

REAL ESTATE PÓS-GRADUAÇÃO - CONSTRUÍNOVA DISCIPLINA: 5972 - REAL ESTATE-FUNDAMENTOS PARA ANÁLISE DE INVESTIMENTOS

CASOS – segundo ciclo de 2020

Ç

Caso 7

O objetivo deste Caso é explorar o empreendimento do Caso 1 com investimentos na conta de capital do SGI, discutindo o seu comportamento e desempenho, por meio de indicadores adequados, quando custos e receita flutuam, dentro do Cenário Referencial e do Cenário Estressado 2, com preços a mercado. A análise segue a orientação de saída da informação pelo resumo no quadro seguinte.

| análise do impacto de riscos cruzados sobre custos e receita | | | | |
|--|--|---|---|--|
| valores na data base pelo IPCA | | | | |
| fatores de perturbação efeitos cruzados | sobre os custos de construção e gerenciamento sobre receita líquida (preços, reajustes, inadimplência) | | 10,00% 4,50% | |
| | cenário referencial | intervalo da amostra de laboratório com impacto de perturbações | cenário mais protegid 2 a preços de mercad | |
| desembolsos de construção | | | | |
| receita líquida | | | | |
| investimento | | | | |
| resultado | | | | |
| TIR (% ano equivalente, acima do IPCA) | | | | |
| TIR (multiplo da TxRJ, depois de impostos) | | | | |
| duration (meses) | | | | |