Lista 2

PRO2612EX3

## Qual o valor da prestação paga no décimo-primeiro mês referente a uma dívida de R$1.000 a ser amortizada pelo sistema PRICE à taxa de 12 % a.a. com capitalização mensal, sendo de 24 meses o prazo de amortizaçào e as prestações corrigidas em função da variaçào da

**UFIR. Suponhamos que no décimo-primeiro mês a UFIR valia R$ 0,79, e na época de contratação da dívida, R$ 0,50.**

1. **Uma fábrica pretende produzir mensalmente 5 mil unidades de um produto patenteado em seu primeiro ano de funcionamento, aumentando sua produçào em mil unidades após cada período de 12 meses. A patente para a fabricação do produto pode ser adquirida por 500.000 UM, ou alternativamente, poderá ser paga uma certa quantia (*royalty*/unidade produzida). Considerando-se uma taxa de juros de 1% a.m. e que o produto será fabricado por cinco anos, qual o royalty máximo a ser pago pela empresa para que a compra da patente seja indicada?**
2. **Uma dívida de 500.000 UM deve ser paga em 80 prestações mensais iguais pelo sistema francês, a uma taxa de juros de 12% a.a. com capitalização mensal. Pede-se determinar:**
* **o valor da prestação;**
* **a quota de amortização e os juros da 18a. parcela;**
* **o capital necessário para o devedor líquidar a dívida imediatamente antes do pagamento da 18a. parcela.**

**4.. Uma pessoa contraiu empréstimo para compra de um apartamento. Esse empréstimo em UPC (unidade padrão de capital) será pago pelo sistema SAC em 120 meses a juros de 10% a.a., com correção monetária das UPC's. No 24o. pagamento o valor da prestação era de 10.000 UM. Pergunta-se :**

* **qual o saldo devedor após este pagamento (24o.)**

**qual o saldo devedor após o 36o., sabendo-se que a a UPC no período da compra valia 200 UM, no 24o. pagto. valia 350 UM, e no 36o. pagto., 420 UM?**