



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

FACULDADE DE DIREITO - DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

3º ANO DIURNO – *Fontes das Obrigações.*

GESTÃO DE NEGÓCIOS I

QUESTÕES

1. A gestão aplica-se apenas a negócios jurídicos ou também aos atos jurídicos não-negociais e aos atos materiais? Explique.
2. O que se caracteriza como *gestão imprópria de negócios*? Quais as consequências jurídicas?
3. Qual a posição do *dominus negotii* em face de terceiros relativamente aos atos jurídicos celebrados pelo gestor?

CASO 01

Bruno viaja para uma temporada na Europa; passará lá 60 (sessenta) dias. Passadas algumas semanas do início de sua viagem, seu vizinho verifica que estão ocorrendo vazamentos na casa de Bruno. Sabendo que o amigo demoraria a retornar ao Brasil e, após conversar com um especialista, tendo sido informado de que o vazamento poderia continuar por mais uma semana e que, como consequência, poderiam vir ser danificados os móveis de Bruno, o vizinho decide intervir e tomar todas as providências necessárias para que o vazamento cessasse. Após ter tomado essas providências, ocorre uma chuva muito forte e todas as ruas do bairro são alagadas. A água é impiedosa e invade também as casas dos moradores, danificando todos os móveis da residência de Bruno (bem como os de vários outros vizinhos). Diante desses fatos, questiona-se: mesmo com a destruição de todos os móveis de Bruno, o vizinho tem direito ao reembolso das despesas que teve decorrente da gestão do negócio?

CASO 02

Marcelo era vizinho e amigo de Ronaldo há anos quando, em julho de 2007, Ronaldo resolveu mudar-se para a casa de sua namorada. Esta, contudo, não concordou que ele levasse seu cão de estimação para morar com o casal. Ronaldo, então, optou por deixar o cão em sua casa (vizinha a de Marcelo). Verificando que o cão não era alimentado há alguns dias e não sabendo o paradeiro de Ronaldo, Marcelo passou a alimentá-lo, bem como a cuidar do jardim da casa de Ronaldo, como este sempre cuidara. Fez tudo às suas próprias expensas. Neste quadro, questiona-se:

- a) Como se conceitua juridicamente a conduta de Marcelo? Trata-se de contrato ou ato jurídico unilateral?
- b) Caso Marcelo viajasse e deixasse o cão sem ração até a sua morte, como ficaria a questão de sua responsabilidade civil perante Ronaldo?
- c) Na situação narrada no enunciado da questão, caso Ronaldo passasse a visitar sua casa e, para auxiliar Marcelo, deixasse comprada a comida para o cachorro, bem como deixasse o valor para o pagamento mensal das despesas com o jardim, a solução jurídica se alteraria?