



MINHA CASA MINHA VIDA

*"GOVERNO REDUZ À METADE LIMITE DE
SUBSÍDIO PARA FINANCIAMENTOS DO
MCMV NESTE ANO"*

GUILHERME ALFONSO PAOLINI - 9350904

JOÃO PEDRO ALEXANDRINO - 8513240

LUCAS VASSALO DE ALMEIDA - 9351349

LUCCA SCHOLLER - 9853280

PEDRO AUGUSTO ORTIZ - 9347639

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

Deficit Habitacional

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Corte pela União no Orçamento do Programa

Futuro dos Programas MCMV e de Habitação Social

O Programa MCMV

- MCMV iniciou em 2009
- Programa do Governo Federal
- Gerido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional através da Secretaria Nacional de Habitação
- Operacionalizado pela Caixa Econômica Federal



**Minha Casa
Minha Vida**



**PÁTRIA AMADA
BRASIL**
GOVERNO FEDERAL

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

CAIXA

Objetivos do Programa



- Contornar o problema do déficit habitacional brasileiro
- Facilitar o acesso à moradia por famílias de baixa renda através de subsídios

Consequências:

- Promove a movimentação da economia
- Contribui para a geração de empregos e renda aos trabalhadores do setor da construção civil

Situação do PMCMV



- Atualmente encontra-se na 3ª Fase (MCMV 3)

1ª Fase: 2009

2ª Fase: 2012

3ª Fase: 2016

- 5,5 milhões de unidades contratadas
- 4 milhões de unidades entregues
- Investimentos total de cerca de R\$ 460 bilhões
- R\$ 110 bilhões vindos do Orçamento Geral da União



5.567.032
unidades
habitacionais
contratadas



4.087.628
unidades
habitacionais
entregues



R\$ 110 bilhões
investidos pelo
Orçamento Geral
da União

Dados até dezembro de 2018

Fontes: <http://sishab.cidades.gov.br/>

<https://g1.globo.com/economia/noticia/2019/03/25/minha-casa-minha-vida-completa-10-anos-com-queda-nas-contratacoes.ghtml>

Características do PMCMV

- As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário
- Levam em consideração a localização do imóvel e se o beneficiário possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)



Características do PMCMV



- As concessões de benefícios pelo Minha Casa Minha Vida são feitas por faixa de renda:

RENDA FAMILIAR MENSAL	FAIXA DO MCMV	CARACTERISTICA
Até R\$ 1.800,00	FAIXA 1	Até 90% de subsídio do valor do imóvel. Pago em até 120 prestações mensais de, no máximo, R\$ 270,00, sem juros.
Até R\$ 2.600,00	FAIXA 1,5	Até R\$ 47.500,00 de subsídio, com 5% de juros ao ano.
Até R\$ 4.000,00	FAIXA 2	Até R\$ 29.000,00 de subsídio, com 6% a 7% de juros ao ano.
Até R\$ 9.000,00	FAIXA 3	8,16% de juros ao ano

No caso dos agricultores familiares e trabalhadores rurais, a renda anual da família deve ser até R\$ 78.000,00

Modalidades do PMCMV



**Minha Casa
Minha Vida**

Minha Casa, Minha Vida Urbano

Destinado aos moradores de centros urbanos, de acordo com as faixas de renda bruta mensal das famílias, agrupados nas seguintes formas de atendimento:

- Renda até R\$ 1.800,00 - Podem ser atendidas pelas modalidades da FAIXA 1: MCMV Faixa 1, MCMV Entidades, ou MCMV Financiamento;
- Renda até R\$ 6.500,00 - Podem ser atendidas apenas pela modalidade MCMV Financiamento, dividida em FAIXA 1,5, FAIXA 2 ou FAIXA 3.

MCMV Entidades

Esta modalidade da FAIXA 1 permite que famílias organizadas de forma associativa, por uma Entidade Organizadora – EO (Associações, Cooperativas e outros) habilitada, produzam suas unidades habitacionais.

Minha Casa, Minha Vida Rural

Voltado aos agricultores familiares, trabalhadores rurais ou de comunidades tradicionais (como quilombolas, extrativistas, pescadores artesanais, ribeirinhos e indígenas). Esta modalidade possui três grupos de renda, que variam até R\$ 78.000,00 por ano. O atendimento permite tanto construção de novas casas quanto reforma de unidades já existentes.

MINHA CASA, MINHA VIDA

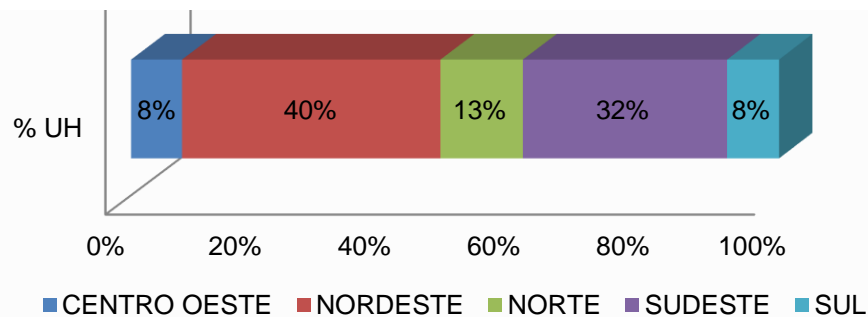
DISTRIBUIÇÃO TERRITORIAL DOS INVESTIMENTOS

Programa entre 2009-2018

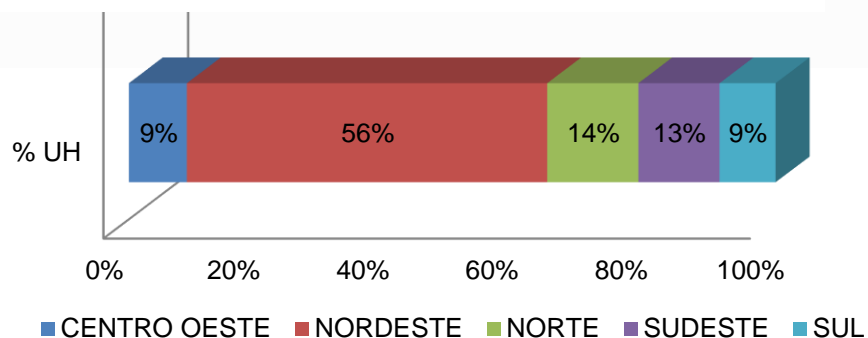


**Minha Casa
Minha Vida**

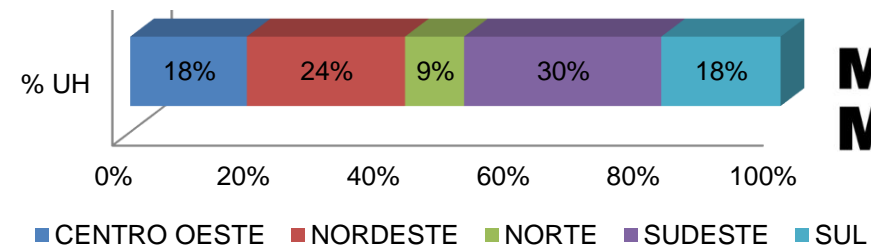
Faixa 1 – MCMV-Empresas (FAR)
1.357.792 UH contratadas na modalidade



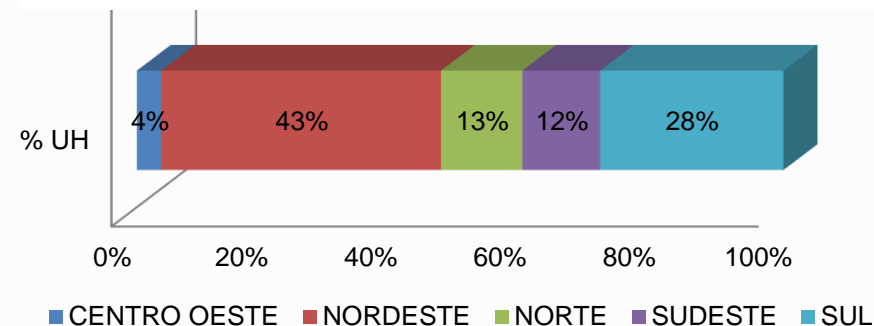
Faixa 1 – MCMV-Oferta Pública (OGU)
166.865 UH contratadas na modalidade



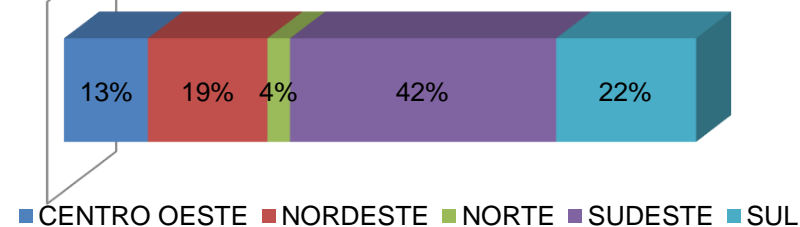
Faixa 1 – MCMV-Entidades Urbanas (FDS)
69.916 UH contratadas na modalidade



Faixa 1 – MCMV-Entidades Rurais (OGU)
215.300 UH contratadas na modalidade



Faixas 1,5 a 3
3.686.104 UH contratadas



Condições do PMCMV



Condições para participar

Além de atender aos limites de renda, o interessado não pode:

- ser dono ou ter financiamento de imóvel residencial;
- ter recebido benefício de outro programa habitacional do Governo;
- estar cadastrado no Sistema Integrado de Administração de Carteiras Imobiliárias (SIACI) e/ou Cadastro Nacional de Mutuários (CADMUT);
- ter débitos com o Governo Federal.

MINHA CASA, MINHA VIDA

Resultados globais

Impactos econômicos



**Minha Casa
Minha Vida**

-
- **GERAÇÃO DE EMPREGOS:** Gera 22 empregos diretos e indiretos para cada R\$ 1 milhão em investimentos;
 - **GERAÇÃO DE RENDA:** Gera renda de R\$ 1,812 milhão a cada R\$ 1 milhão de investimentos;
 - **RETORNO TRIBUTÁRIO:** Gera arrecadação de 25,8% sobre o valor de obras e serviços, 19% desses destinados à União;
 - **EXPRESSIVA REPRESENTATIVIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL:** responsável por mais da metade das UH produzidas pelo mercado imobiliário no país (mesmo em períodos de restrição fiscal).

BALANÇO DOS PROGRAMAS EM ANDAMENTO

Minha Casa, Minha Vida – Carteira TOTAL



**Minha Casa
Minha Vida**

**Resultados
Alcançados
2009-2018**

5,5 milhões de unidades contratadas em 97% dos municípios brasileiros

R\$ 445 bilhões em investimentos (valor contratado)

Cerca de **15 milhões de pessoas já residem em uma moradia** financiada pelo programa

Aproximadamente **9,5 milhões de empregos gerados** - diretos e indiretos

Arrecadação gerada de R\$ 90,9 bilhões em impostos nas três esferas de governo (74% para a esfera federal)

**Resultados
Alcançados
2018**

527 mil unidades contratadas em todos os estados brasileiros

Cerca de **200 mil unidades entregues** no ano

Investimentos superiores a R\$ 60 bilhões (OGU + FGTS + valor de financiamento)

**Resultados
Estimados
2019**

101.776 unidades a serem entregues em 2019*

**considera apenas empreendimentos com % execução superior a 80%*

AGENDA

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

Deficit Habitacional

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Corte pela União no Orçamento do Programa

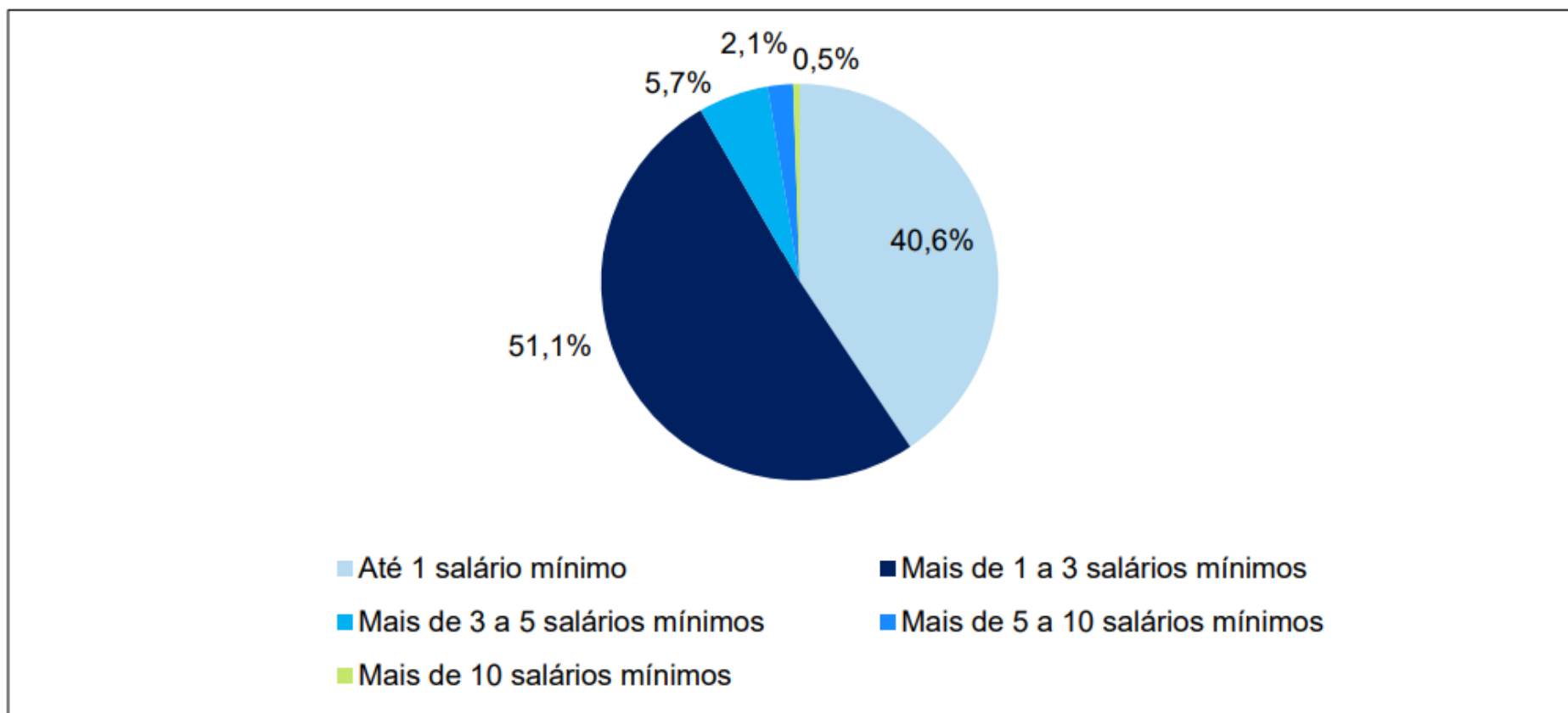
Futuro dos Programas MCMV e de Habitação Social

O Déficit Habitacional



**Minha Casa
Minha Vida**

Distribuição relativa do Déficit Habitacional por Faixa de Renda Familiar - 2017



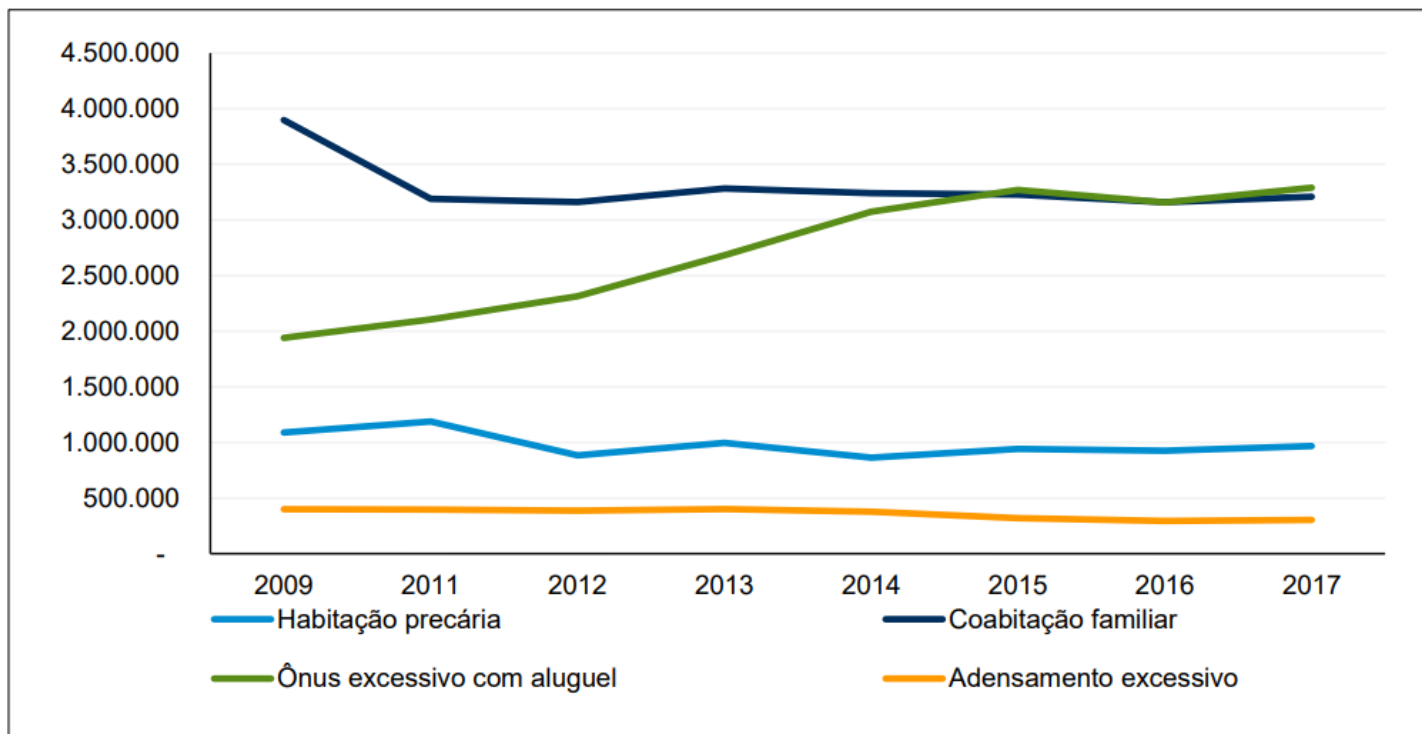
Fonte: FGV.

PLANO DE AÇÃO HABITAÇÃO SOCIAL

Déficit Habitacional Total



**Minha Casa
Minha Vida**



Fonte: FGV.

PLANO DE AÇÃO HABITAÇÃO SOCIAL

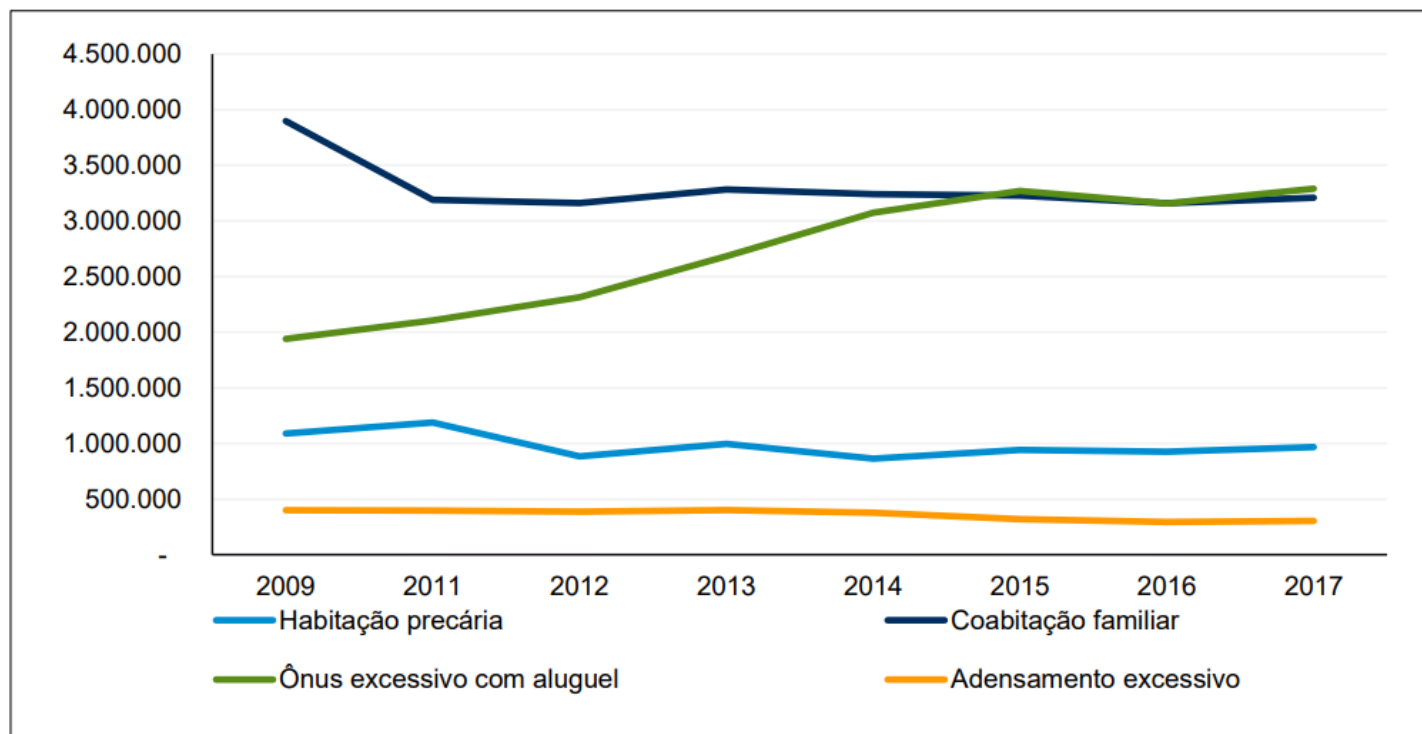
Déficit Habitacional Total

7,7 milhões de domicílios



**Minha Casa
Minha Vida**

Todos os componentes vem caindo ou se mantendo, enquanto o ônus excessivo com aluguel aumentou consideravelmente - 65% entre os anos de 2009 a 2017

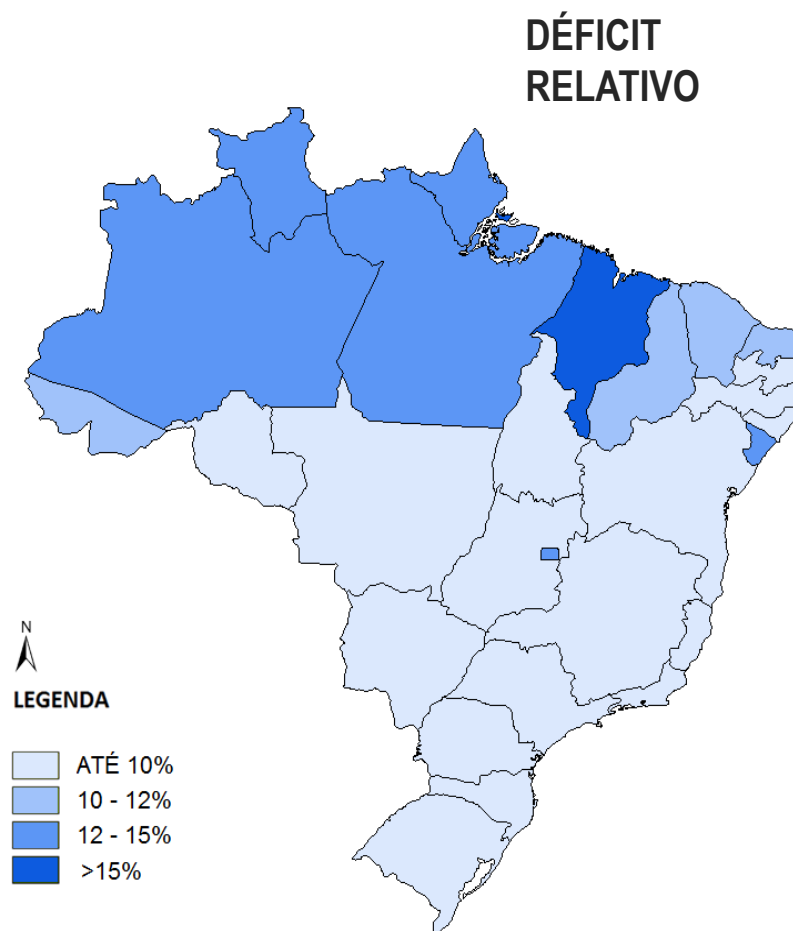
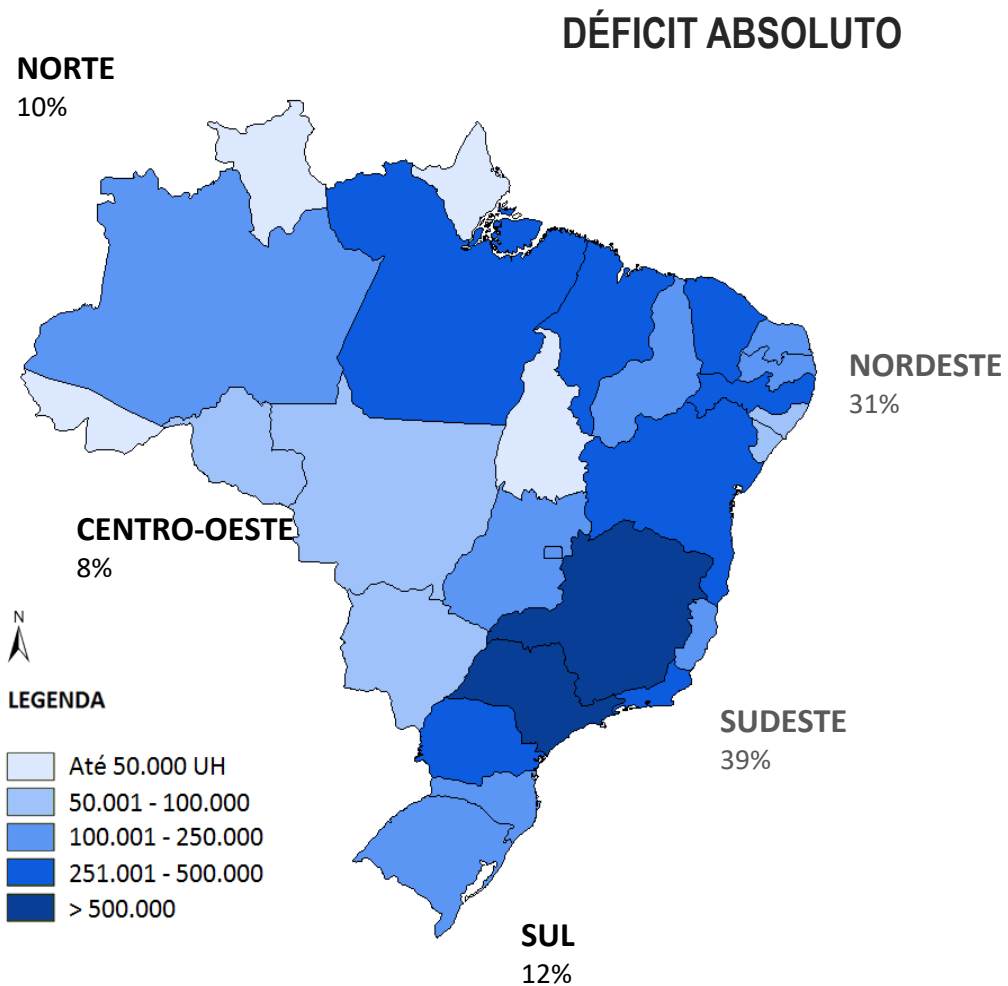


Apesar dos dados do déficit habitacional serem referentes ao ano de 2017, sua escala e distribuição territorial têm se mantido constantes nas últimas duas décadas, desde o início da sua apuração, por isso a relevância da sua utilização como indicador para as políticas habitacionais.

HABITAÇÃO SOCIAL – AGENDA FUTURA

Déficit Habitacional Total

87,7% do déficit é urbano



A demanda por domicílios no Brasil tende a cair:



Estimativa Valor da Demanda Habitacional, Média Anual



Faixas/cenário	Pior	Base	Melhor
Até 1 salário mínimo	50,7	6,6	-
Mais de 1 a 3 salários mínimos	54,1	70,5	37,9
Mais de 3 a 5 salários mínimos	8,6	42,8	99,6
Mais de 5 a 10 salários mínimos	21,0	70,3	110,5
Mais de 10 salários mínimos	19,7	50,5	70,8
Total	154,2	240,7	318,8

Fonte: FGV.

Contratações MCMV



	2009-2014	2015-18*	TOTAL
Total de Unidades	3.755.128	1.555.996	5.311.124
Valores Totais (R\$ milhões)	243.356,8	187.617,2	430.974,0

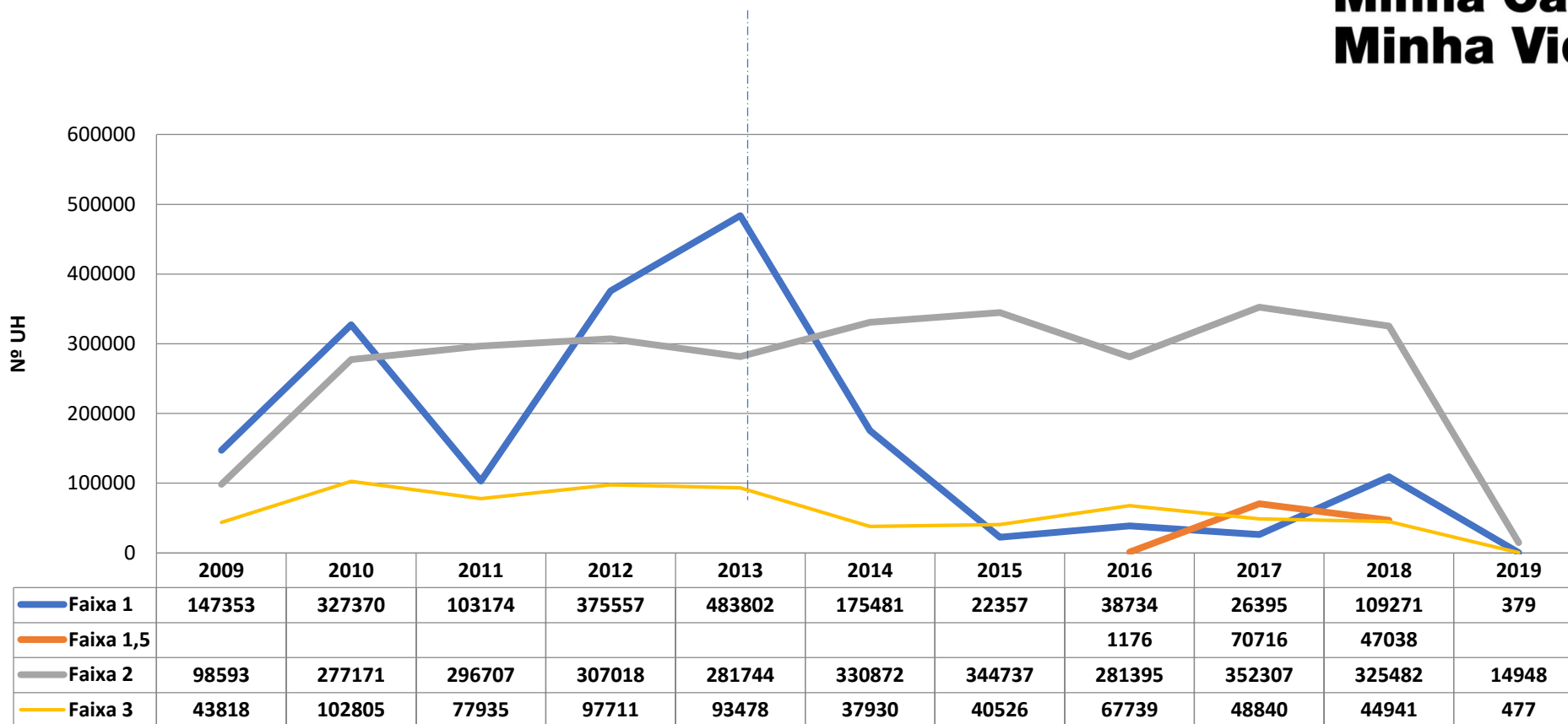
* Dados até 30 de junho de 2018.
Fonte: CEF. Elaboração FGV.

MINHA CASA, MINHA VIDA

Histórico contratação de unidades habitacionais no Programa entre 2009-2019



**Minha Casa
Minha Vida**

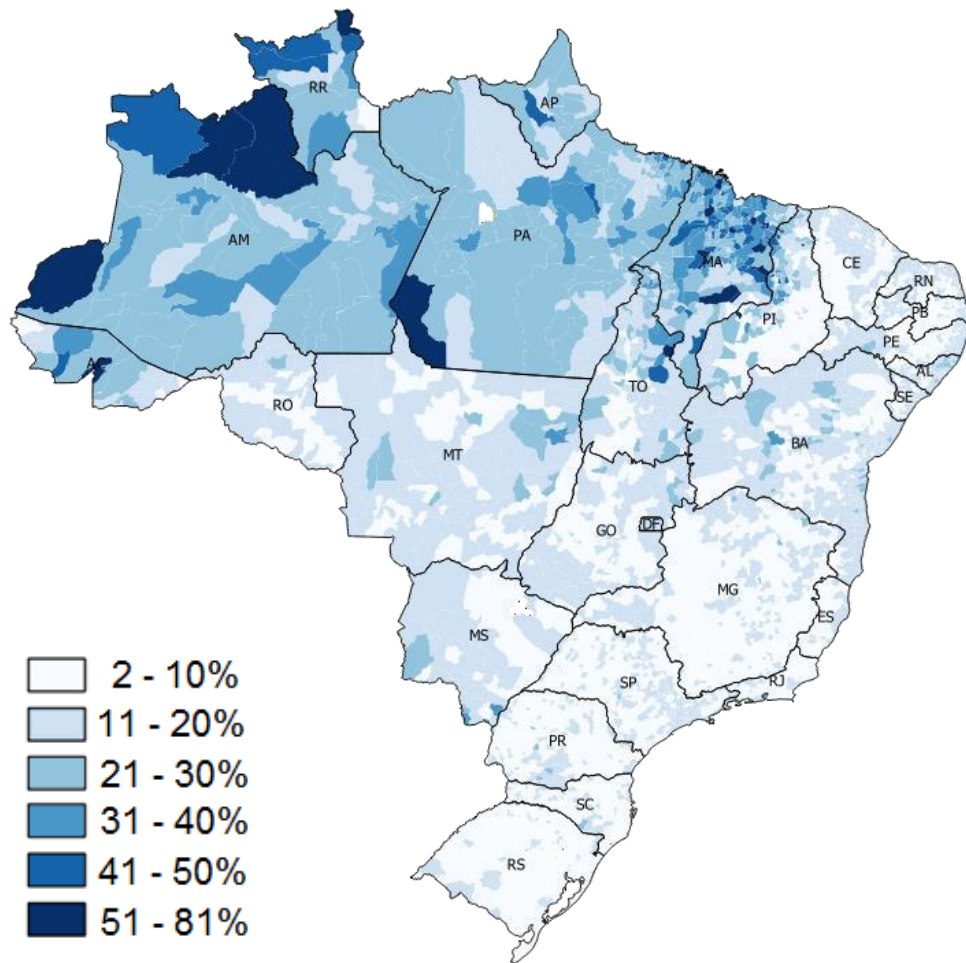


Fonte: Relatório executivo – MDR (Data extração: 04/04/19)

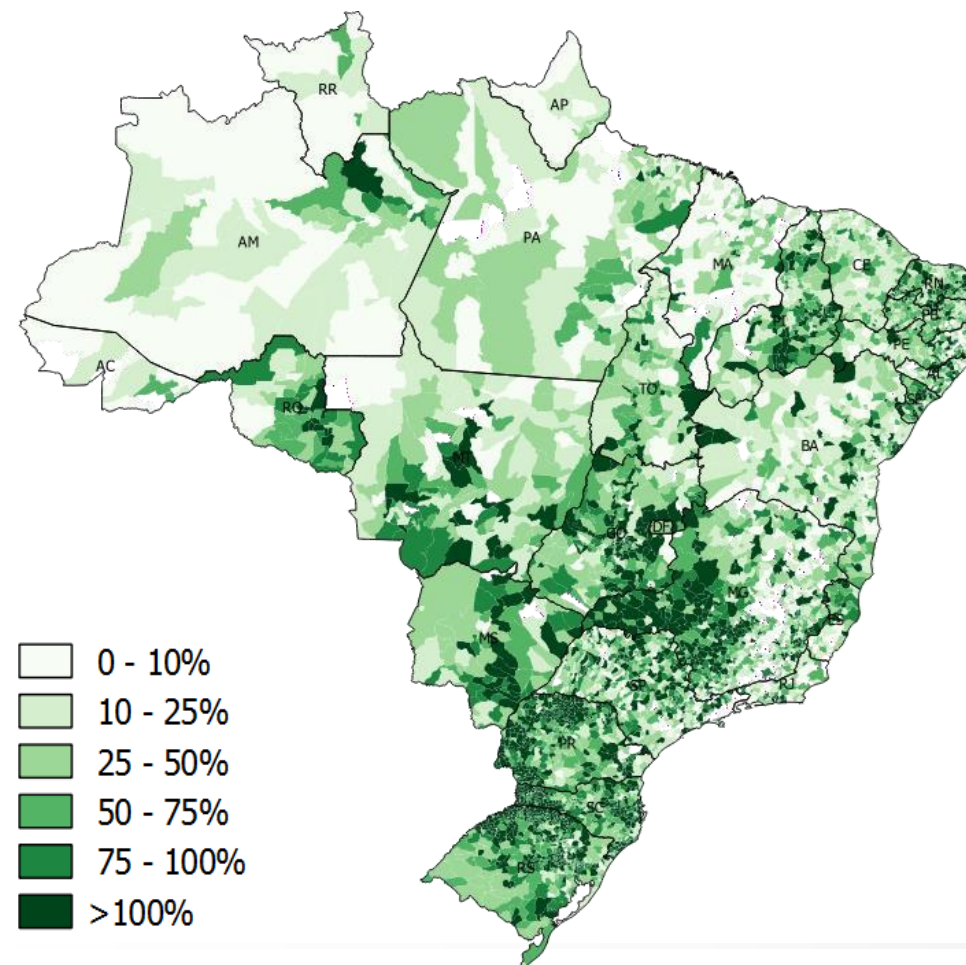
* Os dados consideram os distratos de operações (informação ainda não incluída no SISHAB).

Contratação Total PMCMV x Déficit Habitacional Total - Brasil

DH Relativo por Município



Contratação PMCMV X DH Municipal



Vídeo



**Minha Casa
Minha Vida**



Fonte: <https://globoplay.globo.com/v/6532214/programa/>

Aspectos Legais



**Minha Casa
Minha Vida**

Lei N° 11.977 – 2009: ***Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas***

Principais pontos da Lei:

- PMCMV compreende o Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU) e o Programa Nacional de Habitação Rural (PNHR);

Para a implantação de empreendimentos no âmbito do PNHU, deverão ser observados:

- localização do terreno na malha urbana ou em área de expansão que atenda aos requisitos estabelecidos pelo Poder Executivo federal, observado o respectivo plano diretor, quando existente;
- adequação ambiental do projeto;
- infraestrutura básica que inclua vias de acesso, iluminação pública e solução de esgotamento sanitário e de drenagem de águas pluviais e permita ligações domiciliares de abastecimento de água e energia elétrica;
- a existência ou compromisso do poder público local de instalação ou de ampliação dos equipamentos e serviços relacionados a educação, saúde, lazer e transporte público.

Regras Mais Humanas

Exigência de infraestrutura:

- Proximidade a escolas, bancos, agência dos correios, água encanada, iluminação, rede de esgotos e pavimentação.
- Mínimo de 3% das unidades adaptadas a pessoas com deficiência.
- Mínimo de 3% de unidades destinadas a idosos.



AGENDA

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

Deficit Habitacional

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Corte pela União no orçamento do programa

Futuro dos Programas MCMV e de Habitação Social

FGTS: Um pouco de história

“Mais de 50 anos de existência”

Renderá 60 Bilhões Por Mês o Fundo de Garantia em 1967

Uma previsão de 60 bilhões de cruzeiros por mês para o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) em 1967, segundo o plano econômico do governo, foi divulgada ontem pelo Ministério do Planejamento. O plano prevê que o fundo terá um patrimônio líquido de 1,5 bilhão de cruzeiros em 1967, com um saldo de 1,2 bilhão em 1968. O plano também prevê que o fundo terá um patrimônio líquido de 1,5 bilhão de cruzeiros em 1967, com um saldo de 1,2 bilhão em 1968.

Castelo sanciona o Fundo de Garantia

De Sucursal de Brasília

O presidente Castelo Branco sancionou, ontem, a lei que cria o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (opção da estabilidade), cujo texto será publicado hoje no “Diário Oficial”. No prazo de trinta dias, a contar da ata de sua publicação pelo Poder Executivo, a lei será regulamentada e entrará em vigor no primeiro dia do mês seguinte ao da publicação de sua regulamen-

gência da lei, para os atuais empregados, e da data da admissão ao emprego para os admitidos a partir da sua vigência.

Vantagens

De acordo com a nova lei, cuja íntegra foi publicada por esta folha no dia 6 de agosto passado, as empresas recolherão mensalmente importância correspondente a 8% do salário do empregado, que será depositada em conta bancária vinculada. O direito de indenização é ampliado ao empregado que se afaste espontaneamente da empresa; ao que se aposentar por tempo de serviço, por velhice ou por invalidez definitiva e, mesmo, aquele que for despedido por justa causa. A este último, entretanto, não serão atribuídas a capitalização de juros e a correção monetária sobre os depósitos bancários feitos à sua conta.

PARA GRANDE ANUNCIO SEMINARIO

COMPANHIA ESTADUAL DE TELEFONES DA GUAMABARA
CETEL
COMUNICADO N.º 12/66
AOS ASSINANTES DAS ESTACOES TELEFONICAS DA TAUCAI E DO JARDIM

PROMULGADA A LEI DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO

A Zona Sul Ganhou Vigário Episcopal

ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO
AVENIO
ADMINISTRAÇÃO PORTUARIA Nº 470

BANCO BORGES S. A.
Banco de Crédito e Investimentos

LAPA
REPOSITORES POPULARES E LIMITADOS

BANCO DO BRASIL S. A.
CAIXA DE COMERCIO EXTERIOR

- Governo Militar: **Marechal Castelo Branco**
- Idealizado pelo Ministro do Planejamento: **Roberto Campos**
- Maior fundo da América Latina
- Abertura do Banco Nacional da Habitação (BNH)

Entra em vigor em 1º de janeiro de 1967

Como era antes ?



- Indenização por Tempo de Serviço
 - Antes do FGTS, as leis trabalhistas garantiam que todo empregado que trabalhou entre 1 a 10 anos para o mesmo empregador tinha direito a uma indenização em caso de demissão sem justa causa;
 - Valor de **um salário** para cada **ano trabalhado**;
 - Indenização única e à vista.

Como era antes ?

- Estabilidade Decenal
 - Garantia de **estabilidade** a todos os trabalhadores com mais de 10 anos em um mesmo emprego;
 - Após esse período, só poderia ser demitido por justa causa ou por um consenso entre as partes;
 - Incitava a ocorrência de demissões antes da estabilidade.



 RGT5

Gestão

 CAIXA

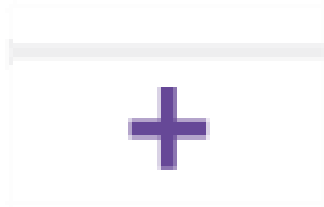
FGTS: Como funciona hoje ?



Quando pode ser sacado?



**Demissão sem
justa causa**



**Problemas de
saúde**



**Desastres
Naturais**



Aposentadoria

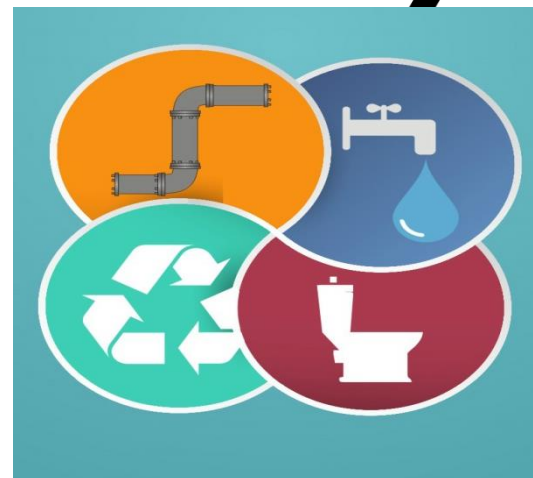
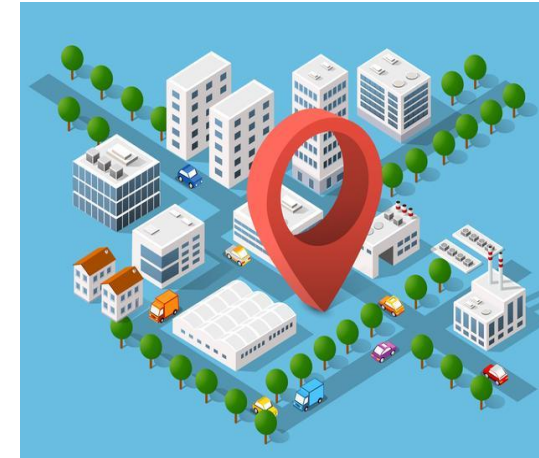


**Financiamento da
Casa Própria**

FGTS: Recursos utilizados pelo Governo

“Os investimentos em habitação, saneamento e infraestrutura contarão com cerca de **R\$ 330 bilhões** do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) nos **próximos quatro anos.**”

Fonte: legado.brasil.gov.br
Ano: 2018



FGTS: Papel dentro do Programa MCMV

- Atuação principal nas Faixas II e III do Programa MCMV
- O Fundo de Garantia entra com 82,5% e o Governo Federal com 17,5%.
- **Descontos nos financiamentos**
- **Redução no valor das prestações**
- **Quitação de parte do valor de compra**

FGTS – DESCONTOS CONCEDIDOS NO				
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PNHU **				
Valores em R\$ mil				
ANO	ORÇAMENTO FINAL	QTDE MORADIAS	VALOR FINANCIADO	VALOR TOTAL DESCONTO
2009	2.000.000	80.742	4.022.069	1.293.002
2010	3.706.998	244.669	13.904.532	3.862.306
2011	4.290.000	248.438	15.595.484	4.305.793
2012	5.745.000	292.468	20.434.601	5.639.988

2013	7.780.000	320.359	24.962.899	6.900.940
2014	6.000.000	318.775	26.765.134	6.947.491
2015	7.500.000	314.595	28.017.248	6.789.515
2016***		209.893	19.632.645	4.534.599
TOTAL*	37.021.998	2.029.939	153.334.612	40.273.634

* Posição: 31/10/2016

** PNHU – Programa Nacional de Habitação Urbana

*** Valor alocado de forma consolidada em nível nacional

FGTS: Requisitos para utilização no MCMV

Regras a serem seguidas:

- Ter no **mínimo 36 meses de trabalho** sob o regime do FGTS;
- **Não ter financiamento ativo** no Sistema Financeiro de Habitação (SFH);
- **Não ser proprietário** ou possuidor de **imóvel residencial** urbano localizado na mesma região.



“Considerado o carro-chefe do orçamento do **FGTS**, os investimentos para o financiamento de habitações terão R\$ 69,4 bilhões no próximo ano; R\$ 68 bilhões, em 2019; outros R\$ 68 bilhões, em 2020; e R\$ 67,5 bilhões, em 2021. De acordo com o Ministério, a maior parte desses recursos será para a **habitação popular**, com estimativa de **R\$ 62 bilhões por ano** até 2020 e R\$ 62,5 bilhões em 2021.”

Fonte: legado.brasil.gov.br

Ano: 2018

SEU VALOR

Saldo do FGTS é insuficiente para infraestrutura e saneamento

29.07.2019 07:22 | por Redação |  0

Déficit entre o valor em caixa e dos projetos aprovados pode chegar R\$ 93,5 bi em 2022

Extraído de: <https://www.destakjornal.com.br/seu-valor/detalhe/saques-do-fgts-reduzem-recursos-para-infraestrutura-e-saneamento>

ECONOMIA

FGTS pode ter mudanças no financiamento do Minha Casa Minha Vida

FGTS passaria a ser utilizado como garantia, o que pode beneficiar quem não é aprovado pela análise de risco; governo também quer fim do monopólio da Caixa

Por **Estadão Conteúdo**

🕒 10 set 2019, 12h35 - Publicado em 10 set 2019, 12h32

Fonte: <https://exame.abril.com.br/economia/fgts-pode-ter-mudancas-no-financiamento-do-minha-casa-minha-vida/>



Minha Casa Minha Vida: FGTS como garantia, em vez de desconto, poderia multiplicar por 200 o número de beneficiários (Fernando Frazão/Agência Brasil)

- Ideia de utilização dos recursos por meio da criação de um **fundo garantidor**
- **Baratear o custo de operação** por meio de um **seguro aos bancos**

AGENDA

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

Deficit Habitacional

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Corte pela União no Orçamento do Programa

Futuro dos Programas MCMV e de Habitação Social

Discussão do trabalho está sustentada em medida do Governo adotada em agosto deste ano acerca do financiamento para o MCMV

NOTÍCIA

“Governo reduz à metade limite de subsídio para financiamento do MCMV neste ano.”

Murilo Rodrigues Alves e Luci Ribeiro, O Estado de S. Paulo

Impacto nas faixas 1,5 e 2
Renda familiar de R\$ 1,8 mil a R\$ 4 mil

Limite no ano fixado em R\$ 450 Mi
Em 14/agosto, R\$ 428 Mi já tinham sido repassados

95%

R\$ 63,4 Bi de FGTS para habitação popular em 2019
Para o subsídio às duas faixas, foram separados R\$ 9 Bi

Orçamento do Governo para o MCMV de R\$ 5,1 Bi em 2019
Concentrado na faixa 1, de até R\$ 1,8 mil por mês

93%

FGTS

7%

União

Mais recursos do FGTS (~R\$ 350 Mi) serão aportados para subsídio ao Programa

Principais Dúvidas



O que acontece com quem já havia financiado sua casa no programa?

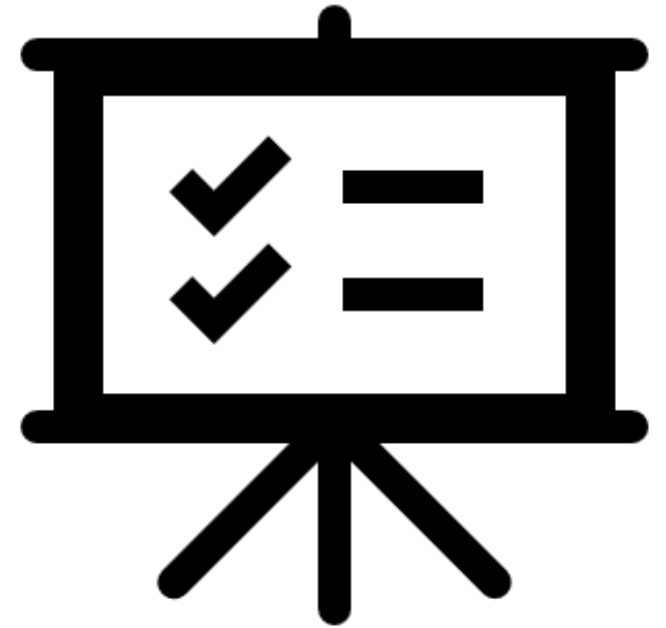
- Unidades que já haviam entrado no programa não sofrem alterações

E depois que o limite for atingido?

- Continuidade do subsídio para novas unidades fica para o FGTS bancar depois que o limite for atingido;

Justificativa

“A contratação para as duas faixas continuarão e a expectativa é que o processo seja mais rápido, já que não dependerá de recursos da união” disse o ministério.



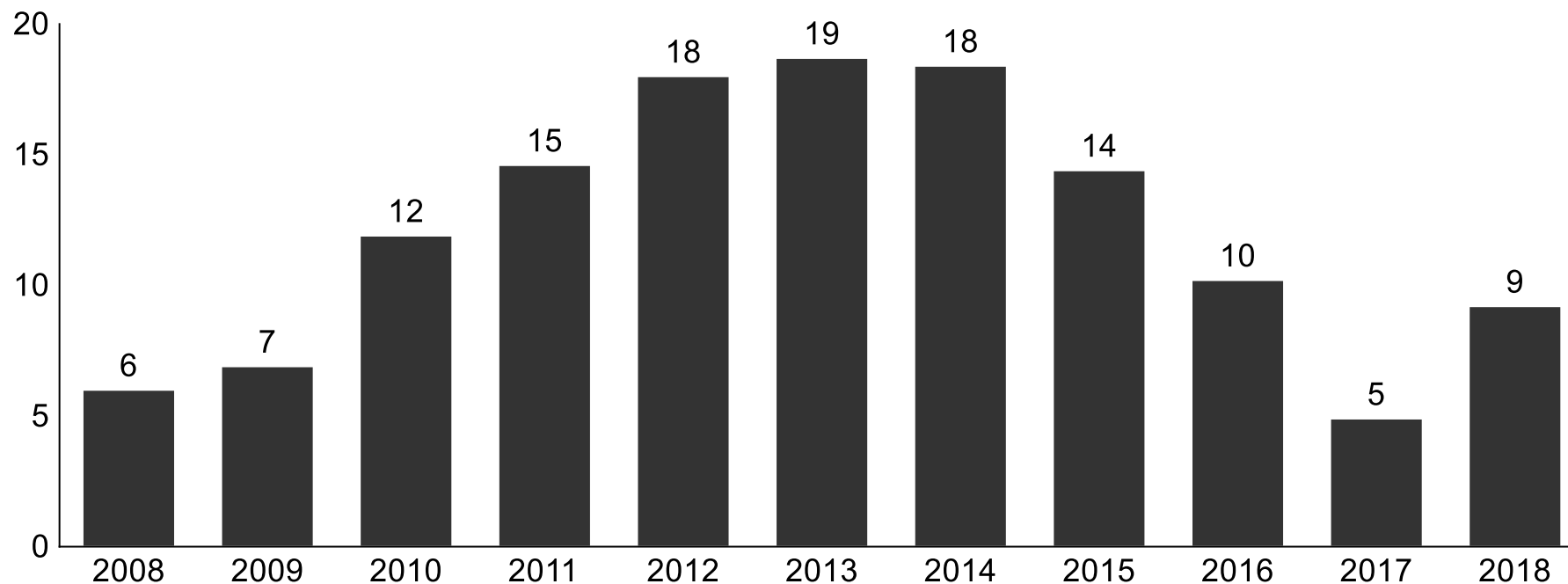
Saldo do FGTS evoluiu positivamente na última década

ANÁLISE CRÍTICA

Arrecadação líquida do FGTS

Evolução da arrecadação líquida anual do FGTS

(R\$B, valores nominais)



Análise Limite

Financiamento ao MCMV com recursos do FGTS

100% +R\$ 5,1 Mi

Equivaleria a toda a arrecadação líquida de 2017

Insustentável

Impacto dos ~R\$ 350 Mi adicionais não provocaria significativa alteração da evolução do Fundo

Dispêndio com moradia tem crescido dentre as linhas de custo do FGTS

ANÁLISE CRÍTICA

Modalidades	2016		2017		2018	
	Quantidade	Valor R\$ Mil	Quantidade	Valor R\$ Mil	Quantidade	Valor R\$ Mil
Demissão sem justa causa	18.026.687	68.186.401	55.104.132	77.425.920	16.379.451	67.869.600
Aposentadoria	8.745.800	15.714.008	10.470.366	19.232.398	9.641.812	15.066.093
Moradia	2.287.000	14.665.182	1.947.914	16.025.845	2.321.623	17.611.804
Inatividade da Conta	1.319.302	1.710.443	14.388.865	2.900.967	526.169	387.909
Doença em fase terminal	473.439	957.496	490.197	1.069.985	486.520	1.012.478
Demais Modalidades	6.544.056	7.659.094	19.730.239	1.909.069	6.638.400	9.457.657
Total	37.126.284	108.892.614	102.131.713	118.564.184	35.993.975	111.405.542



Gasto relacionado à moradia cresceu 20% nos últimos 2 anos

Déficit fiscal tem crescido e tem equilíbrio projetado apenas para 2021, de acordo com FMI

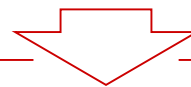
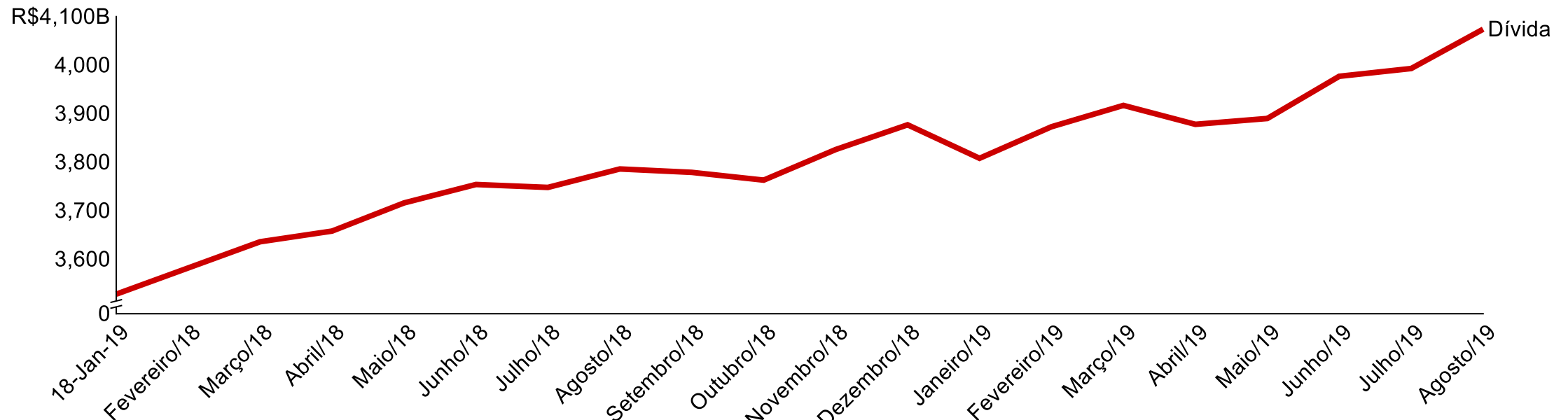
ANÁLISE CRÍTICA

“A meta fiscal para 2020 será em R\$ 124,1 bilhões de déficit.”

Bernardo Caram, Folha de São Paulo

“Déficit primário do setor público consolidado é revisado de R\$ 132 para R\$ 86,3 bilhões, em 2019.”

Felipe Scudeler Salto, Instituição Fiscal Independente



União não dispõe de recursos para suportar novos investimentos

Há discussões acerca da eventuais inconsistências em se empregar um fundo bancado por trabalhadores para subsidiar moradias à sociedade como um todo

ANÁLISE CRÍTICA

“Não é justo que o dinheiro do trabalhador, que é sócio deste fundo imenso que é o FGTS, seja usado como subsídio para construir a casa de outra pessoa. [...] Para o trabalhador, o FGTS pode ser a única poupança que ele tem”.

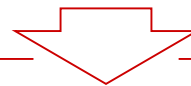
Rodrigo Maia, Presidente da Câmara dos Deputados

“O financiamento do PMCMV não exige vínculo empregatício em Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), não exigindo, também, que o mutuário possua renda. A exigência principal do Programa, na faixa 1, é que os beneficiários estejam cadastrados no Programa Bolsa Família.”

Caixa Econômica Federal, 2014

*“Dentre os entrevistados (Conjunto Teotônio Vilela – Piracicaba) a maioria está desempregada ou faz parte do mercado de trabalho informal. Apenas **4,5% dos entrevistados disseram possuir um emprego com carteira assinada**. Outros 9,14% se denominaram “do lar” e afirmaram não estarem procurando emprego. O restante, 86,36% disseram estar desempregados ou vivendo de trabalhos esporádicos de uma a duas vezes por semana e de bicos que aparecem.”*

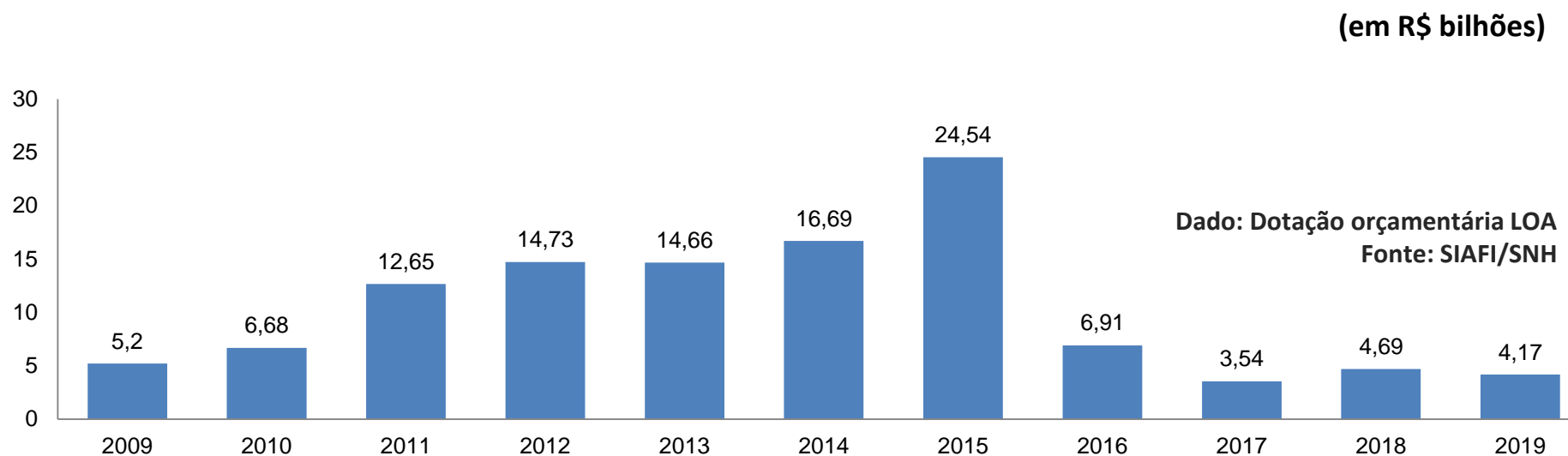
Marcelo Depieri, 4º Colóquio Brasil - Portugal



FGTS é originado pelos trabalhadores, mas subsidia moradia para não contribuintes

MINHA CASA, MINHA VIDA

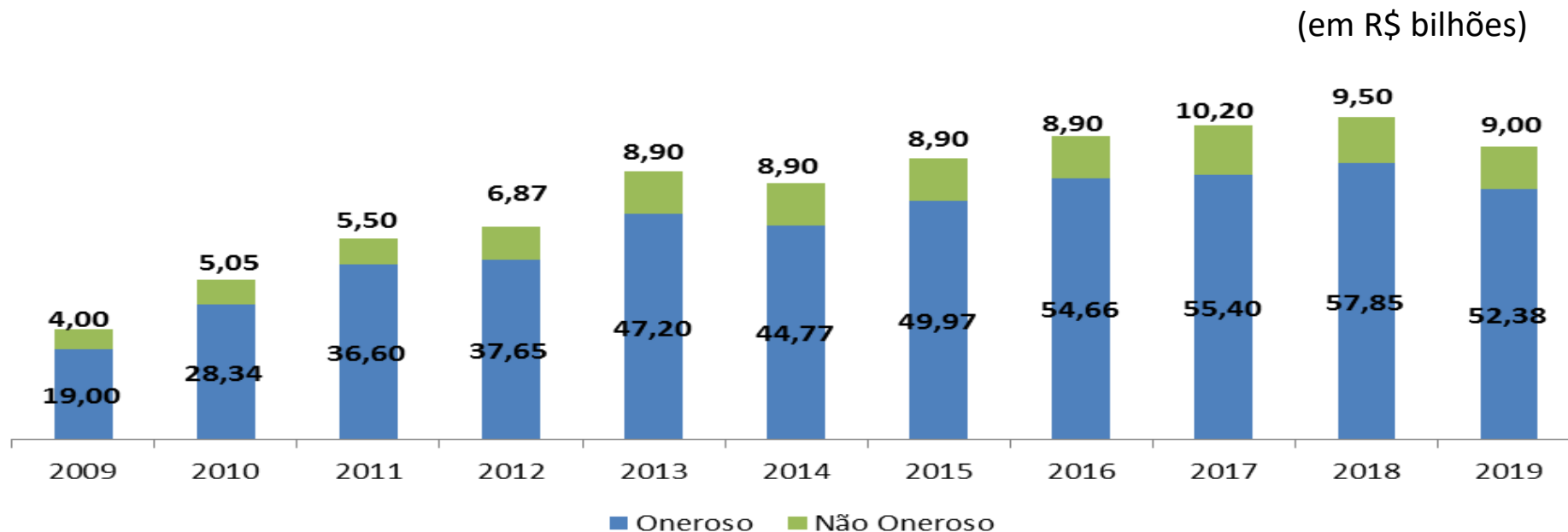
Histórico orçamento do Programa entre 2009-2019



Nos últimos quatro anos, associada a crise econômica, a dotação orçamentária tem reduzido expressivamente, chegando a um sexto do nível em 2015

MINHA CASA, MINHA VIDA

Histórico orçamento do Programa entre 2009-2019 - **FGTS**

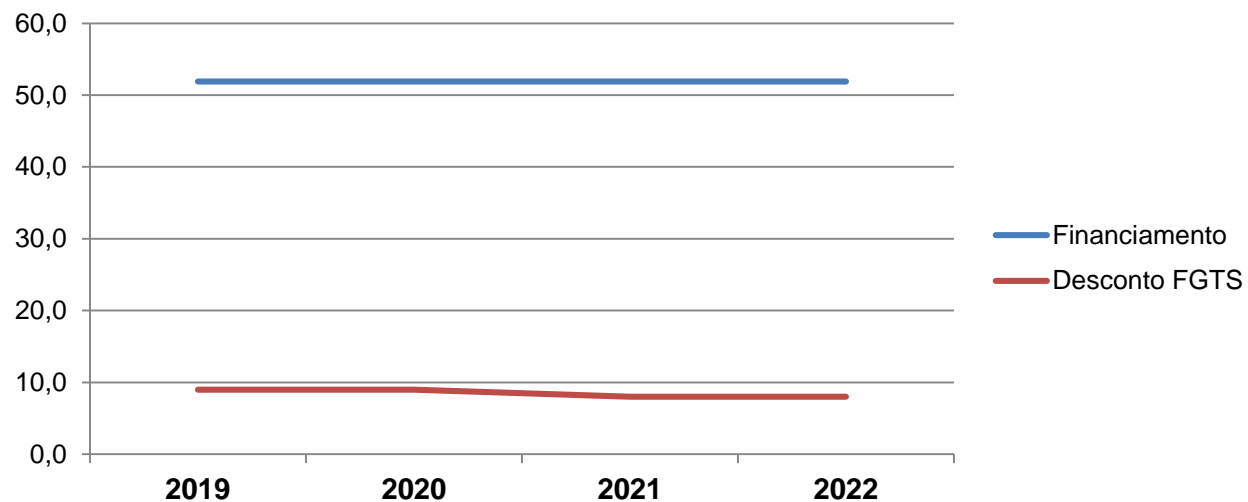


O **FGTS** tem sido o grande lastreador dos investimentos em políticas de desenvolvimento urbano no Brasil, além de ser uma das fontes que alicerçam o Mercado Imobiliário Brasileiro

MINHA CASA, MINHA VIDA

Orçamento FGTS 2019 -2022

(em R\$ bilhões)



Discriminação	2019	2020	2021	2022
Habitação	66,1	65,9	63,9	63,4
Financiamento pessoa física/ jurídica	51,9	51,9	51,9	51,9
Descontos	9,0	9,0	8,0	8,0
Pró-Moradia	0,5	0,5	0,5	0,5

Fonte: Resolução CGFGTS n° 903, de 13 de novembro de 2018.

Atualização dos cortes

Na mira dos cortes do governo, Minha Casa Minha Vida é o oxigênio da construção civil

Fonte: Associação Brasileira de incorporadoras imobiliárias

(ABRAINC)

18 de setembro de 2019

- Governo passa a estudar cortar para a metade o orçamento de todo o programa MCMV (de 5,4 bi em 2019 para 2,7 em 2020).
- Os 450 milhões das faixas 1,5 e 2 já haviam sido esgotados;
- FGTS cobre apenas as unidades do programa até o fim de 2019;
- Para 2020 o governo planeja expandir o uso do FGTS para as faixas 1,5, 2 e 3;

AGENDA

PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida

Deficit Habitacional

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Corte pela União no Orçamento do Programa

Futuro dos Programas MCMV e de Habitação Social



O equacionamento das necessidades habitacionais no Brasil demandam programas de larga escala que devem equilibrar:

- 1 Sustentabilidade ECONÔMICA** – aumento da produtividade, redução de custos de produção e manutenção dos empreendimentos;
- 2 Sustentabilidade SOCIAL** – rede de proteção social, acesso a equipamentos públicos e comunitários, ações de geração de emprego e renda;
- 3 Sustentabilidade AMBIENTAL** - redução de resíduos, de emissão de CO² na cadeia produtiva, do impacto no ciclo hidrológico e do consumo de energia na construção e uso dos edifícios;
- 4 Sustentabilidade URBANA ...**

4 Sustentabilidade URBANA

SUSTENTABILIDADE URBANA, PARA OS MORADORES E CIDADE, PRESSUPÕE QUALIDADE:

- ❑ **da UNIDADE HABITACIONAL** - projetos arquitetônicos que garantam conforto (espacial, térmico, acústico), com tipologias adequadas à realidade local;
- ❑ **do EMPREENDIMENTO** – previsão de diferentes usos, atendimento a diferentes faixas de renda, desenho urbano e traçado viário integrando áreas verdes e de lazer, densidades e volumetrias condizentes com a realidade local;
- ❑ **na RELAÇÃO DO EMPREENDIMENTO COM A CIDADE**
– integração com o tecido da cidade, acesso a serviços e equipamentos sociais, baixa necessidade de mobilidade;

4 Sustentabilidade URBANA

O objetivo final da oferta de HIS é garantia do direito a moradia...

... mas a produção de HIS é também um instrumento para a promoção da sustentabilidade urbana e diminuição da desigualdade.

O PMCMV é um instrumento que permite ao gestor local incorporar o tema da sustentabilidade no planejamento urbano.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Desafios

Os novos investimentos do governo devem contribuir para o enfrentamento dos desafios que se delinearão:

... **temos o desafio de promover:**

- O incentivo à realização de empreendimentos na área urbana consolidada;
- A inovação e qualificação dos parâmetros de projeto para empreendimentos e unidades garantindo maior sustentabilidade;
- A utilização de soluções construtivas e projetuais que minimizem os custos de manutenção do condomínio;
- A ampliação da agenda de formação, pesquisa e extensão universitária relacionada à Habitação de Interesse Social;

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Desafios

... temos o desafio de promover (cont.):

- A qualificação do repertório de ação e fortalecimento de capacidades institucionais para realização do Trabalho Social nos empreendimentos habitacionais;
- O incentivo à organização e qualificação das entidades privadas sem fins lucrativos atuantes no PMCMV;
- O aprimoramento de indicadores e mecanismos de monitoramento e avaliação dos programas habitacionais;

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Desafios

... desafio de garantir que:

- ❑ Os empreendimentos dialoguem com as prioridades de atendimento apontadas no planejamento habitacional local;
- ❑ O porte e as tipologias dos empreendimentos sejam adequadas às características do município;
- ❑ A implantação dos empreendimentos seja condizente com a capacidade de atendimento por infraestrutura e serviços urbanos;
- ❑ A implantação dos empreendimentos esteja articulada à uma estratégia de geração de emprego e renda.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

PAPEL DO GESTOR LOCAL

Uma gestão estratégica do território, permite que o município:

- utilize-se do programa para o desenvolvimento social, econômico e ambiental do município;
- seja indutor no processo de ocupação e desenvolvimento de seu território;
- concilie os investimentos em habitação, com os investimentos em educação, saúde e transporte;
 - incorpore uma pauta de caráter econômico na produção dos territórios.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Desafios

Desafios que exigem também a participação ativa do setor da construção civil

- No aumento da produtividade no setor, minimizando a escassez de mão-de-obra;
- Na utilização de soluções construtivas que garantam maior durabilidade a construção (Norma de Desempenho);
- No investimento em projetos de urbanismo, arquitetura e paisagismo possibilitando a realização de empreendimentos mais sustentáveis, oferecendo:
 - Variação tipológica;
 - Mix de usos;
 - Mix de renda.

Minha Casa, Minha Vida

Ações convergentes

CIDADES INTELIGENTES

Integração do PMCMV ao conceito de Cidade Inteligente

- Viabilização do uso de Tecnologias de Informação e Comunicação nos empreendimentos;
- Integração dos empreendimentos com serviços urbanos
- Geração de empregos e redução das desigualdades.

BIM - Building Information Modeling (BIM)

- SNH integra o Grupo Gestor e o Comitê Estratégico de Implementação do BIM na construção civil

CTECH – Comitê Nacional de Desenvolvimento Tecnológico da Habitação

- SNH coordena o Comitê que objetiva acompanhar e incentivar as atividades referentes à inovação tecnológica no setor de habitação e propiciar uma maior articulação das ações governamentais nesse âmbito.

Minha Casa, Minha Vida

Ações convergentes

Projeto de Cooperação Técnica : SNH/MDR + GIZ/Alemanha

OBJETIVO:

Melhoria da **eficiência energética** nas UHs produzidas por meio do **PMCMV**

OPORTUNIDADES DAS AÇÕES EM ANDAMENTO:

1. PROJETO PILOTO

- Estabelecimento de parcerias com o Setor da Construção Civil
- Construção e divulgação de "Casa+Energia"
- Integração de soluções inovadoras
- Replicação das experiências

2. GESTÃO EFICIENTE

- Otimização de processos e normativas com foco em Eficiência Energética
- Sistematização do passivo (Mapa de Tipologias e Sist. Construtivos)
- Análise de desempenho energético resultante de alterações de parâmetros técnicos / redução de consumo
- Aplicação de processos e normas otimizadas

3. CRÉDITOS DE CARBONO

- Quantificação do impacto de emissões de GEE nos programas da SNH
- Ferramenta de redução das emissões pela melhoria de Eficiência Energética na construção
- Engajamento para fontes de financiamento
- Potencial de upscaling de todo o projeto

Um novo programa

Novo programa habitacional do governo prevê sistema de voucher

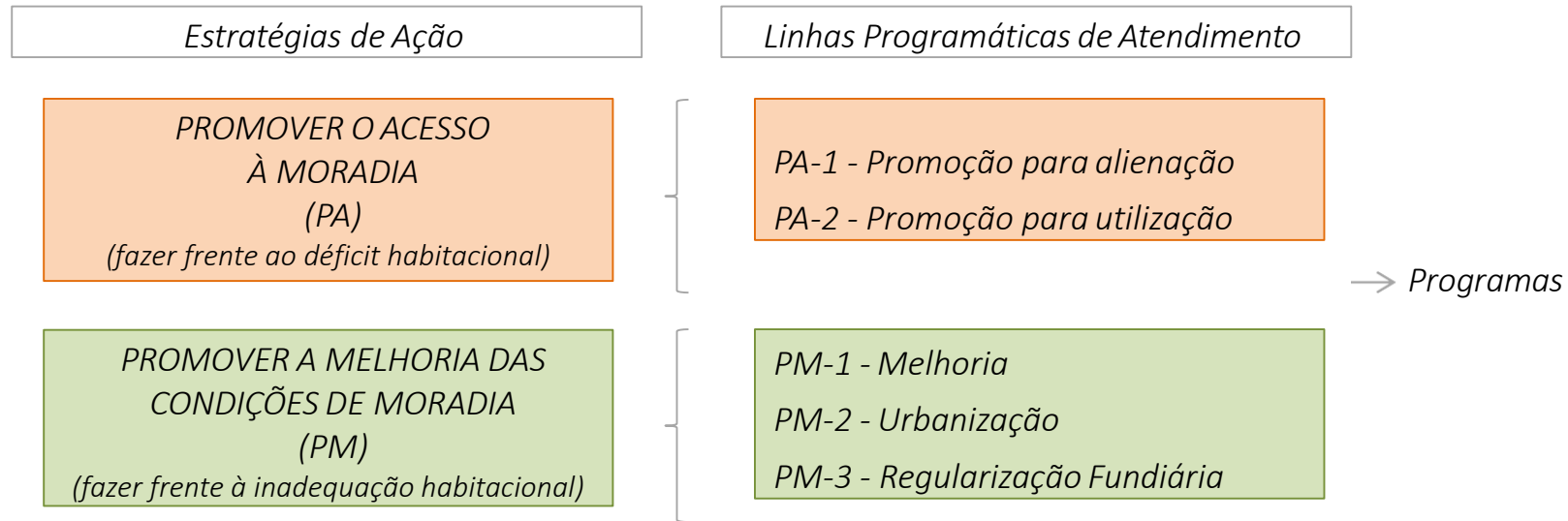
Fonte: Exame

16 de outubro de 2019

- O sistema de voucher vai destinar recursos para as famílias comparem, reformarem ou construïrem a casa pr3pria;
- Cidades com menos de 50 mil habitantes;
- Famílias com menos de 1,2 mil reais mensais de renda;
- “Voucher” com valor avaliado por um técnico;

NOVOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL

1. Estratégias de Ação e Linhas Programáticas de Atendimento



NOVOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL

2. Carteira de Produtos/Programas

(PA) PROMOVER O ACESSO À MORADIA (fazer frente ao déficit habitacional)			(PM) PROMOVER A MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE MORADIA (fazer frente à inadequação habitacional e aos aglomerados subnormais)			
	(PA-1) Promoção para alienação	(PA-2) Promoção para utilização	(PM-1) Melhoria Habitacional		(PM-2) Urbanização de assentamentos precários	(PM-3) Regularização Fundiária
BAIXÍSSIMA RENDA (referencial renda: até 1 SM mensal X fator localização)	<p>(PA-1.1) Promoção Assistida de unidades habitacionais em áreas urbanas</p> <p>(PA-1.2) Promoção Assistida de lotes urbanizados</p> <p>(PA-1.3) Promoção Assistida em áreas rurais</p>	<p>(PA-2.1) Serviço de Moradia Social</p>	<p>(PM-1.1) Melhoria Assistida</p>	BAIXO DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL	<p>(PM-2.1) Urbanização Assistida</p>	<p>(PM-3.1) REURB Amazônia Urbana Legal</p> <p>(PM-3.2) Desenvolvimento Institucional em Regularização Fundiária</p>
BAIXA E MÉDIA RENDAS (referencial renda: 1-7 SM mensal X fator localiz.)	<p>(PA-1.4) Promoção Financiada de unidades habitacionais em áreas urbanas</p> <p>(PA-1.5) Promoção Financiada de lotes urbanizados</p> <p>(PA-1.6) Promoção Financiada em áreas rurais</p>	<p>(PA-2.2) Locação Social Financiada</p>	<p>(PM-1.2) Melhoria Financiada</p>	MÉDIO/ALTO DESENVOLV. INSTITUCIONAL	<p>(PM-2.2) Urbanização Financiada</p>	<p>(PM-3.3) Apoio à Regularização Fundiária em áreas urbanas</p>

Fonte: Ministério do Desenvolvimento Regional

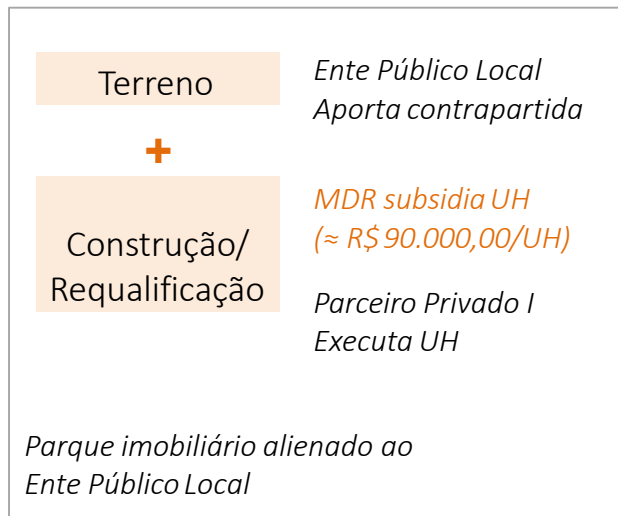
NOVOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL

3. Carteira de Produtos/Programas

PA 2.1 – Serviço de Moradia Social

ETAPA I

Constituição do Parque Imobiliário



Aporte Governo Federal
≈ R\$ 90.000,00/UH
conforme evolução obra

ETAPA II

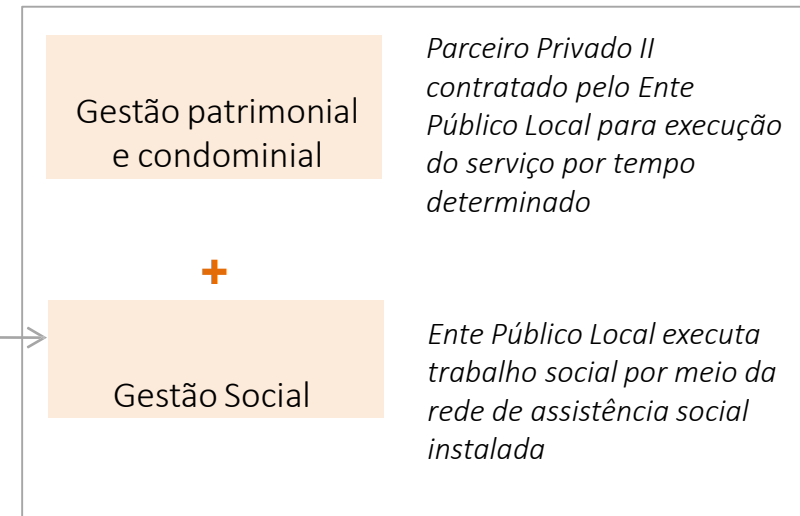
Seleção de Famílias

Ente Público Local seleciona famílias usuárias da Assistência Social básica e especial com renda mensal bruta de ≈ 1 SM

Assistência Social realiza monitoramento de perfil das famílias atendidas

ETAPA III

Gestão Patrimonial, Condominial e Social



Aporte Ente Público Local
≈ ½ SM /família/mês
(valor voucher já aportado)

Aporte Famílias
R\$ 0,00

NOVOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL

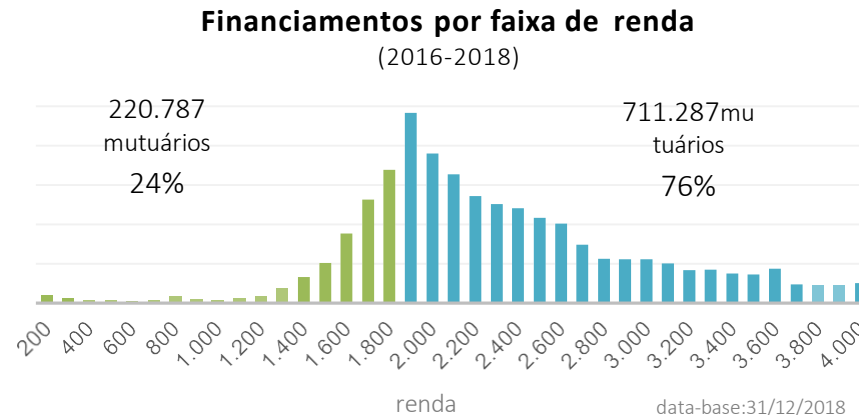
3. Carteira de Produtos/Programas

PA 1.4 – Promoção Financiada de unidades habitacionais em áreas urbanas

NÍVEL I: reformulação do modelo de subsídios da atual faixa 1,5 de atendimento PMCMV.

Contextualização:

Praticamente $\frac{1}{4}$ dos financiamentos foram realizados por famílias enquadradas na faixa 1 (renda até R\$ 1.800) do PMCMV.



1 bilhão OGU:

Quanto pode ser construído?

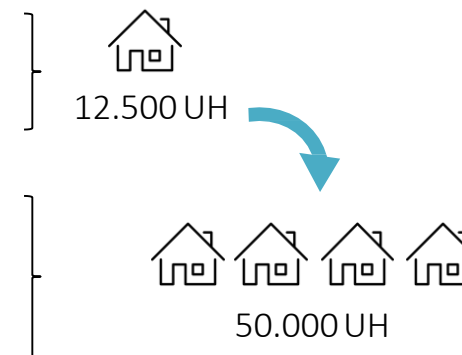
Faixa 1

- valor médio UH = R\$ 80 mil
- subsídio: 100% (OGU)

Proposta Nível I

- valor médio UH = R\$ 80 mil
- subsídio: 50% (25% OGU e 25% FGTS)*

*Em análise junto ao Ministério da Economia.



4X MAIS UNIDADES

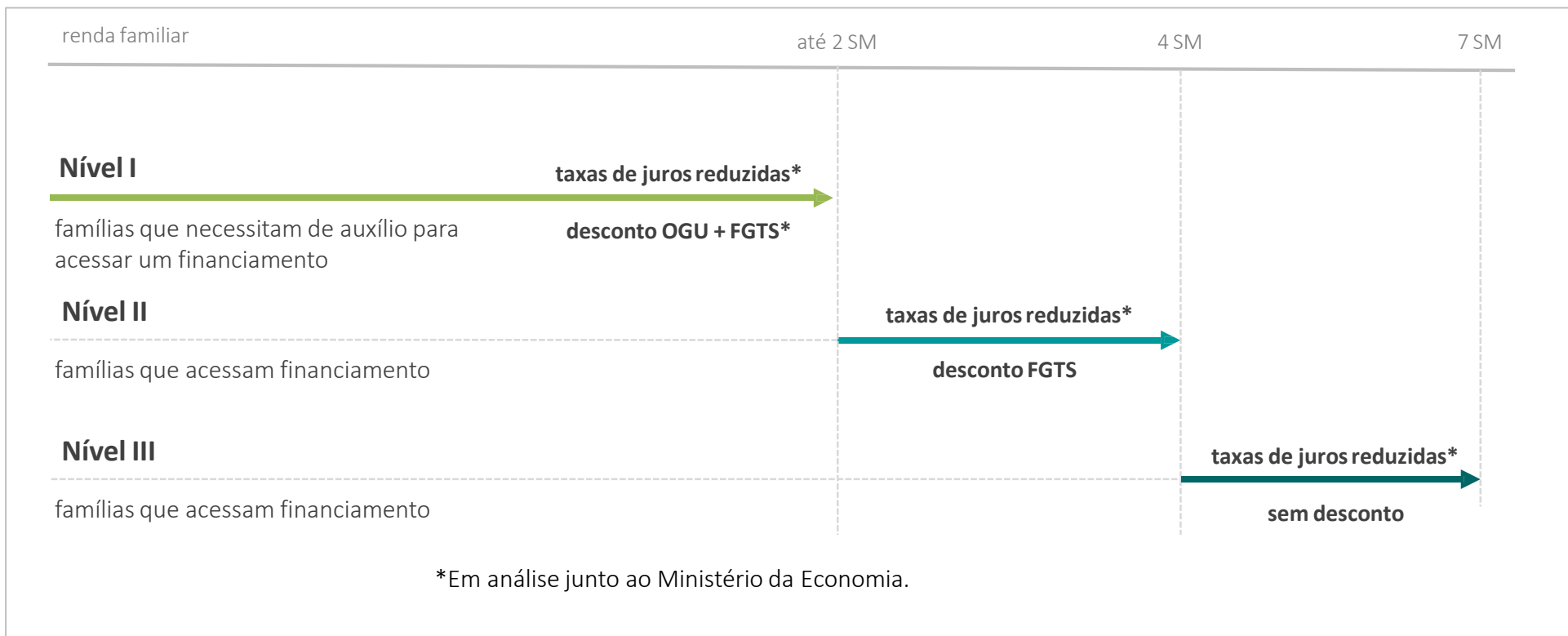
NOVOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL

3. Carteira de Produtos/Programas

PA 1.4 – Promoção Financiada de unidades habitacionais em áreas urbanas

Nível I: auxilia famílias com renda bruta de até 2 SM (ajustada pelo fator de localização) que não acessam ou que necessitam de auxílio para acessar o mercado formal para moradia e que também não se enquadram nos produtos habitacionais.

Níveis II e III: auxiliam famílias com renda bruta mensal entre 2-4 e 4-7 SM (ajustada pelo fator de localização) que conseguem acessar o mercado formal para moradia, mas que necessitam de auxílio para arcar com um financiamento habitacional.



Referências Bibliográficas

- Abiko, A.K.; França, M.S.; **Minha Casa Minha Vida: uma avaliação preliminar.**
- Ministério do Desenvolvimento Regional; **Programa Minha Casa Minha Vida.** Disponível em: *<http://www.mdr.gov.br/habitacao/programa-minha-casa-minha-vida-pmcmv>*. Acesso em Novembro, 2019.
- Alcantara, J.P; Gushiken, R.Y.; **Minha Casa Minha Vida: uma solução parcial.**
- ESTADÃO ; “Governo Reduz à metade limite de subsídio para MCMV”. Disponível em: *<https://economia.estadao.com.br/noticias/geral,governo-reduz-a-metade-limite-de-subsidio-para-financiamentos-do-mcmv-neste-ano,70002968103>*. Acesso em Novembro, 2019.

Referências Bibliográficas

- Moreira, V.S.; Silveria, S.F.R.; Euclides, F.M.; Encontro Brasileiro de Administração Pública. **Minha Casa Minha Vida em números: quais conclusões podem extrair?**
- Martins, A.R.; **Programa Minha Casa Minha Vida: Uma análise da política habitacional para a população de baixa renda no Brasil.** São Paulo, 2015.
- EXAME, ABRIL. **FGTS pode ter mudanças no financiamento do Minha Casa Minha Vida.** Disponível em: <https://exame.abril.com.br/economia/fgts-pode-ter-mudancas-no-financiamento-do-minha-casa-minha-vida/>. Acesso em novembro, 2019.
- Secretaria Nacional da Habitação. **Desafios do Programa Minha Casa Minha Vida.** São Paulo, 2014.

Dúvidas?



**Minha Casa
Minha Vida**



**PÁTRIA AMADA
BRASIL**
GOVERNO FEDERAL

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

CAIXA