

<b>PCC3523 1S - 2020 - PRODUTO 1</b>	<b>G1</b>	<b>G2</b>	<b>G3</b>	<b>G4</b>	<b>Comentários - Docentes</b>
Estudar o histórico da área – formação e condições de desenvolvimento urbano, aspectos sociais, econômicos.	2	1,5	1	0	G1 - adequada e completa. G2: linha ferroviária? É linha metroviária. Faltaram referências bibliográficas. G3: Introdução: Subprefeitura não é um distrito. A fonte do histórico não corresponde ao texto incluído no trabalho. G4: Não foi feito.
Levantar condições demográficas, população residente e empregada, faixa etária, características dos moradores e outros dados que auxiliem conhecer a região de estudo;	1,8	1,2	1	0,5	G1 - não considerou área da praça para cálculo da densidade demográfica. 25% da população tem renda até 3 sm. Poderia aumentar população de menor renda - inclusão social. Faltou densidade de empregos. G2 - não contabilizou a população dos novos empreendimentos. G3 - A análise demográfica ficou em termos gerais da UDH, deveria ter sido dimensionada para a escala da área de projeto. G4: Não foi propriamente realizada pelo grupo, existem alguns elementos dispersos em outras seções do texto.
Levantar condições atuais de uso e ocupação do solo da área de estudo e dos lotes potenciais para desenvolvimento, possíveis usos e formas de ocupação. Inclui drenagem e outros elementos ambientais.	1,7	1,5	1,5	1,5	G1: Qual o padrão dos novos empreendimentos já planejados? Drenagem poderia ter sido um pouco mais desenvolvida. G2: No mapa 6, faltou a legenda do que é o "azul" o "amarelo" e o "roxo" / A tabela 7, colocar os valores em ordem decrescente / Existem algumas tabelas, figuras, gráficos que não estão indexadas, ou sem título. A ocupação do solo foi bem feita. O uso do solo poderia ser melhor analisado. Faltou analisar melhor os aspectos ambientais. G3: Faltou desenvolver melhor o potencial construtivo - ocupação do solo. Observação quanto ao aumento do número de estacionamentos, podem ser para colocar terrenos vazios ativos. G4: Uso do solo atual , ok. Ocupação do solo, faltou. Estudo ambiental abrangente e interessante.
Analisar as condições de acondicionamento e coleta de resíduos sólidos;	1,5	1,7	1,5	2	G1 - Não entendi pg. 48 e tabela 5.1. Faltou varrição . G2 - Faltou análise por fotos. G3: Faltou varrição. G4: análise detalhada e ok.
Analisar as condições de circulação e mobilidade urbana da área de estudo, fluxos de pessoas e veículos, quantificação de áreas urbanas, condições de sinalização, contagem de veículos e pessoas, condições de estacionamento etc.	1,5	0,7	1	1	G1 - Faltou seção viária, fotos das áreas viárias, análise de estacionamentos. G2 - a abordagem ficou superficial, não foi concluída. G3: falta seção viária, estacionamentos públicos, dados de mobilidade urbana. G4: A largura das calçadas pode não ser suficiente em alguns trechos de maior densidade de pedestres. Análise da OD poderia ter sido mais detalhada. Não tratou de seções e estacionamentos viários.
Observações Gerais					G1: boa estrutura. G2: Bom texto, mas falta referenciar elementos gráficos e inserir referências bibliográficas. Faltou fazer um fechamento do relatório. G3: faltam referências, métodos para as análises dos temas. Bom relatório da visita. G4: Aprofundar a maior parte das abordagens, incluir referências bibliográficas, referenciar elementos gráficos, aprimorar formatação do relatório. Faltou fazer um fechamento do relatório.
<b>Nota - Produto 1</b>	<b>8,5</b>	<b>6,6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	