

Plano Diretor aumenta construção de moradias populares, mas não reduz déficit habitacional em SP

“O ser humano tem a necessidade de habitar, e a habitação social é um exemplo de como criar espaços bonitos, seguros e acessíveis.”
- Vivadecora

Murillo Américo da S. Santos – 10337512

Lucas Fabri de Araujo - 10267212

Rafael de Oliveira Coutinho - 10337999

Rafael Valulis Simões Muniz - 9269156

Victor Damilakos Kadayán - 10332819



Metas do Plano Diretor

- Aumentar as Habitações de Interesse Social e reduzir o déficit habitacional é uma das principais metas do plano diretor.
- Reduzir o déficit habitacional na cidade de São Paulo.

5 ANOS DO PLANO DIRETOR

Fonte: Prefeitura

HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

antes

85

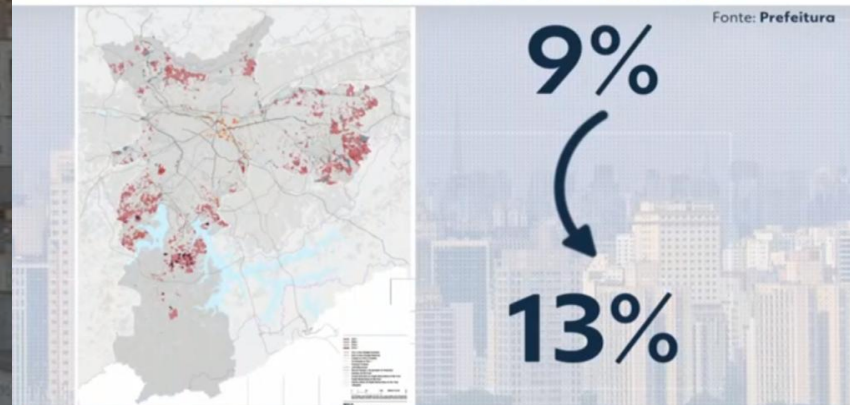
depois

504

PLANO DIRETOR

UNIDADES DE INTERESSE SOCIAL

Fonte: Prefeitura



PLANO DIRETOR

UNIDADES DE INTERESSE SOCIAL

Fonte: Prefeitura



PRINCIPAIS REGIÕES



Para conseguir a aprovação da construção de habitações sociais nas **ZEIS** houve muitos protestos e **manifestações** na câmara além de **ocupações** em algumas regiões de SP.



5 ANOS DO PLANO DIRETOR

Fonte: Prefeitura

LANÇAMENTOS

BUTANTÃ
15.338

ITAQUERA
5.291

JABAQUARA
5.161

PROBLEMAS



Apesar do enorme aumento das habitações de interesse social, o déficit habitacional em São Paulo ainda gira em torno de 370 mil.

Como se Campinas inteira estivesse na fila.



Motivos

“O Plano Diretor é necessário para produzir habitação social bem localizada, **mas não é o suficiente**”

- Nabil Bonduki

Crise Econômica



Falta de Financiamento



Possíveis Soluções

- Sistema de financiamento viável para população de baixa renda
- Facilitar processo de aprovação das construções
- Participação do setor privado
- Reformas e melhorias de habitações existentes pelos próprios moradores
- Construção de casas mais baratas com material e mão de obra acessível

Referências Bibliográficas

<https://www.vivadecora.com.br/pro/arquitetura/habitacao-social/#targetText=Habita%C3%A7%C3%A3o%20social%20%C3%A9%20um%20conjunto,aqueles%20do%20mercado%20imobili%C3%A1rio%20tradicional>. - Inspire-se com 10 projetos de habitação social inovadores

<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2019/07/31/plano-diretor-aumenta-construcao-de-moradias-populares-mas-nao-reduz-deficit-habitacional-em-sp.ghtml> - Plano Diretor aumenta construção de moradias populares, mas não reduz déficit habitacional em SP

<http://sapientvendors.com.ng/solutions-to-housing-deficits-in-nigeria/> - Housing in Nigeria (Part 2): 9 Practical Solutions to the 17 Million Housing Deficits in Nigeria

<https://casavogue.globo.com/Arquitetura/noticia/2018/06/3-iniciativas-que-querem-resolver-o-problema-habitacional-do-brasil.html> - 3 iniciativas que querem resolver o problema habitacional do Brasil

<https://pme.estadao.com.br/blogs/blog-do-empendedor/solucoes-inovadoras-minimizam-problemas-de-moradia-da-populacao-de-baixa-renda/> - Soluções inovadoras minimizam problemas de moradia da população de baixa renda