



**Comissão de Pós-Graduação
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo**

AUP – 5925 - Finanças na produção imobiliária e de Infraestruturas: agentes, políticas e impactos na reestruturação metropolitana

ÁREA DE CONCENTRAÇÃO: Planejamento Urbano e Regional

PROGRAMA

OBJETIVOS:

Ampliar a compreensão sobre as transformações na produção imobiliária e de infraestrutura sob predomínio de lógicas financeiras, discutindo o papel dos agentes e das políticas e os impactos na reestruturação metropolitana e na reprodução social.

JUSTIFICATIVA:

A intensificação da produção imobiliária e a expansão dos investimentos em infraestrutura evidenciadas nas cidades latino-americanas no século XXI, além de reforçarem a importância dessas atividades para a compreensão das mudanças urbanas e territoriais mais amplas, têm indicado uma crescente articulação entre os ramos e setores, impondo novos desafios para o planejamento urbano e para a interpretação crítica da produção do espaço (Rufino, Shimbo e Ferrara, 2018).

Sustenta-se que a unificação dos estudos sobre imobiliário, infraestruturas e serviços urbanos e políticas públicas pode ajudar na compreensão dos processos de reestruturação e de suas particularidades no contexto das metrópoles latino americanas. Entende-se que nessas metrópoles, as relações hegemônicas de produção do espaço prenunciam com mais força os efeitos desses processos em termos de produção de desigualdade. Busca-se numa perspectiva multidisciplinar ampliar o conhecimento sobre essa condição nova, com preocupações teóricas e de método.

CONTEÚDO (EMENTA):

1. Conceitos e categorias da economia política na análise de produção do espaço:
 - 1.1 Especificidades na reprodução do capital: Juros, Lucro e Renda na produção do espaço;
 - 1.2 Dimensões de análise: o imediato; o global e o total.
 - 1.3 Formas de produção; formas de financiamento e formas de propriedade;
 - 1.4 Capital fixo e Bens de consumo;
2. Concentração e centralização: especificidades da organização do capital na produção imobiliária e de infraestruturas; - capital fixo?

3. Reestruturação capitalista e produção do espaço: Do domínio industrial ao domínio imobiliário-financeiro (urbano);
4. Financeirização e metropolização: reflexões a partir das particularidades do contexto latino-americano e brasileiro
5. Produção imobiliária contemporânea
 - 5.1 Formas de Produção (Incorporação e incorporadoras)
 - 5.2 Formas de financiamento (Fundo Público e Finanças: FIs, securitizações)
 - 5.3 Formas de propriedade (Processos de Desabsolutização – propriedades mobiliárias e imobiliárias; forma condomínio)
6. **Transformações na produção e operação de infraestrutura**
 - 6.1 Formas de produção (Empreitadas; Concessões e PPPs; Das empreiteiras às corporações e fundos globais)
 - 6.2 Formas de Financiamento (Fundo Público; *Project Finance*; Finanças)
 - 6.3 Formas de propriedade (Processos de Desabsolutização; Sociedades de Propósito Específico; novas estratégias de extração de renda)
7. **Políticas de Reestruturação Metropolitana:** Implicações das articulações entre produção Imobiliária e Infraestrutura na produção do espaço e reprodução social. Discussões de estudos de caso baseadas na metrópole de São Paulo e em suas estratégias de reestruturação (Operações Urbanas Consorciadas; Projetos de Intervenção Urbana e Eixos de Estruturação das Transformações Urbanas)

CRONOGRAMA

Aulas	Data	AGOSTO
1	19/08	Apresentação da disciplina
2 (S1)	26/08	<p>Conceitos e categorias da economia política na análise de produção do espaço:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Especificidades na reprodução do capital: Juros, Lucro e Renda na produção do espaço; • Dimensões de análise: o imediato; o global e o total. • Formas de produção; formas de financiamento e formas de propriedade; <p>Bibliografia para aula</p> <p>RUFINO, MBC. Financeirização do Imobiliário e transformações na produção do espaço: especificidades da reprodução do capital e expansão recente na metrópole paulistana. Metropolização: espaço, cotidiano e ação. Rio de Janeiro: Consequência, 2017. (Introdução parte 1 e 2)</p> <p>PEREIRA, PCX. Imediato, global e total na produção do espaço: a financeirização da cidade de São Paulo no século XXI. São Paulo, USP, 2018. (introdução)</p>

		<p>JARAMILLO, S. Las formas de producción del espacio construido en Bogotá. In: sobre el problema de la vivienda en México. Cidade do México: Latina UNAM, 1982. p. 149–212. (parte 03 - Modelo de acumulación colombiano v urbanización en Bogotá)</p> <p>Leitura Complementar:</p> <p>TOPALOV C. Les promoteurs immobiliers. Contribution à l'analyse de la production capitaliste du logement en France. [s.l: s.n.].</p>
		SETEMBRO
3 (S2)	02/09	<p>Conceitos e categorias da economia política na análise de produção do espaço: Capital fixo e fundo de consumo como condições gerais</p> <p>HARVEY, David. Os limites do capital. 2013. ed. São Paulo: Boitempo, 2013. (capítulo 8 – capital fixo – partes III a VI).</p> <p>FOLIN, Marino. "La ciudad del capital." <i>La ciudad del capital y otros escritos</i> (1977): 15-60. (P. 61-71).</p> <p>Leitura Complementar:</p> <p>LENCIONI, Sandra. "Condições gerais de produção: um conceito a ser recuperado para a compreensão das desigualdades de desenvolvimento regional." <i>Scripta Nova: revista electrónica de geografía y ciencias sociales</i> 11 (2007): 6.</p> <p>PEREIRA, Paulo César Xavier. "Globalização e Desenvolvimento Imobiliário: tendências de reestruturação." <i>Anais do IV Encontro da LARES–Seminário Internacional da Latin American Real Estate, São Paulo</i> (2004).</p>
4 (S3)	09/09	<p>Reestruturação capitalista e transformações na produção imobiliária e de infraestrutura (concentração e centralização)</p> <p>LENCIONI, Sandra. MetrÓpole e sua lógica capitalista atual face ao regime de acumulação patrimonial. <i>Mercator (Fortaleza)</i>, v. 14, n. SPE, p. 149-158, 2015.</p> <p>LENCIONI, Sandra. Reestruturação imobiliária: uma análise dos processos de concentração e centralização do capital no setor imobiliário. <i>EURE (Santiago)</i> [online]. 2014, vol.40, n.120 [citado 2020-08-06], pp.29-47. Disponible en: <https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612014000200002&lng=es&nrm=iso>. ISSN 0250-7161. http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612014000200002.</p> <p>Leitura Complementar:</p> <p>LENCIONI, Sandra. Concentração e centralização das atividades urbanas: uma perspectiva multiescalar. Reflexões a partir do caso de São Paulo. <i>Rev. geogr. Norte Gd.</i> [online]. 2008, n.39 [citado 2020-08-06], pp.7-20. Disponible en: <https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022008000100002&lng=es&nrm=iso>. ISSN 0718-3402. http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022008000100002.</p> <p>AGLIETTA, M. <i>Regulación y Crisis del Capitalismo</i>. 3. ed. Mexico: Siglo Veintiuno Editores, 1986.</p>
5 (Q1)	16/09	<p>Financeirização, financiamento e produção habitacional: contexto internacional, latino-americano brasileiro</p>

		<p>Ivana Socoloff (UBA-Argentina) e Luciana Royer (FAU-USP) como convidadas.</p> <p>SOCOLOFF, I. Subordinate financialization and housing finance: The case of indexed mortgage loans' coalition in Argentina. Housing Policy Debate, v. 30, n. 4, p. 585-605, 2020.</p> <p>ROYER, Luciana de Oliveira. O FGTS e o mercado de títulos de base imobiliária: relações e tendências. Cadernos Metr�pole, v. 18, n. 35, p. 33-52, 2016.</p> <p>Complementar: FERNANDEZ, Rodrigo; AALBERS, Manuel B. Housing financialization in the Global South: in search of a comparative framework. Housing Policy Debate, v. 30, n. 4, p. 680-701, 2020.</p>
6 (Q2)	23/09	<p>Financeiriza�o e Incorpora�o Imobiliária: perspectivas de debate</p> <p>Lucia Shimbo (IAU-USP) e Beatriz Mito (CECs-UFABC) como convidadas.</p> <p>BARDET, F., COULONDRE, A., & SHIMBO, L. (2020). Financial natives: Real estate developers at work. <i>Competition & Change</i>, 24(3–4), 203–224. https://doi.org/10.1177/1024529420920234</p> <p>MIOTO, Beatriz Tamasso; PENHA FILHO, Carlos Alberto. "Crise econ�mica e o setor imobiliário no Brasil: um olhar a partir da dinâmica das maiores empresas de capital aberto (Cyrela, PDG, Gafisa e MRV)." <i>Financeiriza�o e estudos urbanos na América Latina</i> (2019): 29.</p> <p>Complementar: RUFINO, Maria Beatriz Cruz. A incorpora�o da metrópole: centraliza�o do capital no imobiliário e nova produ�o do espaço em Fortaleza. 2012. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo.</p> <p>SANFELICI, D; HALBERT, L. Financial market actors as urban policy-makers: the case of real estate investment trusts in Brazil. Urban Geography, v. 40, n. 1, p. 83-103, 2019.</p> <p>RUFINO, B. et al.. Incorpora�o Imobiliária na metropoliza�o do espaço no século XXI: A atua�o das grandes incorporadoras na produ�o do espaço da metrópole de São Paulo no contexto de expansão e crise. In D'OTAVIANO, Camila; CARDOSO, Adauto. <i>Habita�o e Direito � Cidade: desafios para as metrópoles em tempos de crise</i>. Rio de Janeiro: Capital/Observatório das Metr�poles, 2020. (no prelo)</p>
7	30/09	Discussão sobre as monografias
		OUTUBRO
8 (S4)	07/10	<p>Transforma�es na produ�o de infraestruturas (debate internacional/latino Americano/brasileiro):</p> <p>O'NEILL, Phillip. Infrastructure's Contradictions. <i>Money and Finance After the Crisis: Critical Thinking for Uncertain Times</i>, p. 171, 2017.</p> <p>LORRAIN, Dominique. <i>The discrete hand. Global finance and the city</i>. 2011.</p> <p>Complementar: O'NEILL, P. The financialisation of urban infrastructure: A framework of analysis. Urban Studies, v. 56, n. 7, p. 1304–1325, 2019.</p>

9 (Q3)	14/10	<p>Transformações na produção de infraestruturas (debate internacional/latino Americano/brasileiro):</p> <p>Professor convidado Thomas Purcell (Kings College London) – a confirmar</p> <p>PURCELL, T. F.; LOFTUS, A.; MARCH, H. Value–rent–finance. Progress in Human Geography, 2019.</p> <p>Leitura Complementar: LOFTUS, A.; MARCH, H.; PURCELL, T. F. The political economy of water infrastructure: An introduction to financialization. Wiley Interdisciplinary Reviews: Water, v. 6, n. 1, p. e1326, 2019.</p>
10 (S5)	21/10	<p>Transformações na produção de infraestruturas (debate internacional/latino Americano/brasileiro):</p> <p>CONNOLLY, P. (2018). A economia política das obras de transporte: uma metodologia contra a injustiça. <i>Risco Revista De Pesquisa Em Arquitetura E Urbanismo (Online)</i>, 16(3), 63-83.</p> <p>PÍREZ, P. Perspectivas latinoamericanas para el estudio de los servicios urbanos. Cuaderno Urbano, 2013.</p> <p>Leitura Complementar: ERAZO, J. (org.). Infraestructuras urbanas en América Latina. Gestión y construcción de servicios y obras públicas. 1ª ed. — ed. Quito: Editorial IAEN, 2013.</p> <p>WERNER, Deborah; BRANDÃO, Carlos. INFRAESTRUTURA E PRODUÇÃO SOCIAL DO ESPAÇO: ANOTAÇÕES SOBRE SUAS PRINCIPAIS MEDIAÇÕES TEÓRICAS. Revista Brasileira de Gestão e Desenvolvimento Regional, [S.l.], v. 15, n. 5, out. 2019. ISSN 1809-239X. Disponível em: <https://www.rbgdr.net/revista/index.php/rbgdr/article/view/5045>. Acesso em: 06 ago. 2020.</p>
	28/10	FERIADO
		NOVEMBRO
11	04/11	Discussão sobre as monografias
12 (S6)	11/11	<p>Reestruturação Urbana e Políticas Públicas</p> <p>GUIRONNET, Antoine; HALBERT, Ludovic. Urban Developments Projects, financial markets, and investors: A research note. 2015.</p> <p>RUFINO, M.B.C.; WEHBA, C.; MAGALHÃES, A.L.C. Quando empreiteiras tornam-se incorporadoras: um olhar sobre as articulações entre produção imobiliária e de infraestruturas na São Paulo do século XXI. In: EURE (Santiago) - Revista latinoamericana de estudios urbano regionales. Aprovado para publicação.</p> <p>STROHER, Laísa. A constituição social da financeirização urbana no Brasil: O Papel das Operações Urbanas com Cepac. Tese de Doutorado UFABC. Santo Andre, 2019. Disponível em: http://lepur.com.br/wp-content/uploads/2020/06/TESE-LAISA_18.11.19_REVISAO-FINAL.pdf</p>

		<p>Leitura Complementar</p> <p>KLINK, J.; SOUZA, Marcos Barcellos de. Financeirização: conceitos, experiências e a relevância para o campo do planejamento urbano brasileiro. Cadernos Metr�pole, v. 19, n. 39, p. 379-406, 2017.</p> <p>CASTRO, L. G. R. DE. Opera�es urbanas em São Paulo: interesse público ou constru�o especulativa do lugar. [s.l.] Tese de doutorado. Universidade de São Paulo, 2006.</p> <p>RUFINO, M. B. C.. Do Zoneamento �s Opera�es Urbanas Consorciadas: Planejamento Urbano e Produ�o Imobiliária na mercantiliza�o do espaço em São Paulo (1970-2017). In: Paulo Cesar Xavier Pereira. (Org.). Imediato, Global e Total na produ�o do espaço: A financeiriza�o da cidade de São Paulo no século XXI. 1ed.São Paulo: FAU-USP, 2018, v. 1, p. 82-111. Disponível em: http://www.livrosabertos.sibi.usp.br/portaldelivrosUSP/catalog/book/302</p>
13 (Q4)	18/11	<p>Outras dimensões da Reestrutura�o Urbana: Natureza e propriedade</p> <p>Luciana Ferrara (CECs -UFABC) e Guilherme Petrella (UNIFESP) como convidados.</p> <p>FERRARA, Luciana. O lugar da natureza na produ�o do espaço metropolitano: Do metabolismo urbano industrial para o imobiliário financeiro. In. PEREIRA, PCX. Imediato, global e total na produ�o do espaço: a financeiriza�o da cidade de São Paulo no século XXI. São Paulo, USP, 2018.</p> <p>MOREIRA PETRELLA, G.. (2020). A constru�o arbitrária do preço do produto imobiliário e a natureza da renda na condominializa�o da cidade de São Paulo. <i>arq.Urb</i>, 28, 155-175.</p>
14	25/11	Discussão sobre as monografias
		DEZEMBRO
15	02/12	Finaliza�o: Fechamento propostas e avalia�o da disciplina

BIBLIOGRAFIA:

- AALBERS, M. B. The Financialization of Home and the Mortgage Market Crisis. **Competition & Change**, v. 12, n. 2, 2008.
- AGLIETTA, M. **Regulación y Crisis del Capitalismo**. 3. ed. Mexico: Siglo Veintiuno Editores, 1986.
- BERCOVICI, G.; VALIM, R. P. P.-S. P. **Elementos de direito da infraestrutura**. São Paulo: Contracorrente, 2015.
- CAMPAGNAC, E.; DEFFONTAINES, G. Les PPPs et l'urbain: extension du domaine de la finance? **Revue Urbanisme**, v. 394, n. Dossie La Ville Financiaris e, 2012.
- CAMPOS, P. H. P. **A Ditadura dos Empreiteiros: as empresas nacionais de constru o pesada, suas formas associativas e o Estado ditatorial brasileiro, 1964-1985**. [s.l.] Tese de doutorado. Universidade Federal Fluminense, 2012.
- CARCANHOLO, M. D. **Dependencia, superexplotaci n del trabajo y crisis. Una interpretación desde Marx**. Madrid: MAIA Ediciones, 2017.
- CASTRO, L. G. R. DE. **Opera es urbanas em São Paulo: interesse público ou constru o especulativa do lugar**. [s.l.] Tese de doutorado. Universidade de São Paulo, 2006.
- CHESNAIS, F. **Finan a mundializada**. São Paulo: Boitempo, 2005.
- CONNOLLY, P. La economía política de las obras de transporte: una metodología contra la injusticia. **Risco Revista de Pesquisa em Arquitetura e Urbanismo (Online)**, 2018.
- DE MATTOS, C. A. Globalización, negocios inmobiliarios y transformación urbana. **Nueva Sociedad**, 2007.
- ERAZO, J. (org.). **Infraestructuras urbanas en América Latina. Gest n y construcción de**

servicios y obras públicas. 1ª ed. — ed. Quito: Editorial IAEN, 2013.

FIELDS, D. Constructing a new asset class: Property-led financial accumulation after the crisis. **Economic Geography**, v. 94, n. 2, p. 118-140, 2018.

FIX, M. **Financeirização e transformações recentes no circuito imobiliário no Brasil.** [s.l.] Tese de doutorado. Instituto de Economia. Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP, 2011.

FOLIN, M. Ciudad y territorio como capital fijo: algunas contradicciones. In: **La Ciudad del Capital y otros escritos.** Mexico: G. Gili, 1997.

HARVEY, D. **A loucura da razão econômica: Marx e o capital no século XXI.** Boitempo Editorial, 2019.

HARVEY, D. **The Limits of Capital.** Oxford: Blackwell, 1982.

HIDALGO, R.; JANOSHCHKA, M. **La ciudad neoliberal: estímulos de reflexión crítica.** Santiago: Série Geolibros, 2014.

JARAMILLO, S. Crisis de los medios de consumo colectivo urbano y capitalismo periférico. In: CUERVO, L, JARAMILLO, J. I. G. Y F. R. (Ed.). **Economía política de los servicios públicos. Una visión alternativa.** Bogotá: CIDEP, 1988.

JARAMILLO, S. Las formas de producción del espacio construido en Bogotá. In: **sobre el problema de la vivienda en México.** Cidade do México: Latina UNAM, 1982. p. 149–212.

KALTENBRUNNER, A.; PAINCEIRA, J. P. Financierización en América Latina: Implicancias de la integración financiera subordinada. In: ABELES, M.; CALDENTY, E. P.; VALDECANTOS, S. (Eds.). **Estudios sobre financierización en América Latina.** Santiago: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), 2018. p. 33–67.

KLINK, J.; SOUZA, Marcos Barcellos de. Financeirização: conceitos, experiências e a relevância para o campo do planejamento urbano brasileiro. **Cadernos Metrôpole**, v. 19, n. 39, p. 379-406, 2017.

LAPAVITSAS, C. The financialization of capitalism: “Profiting without producing”. **City: analysis of urban trends, culture, theory, policy, action**, n. 17:06, p. 792–805, 2013.

LEFEBVRE, H. **A Revolução Urbana.** Belo Horizonte: Editora UFMG, 1999.

LEFEBVRE, H. **Espaço e Política.** Belo Horizonte: Editora UFMG, 2008.

LENCIONI, S. A metamorfose de São Paulo: o anúncio de um novo mundo de aglomerações difusas. **Revista Paranaense de Desenvolvimento.** Curitiba, n.120, p.133-148, jan./jun. 2011

LENCIONI, S. Condições gerais de produção: um conceito a ser recuperado para a compreensão das desigualdades de desenvolvimento regional. **Scripta Nova: revista eletrônica de geografia y ciencias sociales**, v. 11, p. 6, 2007.

LENCIONI, S. Reestruturação imobiliária: Uma análise dos processos de concentração e centralização do capital no setor imobiliário. **EURE - Revista De Estudios Urbano Regionales**, v. 40, 2014.

LESSA, C.; DAIN, S. Capitalismo associado: algumas referências para o tema Estado e desenvolvimento. In: BELLUZZO, LUIZ GONZAGA E COUTINHO, R. (ORG) (Ed.). **Desenvolvimento Capitalista no Brasil.: ensaios sobre a crise.** São Paulo: Ed. Brasiliense, 1982. p. 1–12.

LOFTUS, A.; MARCH, H.; PURCELL, T. F. The political economy of water infrastructure: An introduction to financialization. **Wiley Interdisciplinary Reviews: Water**, v. 6, n. 1, p. e1326, 2019.

LORRAIN, D. La main discrète: La finance globale dans la ville. **Revue Francaise de Science Politique**, v. 61, n. 6, p. 1097–1122, 2011.

MARX, Karl. **O Capital. Crítica da Economia Política.** Livro 3. São Paulo: Civilização Brasileira, 2006.

NOBRE, E. **Do plano diretor às operações urbanas consorciadas: a ascensão do discurso neoliberal e dos grandes projetos urbanos no planejamento paulistano.** São Paulo: Annablume, 2019.

O’NEILL, P. Infrastructure’s Contradictions How Private Finance is Reshaping Cities. In: BRETT CHRISTOPHERS, A. L.; MANN, AND G. (Eds.). **Money and Finance After the Crisis Critical Thinking for Uncertain Times.** NJ: Hoboken, 2017. p. 171–190.

O’NEILL, P. The financialisation of urban infrastructure: A framework of analysis. **Urban Studies**, v. 56, n. 7, p. 1304–1325, 2019.

OLIVEIRA, F. DE. O Surgimento Do Antivalor. **Novos Estudos**, v. 22, n. lii, p. 1–5, 1988.

PAULA, P. D. C. B. D. **As parcerias público-privadas de metrô em São Paulo: as empresas estatais e o aprendizado institucional no financiamento da infraestrutura de serviços públicos no Brasil.** [s.l.] Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, 2014.

PAULANI, L. M. A inserção da economia brasileira no cenário mundial: uma reflexão sobre a situação atual à luz da história. **Boletim de Economia e Política Internacional - IPEA**, v. 10, n. 2005, p.

89–102, 2012.

PEREIRA, P. C. X. Reestruturação imobiliária em São Paulo (SP): especificidade e tendência. In: SILVEIRA, R. L. L.; PEREIRA, P. C. X.; UEDA, V. (Org.). **Dinâmica Imobiliária e reestruturação urbana na América Latina**. Santa Cruz do Sul: EDUNISC, p. 45-63, 2006.

PEREIRA, PCX. **Imediato, global e total na produção do espaço: a financeirização da cidade de São Paulo no século XXI**. São Paulo, USP, 2018.

PÍREZ, P. Infraestructura, vivienda y metrópole. In: CÁTEDRA ANUIES LUIS UNIKE (Ed.). **Metrópolis y Desarrollo Urbano**. Ciudad de Mexico: Spector, 2018.

PÍREZ, P. Perspectivas latinoamericanas para el estudio de los servicios urbanos. **Cuaderno Urbano**, 2013.

PURCELL, T. F.; LOFTUS, A.; MARCH, H. Value–rent–finance. **Progress in Human Geography**, 2019.

RIBEIRO, L. C. DE Q. **Da propriedade fundiária ao Capital Incorporador: as formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro**. [s.l.] Tese de doutorado. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, 1991.

ROCHA, M. A. M. DA. **Grupos Econômicos e Capital Financeiro: Uma História Recente do Grande Capital Brasileiro**. [s.l.] Universidade Estadual de Campinas, 2013.

ROLNIK, R. Guerra dos lugares: a colonização da terra e da moradia na era das finanças. Boitempo, 2015.

ROYER, L. O. **Financeirização da política habitacional: limites e perspectivas**São PauloFAUUSP. Tese de Doutorado, , 2009.

RUFINO, B. Financeirização do Imobiliário e transformações na produção do espaço. In: ALVARO FERREIRA, JOÃO RUA, R. C. DE M. (Ed.). **Metropolização: espaço, cotidiano e ação**. Rio de Janeiro: Consequencia Editora, 2017.

RUFINO, M. B. C. **A incorporação da metrópole: centralização do capital no imobiliário e nova produção do espaço em Fortaleza**. [s.l.] Tese de doutorado. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, 2012.

RUFINO, M. B. C. Public-Private Partnerships and their Implications for Inclusive Urbanisation in Brazil. **Regions Magazine**, v. 303, n. 1, p. 14–15, 2016.

RUFINO, M. B. C.; PEREIRA, P. C. X. Segregação e produção imobiliária na metrópole latino-americana: um olhar a partir da cidade de São Paulo. Transformações sócioterritoriais nas metrópoles de Buenos Aires, São Paulo, Santiago. São Paulo: FAUUSP, 2011.

SALGADO, I. Caracterização dos Promotores Imobiliários que Atuam na Cidade de São Paulo 1977-1982. **Revista Espaço e Debates**, v. 21, 1987.

SANFELICI, D; HALBERT, L. Financial market actors as urban policy-makers: the case of real estate investment trusts in Brazil. **Urban Geography**, v. 40, n. 1, p. 83-103, 2019.

SHIMBO, L. Z. **Habitação Social, Habitação de mercado: a confluência entre estado, empresas construtoras e capital financeiro**. [s.l.] Tese de doutorado. Programa de Pós-Graduação da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Carlos. São Carlos., 2010.

SHIMBO, L; RUFINO, B. **Financeirização e estudos urbanos na América Latina**. Letra Capital Editora LTDA, 2019.

SÍGOLO, L. M. **O boom imobiliário na metrópole paulistana: o avanço do mercado formal sobre a periferia e a nova cartografia da segregação socioespacial**. [s.l.] Tese de doutorado. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2014.

SOCOLOFF, I. Grandes desarrolladores inmobiliarios: hacia una tipología de sus estrategias de inversión y financiamiento entre 2002 y 2015. **Actas de las Jornadas “Empresas, empresarios y burocracias estatales en la producción del espacio urbano a través de la historia”**. IIGG-IEALC. **Isbn**, p. 978-987.

TONE, B. B. **Notas sobre a valorização imobiliária em São Paulo na era do capital fictício**. [s.l.] Tese de doutorado. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, 2010.

TOPALOV C. **Les promoteurs immobiliers. Contribution à l’analyse de la production capitaliste du logement en France**. [s.l: s.n.].

VELÁZQUEZ, B.R.; PRADILHA, E. (ORGS) (Ed.). **Teorías sobre la ciudad en América Latina**. Ciudad de Mexico: Unidad Autonoma Metropolitana, 2014.

WARD, C; AALBERS, M. B. The shitty rent business’: What’s the point of land rent theory. **Urban Studies**, v. 53, n. 9, p. 1760-1783, 2016.

WEBER, R. Extracting value from the city: neoliberalism and urban redevelopment. **Antipode**, v. 34, n. 3, p. 519-540, 2002.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

- Qualidade teórica e analítica da Monografia final do curso (60%)
- Qualidade da apresentação do Seminário (25%)
- Apresentação de questões escritas sobre os textos de referência (15%)

OBSERVAÇÕES:

A critério da professora, poderá ser atribuído conceitos relativos à assiduidade, pontualidade e participação dos alunos.