PCC3502 - Gestão de Recursos e Canteiro de Obras

GRUPO 2:
João Paulo Rodrigues Gatto | 8589054
Samuel Sakanoue Leite | 4637175

AGENDA

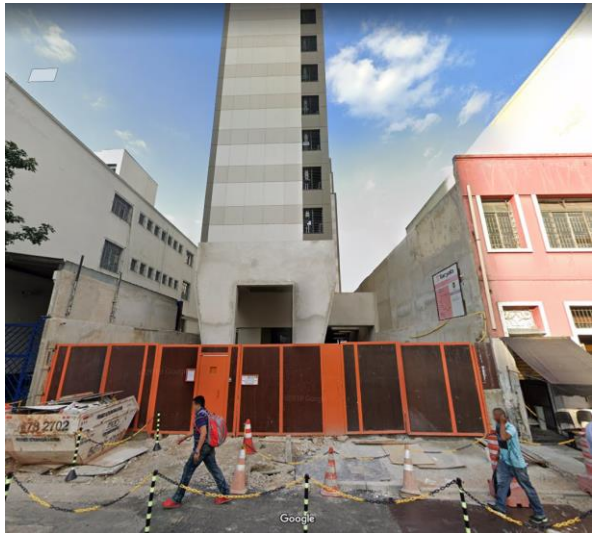
- Apresentação
- Tipos de portões
- Estudo de caso
- Precificação

APRESENTAÇÃO

- Instalação provisória que permite que se regule a entrada e saída de veículos, materiais, pessoas, etc
- Não substitui uma entrada específica apenas para pessoas
- Atentar para a existência de obstáculos na frente do terreno/canteiro
- Não foi encontrada uma Norma Reguladora que especificasse sobre portões em obras
- *ABNT NBR 15202: 2006 - Sistemas de portas automáticas* e *ABNT NBR 16025: 2012 - Sistemas de portas automáticas — Requisitos e métodos de ensaios* para portões automáticos

TIPOS DE PORTÕES

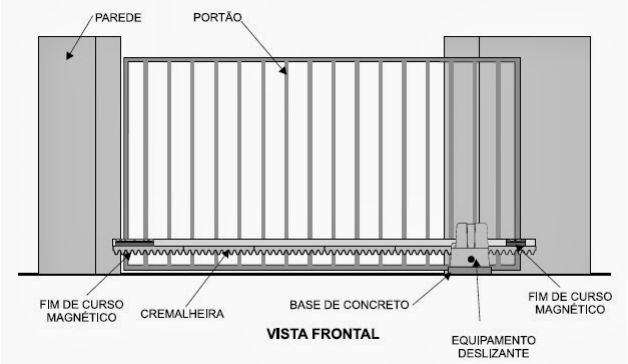
- Material:
  - Metálico
  - Madeira
- Tipo:
  - Correr
  - Abrir



https://img.archiexpo.com/images_ae/photo-g/1857-12774895.jpg

TIPOS DE PORTÕES

- Portões deslizantes
  - Ocupa menos espaço
  - Permite motorização
  - Trilho no piso



http://inovecerto.blogspot.com/2014/03/3-passos-como-instalar-um-portao.html

- Portões pivotantes (de abrir)
  - Uma ou mais folhas
  - Quanto maior a folha, maior a área útil necessária para acomodar o raio de movimentação
  - Pode exigir estacas fincadas no solo

https://safefence.co.uk/construction-site-gate.html

TIPOS DE PORTÕES

- Madeira
  - Mais baratos
  - Mais frágeis
  - Cuidados com fungos, cupins e fogo

- Metálicos
  - Cuidados com corrosão (ferro)
  - Permite a reutilização
  - Mais resistentes a impactos
  - Maior vida útil

https://www.dreamstime.com/royalty-free-stock-photos-construction-site-gate-image27828708

TIPOS DE PORTÕES

- Recomendações gerais
  - Portão de preferência de correr uma vez que os de abrir ocupam um espaço útil maior, ainda que sejam de instalação mais fácil
  - Deixar uma altura livre de ao menos 4,5m
  - No caso da utilização de um portão de correr, atentar para a geometria do terreno; necessário um terreno plano

TIPOS DE PORTÕES

- Recomendações gerais:
  - Portão deve ser preferencialmente metálico e construído de forma a facilitar a sua montagem e desmontagem de forma a permitir a sua reutilização em outras obras
  - Caso o portão seja de abrir, deve permitir uma abertura tanto para dentro quanto para fora do canteiro
  - Recomenda-se que sejam identificados. Ex: “Entrada e saída de veículos”

TIPOS DE PORTÕES

- No caso de portões automáticos de abrir, atentar ao DECRETO Nº 58.275, DE 18 DE JUNHO DE 2018 (municipal)

DECRETO Nº 58.275, DE 18 DE JUNHO DE 2018

Regulamenta a Lei nº 16.809, de 23 de janeiro de 2018, que dispõe sobre o funcionamento dos portões e cancelas automáticas no Município de São Paulo.

BRUNO COVAS, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, DECRETA:

Art. 1º A Lei nº 16.809, de 23 de janeiro de 2018, que dispõe sobre o funcionamento dos portões e cancelas automáticas no Município de São Paulo, fica regulamentada nos termos deste decreto.

Art. 2º Os portões e cancelas automáticas pivotantes ou basculantes que permitam acesso de veículos ou pessoas ao interior de imóveis não poderão, em seu movimento de abertura, fechamento ou travamento, projetar-se para fora do alinhamento do imóvel.

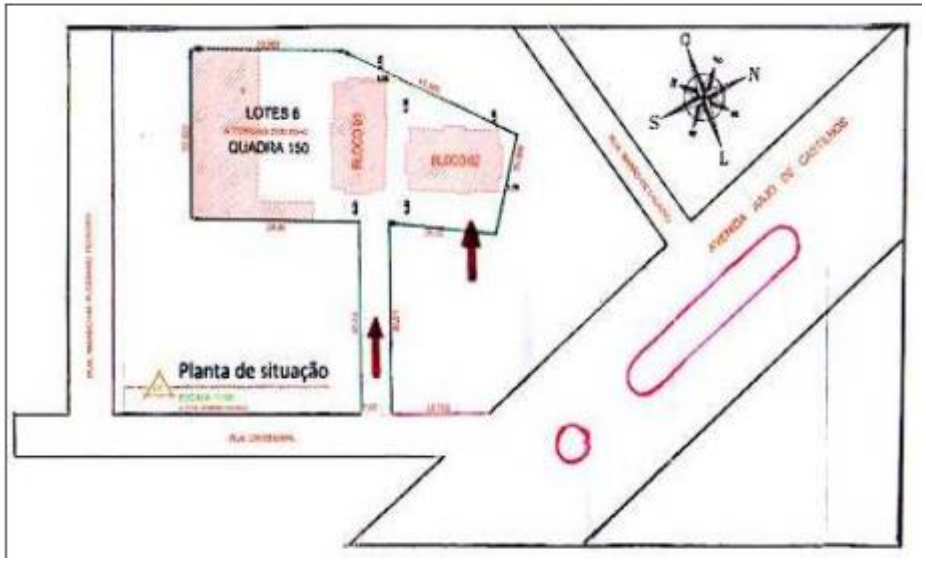
§ 1º Portões ou cancelas automáticas pivotantes são aquelas de abertura lateral, cuja sustentação é feita por um ou mais eixos chumbados na parede ou no piso.

https://leismunicipais.com.br/a/sp/s/sao-paulo/decreto/2018/5827/58275/decreto-n-58275-2018-regulamenta-a-lei-n-16809-de-23-de-janeiro-de-2018-que-dispoe-sobre-o-funcionamento-dos-portoes-e-cancelas-automaticas-no-municipio-de-sao-paulo

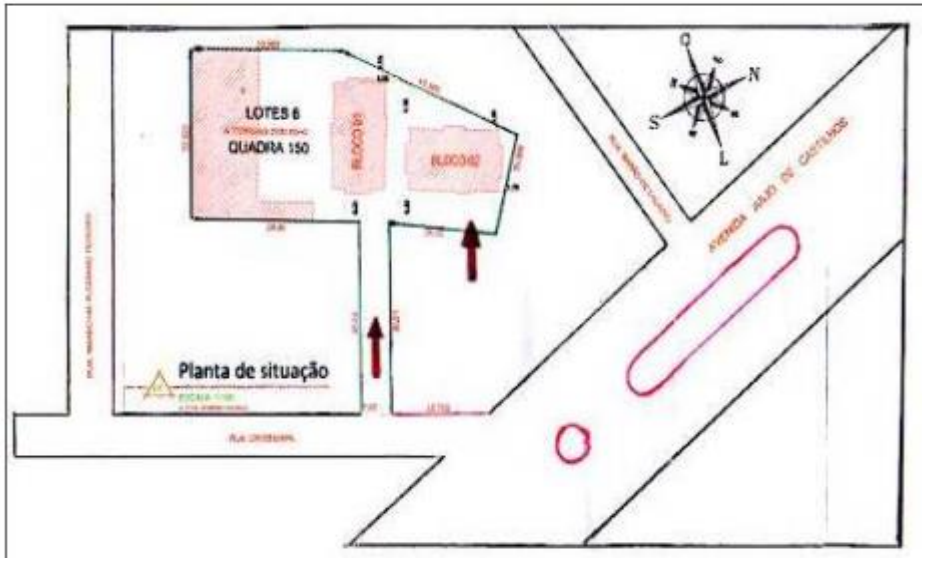
ESTUDO DE CASO

- Obra: Residencial Solar dos Ipês
- Empreendimento:
  - 2 Blocos de 11 pavimentos-tipo
  - 4 apartamentos por andar
- Localização:
  - Rua Crissiumal, nº 24
  - Área central do município de Três Passos

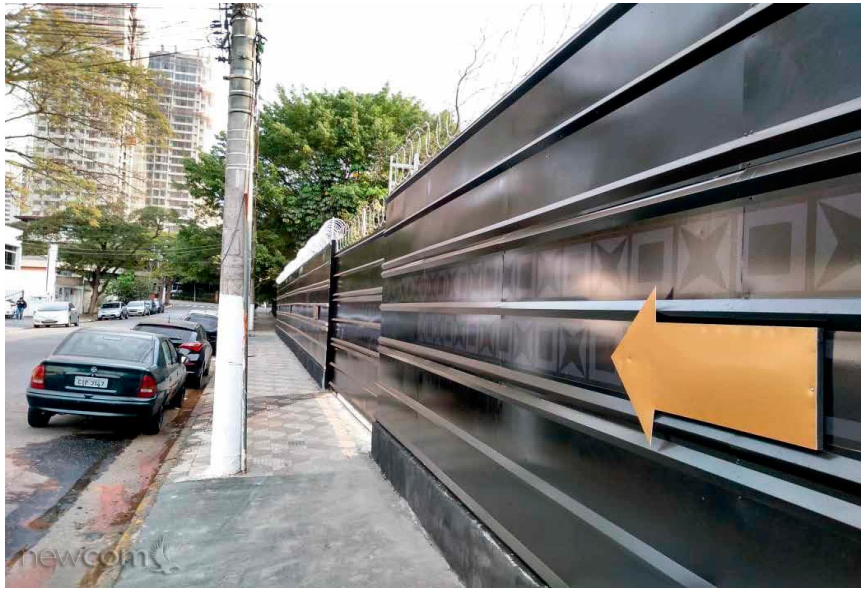
ESTUDO DE CASO



ESTUDO DE CASO



ESTUDO DE CASO - Exemplos



PRECIFICAÇÃO

Tapumes Metalicos Para Obras Valor Do Metro Quadrado

R$ 99

12x R$ 8,25 sem juros

São Paulo

Tapumes Metalico Para Sua Obra Instalado 10,00x2,10 C/portao

R$ 2.300

12x R$ 191,67 sem juros

Frete grátis

Tipos de tapumes	Preços	Medidas
Fazer fechamento com tapume de OSB	R$1.300,00,	10 metros lineares
Fazer fechamento com tapume de compensado	R$1.450,00	10 metros lineares
Fazer fechamento com tapume metálico	R$2.500,00	10 metros lineares
Fazer fechamento com tapume de polietileno	R$1.800,00	10 metros lineares

BIBLIOGRAFIA

- https://docente.ifrn.edu.br/valtencirgomes/disciplinas/projeto-e-implantacao-de-canteiro-de-obras/apostila-habitare
- http://www.newcom1.com.br/tapume/
- https://www.habitissimo.com.br/orcamentos/colocar-tapume