

# S1 - 2

Alicerce. Pandemia escancara crise de moradia no Brasil, mas produzir casa adequada para todos é possível - e urgente

André Akio Yamauchi Reyes	9348216
Breno Veneziani Zogaib	10337620
Carlos Henrique Yui Morello	10332545
Daniel Sattler Theodoro	9268461
Felipe Novaes Fernandes	10263591

<https://www.uol.com.br/ecoa/reportagens-especiais/moradia-digna-e-prioridade-para-refazer-cidades-pos-covid/#page12>

[https://www.ipea.gov.br/portal/index.php?option=com\\_alphacontent&ordering=3&limitstart=7600&limit=10&Itemid=1](https://www.ipea.gov.br/portal/index.php?option=com_alphacontent&ordering=3&limitstart=7600&limit=10&Itemid=1)

[https://conflitosambientaismg.lcc.ufmg.br/wp-content/uploads/2014/04/TAMC-MOTTA\\_Luana\\_-\\_A\\_questao\\_da\\_habitacao\\_no\\_Brasil.pdf](https://conflitosambientaismg.lcc.ufmg.br/wp-content/uploads/2014/04/TAMC-MOTTA_Luana_-_A_questao_da_habitacao_no_Brasil.pdf)

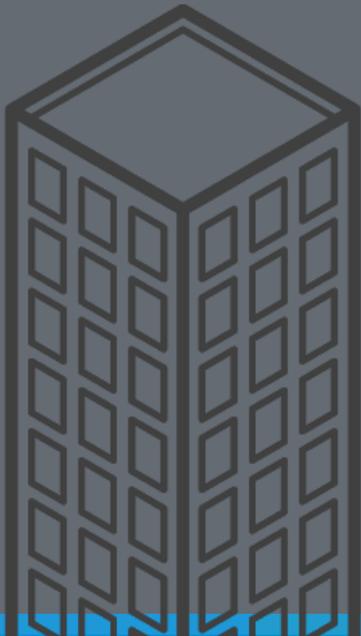
[https://agenciadenoticias.ibge.gov.br/agencia-noticias/2012-agencia-de-noticias/noticias/15700-dados-do-censo-2010-mostram-11-4-milhoes-de-  
pessoas-vivendo-em-favelas](https://agenciadenoticias.ibge.gov.br/agencia-noticias/2012-agencia-de-noticias/noticias/15700-dados-do-censo-2010-mostram-11-4-milhoes-de-<br/>pessoas-vivendo-em-favelas)

[http://www.ihu.unisinos.br/159-noticias/entrevistas/578931-crise-habitacional-e-consequencia-do-modelo-de-desenvolvimento-urbano-entrevista-  
especial-com-luiz-kohara](http://www.ihu.unisinos.br/159-noticias/entrevistas/578931-crise-habitacional-e-consequencia-do-modelo-de-desenvolvimento-urbano-entrevista-<br/>especial-com-luiz-kohara)

<https://periodicos.ufsm.br/cienciaenatura/article/viewFile/11637/pdf>

<https://noticias.uol.com.br/colunas/leonardo-sakamoto/2020/08/25/bolsonaro-trocou-o-minha-casa-minha-vida-pelo-bnh-da-ditadura-diz-boulos.htm>

[https://www.researchgate.net/publication/235700897\\_Community\\_Participation\\_Methods\\_in\\_Design\\_and\\_Planning](https://www.researchgate.net/publication/235700897_Community_Participation_Methods_in_Design_and_Planning)



# PANORAMA GERAL DA SITUAÇÃO HABITACIONAL NO BRASIL

## Panorama Histórico

- Modelo de urbanização desgovernado e crescimento não planejado
- Expulsão das classes mais baixas dos centros
- Especulação e cartéis imobiliários
- Crescimento do preço da moradia muito maior que o crescimento dos salários
- Em São Paulo, no período entre 2008 e 2015, a valorização imobiliária cresceu cerca de 250%, enquanto o valor do salário cresceu cerca de 140%
- Ampliação das favelas e marginalização da população:

Entre 2000 e 2010, a população cresceu 12,3% e nesse período a população favelada cresceu cerca de 70%. Isso demonstra que mesmo nos momentos em que a economia teve crescimento, ampliou-se o número de pessoas vivendo em favelas, escancarando a correlação entre habitação, distribuição e concentração de renda.

## Panorama Atual

- O déficit habitacional brasileiro é de 7,9 milhões de moradias em todo o país, correspondente a 14,9% do total de domicílios.
- Cerca de 11,4 milhões de pessoas morando em favelas
- Grandes centros Urbanos possuem um número maior de moradias vazias do que o déficit habitacional.



# HISTÓRICO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS NO BRASIL

IAPS

Lei do Inquilinato

FCP

BNH



**Constitue crime contra a economia popular  
o aumento do aluguel de residencias**

**Importante decreto-lei assinado pelo sr. Presidente da Republica**

RIO, 20 — Dispondo sobre alugueis de casa, o Pre-  
sidente da Republica assinou o seguinte decreto-lei:  
"Artigo 1.º — Durante o periodo de dois anos, a con-  
dempnação de aluguel de residencias, para a hipotesis  
prevista no paragrafo anterior, caso não existam as referencias exigidas;  
e) — tratando-se de habitação coletiva, onde residam

# PROGRAMAS DE HABITAÇÃO RECENTES

Panorama geral sobre os mais recentes programas de habitação no Brasil

## Minha Casa Minha Vida

O Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) foi um programa de habitação federal do Brasil que subsidia a aquisição da casa ou apartamento próprio para famílias com renda até 1,8 mil reais e facilita as condições de acesso ao imóvel para famílias com renda até de 9 mil.

## Programas de crédito

Linhas de crédito especiais que visam necessidades específicas (Compra de material de construção, aquisição de lote urbanizado, urbanização de assentamento precário, aquisição de habitação nova)



Minha Casa  
Minha Vida



Morar  
Melhor



Outro  
Programas  
de Crédito



Casa  
Verde  
e Amarela

## Morar Melhor

Mantido com recursos do Orçamento Geral da União - OGU, o Morar Melhor visa promover as condições de habitação e infraestrutura urbana, ampliando a cobertura de serviços de saneamento básico e ambiental.

## Casa Verde e Amarela

O programa passa a dividir o público alvo em três grupos (invés de quatro) e, além de financiamento de imóveis, prevê ações voltadas à regularização fundiária, reforma de imóveis e retomada de obras.

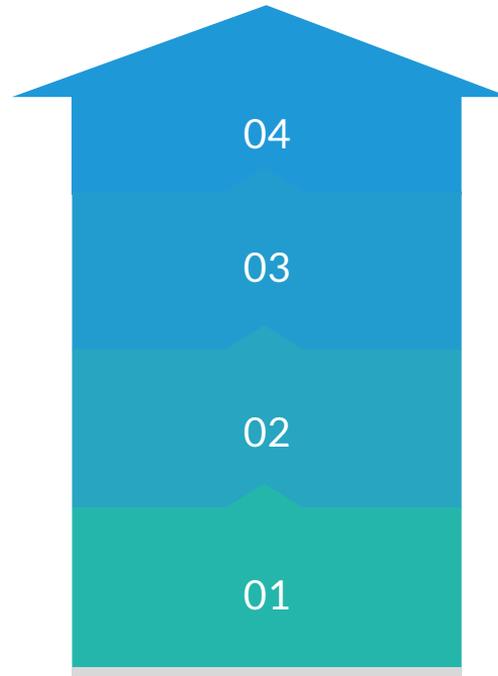
# OUTRAS ALTERNATIVAS

1

ALUGUEL  
SOCIAL

2

DESTINAÇÃO DE  
IMÓVEIS VAZIOS



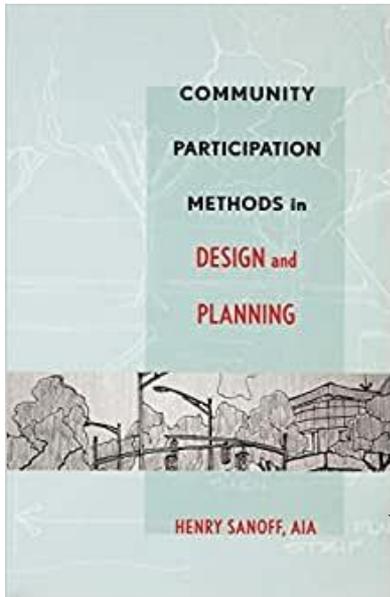
FINANCIAMENTO  
DE REFORMAS

3

FUSÃO ENTRE  
BENEFÍCIOS

4

# PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE NO PROJETO



## BENEFÍCIOS DA



## PARTICIPAÇÃO: A SOCIEDADE

Identificação das **necessidades sociais** e crescente uso dos recursos à disposição de uma comunidade em particular.



## AO USUÁRIO

Um maior senso de ter **influenciado a o processo de decisões** no design e uma maior consciência de suas consequências.



## AO PROFISSIONAL

Coleta de **informações mais relevantes e atualizadas**. Criar uma estrutura metodológica pode habilitar o uso de métodos de tomadas de decisão racionais sem afetar o processo criativo.