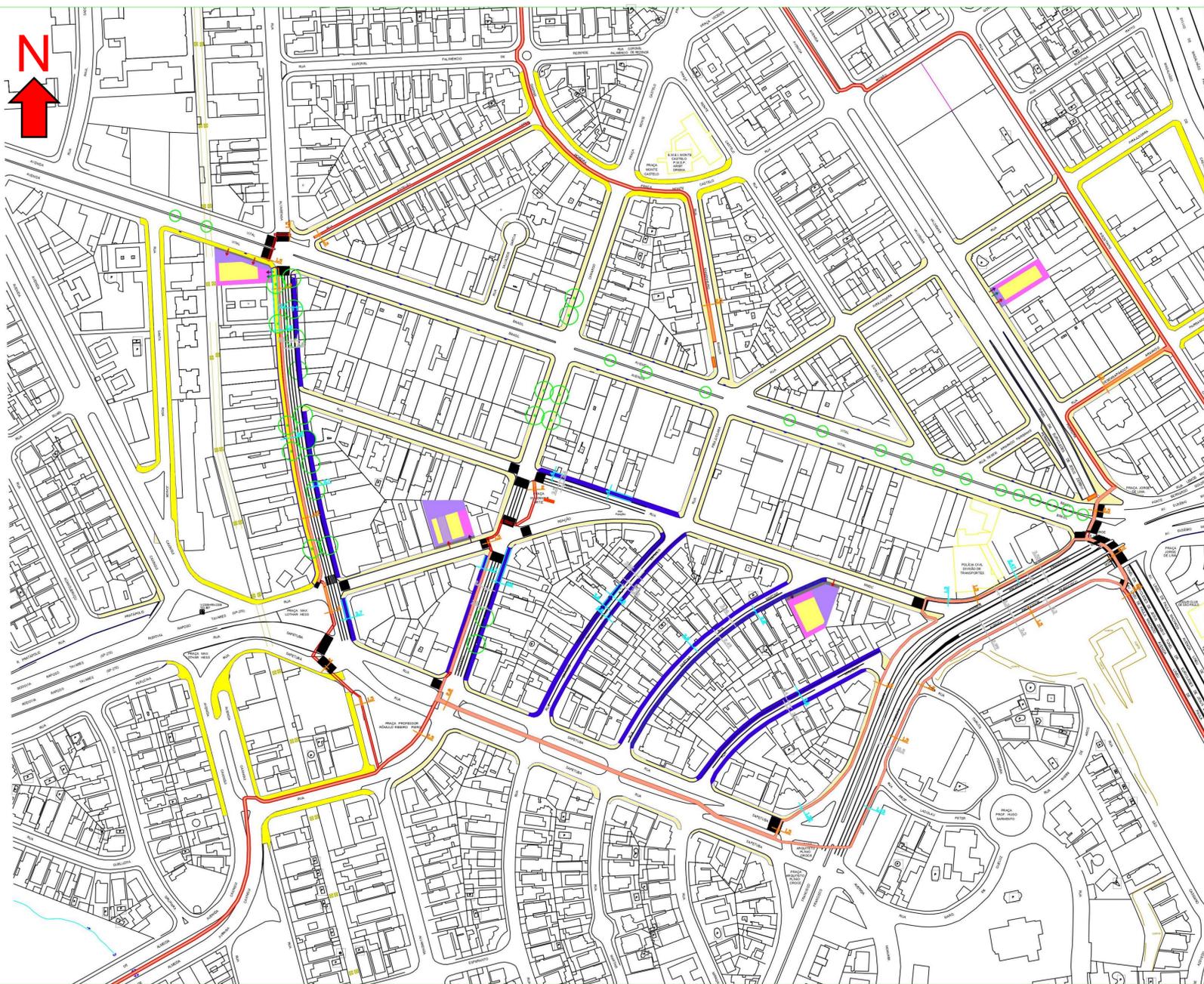


ZEU BUTANTÃ - PROPOSTA DE PROJETO

PCC 3523 | PRODUTO 3 | GRUPO 1

PLANTA COM A PROPOSTA COMPLETA



LEGENDA

Empreendimentos:

- Projeção
- Doação Calçada
- Acesso Público
- Área Privativa
- Entrada Garagem
- Entrada Pedestre
- Entrada Público

Ambientais:

- Árvores
- Piso Poroso

Resíduos:

- Lixeiras
- Ponto de Sucção

Mobilidade:

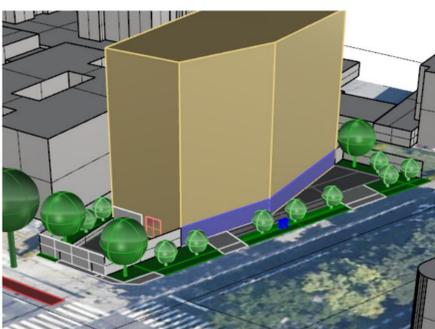
- Calçadas alteradas
- Ciclovias
- Paraciclos
- Faixa na via / Faixa de pedestres

Escala 1:2300

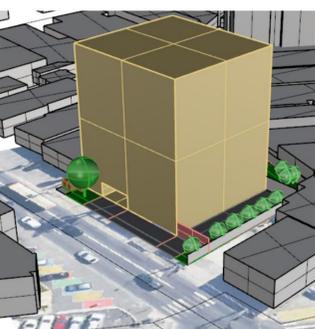
DETALHES DOS EMPREENDIMENTOS PLANEJADOS

*ACRÉSCIMO TOTAL DE 812 MORADORES
NOVA DENSIDADE POPUCIONAL = 151,1 hab/ha

1. VITAL BRASIL X ALVARENGA



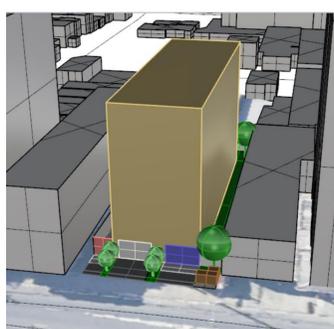
2. REAÇÃO



3. MARTINS X MMDC



4. VALDEMAR FERREIRA



Legenda das Vistas

- ACESSOS**
- Fachada Ativa
 - Entrada de Pedestres
 - Entrada de Garagem
- PAVIMENTO**
- Concreto
 - Semi-Permeável
 - Poroso
 - Ajardinado

Empreendimento	Área do Lote (m²)	Área Construída (m²)	CA	Área de Projeção (m²)	TO	Pavimentos Residenciais	Unidades por Pavimento	Área das Unidades (m²)	Tipologia	Moradores por Unidade	Moradores Totais	Vagas de Garagem	Pontuação QA
1	1151	4602	4	570	0,50	8	9	53,8	2 Dorm	3	216	36	0,40
2	1420	5680	4	600	0,42	9	14	36,4	1 Dorm	2	252	0	0,39
3	1398	5592	4	500	0,36	11	16	26,6	Studio	1	176	0	0,41
4	905	3620	4	500	0,55	7	8	53,1	2 Dorm	3	168	40	0,44

DETALHES DAS PROPOSTAS DE MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE URBANAS

PROPOSTA RUA MARTINS: MUDANÇA PARA VIA DE MÃO ÚNICA (BINÁRIO COM RUA DRÁUSIO), COM ALARGAMENTO DE CALÇADA



PROPOSTA RUA CAMARGO: SEPARAÇÃO DA CICLOFAIXA E CALÇADA



PROPOSTA RUA M.M.D.C.: AUMENTO DA CALÇADA NA ALTURA DO TERMINAL



PROPOSTA RUA ALVARENGA: CICLOFAIXA



PROPOSTA AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO: CICLOFAIXA



COLETA A VÁCUO

Sistema móvel de coleta a vácuo de 2 frações (comum e reciclável) – Avenida Vital Brasil

- 42 pontos de coleta – 1,608 km de extensão
- Ponto de sucção - Rua Desembargador Armando Fairbanks
- Empreendimento planejado em destaque com o novo sistema implementado

