



**ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL**

**Manual de extração de dados da plataforma GeoSampa da Prefeitura
de São Paulo**

PCC 3523 – Desenvolvimento de Projetos Urbanos
(<https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=66623>)

1º Semestre de 2020

1. Objetivo

O objetivo deste manual é ilustrar o processo de extração de informações georreferenciadas para apoio ao desenvolvimento de projetos urbanos. O GeoSampa é um portal oficial da prefeitura do município de São Paulo que segue as diretrizes do Plano Diretor Estratégico, reunindo dados georreferenciados sobre o município de São Paulo, dentre eles cerca de 12 mil equipamentos urbanos, rede de transporte público, mapas geotécnicos, mapas de uso e ocupação de solo e importantes dados sobre a população, como densidade demográfica e vulnerabilidade social.

A plataforma GeoSampa, em linhas gerais, é um conjunto articulado de mapeamentos e bases de dados digitais da do município de São Paulo, em formato aberto, que permite, por exemplo, a consulta de dados relacionados ao Sistema de Zoneamento, para cada lote fiscal do município. Além dos mapas da legislação urbanística municipal, é possível acessar com o número de contribuinte do IPTU (SQL – Setor-Quadra-Lote), informações sobre a zona de uso, macroárea, perímetro de qualificação ambiental, entre outras informações. Os lotes identificam as áreas territoriais para as quais estão cadastradas as unidades imobiliárias utilizadas no lançamento do IPTU e estão associados ao número do contribuinte de forma direta, pelo seu SQL.

Além do mapa, o portal conta com o acesso aos metadados, ferramentas de geoprocessamento, notícias e outros dados de interesse. A partir do mapa também é possível realizar download de arquivos georreferenciados, mapas, plantas, croquis, imagens de satélite, fotos aéreas e ortofotos. Atualmente, são disponibilizadas mais de 100 (cem) camadas temáticas com informações cadastrais (310 setores, 55.000 quadras e 2,5 milhões de lotes fiscais), a localização de cada uma de cerca de 600.000 árvores catalogadas no sistema viário, os perímetros do zoneamento do município, a localização dos equipamentos públicos nas áreas de educação, saúde, assistência social, cultura, esportes e lazer, assim como a localização e situação das 400 áreas de risco do município. Arquivos em formatos .shp, .kmz, .dxf, .pdf e .jpg também podem ser baixados contendo as informações vetoriais do mapa como fotos, ortofotos e cartas.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

O acesso é público e não há necessidade de senhas para visualizar o portal e realizar os downloads.

2. Utilização da Plataforma para a disciplina

A proposta da disciplina com abordagem ativa prevê uma inserção na temática a partir da visita in loco, do levantamento de dados sócio econômicos e territoriais em bases de dados oficiais de suporte ao desenvolvimento do projeto urbano.

Este breve tutorial se destina a auxiliar o uso das ferramentas disponíveis e na navegação pelo conteúdo de mapas e camadas de dados da plataforma GeoSampa.

Ao acessar o site, http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx, a tela de apresentação mostra o Município de São Paulo e suas 32 subprefeituras.



A tela inicial proporciona uma visão geral do mapa. Os computadores que possuem a versão antiga do navegador Internet Explorer não são compatíveis com esta aplicação. Caso não seja possível atualizá-la, recomendamos a instalação de outro navegador nas versões indicadas (Internet Explorer: 9 ou superior, Safari: 5 ou superior, Google Chrome: 34 ou superior, Firefox: 28 ou superior, Microsoft Edge: versão 25 ou superior). Verifique se seu bloqueador de “pop-up” está desativado. Caso contrário, alguns downloads podem ser bloqueados.

Para evitar possíveis erros, sugerimos realizar periodicamente a limpeza do cache do seu navegador. Para isso, basta acionar o atalho: Ctrl +Alt + Del.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

A primeira tela apresenta o mapa digital do município com as respectivas alternativas de navegação e ferramentas disponíveis, como os dados abertos em planilhas, as camadas que podem ser visualizadas no mapa e as ferramentas de manipulação e extração de dados dos mapas.

The screenshot shows the 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo' interface. At the top, there are three buttons: 'Dados Abertos (download de arquivos)', 'Acessar Metadados (Download da planilha de metadados)', and 'Acessar Tutorial (Guia do usuário)'. The main map area is titled 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo' and includes a 'Menu de Ferramentas' on the left and a 'Menu de Conteúdo / Camadas' on the right. The 'Menu de Conteúdo / Camadas' lists various layers such as 'Mapa Base', 'Política-Administrativa', 'Topografia', 'Censos 2004 - MDC', 'Limites Administrativos', 'População', 'Equipamentos', 'Transporte', 'Sistema Viário', 'Habitação / Edificação', 'Praça', 'Infraestrutura Urbana', 'Verde / Recursos Naturais', 'Uso do Solo', 'Cadastro', and 'Legislação Urbana'. At the bottom left, there is a scale bar labeled 'Escala numérica e gráfica. (de 1:500 a 1:800.000)'. At the bottom right, there is a coordinate display labeled 'Coordenadas UTM/geográficas: posição do ponto no mapa (ponto indicado pelo cursor do mouse)' showing the coordinates '304280, 7546016'.

Os Metadados são as informações sobre cada uma das camadas, com o objetivo de proporcionar a correta utilização e interpretação dos dados. Ao clicar no botão, localizado no canto superior direito, abrirá um arquivo com diversas planilhas.

Observe que ao lado direito da tela há uma série de opções de Camadas a serem visualizadas a respeito do mapa exibido. Existem inúmeras camadas de visualização simultânea no mapa, contudo só é possível escolher um mapa de fundo por vez.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

O mapa base poderá ser alterado a qualquer momento durante sua navegação. Pode-se deixar sem plano de fundo. As camadas estão organizadas em grupos temáticos.

Você poderá escolher um dos mapas disponíveis que será seu plano de fundo. O mapa base poderá ser alterado a qualquer momento durante sua navegação.

Aqui está o conteúdo do mapa com as informações georreferenciadas de várias secretarias e órgãos públicos.

As camadas estão organizadas em grupos temáticos. Você poderá abrir o grupo clicando no botão + e habilitar a camada de interesse clicando na caixa de verificação à esquerda.

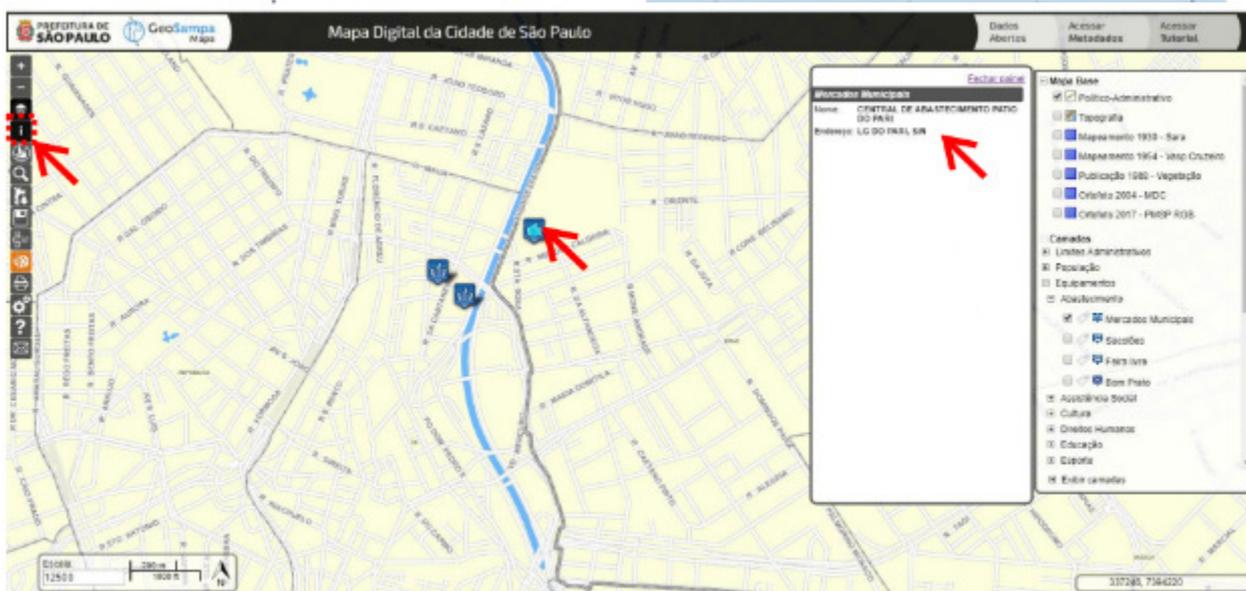
Por exemplo, para visualizar o setor, quadra e lote de uma área no município, no menu de camadas basta clicar em Cadastro > Cadastro Fiscal > Lotes do lado direito da tela. As informações do lote, como área de terreno, endereço e código, necessárias para o acesso a consultas e serviços disponibilizados pela Prefeitura de São Paulo, podem ser consultadas com a ferramenta identificada como uma letra “i” (obter informação da camada).

Para se obter informações de um determinado cluster, em uma determinada camada, habilite, no menu à direita, as camadas das quais buscará mais informações. A seguir, clique no botão “i” nas ferramentas no menu à esquerda, e após, no elemento de interesse no mapa.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

No menu à direita constam as camadas das quais buscará mais informações. Lembre-se que as informações somente aparecerão para as camadas habilitadas no menu. O objeto pesquisado ficará destacado no mapa com a cor azul. Caso haja mais de uma informação para o mesmo ponto, os resultados aparecerão no quadro de informação.



As camadas selecionadas podem, ou não, exibir rótulos dos dados nos mapas. Para isso, deve-se clicar na marcação disponível ao lado da camada para que os rótulos das camadas selecionadas apareçam no mapa.

Uma dica importante é que posicionando o cursor do mouse sobre o nome da camada, você poderá ver um resumo do seu conteúdo. Algumas camadas contam com legendas. Quando isso estiver disponível, haverá um pequeno ícone ao lado do nome da camada, deve-se clicar no ícone colorido para visualizá-las.

Você poderá consultar o menu de camadas para verificar os símbolos, legendas e outras informações. O objeto pesquisado ficará destacado no mapa com a cor azul. Caso haja mais de uma informação para o mesmo ponto, os resultados aparecerão no quadro de informação.

Lembre-se que as informações somente aparecerão para as camadas habilitadas no menu.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Etiqueta de rótulo: clique para que os rótulos das camadas selecionadas apareçam no

Relação entre a população e a superfície do território, segundo censo IBGE

Dica: posicionando o cursor do mouse sobre o nome da camada, você poderá ver um resumo do seu conteúdo

Algumas camadas contam com legendas. Clique no ícone colorido para visualizá-las

- Mapa Base
- Camadas
 - Limites Administrativos
 - Distrito
 - Subprefeitura
 - Municípios da RMSP
 - População
 - Censo demográfico
 - Sector Censitário 2010
 - Dens. Demográfica(hab/ha)
 - Transporte
 - Sistema Viário
 - Habituação / Edificação
 - Risco
 - Infraestrutura Urbana
 - Verde / Recursos naturais
 - Meio Físico
 - Hidrografia
 - Topografia
 - Carta Geotécnica
 - Cadastro
 - Legislação Urbana
- Exibir camadas

- Água
- Zona de Possível Ocorrência de Carstos Cobertos
- Cemitério
- Emprestimo
- Planície Aluvial
- Básicas e ultrabásicas
- Aterro Sanitário Ativo
- Terra Mole e Solo Compreensível
- Área Sujeita a Inundação
- Quartzito
- Xisto Micáceo
- Filito
- Aterro Sanitário Desativado
- Sedimento Terciário
- Granitoides
- Bota Fora Existente
- Bota Fora Proposto
- Análise
- Xisto Quartzoso
- Aterro
- Lixão
- Matacão
- Mina
- Movimento Terra

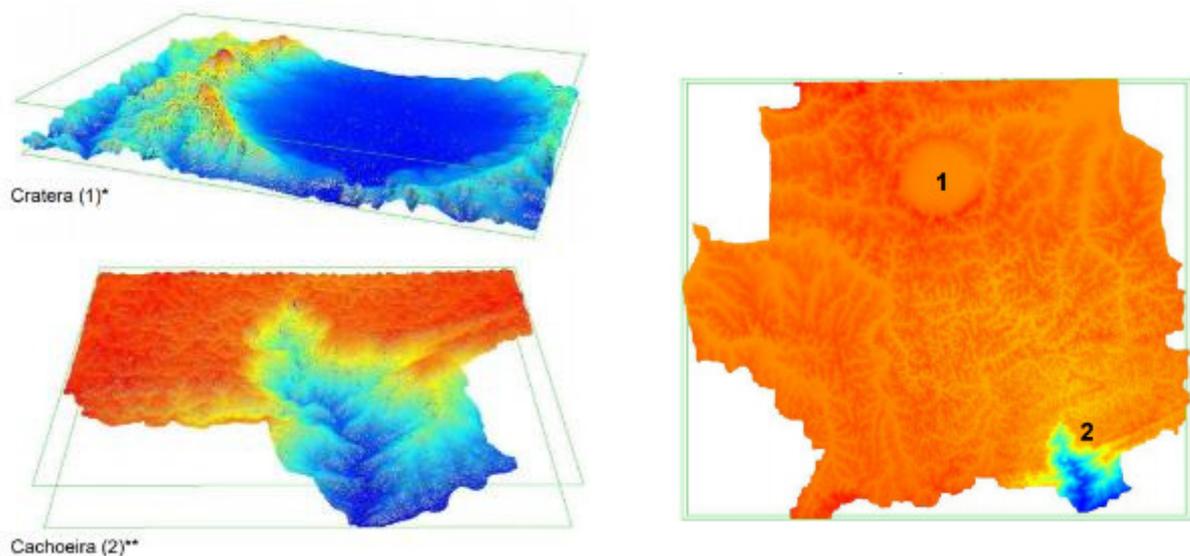
Clicando em “**Meio físico**” e depois em “**Topografia**”, conseguimos ver que alguns terrenos são atravessados com as curvas mestras e as intermediárias. Estas informações podem ajudar, por exemplo, na escolha de um terreno.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



Também é possível obter o Modelo Digital do Terreno, que foi objeto do primeiro aerolevantamento laser em 2017, e está disponível para download como uma nuvem de pontos que representa o relevo em três dimensões com precisão na ordem de 10cm.



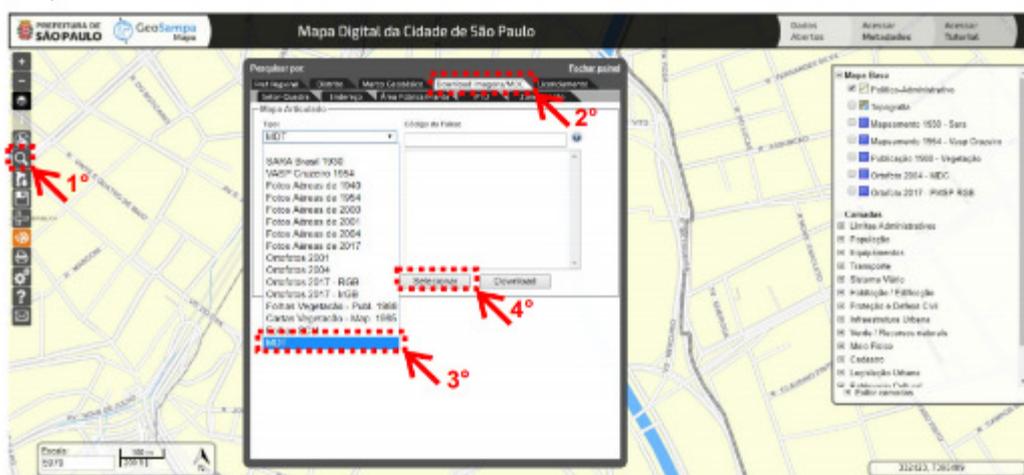
Para download do arquivo do mapa digital do terreno, que pode ser lido pelo LasTools <http://lastools.org/> , pelo Cloud <https://www.danielgm.net/cc/>, ou Fusion



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

<https://www.idaholidar.org/tools/fusion-ldv/>, proceder às etapas descritas nas Figuras seguintes.

- 1° Clique na ferramenta "pesquisar" ;
- 2° Clique na aba "Download de imagens/MDC";
- 3° Selecione o tipo "MDT";
- 4° Clique no botão "Selecionar".



Enquadre a região com o zoom e então clique e arraste o mouse. Será selecionado um ou mais quadrantes. Ao clicar botão "download", abrirá uma caixa de diálogo, clicar no arquivo para baixá-lo.

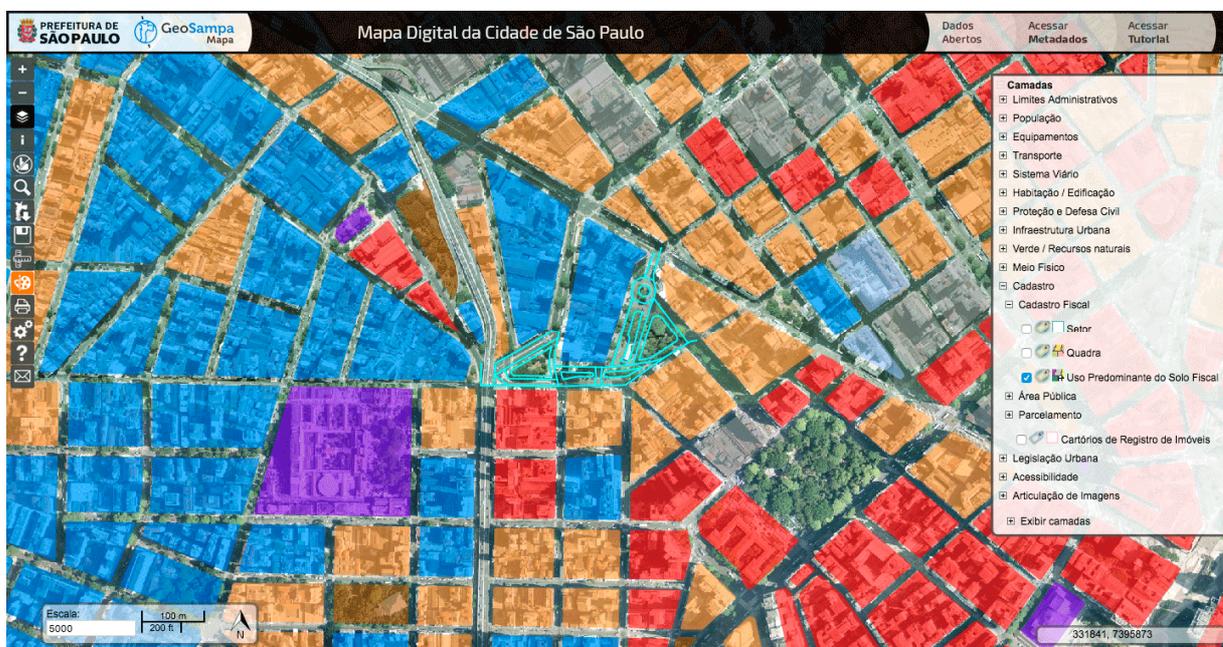




3. Levantamento do uso e ocupação do solo via plataforma GeoSampa

Podemos ter uma visão global do Uso do Solo, através do item “Cadastro Fiscal” e depois clicando em “Uso predominante do solo fiscal”, observe que o Uso **do Solo** está informado pelas Quadras e não pelos Lotes, isoladamente. Para uma visão mais completa sobre o tema, é necessário fazer o levantamento lote a lote.

Para ter acesso a Legenda com as cores e os respectivos usos, basta clicar no ícone de Impressão, no menu lateral esquerdo.



Uso Predominante do Solo Fiscal

- Resid. horiz. baixo padrão
- Resid. horiz. médio/alto padrão
- Resid. vertical baixo padrão
- Resid. vertical médio/alto padrão
- Comércio e serviços
- Indústria e armazéns
- Residencial e Comércio/serviços
- Residencial e Indústria/armazéns
- Comércio/serviços e Ind./armazéns
- Garagens
- Equipamentos públicos
- Escolas
- Terrenos vagos
- Outros
- Sem predominâncias
- Sem informação



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

O GeoSampa disponibiliza informações fiscais do lote, numa camada que é atualizada pela Secretaria da Fazenda. Essa camada substitui os croquis fiscais, que não são atualizados desde junho de 2019.



Todas as informações do croqui fiscal estão no painel de informações (acessado pelo botão “i”), conectado diretamente ao banco de dados da Secretaria da Fazenda.





ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Todos os imóveis cadastrados na Prefeitura de São Paulo possuem um número de identificação. A este número damos o nome de Número de Contribuinte, que pode ser facilmente encontrado no boleto de pagamento do IPTU.

ÁREAS (M2)	VALOR M2 (R\$)	FATOR	BASE DE CÁLCULO (R\$)	FATOR		
CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL = (A)	
TERRENO INCORPORADO	X	ESPECIAL	TERRENO INCORPORADO	X	ESPECIAL = (B)	
EXCESSO DE ÁREA	X	ESPECIAL	EXCESSO DE ÁREA	X	ESPECIAL = (C)	
BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA	DISCONTO / ACRÉSCIMO	IMPOSTOS CALCULADOS	IMPOSTOS CONJUGADOS	DEDUÇÕES	IMPOSTO A PAGAR
(A) (R\$) - DISCONTO	PRÉDIAL	PRÉDIAL R\$	PRÉDIAL R\$	PRÉDIAL R\$	PRÉDIAL R\$	PRÉDIAL R\$ = (D)
(C) (R\$)	TRIBUTAL	TRIBUTORIAL R\$	TRIBUTORIAL R\$	TRIBUTORIAL R\$	TRIBUTORIAL R\$	TRIBUTORIAL R\$ = (E)

PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA

TOTAL DO IPTU (R\$) = (D) + (E)

IMPOSTO A PAGAR (R\$)

O número do contribuinte é a identificação do imóvel na PMSP, este número é devido ao que chamamos de código SQL (SETOR/QUADRA/LOTE).

A separação do SQL é feita por pontos, no caso do exemplo deste tutorial, o número do contribuinte seria 001.071.002, podemos então dizer, que o SETOR de interesse é o 001, a QUADRA a 071 e o LOTE o 002.

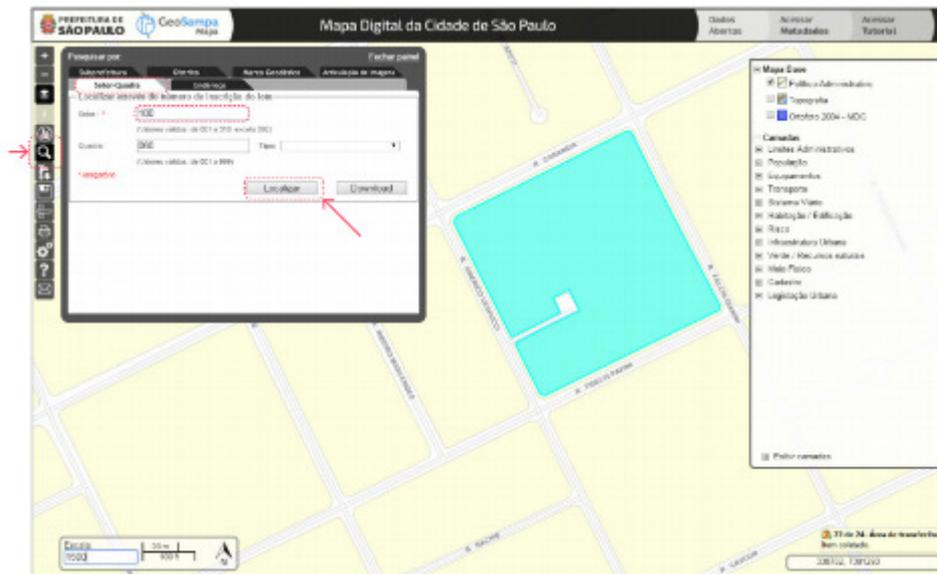
Com este número em mãos, basta abrir a plataforma e utilizar a ferramenta PESQUISAR que fica ao lado esquerdo, nas ferramentas. Na aba SETOR-QUADRA, conseguimos inserir os números do SETOR e da QUADRA, que devem ser digitados respeitando os três números que compõem o código, exemplo: SETOR 1: Digitar "001"; QUADRA 71: Digitar "071".

Após preencher os campos, você pode clicar primeiramente em LOCALIZAR. Nesta opção, o sistema redirecionará o mapa para a região de interesse e a quadra em



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

questão ficará destacada em azul, assim, você consegue confirmar se o local está correto.

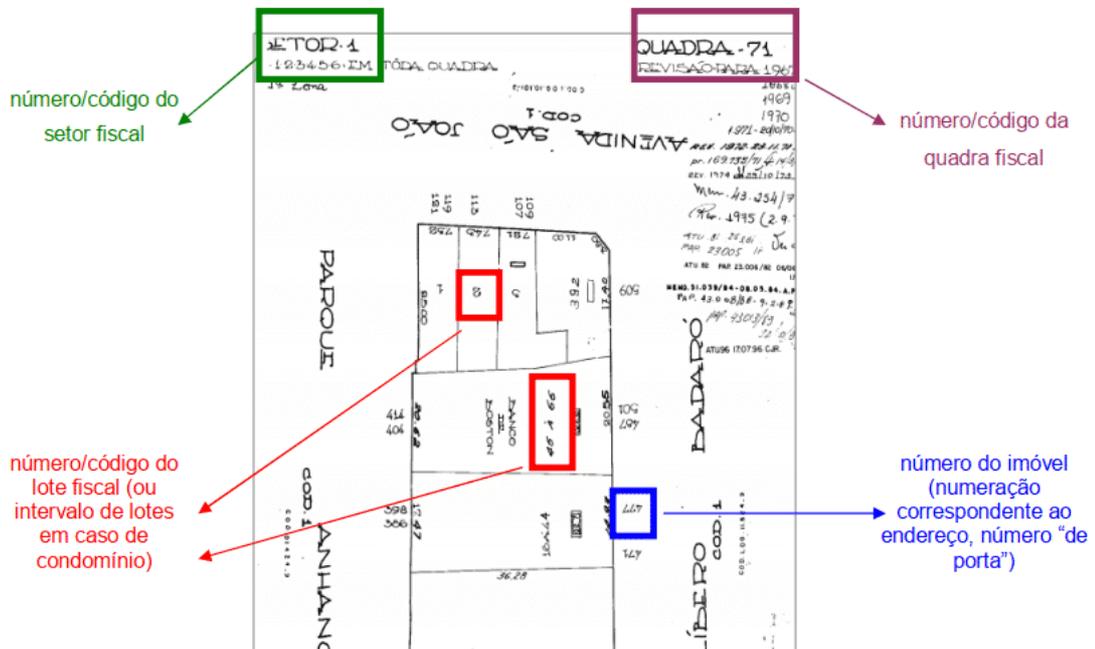


Clicando em DOWNLOAD, o seu navegador irá abrir uma nova aba com a imagem da quadra de interesse, que pode ser baixada em formato PDF, cuja interpretação da quadra fiscal obtida no portal GEOSAMPA permite encontrar as informações da quadra e algumas específicas do lote em São Paulo.





ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



E caso você não tenha em mãos o Número do Contribuinte, é possível realizar a busca com a ferramenta PESQUISA POR ENDEREÇO. Novamente, basta clicar na ferramenta PESQUISAR do lado esquerdo, e nas abas dela, escolher a opção ENDEREÇO.



Preenchidos todos os campos, basta clicar em “localizar” que o sistema lhe apresentará os logradouros cadastrados. Clique sobre o endereço de interesse, que o sistema mudará o mapa para a região em questão.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



Outra forma é a visualização dos lotes, no mapa de base. 1º Aproxime o zoom para possibilitar a visualização e permitir acionar a camada; 2º Ligue a camada “Lotes”, no grupo: Cadastro / Cadastro Fiscal / Lote; 3º Clique no botão “i” (Informação), em seguida, no lote de interesse. Aparecerá uma caixa de diálogo com as informações fiscais do lote.



Do lado direito, existem camadas com diversos tipos de informações que podem ser ligadas ou desligadas, trazendo, assim, maior ou menor quantidade de dados para o SIG de acordo com sua necessidade. Para encontrar o número do setor e quadra da

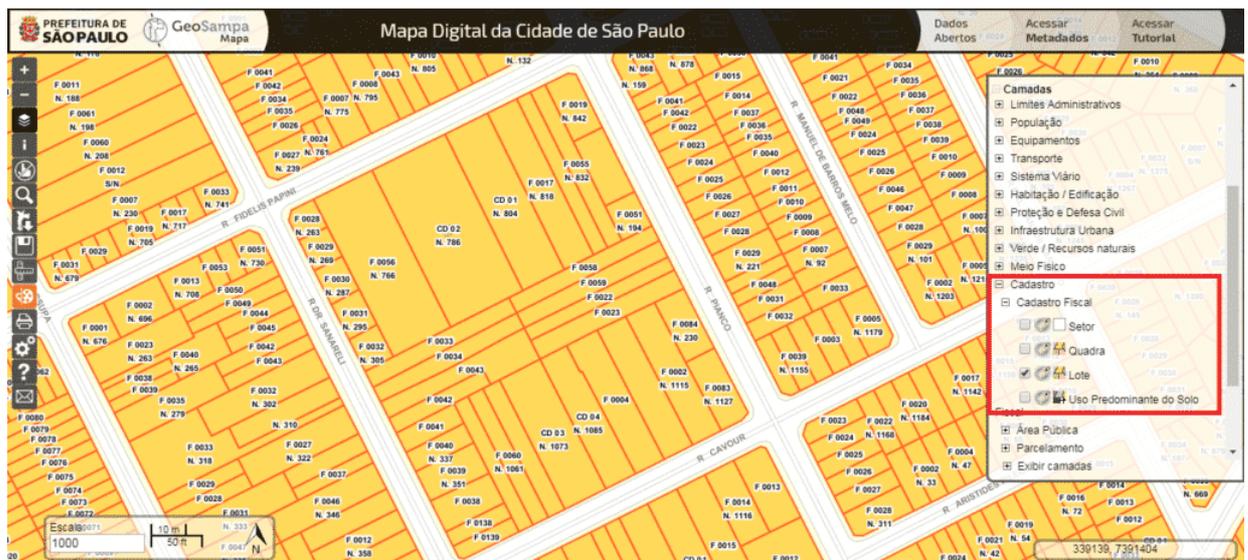


ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

região de interesse, basta liberar as camadas SETOR e QUADRA, dentro da aba CADASTRO.



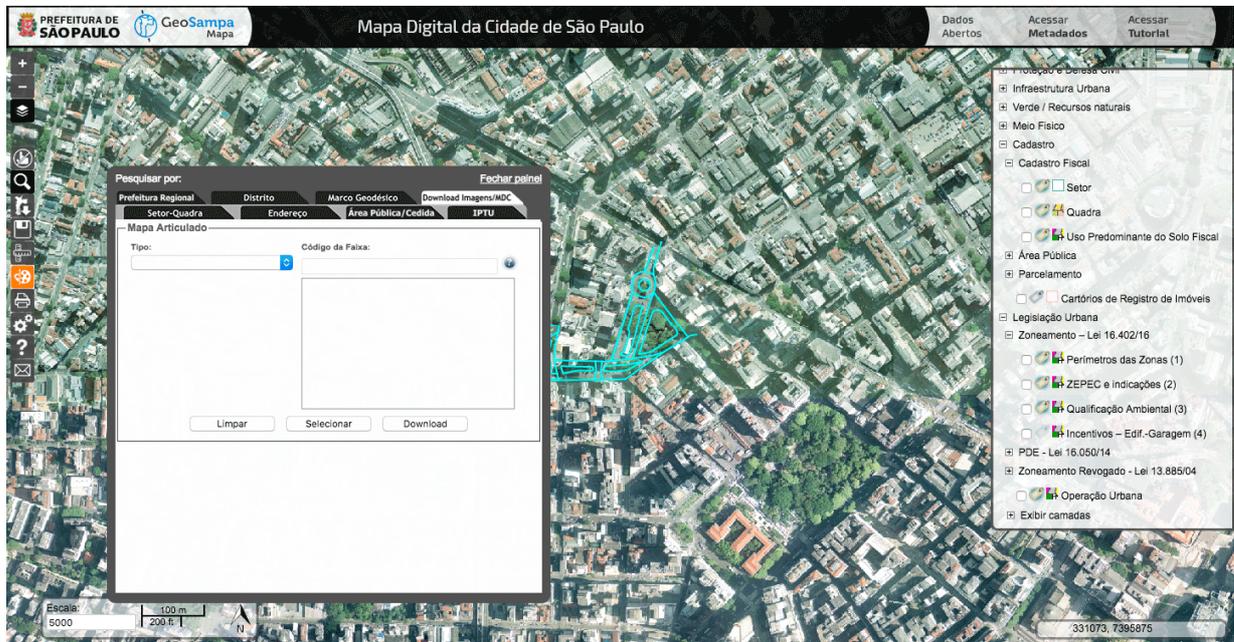
Para encontrar as informações dos lotes, é necessário localizar a quadra de seu interesse e habilitar a opção “Lote”, no menu de camadas do lado direito. Ao dar zoom no local de interesse, é possível obter as informações dos lotes da Quadra Fiscal.



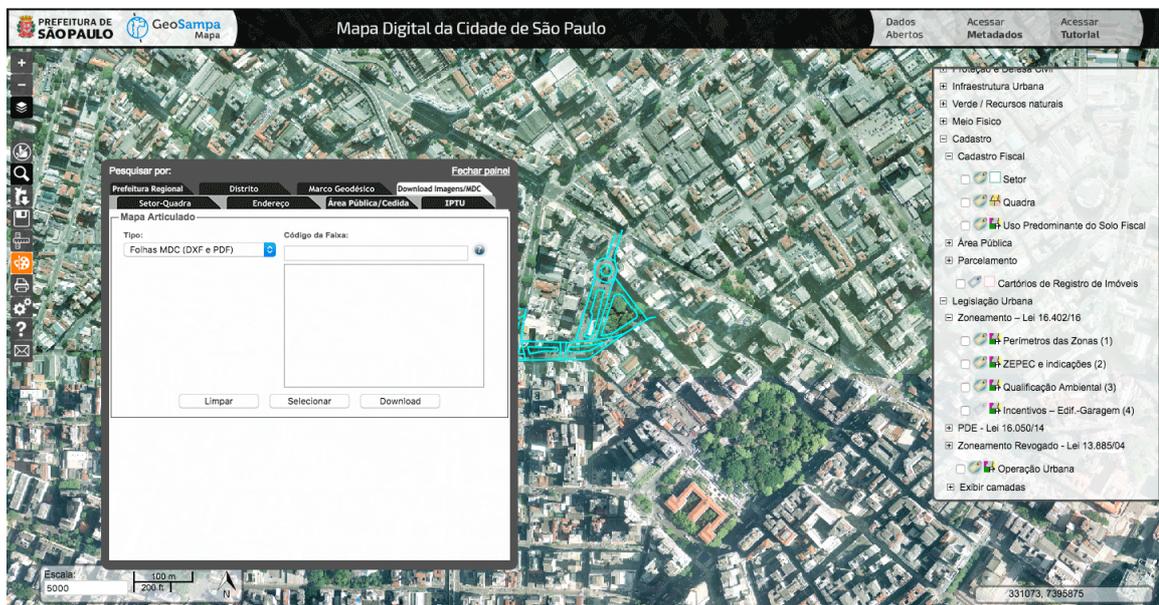
Uma vez analisadas TODAS as informações, é possível também exportar o mapa de uma determinada área para um formato CAD. Para baixar o arquivo .DWF (que funciona como .DWG), basta clicar no ícone da lupa novamente (no menu lateral esquerdo) e clicar na aba “**Download Imagens/MDC**” e aparecerá a seguinte tela:



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



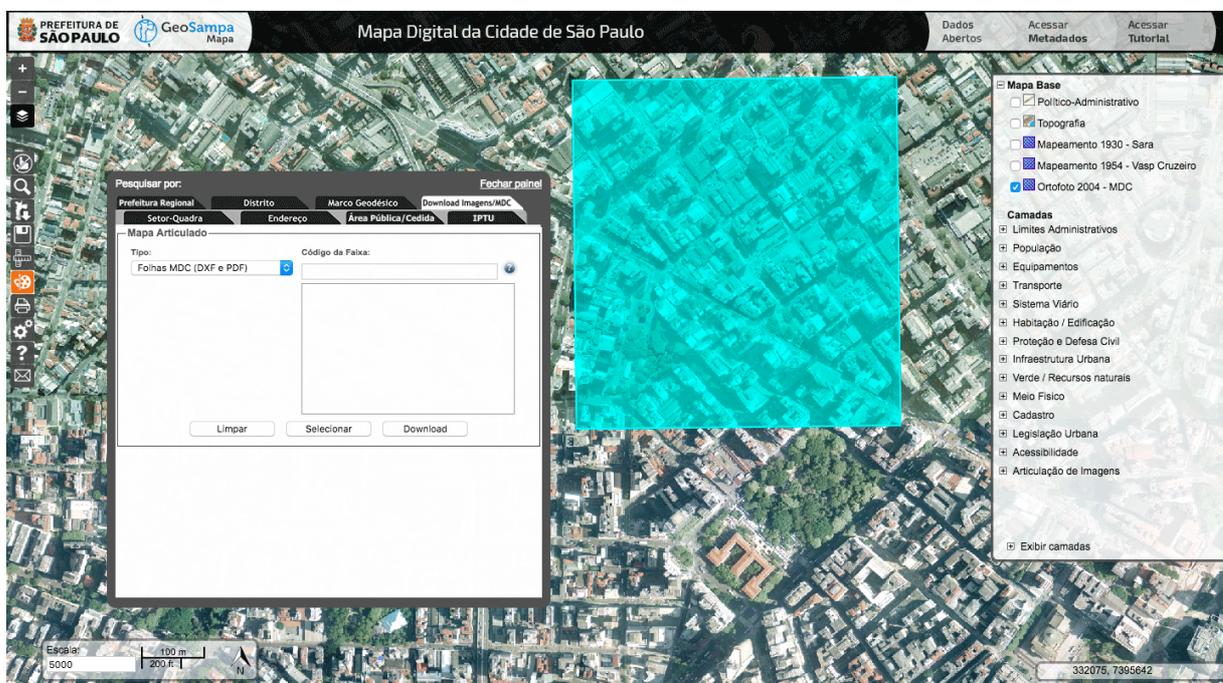
Em “Tipo”, selecione a opção **“Folhas MDC (DXF e PDF)”**, conforme a figura abaixo.



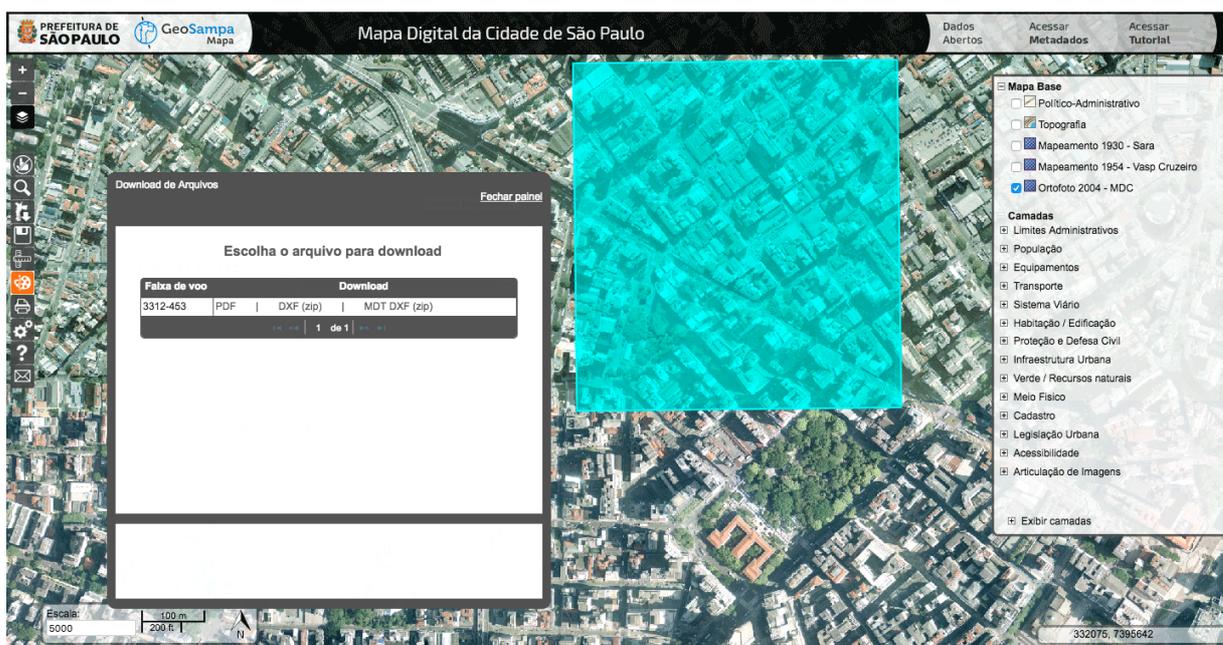
Em seguida, deve-se clicar em “Selecionar” e posicionar o cursor em cima do terreno escolhido. Você perceberá que um quadrado azul aparecerá na tela, indicando os limites do que aparecerá no arquivo DWF. Dependendo do seu terreno, será necessário “baixar” mais de um arquivo, pois, às vezes, parte do terreno aparece em uma folha e a outra parte, em outra folha:



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



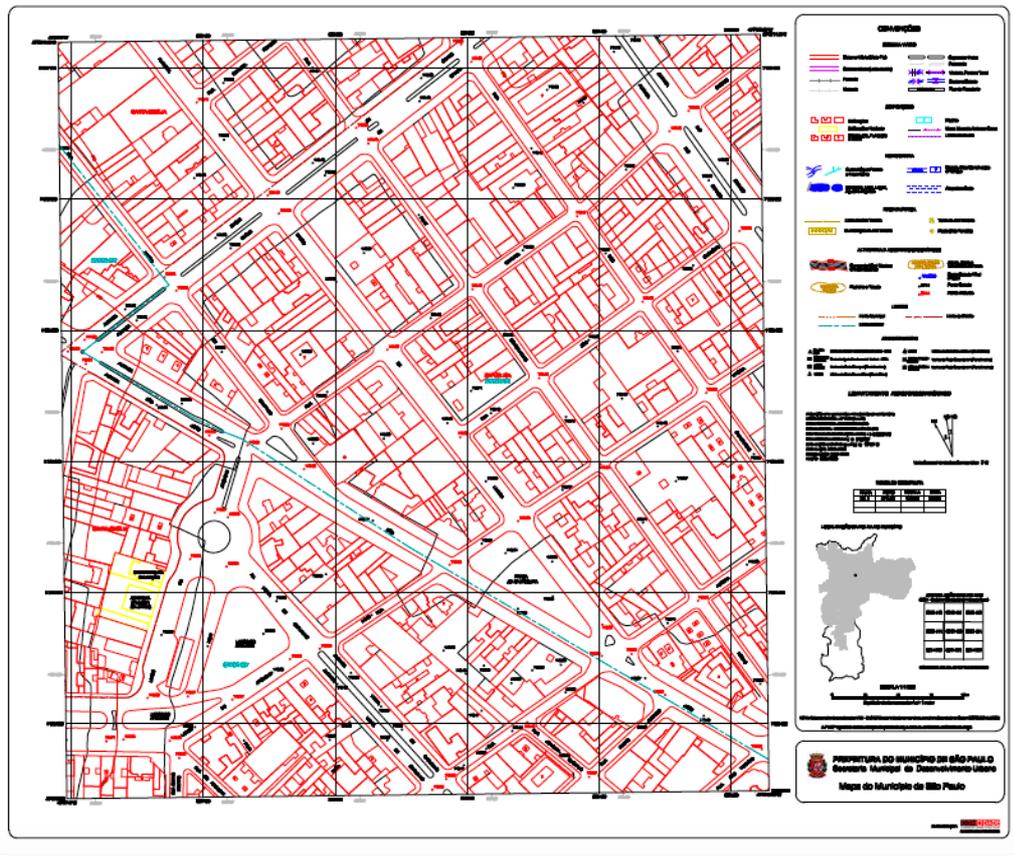
Em seguida, deve-se clicar em “Download” e você terá as seguintes opções: “baixar” somente o .PDF, somente o . DWF ou um .ZIP contendo os dois formatos, conforme tela abaixo.



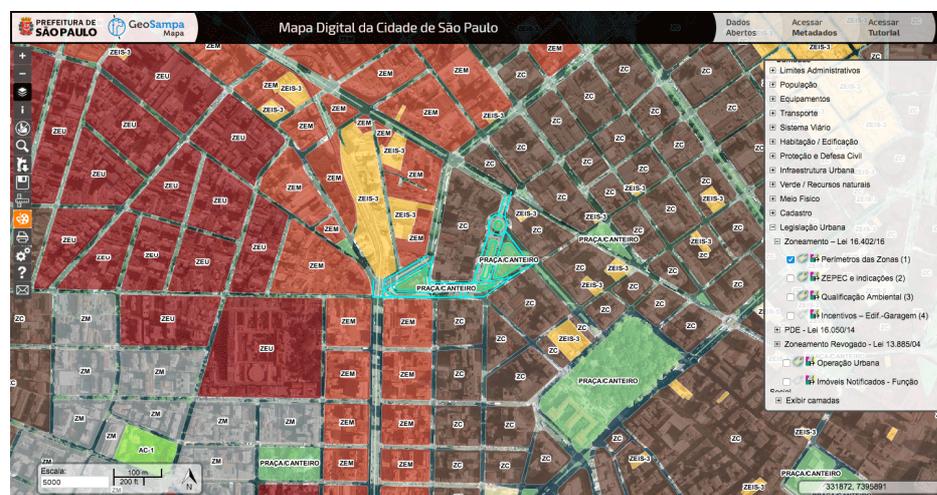
O arquivo DWF/PDF terá a seguinte aparência:



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



Uma parte importante é a visualização do zoneamento no GeoSampa. Ao clicarmos em “Legislação urbana” no menu direito, temos acesso às informações do novo Zoneamento (LPUOS-2016). Clicando no box “**Perímetros das zonas**”, teremos a seguinte tela.





ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

O resultado individual dos parâmetros urbanísticos para cada lote apresenta: zoneamento, parâmetros de ocupação, quota ambiental e notas - quadro 3 da lei nº 16.402/2016, podem ser obtidos no Sistema de Zoneamento. No botão Pesquisar, localize a aba Zoneamento e preencha Setor, Quadra e Lote.

The screenshot shows the GeoSampa Mapa Digital da Cidade de São Paulo interface. The search results for the lot are displayed in a panel on the left:

Nome	Setor	Quadra	Lote
SRSZON - Sistema de Zoneamento	006	026	001

Below the search results, there is a section for "Como descrever a SGL?" and a "Pesquisar" button. The map on the right shows the location of the lot in a cyan color.

The screenshot shows the GeoSampa Mapa Digital da Cidade de São Paulo interface. The search results for the lot are displayed in a panel on the left:

Setor	Descrição	Parâmetro	Legislação
006	ZONA RUA DEPENDIDA	0000	L. 19402/2016
ZEPEC	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	0030	L. 19402/2016
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0031	L. 19402/2016
MA	MEU SUBSETOR CENTRAL	0010	L. 19050/2014

Below the search results, there is a section for "PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO - QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016" and a "Visualizar Impressão" button. The map on the right shows the location of the lot in a yellow color.

Clique em “Visualizar Impressão” e obtenha um relatório formatado.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Observe que pode haver mais de uma página.

PC RAMOS DE AZEVEDO,1 SQL: 006.026.0001.4

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perímetro	Legislação
99	ZONA NAO DEFINIDA	9999	L 16402/2016
ZEPEC	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	0000	L 16402/2016
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0001	L 16402/2016
MA	MEM SUBSETOR SETOR CENTRAL	0018	L 16050/2014

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016

Descrição	Valor
NOTAS - QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Zona	Nota

NA = Não se Aplica

Esta consulta automática corresponde às informações da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, e não substitui a Certidão de Uso e Ocupação do Solo. Além das presentes disposições, o interessado deverá observar as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Data e Hora: 12/07/2019 16:16:29
Link: <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SRC.aspx>

Página 1 de 2

O conteúdo do GeoSampa está disponível para download, além dos mapas articulados. Para fazer o download, clique no botão de downloads e escolha o tema de interesse e, em seguida, os arquivos desejados. Alguns arquivos podem estar divididos por distritos (edificações, por exemplo), devido ao grande volume de dados. Lembre-se de verificar o local que serão armazenados os arquivos obtidos pelo download nas configurações de seu navegador.



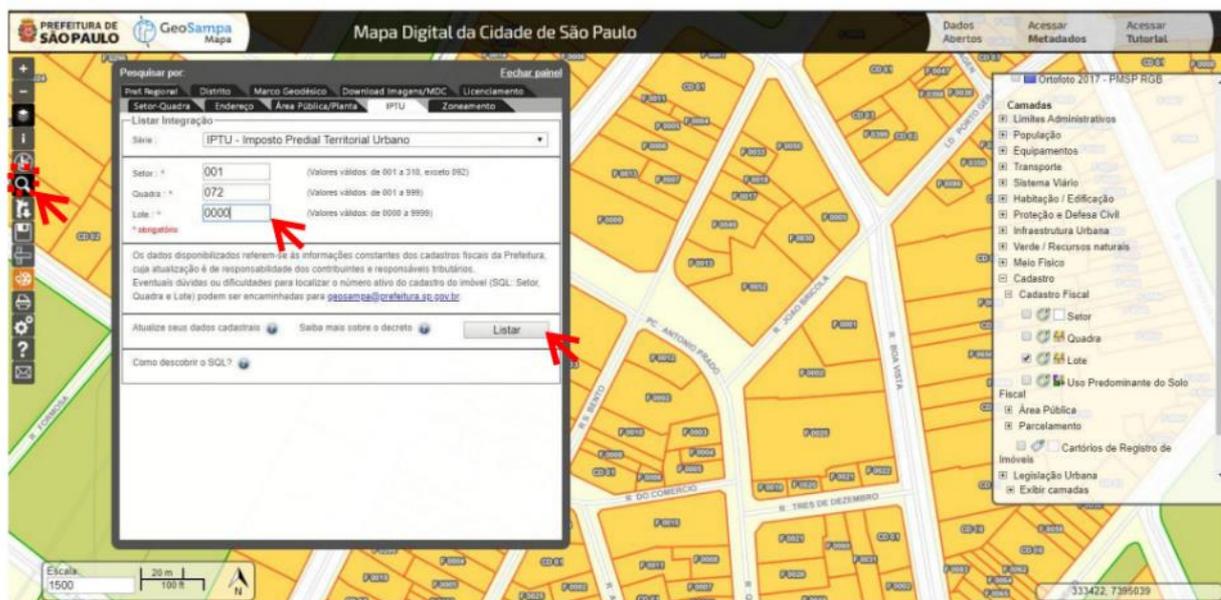


ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Os formatos dos arquivos disponíveis são:

PDF	Portable Document Format): arquivo para visualização, contendo o mapeamento planialtimétrico do MDC;	DXF MDT	arquivo em formato CAD, contendo o modelo digital do terreno, ou seja, altimetria do MDC representada por nuvem de pontos 3D;
DXF	(Drawing Exchange Format): arquivo em formato CAD contendo o mapeamento planialtimétrico do MDC. Os arquivos estão divididos por folhas do Sistema Cartográfico Metropolitano (SCM), representadas como quadriculas no mapa;	SHP	(Shapefile);
		KMZ	(Keyhole Markup Zipped);
		XLS CSV	planilhas de dados e séries históricas.

Uma funcionalidade importante é a consulta as informações de cada lote, relacionadas ao IPTU, e, portanto, gerenciadas pela secretaria de finanças. É possível para cada lote, a partir do SQL (ou número do contribuinte), conhecer informações tais como o proprietário, tipo de uso, área do terreno e a área construída registrada no cadastro fiscal. À esquerda, localize a ferramenta “Pesquisar”, selecione a aba IPTU e preencha as informações de setor, quadra e lote, depois clique em “Listar”



Aparecerá uma caixa para verificação de acesso e depois as informações do IPTU do lote indicado.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL



Dados de Integração Fechar painel

Atributo	Valor
Nome do proprietário	P1191 EMPR MUNICIPAL DE URBANIZACAO EMURB
Setor	001
Quadra	072
Lote	0001
Situação	CANCELADO
Digito SQL	5
Condomínio	01
Nome do Logradouro	AV S JOAO
Número da Porta	11
Tipo de Uso	Loja em edificio em condominio (unidade autônoma exige fração ideal)
Tipo do terreno	De esquina
Área do terreno	2002
Área construída	624

1 de 1