



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

FACULDADE DE DIREITO - DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

3º ANO DIURNO – *Fontes das Obrigações.*

CONTRATO DE LOCAÇÃO (I)

QUESTÕES

1. No direito brasileiro, a compra e venda rompe a locação (*emptio tollit locatum*)? Qual o conceito de alienação para esse fim?
2. Distinga, com base na bibliografia indicada, os conceitos de (a) *resolução*, *resilição* e *distrato*; e (b) *sublocação*, *cessão da locação* e *empréstimo do imóvel*.
3. Caso o locador não entregue o imóvel locado após a conclusão do contrato, qual a pretensão exercitável pelo locatário? Caso, porém, o locador tenha entregue o imóvel mas, depois, esbulhe o locatário da posse, qual será a pretensão cabível?
4. Qual a diferença entre a turbação de fato e de direito para fins de obrigação do locador?

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

1. TOMASETTI JR., Alcides, in: OLIVEIRA, Juarez de (org.) *Comentários à lei de Locação de Imóveis Urbanos*. São Paulo: Saraiva, 1992, pp.2-4; 15-30; 98-108; 122-30; 165-73.
2. SANTOS, Gildo dos. *Locação e Despejo. Comentários à Lei 8.245/91*. 4ª ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2001, pp. 120-7; 143-151; 155-165; 173-6; 184-6.