

RUA 53

RUA 54

RUA 55

RUA 56

RUA 57

RUA 58

RUA 59

RUA 60

RUA 61

RUA 62

RUA 63

RUA 64

RUA 65

RUA 66

RUA 67

RUA 68

RUA 69

RUA 70

RUA 71

RUA 72

RUA 73

RUA 74

RUA 75

RUA 76

RUA 77

RUA 78

RUA 79

RUA 80

RUA 81

RUA 82

RUA 83

RUA 84

RUA 85

RUA 86

RUA 87

RUA 88

RUA 89

RUA 90

RUA 91

RUA 92

RUA 93

RUA 94

RUA 95

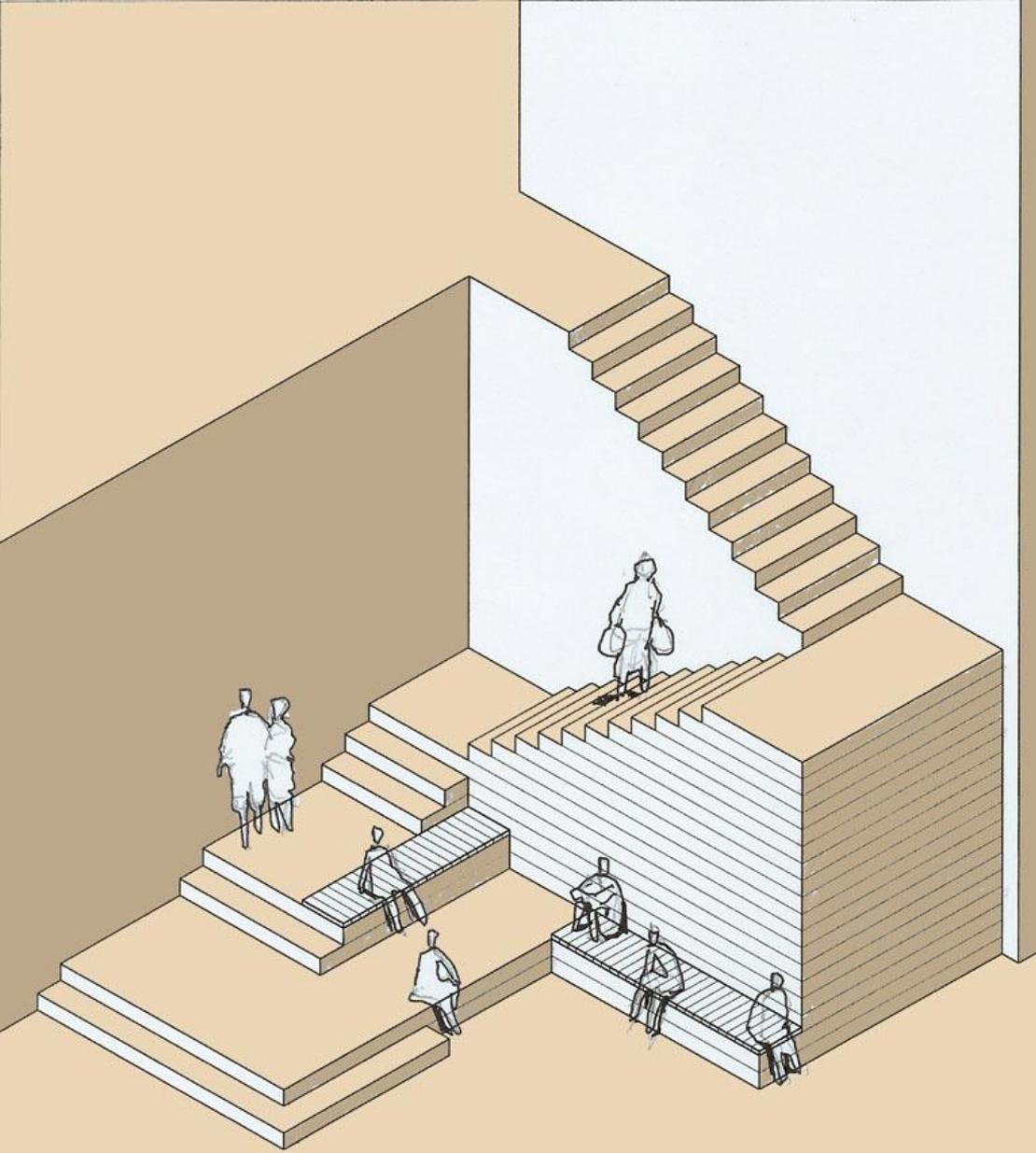
RUA 96

RUA 97

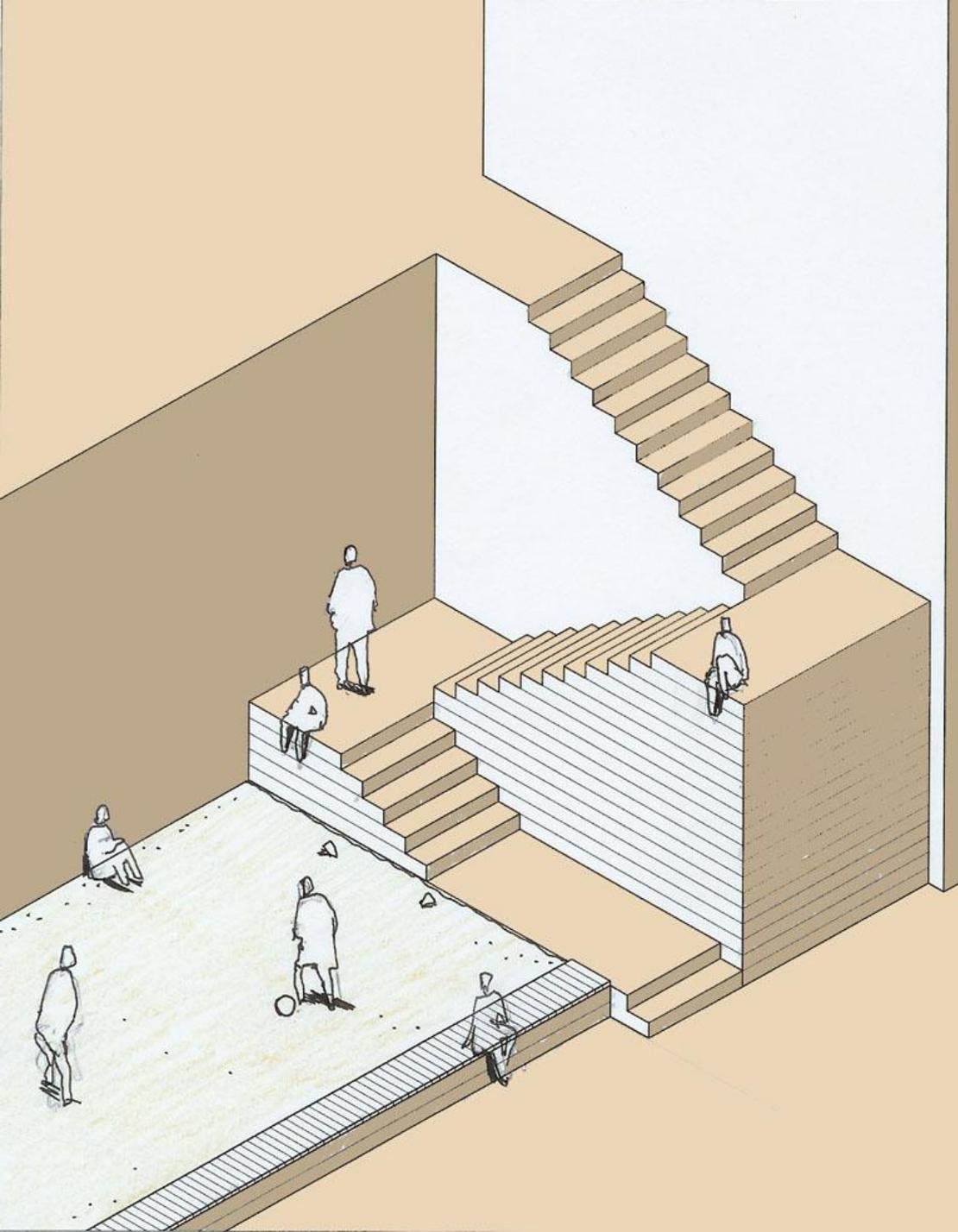
RUA 98

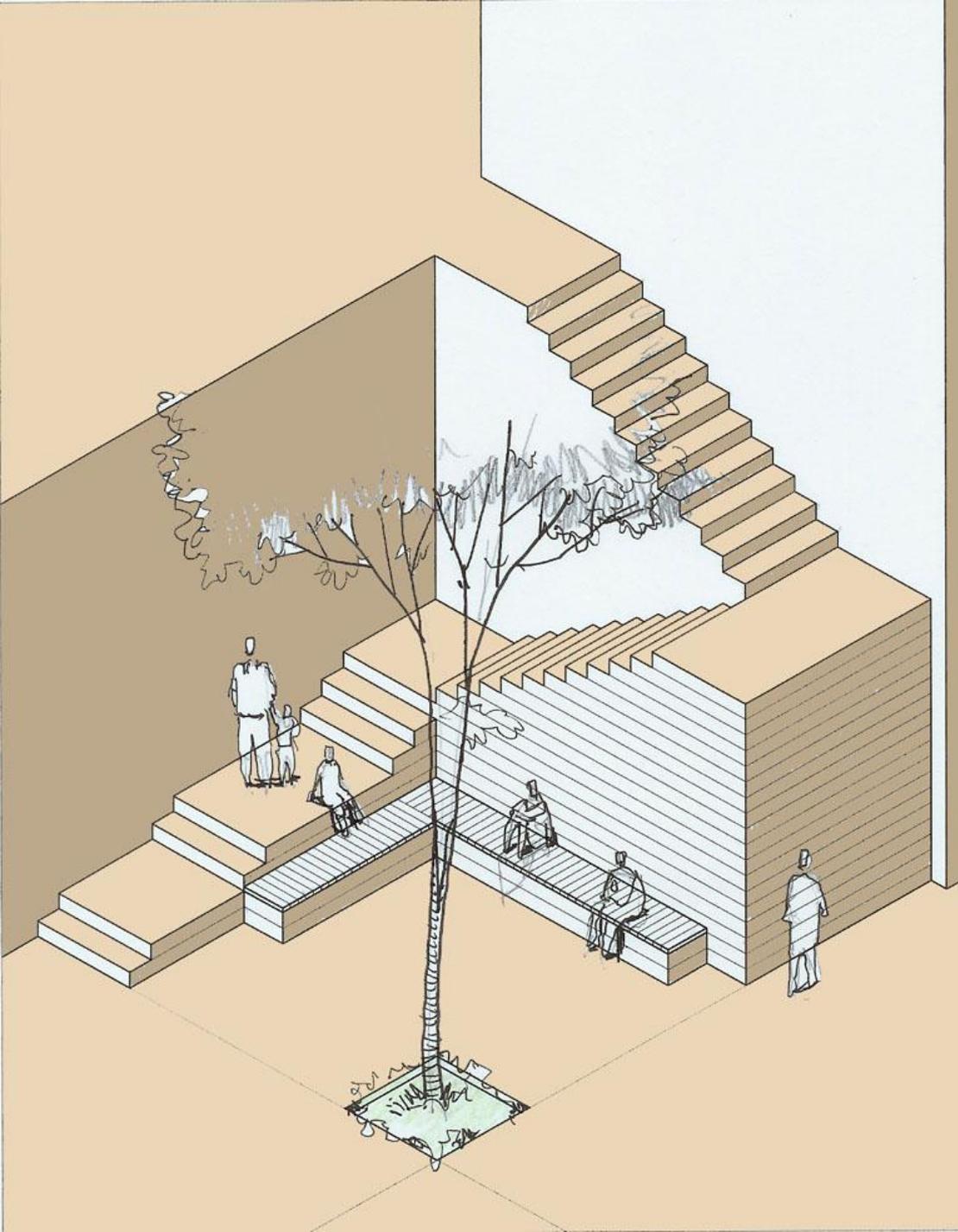
RUA 99

RUA 100

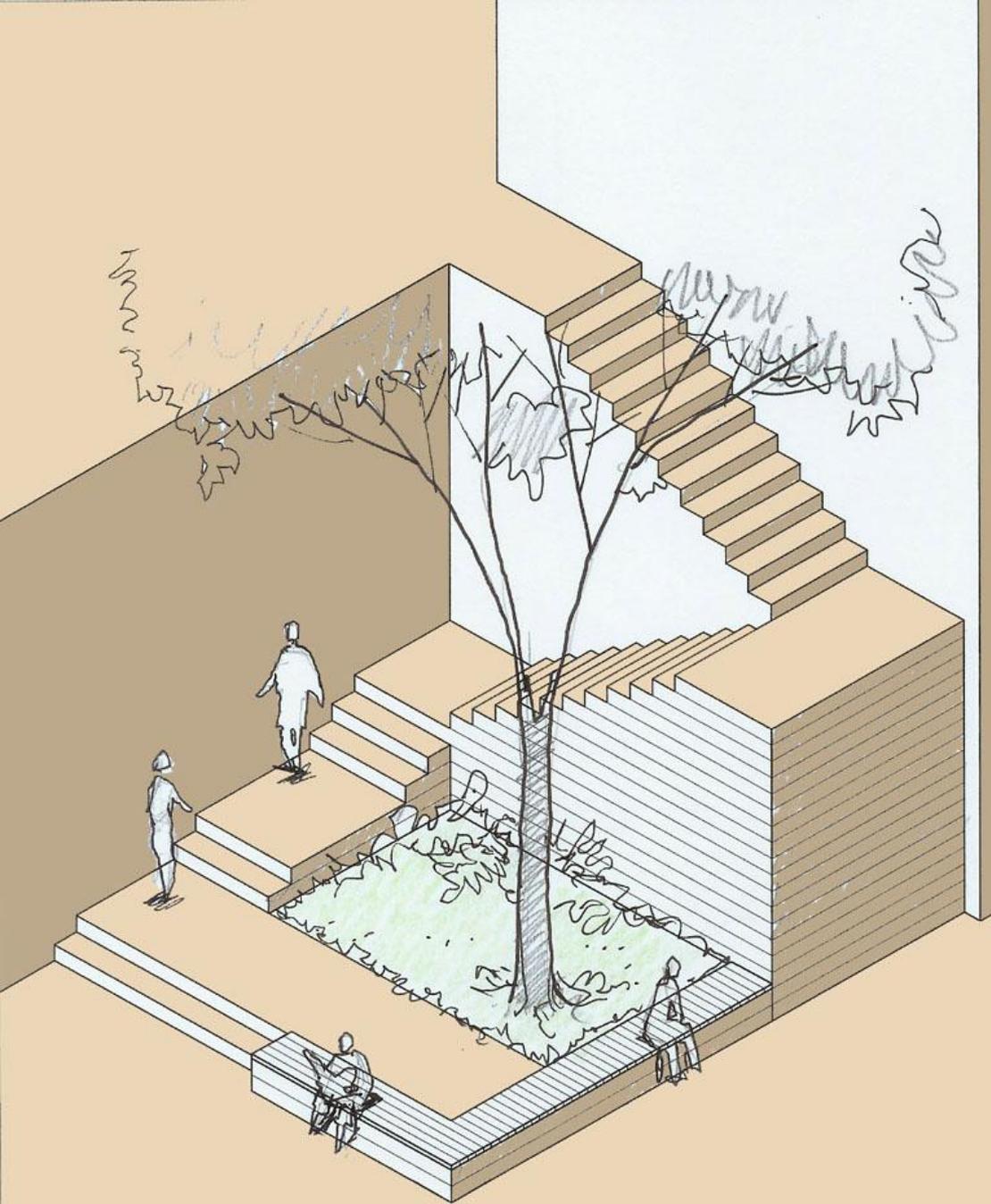


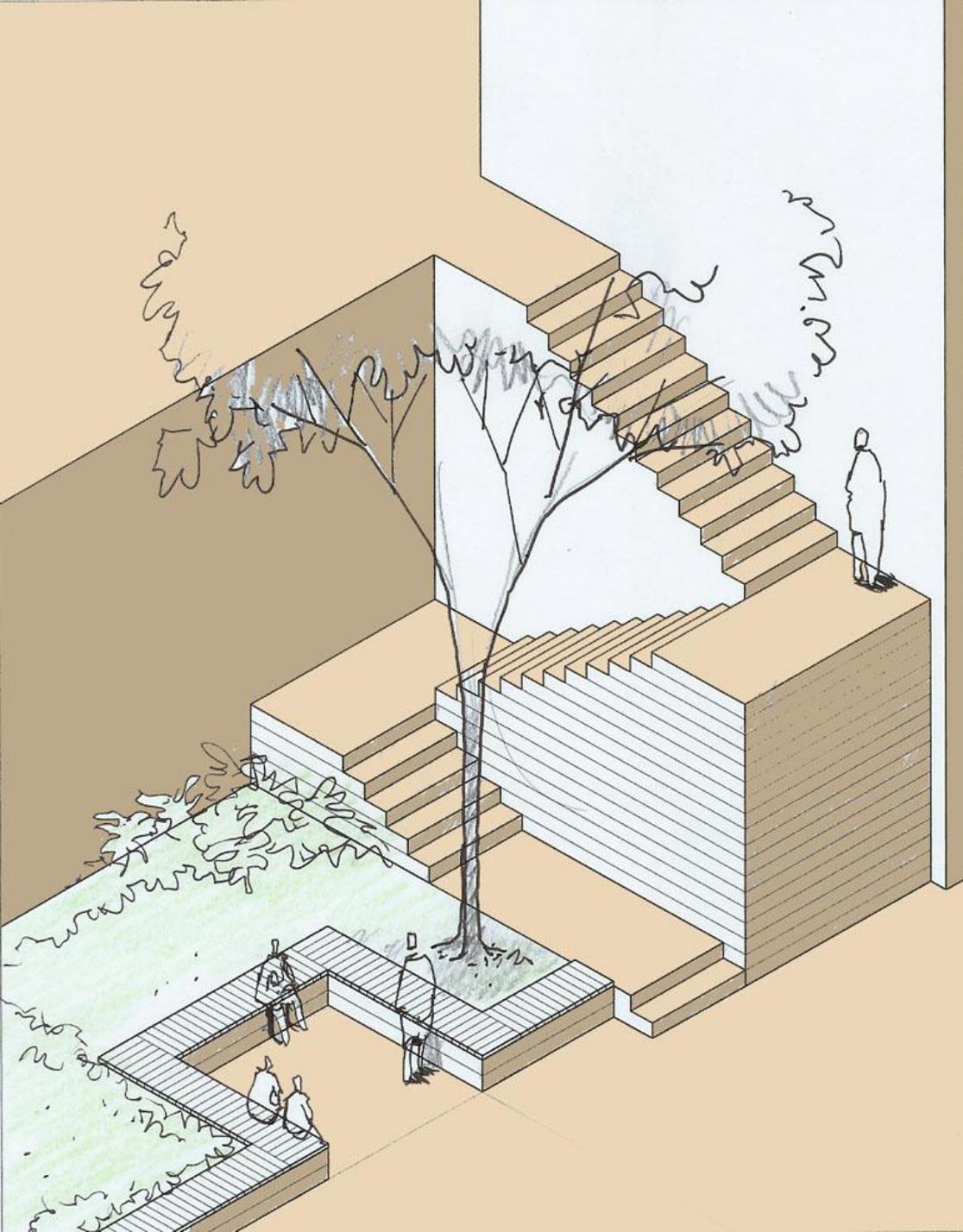
AS ESCADAS

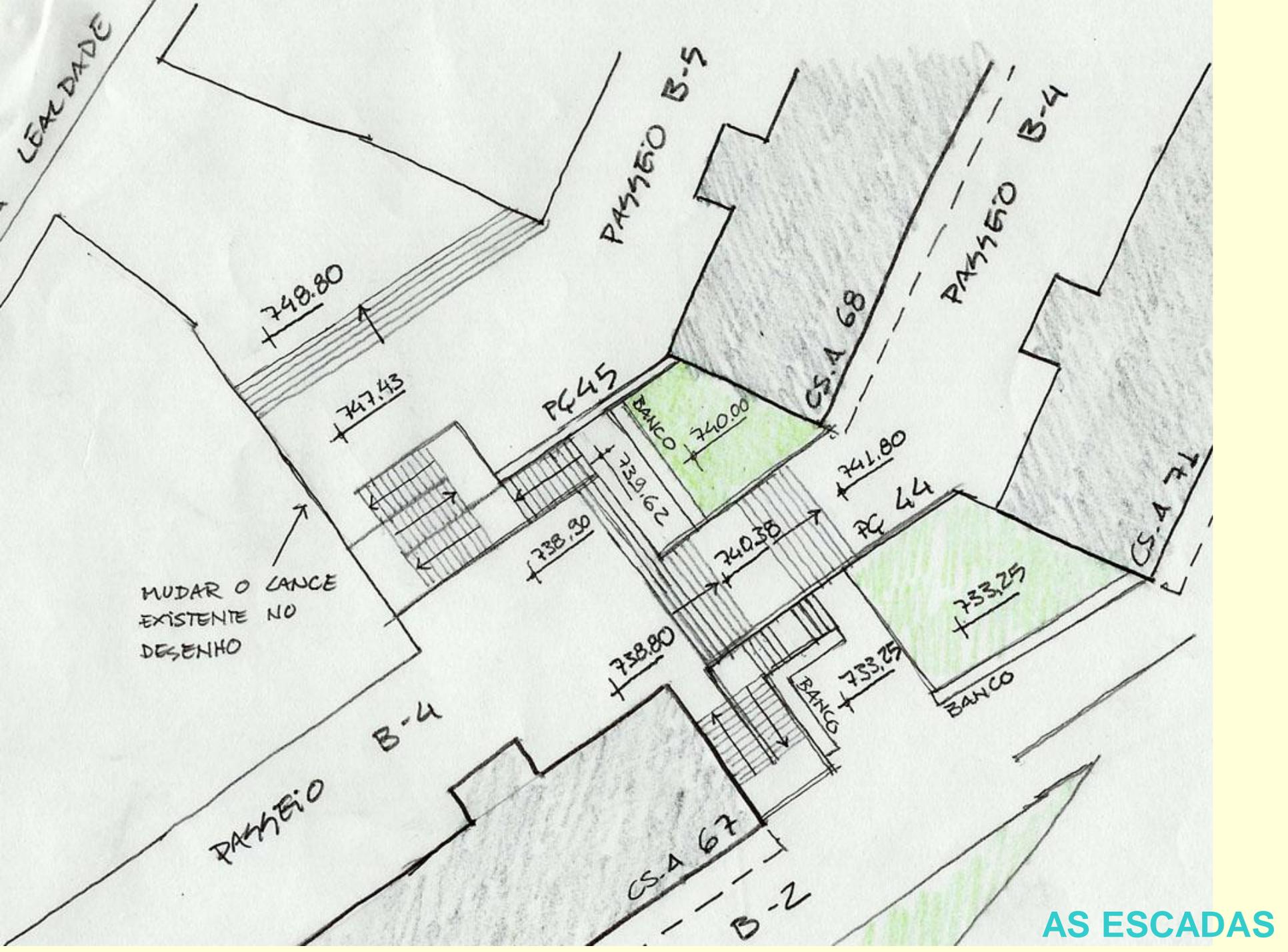




AS ESCADAS







LEALDADE

748.80

747.43

PASSAGEIO B-5

PASSAGEIO B-4

PC 45

CS-A 68

BANCO

740.00

738.30

738.80

CS-A 67

B-2

741.80

PC 44

CS-A 71

MUDAR O LANCE EXISTENTE NO DESENHO

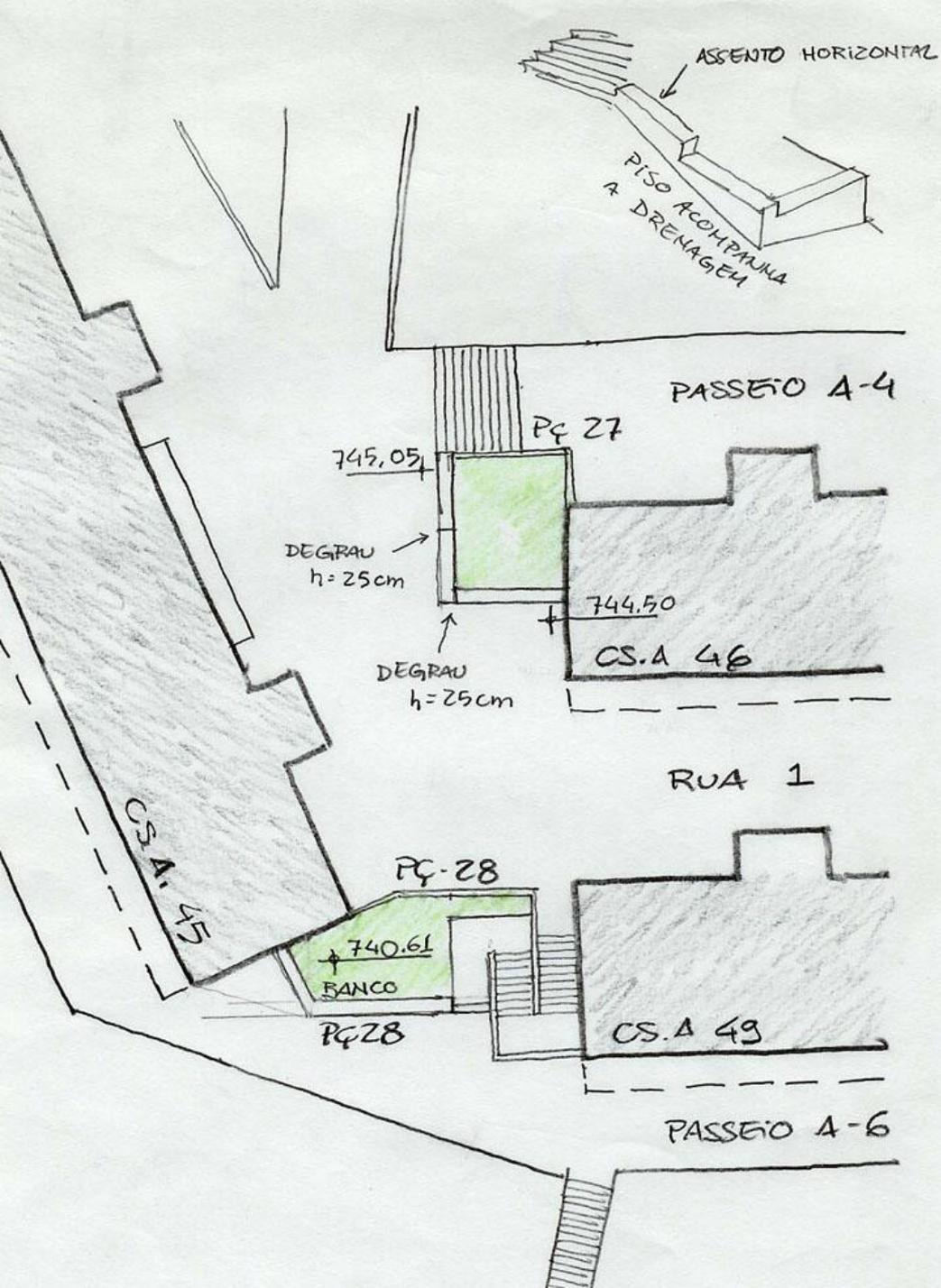
PASSAGEIO B-4

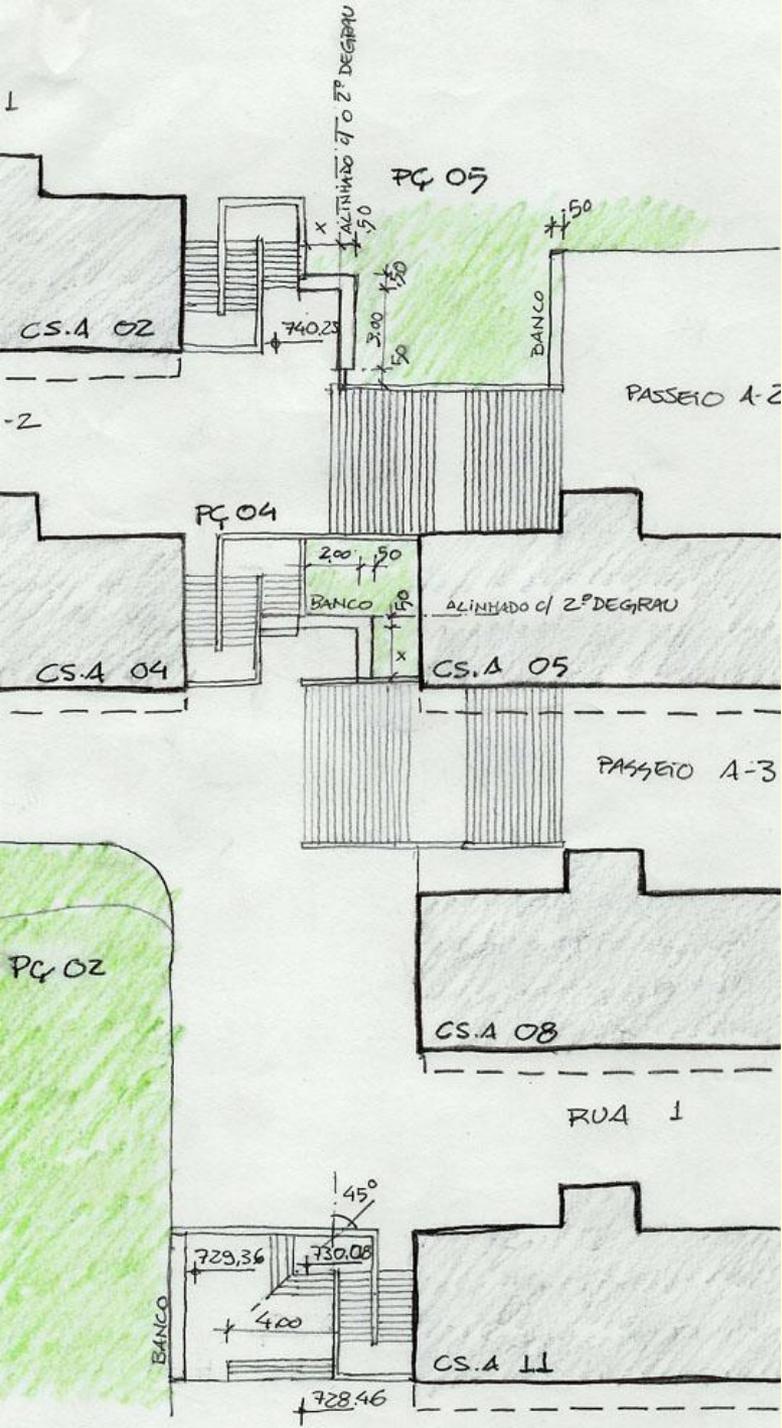
733.25

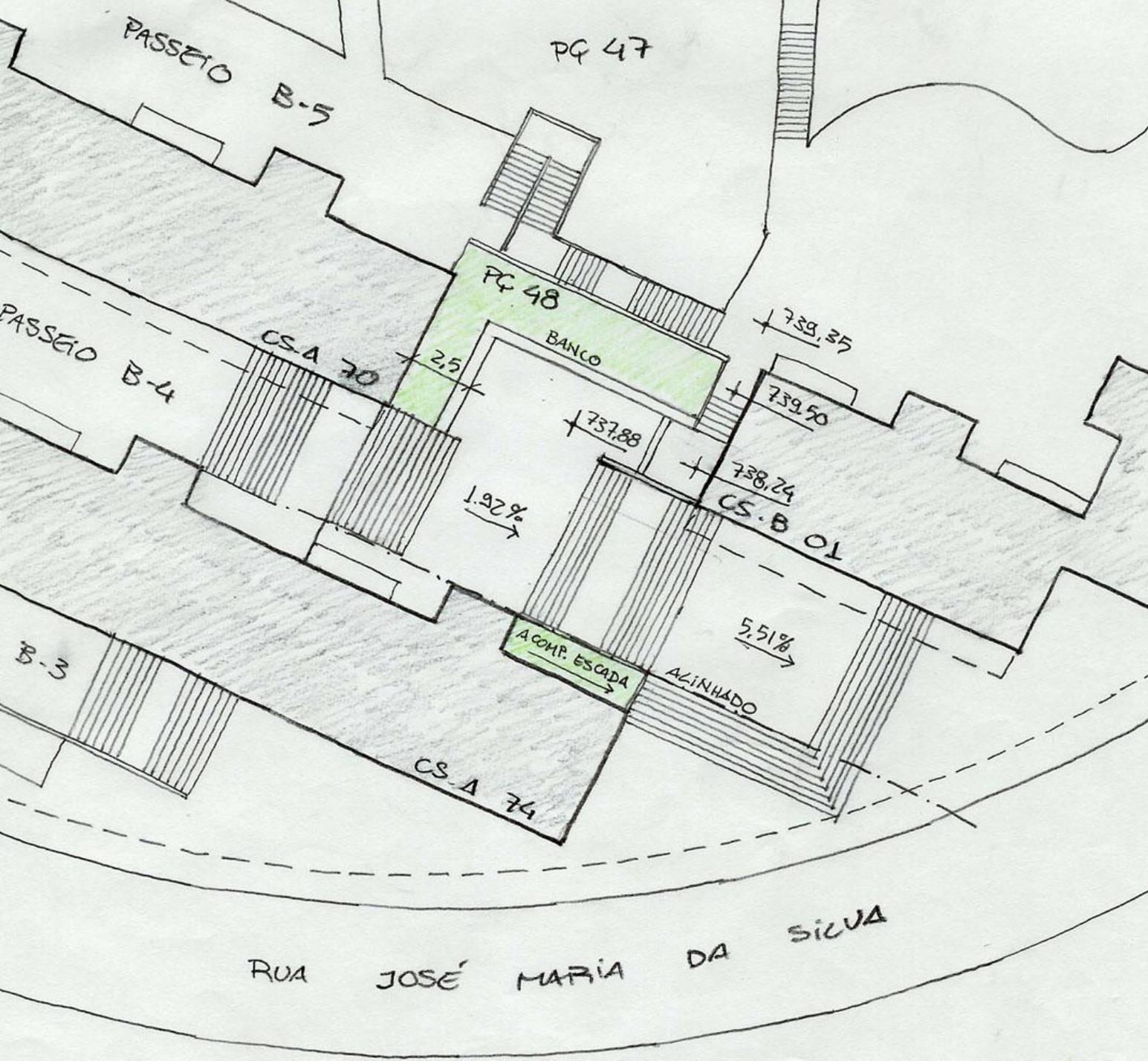
BANCO

733.25

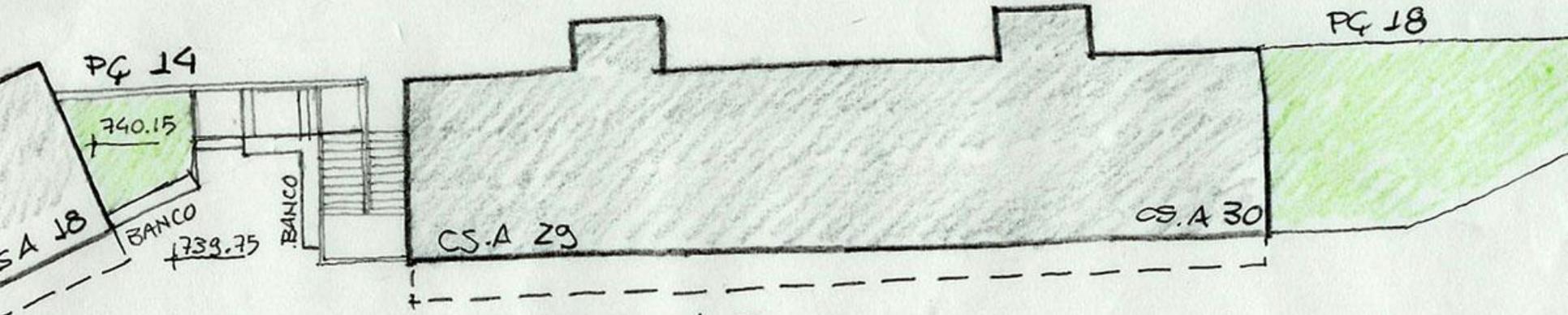
BANCO



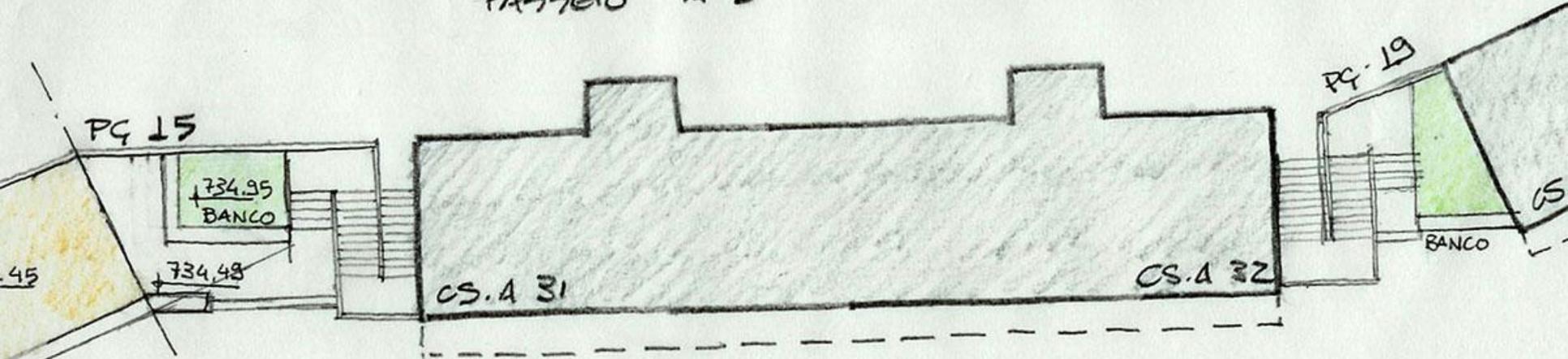




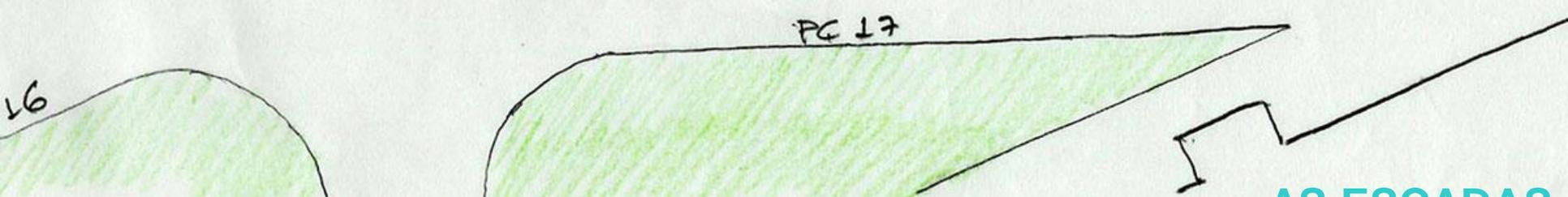
PASSEIO A-2

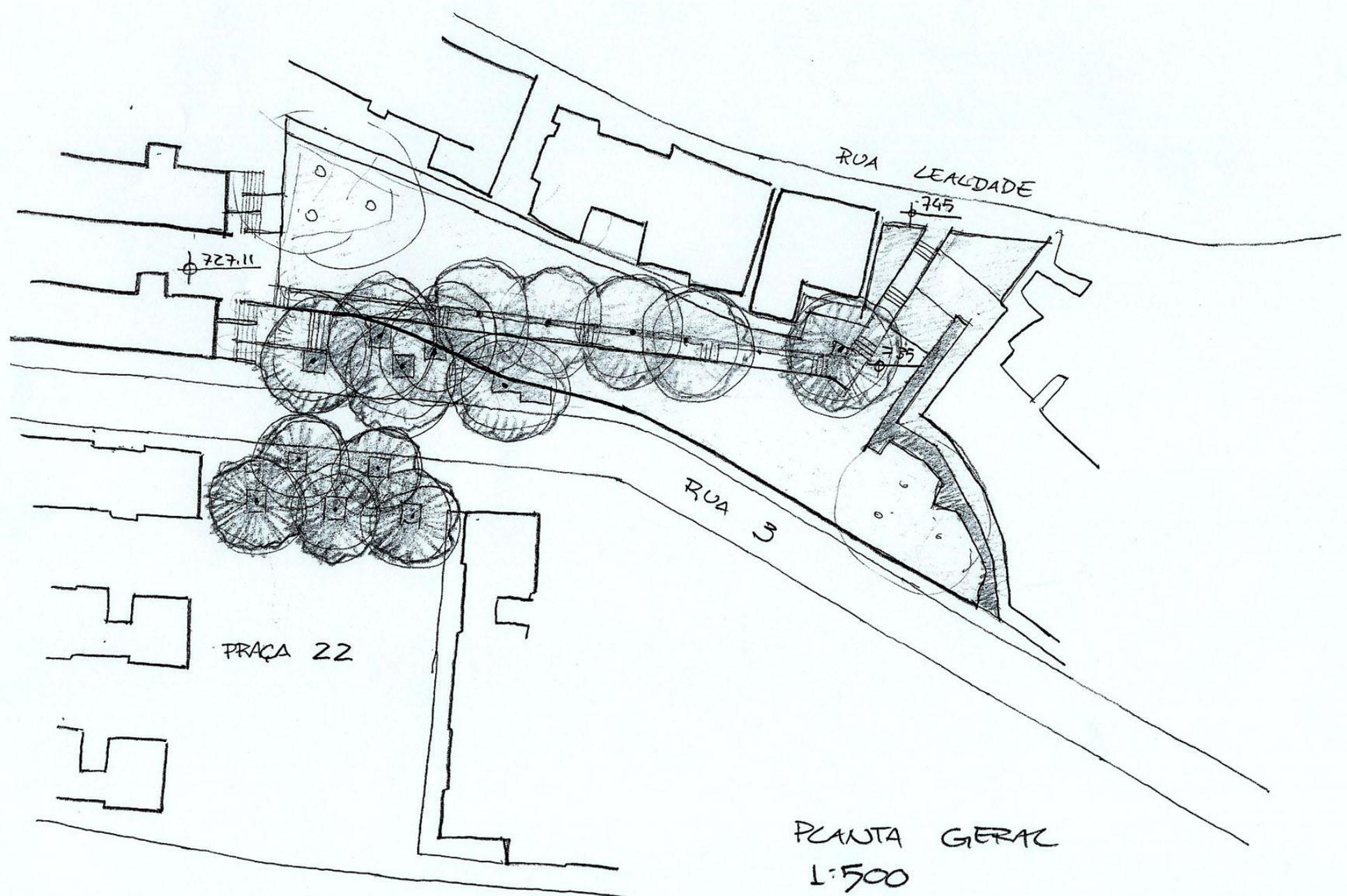


PASSEIO A-3



RUA 1





RUA LEALDADE

745

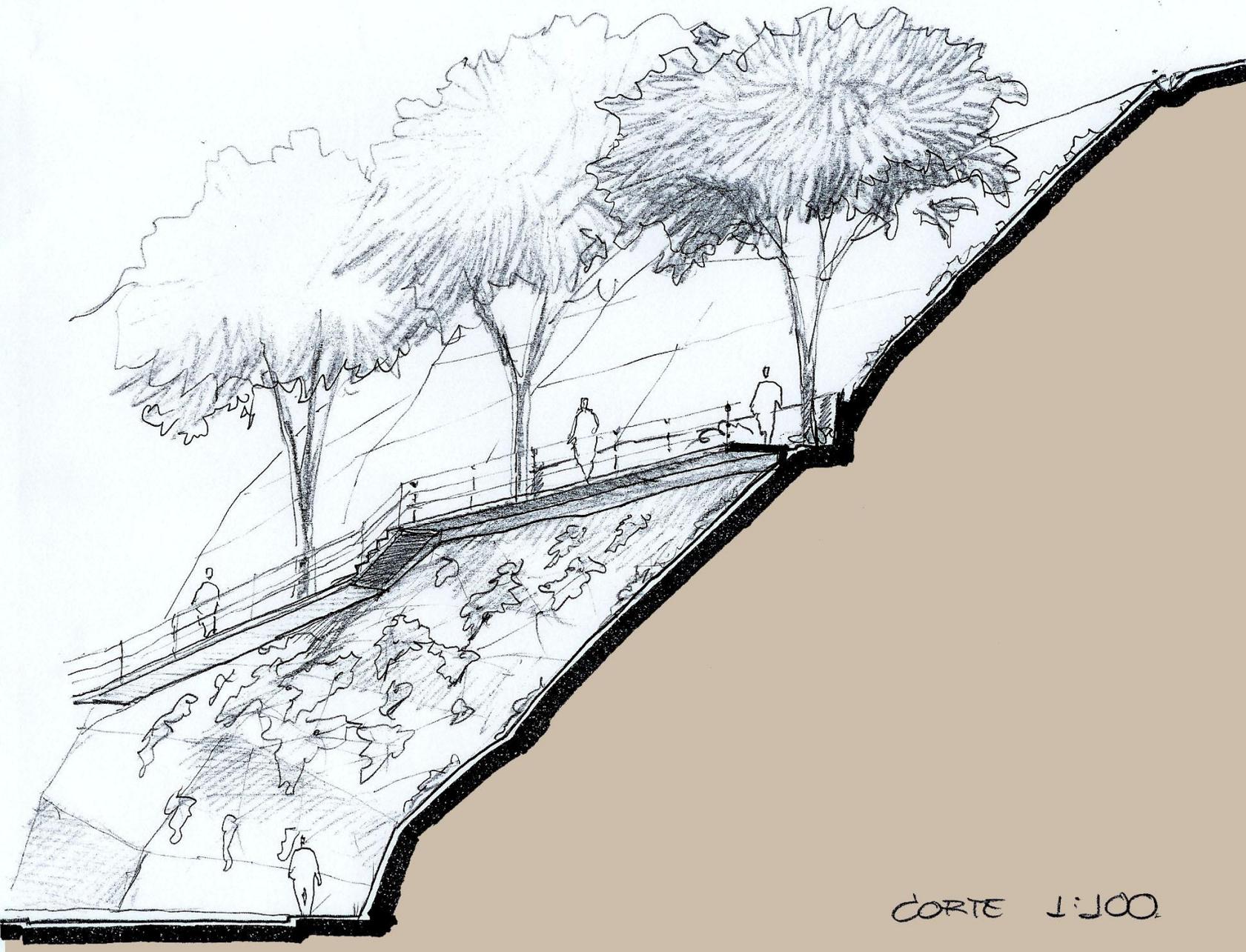
727.11

755

RUA 3

PRAÇA 22

PLANTA GERAL
1:500



CORTE 1:100













SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE



PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

BLOCO
15

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

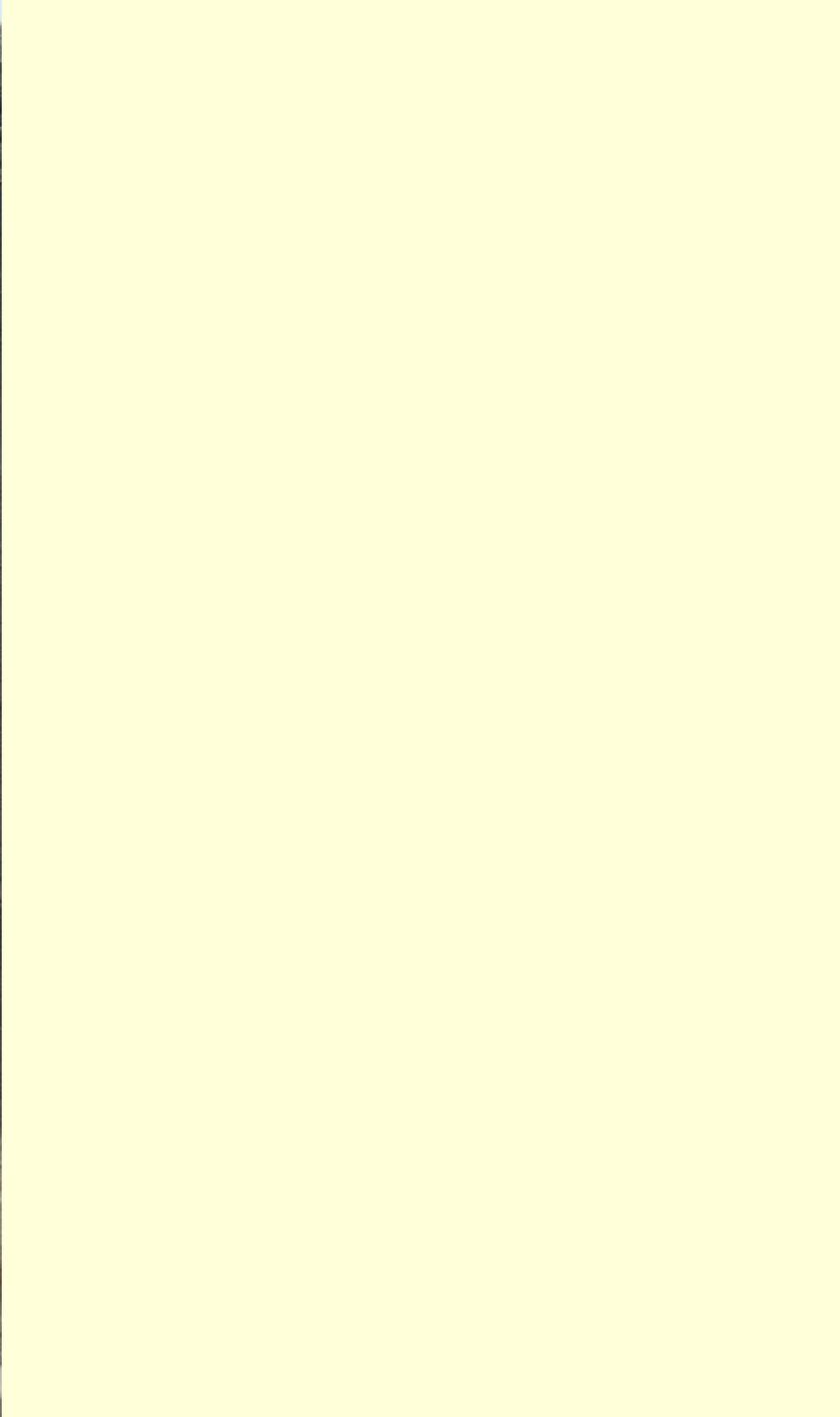
























Favela do Jaguaré

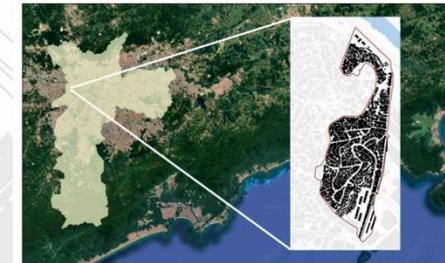
Cheios e vazios: Situação anterior (2004)

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 102.797m²

Vazios: 80.935m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga e Lis Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

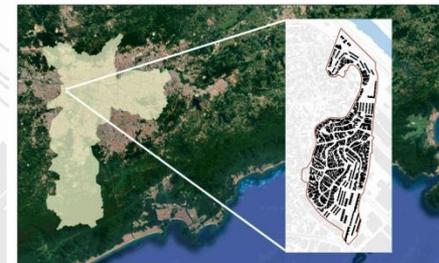
Cheios e vazios: Projeto Bairro Legal

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 72.259m²

Vazios: 111.473m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lis Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



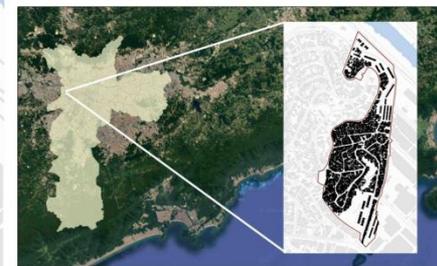
Favela do Jaguaré

Cheios e vazios: As built (agosto/2016)

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 94.198m²
Vazios: 89.534 m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário:

Situação anterior (2004)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

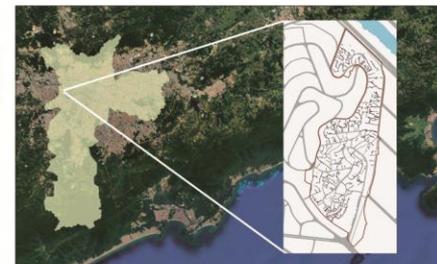
Área: 26.291m²

Comprimento: 4,47 km

Vielas:

Área: 11.990m²

Comprimento: 8,12 km



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSB. Mapa Digital da Cidade

SEHAB-PMSP. Projeto Paulista Arquitetos

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário: Projeto Bairro Legal(2006)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

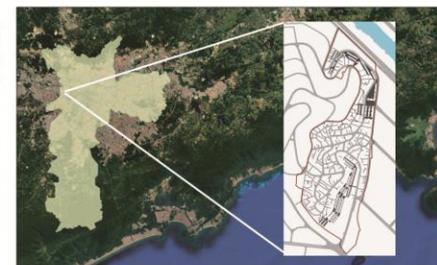
Área: 48.169m²
Comprimento: 5,38 km

Vielas:

Área: 6.037m²
Comprimento: 4,37 km

Passeio:

Área: 13.908m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP. Projeto Paulista Arquitetos
Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lis Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário: As built (agosto/2016)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

Área: 27.527m²

Comprimento: 5,38 km

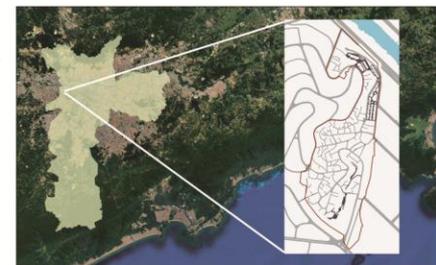
Vias:

Área: 3.852m²

Comprimento: 3,69 km

Passeio:

Área: 7,268m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Mapa síntese: Situação anterior (2004)

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

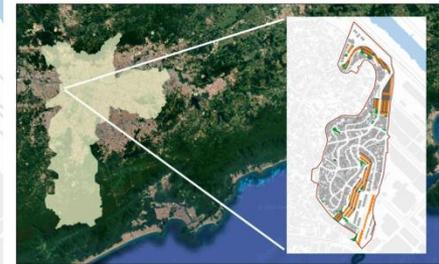
0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Mapa síntese: Projeto Bairro Legal

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Provisão habitacional
- Vegetação
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Mapa síntese: As built (agosto/2016)

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Provisão habitacional
- Vegetação
- Quadra esportiva
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré Reocupações*

- Limite ZEIS
- ▭ Áreas em reocupação (agosto/2016)
- ▭ Rio Pinheiros

* Em processo de reocupação



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: Levantamento de campo realizado por:
Prof^a. Maria de Lourdes Zuquim,
mestrando Miguel Bustamante F. Nazareth
e graduanda Sofia Toi;
PMSP. Mapa Digital da Cidade.

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga

0 50 100 150 200 250m





Pt



R. Assim Preto

Rua Três Arapongas

Av. José Maria da Silva

Av. José Maria da Silva

Google



Praça João
Batista de
a Sampaio

R. Paulo de Artóris

R. Catarina

R. Marselha

Praça Geral
da Serra

Av. Eng. Bilings

Av. José Maria da Silva

Av. Eng. Bilings

Av. José Maria da Silva

116



