

| PCC3523 1S - 2020 - PRODUTO 2   | Notas do Produto 2 |     |    |    | Comentários - Docentes   |
|---|--------------------|-----|----|----|--|
|   | G1                 | G2  | G3 | G4 |  |
| Principais aspectos analisados: Planta geral do projeto em desenvolvimento; Planta da proposta de gestão de águas pluviais/ resíduos sólidos urbanos; Planta da proposta de melhoria das condições microclimáticas; Planta do sistema viário alterado, conforme condicionantes de mobilidade e acessibilidade urbanas; Seções e cortes gerais do projeto (em pontos oportunos); Vistas representativas e perspectivas do projeto em escala livre. | 8                  | 6,5 | 6  | 6  | <p><b>G1:</b> Empreendimentos propostos com detalhamento adequado à etapa de projeto, com esquemas de vistas das volumetrias e plantas. Cabe analisar as integrações dos elementos de fachada ativa, fruição pública e acessibilidade. Faltou uma planta geral, ainda que inicial, consolidando as soluções para os vários temas propostos. Faltou uma proposta de gestão de águas pluviais e melhoria bioclimática, a apresentação se restringiu a aspectos de diagnóstico. Para resíduos sólidos, há um planejamento espacial preliminar. Foram estudadas seções viárias, mas falta a consolidação em uma planta geral, para verificar as compatibilidades gerais de infraestrutura, com os empreendimentos existentes e os novos. Faltou proposta para a questão dos estacionamentos no espaço viário. <b>G2:</b> Empreendimentos devem ser detalhados do ponto de vista volumétrico, com interações espaciais com os espaços públicos, verificar as possibilidades de integrar fachadas ativas, fruição pública, condições de acessibilidade. Quanto à densidade, deixar claro os parâmetros usados (habitantes por unid. habitacional, verificar padrão dos empreendimentos) para a densidade final de projeto. Com relação às águas pluviais, microclima e resíduos sólidos, falta espacializar (com implantação dimensional, em escala adequada) as soluções de infraestrutura assim como as prediais (estas relativamente à cobertura vegetal e piscininhas). Os mapas apresentados ainda são esquemáticos, não projetuais. Faltam vistas, cortes gerais, e uma planta geral das propostas. A proposta de mobilidade urbana está em estágio inicial, ainda precisa ser bastante detalhada. <b>G3:</b> Empreendimentos devem ser detalhados do ponto de vista volumétrico, com interações espaciais com os espaços públicos, verificar as possibilidades de integrar fachadas ativas, fruição pública, condições de acessibilidade. Infraestrutura de acondicionamento de resíduos sólidos, assim como infraestrutura verde, deve ser detalhada quanto aos locais propostos de implantação. Relacionar aspectos de microclima nas propostas. Deve ser proposta uma solução para a gestão de áreas pluviais, que se manteve apenas em etapa de diagnóstico. Pode ser associada à infraestrutura verde, por exemplo. Em mobilidade urbana, é preciso unificar as propostas para as seções específicas, contemplando os vários modos, bem como espacializar e integrar com os aspectos de infraestrutura verde, águas pluviais e resíduos. Faltam vistas, e planta geral das propostas. <b>G4:</b> empreendimentos devem ser detalhados do ponto de vista volumétrico, com interações espaciais com os espaços públicos, verificar as possibilidades de integrar fachadas ativas, fruição pública, condições de acessibilidade. As diretrizes de áreas verdes e drenagem devem ser incluídas como projeto, os mapas são esquemas gerais. Em termos de resíduos sólidos, realizar o projeto de implantação das soluções propostas e verificar a compatibilidade com a circulação urbana, sobretudo de pedestres. Em mobilidade urbana, elaborar planta geral, contemplando os vários modos, as propostas indicadas nas seções. É preciso integrar as propostas de mobilidade, com drenagem e áreas verdes. Faltam vistas e cortes gerais.</p> |