

DÉFICIT HABITACIONAL

Plano Diretor aumenta construção de moradias populares, mas não reduz déficit habitacional em SP

Número de famílias que não têm onde morar ainda é de **370 mil** na capital.

TEMA 2.3

Profa. Karin
Marins

Antonin Aubin Sofian Perron – 11453879

Arthur Mattar de Carvalho Teixeira –
8580826

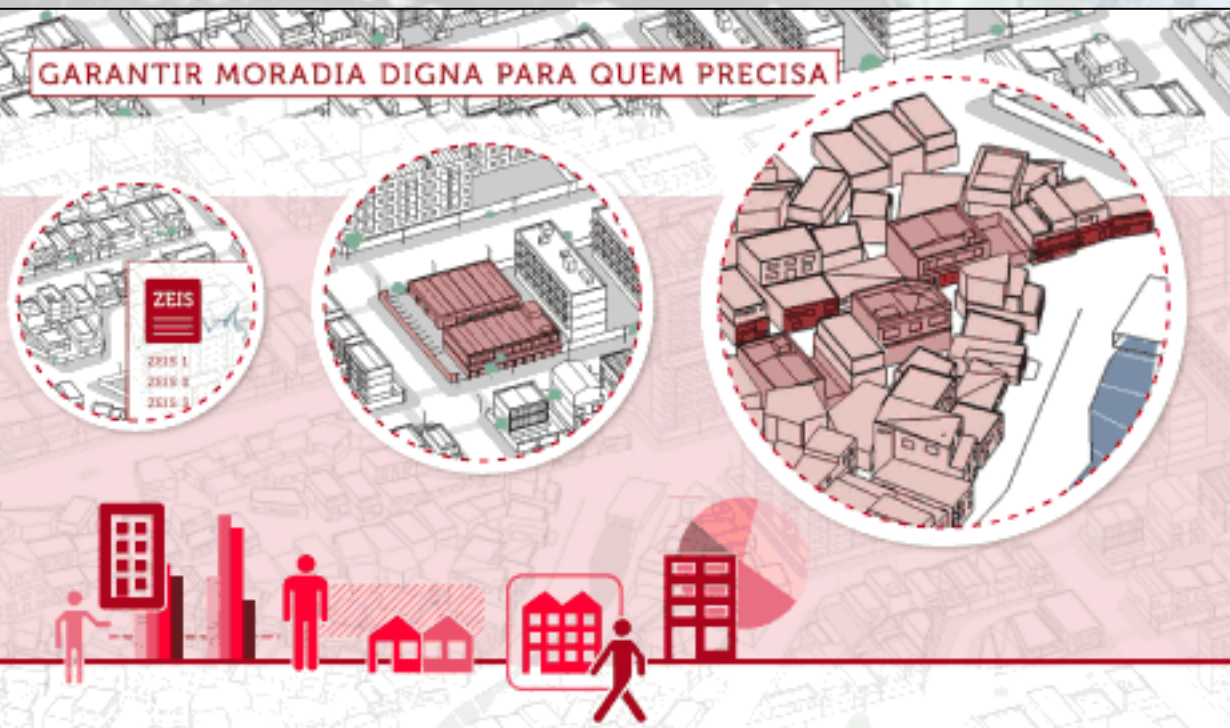
Bruno Monqueiro Couto – 10338030

Giovanna Ribeiro Campedelli – 8589141

Henrique Lima Lopes – 9773357

Plano diretor

GARANTIR MORADIA DIGNA PARA QUEM PRECISA



IMPLEMENTAR A POLÍTICA HABITACIONAL



REDUZIR O DÉFICIT HABITACIONAL COM A DUPLICAÇÃO DA ÁREA DEMARCADA COMO ZEIS PARA PRODUÇÃO DE MORADIA POPULAR



PRIORIZAR A POPULAÇÃO COM RENDA DE ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS



PROMOVER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



GARANTIR FONTES DE RECURSOS PERMANENTES



DEFINIR DIRETRIZES PARA O PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - PMH

Situação atual

Área destinada a unidades de interesse social:

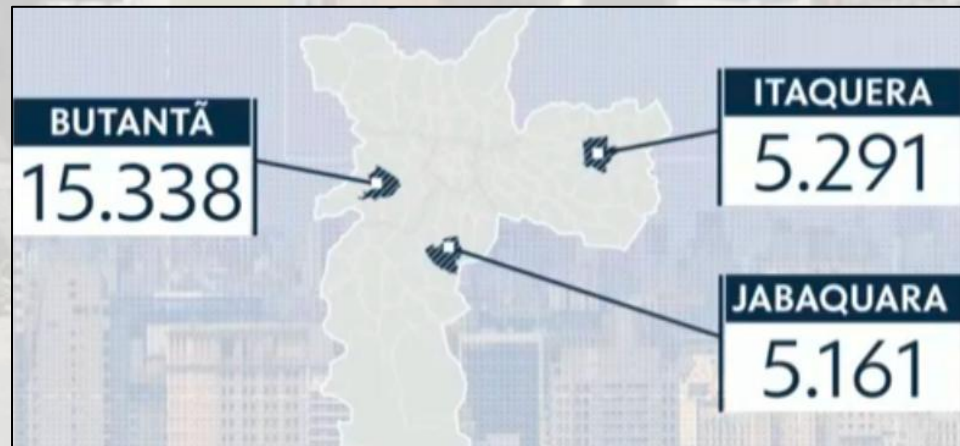
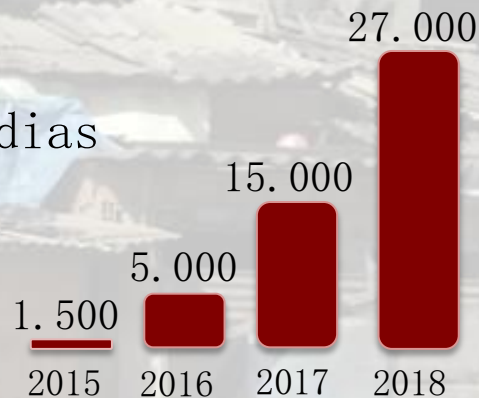
9%  13%

Lançamentos de empreendimentos de habitação de interesse social:

Antes  85

Depois  504

Número de moradias sociais:



Problemas

Número de famílias que não têm onde morar ainda é de **370 mil** na capital.



“Com quarto, com sala bonitinha, lavanderia individual, coisa que a gente divide, banheiro individual. Quase dez anos na fila, mas não consegui”, afirma Patrícia Vieira.

Soluções

“O Plano Diretor é necessário para produzir habitação social bem localizada, mas ele não é suficiente. É necessário que tenha desenvolvimento de projetos habitacionais e financiamento para que isso possa ser efetivamente produzido”, afirma o relator do Plano Diretor, Nabil Bonduki.

O arquiteto e urbanista do Instituto Pólis, Kazuo Nakano, aposta em mudança da concepção da política habitacional, em que o tema da habitação seja tratado como um serviço e não como oferta de propriedade privada e individualizada por parte do Estado.



Referências Bibliográficas

Plano Diretor aumenta construção de moradias populares, mas não reduz déficit habitacional em SP: <https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2019/07/31/plano-diretor-aumenta-construcao-de-moradias-populares-mas-nao-reduz-deficit-habitacional-em-sp.ghtml>

Soluções para déficit habitacional em SP passam por instrumentos da política urbana, dizem especialistas: <https://www.terra.com.br/noticias/brasil/solucoes-para-deficit-habitacional-em-sp-passam-por-instrumentos-da-politica-urbana-dizem-especialistas,7b72dc840f0da310VgnCLD200000bbcceb0aRCRD.html>