

## PLANO DAS AULAS DO 2º SEMESTRE (2020)<sup>1</sup>

### DIREITO CIVIL II - CONTRATOS

**Profa. Dra. Cíntia Rosa Pereira de Lima**  
**Monitor PEEG – Adriel Gonçalves Maia**

#### AGOSTO

	<b>Terça-feira 08:15 – 10:00</b>	<b>Quarta-feira 10:15 – 12:00</b>
Semana <u>1</u>	<u>18</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentação da disciplina;</li><li>- Metodologia;</li><li>- Indicação bibliográfica;</li> <li>- <b>Teoria Geral dos Contratos;</b></li><li>- <b>Histórico e evolução da teoria contratual.</b></li><li>- <b>Princípios contratuais tradicionais:</b></li><li>- <b>Dogma da autonomia da vontade;</b></li><li>- <b>Princípio da liberdade contratual;</b></li><li>- <b>Princípio da obrigatoriedade dos contratos;</b></li><li>- <b>Princípio da relatividade dos efeitos do contrato.</b></li></ul>	<u>19</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Princípios contratuais sociais:</b></li><li>- <b>Princípio da boa-fé objetiva;</b></li><li>- <b>Princípio da função social do contrato.</b></li><li>- <b>Princípio do equilíbrio contratual.</b></li></ul>
Semana <u>2</u>	<u>25</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>O sinalagma contratual;</b></li><li>- <b>A causa dos contratos;</b></li><li>- <b>Requisitos subjetivos, objetivos e formais.</b></li></ul>	<u>26</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Formação dos contratos: contrato entre presentes e contrato entre ausentes.</b></li><li>- <b>Silêncio como manifestação de vontade.</b></li></ul>

<sup>1</sup> ATENÇÃO: Programa sujeito à alteração tendo em vista circunstâncias extraordinárias e imprevisíveis. É obrigação do aluno mantê-lo atualizado em conformidade com as alterações possíveis.

## SETEMBRO

	Terça-feira 08:15 – 10:00	Quarta-feira 10:15 – 12:00
Semana <u>3</u>	<p><u>01</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Negociações preliminares;</li> <li>- Responsabilidade pré-contratual;</li> <li>- Responsabilidade pela perda de uma chance.</li> <li>- Contrato preliminar;               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1º seminário: Caso prático sobre princípios contratuais.</li> </ul> </li> </ul>	<p><u>18</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classificação dos contratos.</li> </ul>
Semana <u>4</u>	<p><u>08</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classificação dos contratos (continuação).</li> </ul>	<p><u>09</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interpretação dos contratos;</li> </ul>
Semana <u>5</u>	<p><u>15</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato de adesão;</li> <li>- Condições gerais dos contratos;               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2º seminário: Caso prático sobre formação dos contratos entre ausentes.</li> </ul> </li> </ul>	<p><u>16</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratos aleatórios;</li> <li>- Contratos atípicos;</li> <li>- Efeitos dos contratos perante terceiros: estipulação em favor de terceiro, promessa de fato de terceiro e contrato com pessoa a declarar.</li> </ul>
Semana <u>6</u>	<p><u>22</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Efeitos dos contratos bilaterais: vícios redibitórios e evicção.</li> </ul>	<p><u>23</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resolução, rescisão e resilição do contrato.</li> <li>- Resolução por onerosidade excessiva.</li> </ul>

Semana <u>7</u>	<u>29</u> - Efeitos da Pandemia da COVID-19 nas relações contratuais: estudo de casos. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3º seminário: Caso prático sobre resolução por onerosidade excessiva.</li> </ul>	<u>30</u> - Estudo de Casos: resolução por onerosidade excessiva e revisão judicial dos contratos. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4º seminário: Caso prático sobre contrato de adesão na pandemia</li> </ul>
-----------------	---	---

## OUTUBRO

	Terça-feira 08:15 – 10:00	Quarta-feira 10:15 – 12:00
Semana <u>8</u>	<u>06</u>  <b>1ª PROVA:</b> <b>AVALIAÇÃO BIMESTRAL</b> <b>(VALOR: 7,0 PONTOS)</b>  <b>Matéria: Parte Geral dos Contratos</b>	<u>07</u> - Contrato de compra e venda.
Semana <u>9</u>	<u>13</u> - Pactos Adjetos à Compra e Venda <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5º seminário: Caso prático sobre compra e venda.</li> </ul>	<u>14</u> - Pacto de Reserva de Domínio e Alienação Fiduciária. - Estudo de Casos.
Semana <u>10</u>	<u>20</u> - Compromisso de compra e venda. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6º seminário: Caso prático sobre compra e venda a contento</li> </ul>	<u>21</u> - Troca ou permuta. - Doação. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7º seminário: Caso prático sobre compromisso de compra e venda.</li> </ul>
Semana <u>11</u>	<u>27</u> - Comodato. - Mútuo. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8º seminário: Caso prático sobre doação</li> </ul>	<u>28</u>  <b>Consagração ao Funcionário Público.</b> <b>Não haverá aula.</b> <b>Não haverá expediente.</b>

## NOVEMBRO

	Terça-feira 08:15 – 10:00	Quarta-feira 10:15 – 12:00
Semana <u>12</u>	<u>03</u> - Locação de coisas no Código Civil de 2002. - Locação de imóveis na Lei do Inquilinato.	<u>04</u> - Fiança. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 9º seminário: Caso prático sobre empréstimo com alienação fiduciária.</li> </ul>
Semana <u>13</u>	<u>10</u> - Empreitada. 10º seminário: Caso prático sobre locação.	<u>11</u> - Contrato de prestação de serviços. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11º seminário: Caso prático sobre fiança.</li> </ul>
Semana <u>14</u>	<u>17</u> - Contrato de Mandato. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12º seminário: Caso prático sobre locação <i>built to suit</i></li> </ul>	<u>18</u> - Depósito. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13º seminário: Caso prático sobre mandato.</li> </ul>
Semana <u>15</u>	<u>24</u> - Contrato de transporte. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 14º seminário: Caso prático sobre depósito.</li> </ul>	<u>25</u> - Estudo de Casos sobre o Impacto da Pandemia nos Contratos de Transporte e de Entretenimento. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15º seminário: Caso prático sobre contrato de turismo</li> </ul>
Semana <u>16</u>	<u>30/11 a 11/12</u> <b>Semanas das Provas Finais</b>	

## DEZEMBRO/FEVEREIRO

Semana <u>17</u>	<u>16 a 18</u>  <b>Semanas de Provas Substitutivas</b>
	<u>11 a 15 de janeiro de 2021</u> <b>Vistas às provas e eventuais pedidos de revisão</b>  (*22/01/2021 – Prazo para a Inclusão das Notas no Sistema)
	<b>RECUPERAÇÃO: horários a serem definidos</b>

### 1 – METODOLOGIA:

As aulas serão expositivas, teóricas e práticas, estimulando o raciocínio e reflexão dos alunos. As aulas teóricas têm por finalidade a exposição didática dos temas relacionados à disciplina, indicando, eventualmente, textos e livros a título de bibliografia complementar de aprofundamento. Estes textos devem ser lidos pelos alunos, que devem estar preparados para discussão em aula, bem como responder as questões das avaliações.

As aulas práticas têm por objetivo o desenvolvimento dinâmico da disciplina, na medida em que serão trazidos casos práticos para serem desenvolvidos e solucionados pelos alunos, bem como julgados para análise crítica, enfatizando-se o método dialético.

Além das aulas, serão elaborados, pelos alunos, seminários práticos sobre figuras contratuais típicas previamente definidas pela Professora com o fim de estimular a pesquisa, oratória e raciocínio lógico.

As aulas serão síncronas na plataforma Google Meet e serão gravadas e disponibilizadas na plataforma da disciplina no Moodle da USP.

## **2 - AVALIAÇÃO:**

A avaliação visa a demonstrar o aproveitamento dos alunos na disciplina, diagnosticando as deficiências e insuficiências do aprendizado durante o curso. A avaliação, então, cobra do aluno os conhecimentos teóricos ministrados nas aulas expositivas aplicados aos casos concretos, estimulando o raciocínio e reflexão, devendo sempre fundamentar as respostas na lei, doutrina e jurisprudência. Assim, a nota final é composta por:

**2.1. Primeira (AVALIAÇÃO BIMESTRAL) prova valendo 7,0 (sete) pontos;**

**2.2. Seminário prático valendo 3,0 (dois) pontos;**

**2.3. Prova final valendo 10,0 (dez) pontos;**

A média é o somatório de todas estas notas dividido por 2 (dois). Considerando-se aprovado, o aluno que obtiver nota igual ou superior a 5,0 (cinco). Ficando de recuperação o aluno cuja nota estiver compreendida entre 3,0 (três) a 4,9 (quatro vírgula nove) e frequência mínima de 70%.

## **3 – BIBLIOGRAFIA:**

### **3.1. BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

AZEVEDO, Antônio Junqueira de. *Negócio Jurídico: existência, validade e eficácia*. 4. ed. atual. São Paulo: Saraiva, 2002.

\_\_\_\_\_. *Estudos e Pareceres de Direito Privado*. Com remissões ao novo Código Civil (Lei n. 10.406, de 10-1-2002). São Paulo: Saraiva, 2004.

DINIZ, Maria Helena. *Curso de Direito Civil Brasileiro*. Vol. 3. Teoria das Obrigações Contratuais e Extracontratuais. [última edição] São Paulo: Saraiva, [2010].

GAGLIANO, Pablo Stolze; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. *Novo curso de Direito Civil*. Vol. IV: Contratos. Tomo I: Teoria Geral. e Tomo II: Contratos em Espécie. [última edição] São Paulo: Saraiva, [2010].

GOMES, Orlando. *Contratos*. [Última edição de acordo com o Código Civil de 2002], atual. por Antônio Junqueira Azevedo. Rio de Janeiro: Grupo Gen/Forense, [2009].

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro*. Volume III: Contratos e Atos Unilaterais. [última edição]. São Paulo: Saraiva, [2010].

MONTEIRO, Washington de Barros. *Curso de Direito Civil: Contratos*. Vol. V. [última edição] rev. e atual. por Carlos Alberto Dabus Maluf. São Paulo: Saraiva, [2009].

NEGREIROS, Teresa. *Teoria do Contrato: novos paradigmas*. 2. ed. Rio de Janeiro, 2006.

PEREIRA, Cáo Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*. Vol. III – Contratos. [última edição] rev. e aum. de acordo com o Código Civil de 2002. Atualizado por Regis Fichtner. Rio de Janeiro: Forense, [2009].

RODRIGUES, Silvio. *Direito Civil*. vol. III: Contratos. [última edição]. São Paulo: Saraiva, [2009].

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito Civil*. Volumes II (Teoria Geral dos Contratos) e III (Contratos em Espécie). [última edição] São Paulo: Atlas, [2010].

### 3.2 BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

BETTI, Emílio. *Teoria geral do negócio jurídico*. Tradução e anotação de Ricardo Rodrigues Gama. Tomo I. Campinas (SP): LZN Editora, 2003.

\_\_\_\_\_. *Teoria geral do negócio jurídico*. Tradução e anotação de Ricardo Rodrigues Gama. Tomo II. Campinas (SP): LZN Editora, 2003.

\_\_\_\_\_. *Teoria geral do negócio jurídico*. Tradução e anotação de Ricardo Rodrigues Gama. Tomo III. Campinas (SP): LZN Editora, 2003.

BEVILÁQUA, Clóvis. *Código Civil dos Estados Unidos do Brasil*. vols. IV e V. Rio de Janeiro: Livraria Francisco Alves, 1924.

CORDEIRO, Antônio Menezes. *Da Boa Fé no Direito Civil*. Coimbra: Almedina, 1985.

COVELLO, Sérgio Carlos. *Contratos Bancários*. São Paulo: Saraiva, 1991.

DINIZ, Maria Helena. Tratado. *Teórico e Prático dos Contratos*. 6. ed. São Paulo: Saraiva, 2006. (coleção em 5 volumes).

FIUZA, Ricardo (coord.). *Novo Código Civil Comentado*. [última edição] São Paulo: Saraiva, [2009].

MARQUES, Cláudia Lima. *Contratos no Código de Defesa do Consumidor: O novo regime das relações contratuais*. 4. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2002.

MARTINS-COSTA, Judith Hofmeister. *A boa-fé no direito privado*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1999.

OSÓRIO DE AZEVEDO JR, José. *Compromisso de Compra e Venda*. 3. ed. São Paulo: Malheiros, 1992.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Lesão nos Contratos*. Rio de Janeiro: Forense, 1959.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti. *Tratado de Direito Privado*. Parte Especial. Campinas: Bookseller, 2003.

SERPA LOPES, Miguel Maria de. *Curso de Direito Civil*. Vol. III: Fonte das Obrigações: Contratos. 6. ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1996.

\_\_\_\_\_. *Curso de Direito Civil*. Vol. IV: Fonte das Obrigações: Contratos. 5. ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1999.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Lei do Inquilinato Comentada: Doutrina e Prática*. [última edição]. São Paulo: Atlas, [2008].

VIANA, Rui Geraldo Camargo. *A Locação em Julgamento*. São Paulo: Saraiva, 1987.

\_\_\_\_\_. *O Parcelamento do Solo Urbano*. Rio de Janeiro: Forense, 1985.

**OBS.:** A indicação destas obras como bibliografia básica e complementar não exclui outros itens que serão oportunamente indicados para leitura complementar durante o curso. Além disso, é de responsabilidade do discente a atividade de pesquisa e aprofundamento de temas específicos sobre contratos.

## ANEXO

### Temas dos seminários: casos práticos

- 1 – **Caso prático sobre princípios contratuais.** Data: 01 de setembro (2ª parte da aula).
- 2 – **Caso prático sobre formação dos contratos entre ausentes (*battle of the forms*).** Data: 15 de setembro (2ª parte da aula).
- 3 – **Caso prático sobre resolução do contrato por onerosidade excessiva.** Data: 29 de setembro (2ª parte da aula).
- 4 – **Caso prático sobre contrato de adesão na pandemia.:** Data: 30 de setembro (2ª parte da aula).
- 5 – **Caso prático sobre compra e venda.** Data: 09 de outubro (2ª parte da aula).
- 6 – **Caso prático sobre compra e venda a contento:** Data: 20 de outubro (2ª parte da aula).
- 7 – **Caso prático sobre compromisso de compra e venda.** Data: 21 de outubro (2ª parte da aula).
- 8 – **Caso prático sobre doação:** Data: 27 de outubro (2ª parte da aula).
- 9 – **Caso prático sobre empréstimo com alienação fiduciária.** Data: 04 de novembro (2ª parte da aula).
- 10 – **Caso prático sobre locação.** Data: 10 de novembro (2ª parte da aula).
- 11 – **Caso prático sobre fiança.** Data: 11 de novembro (2ª parte da aula).
- 12 – **Caso prático sobre locação *built to suit*:** Data: 17 de novembro (2ª parte da aula).
- 13 – **Caso prático sobre mandato.** Data: 18 de novembro (2ª parte da aula).
- 14 – **Caso prático sobre depósito.** Data: 24 de novembro (2ª parte da aula).
- 15 – **Caso prático sobre contrato de turismo:** Data: 25 de novembro (2ª parte da aula).