



PCC 3524 – Gestão Habitacional

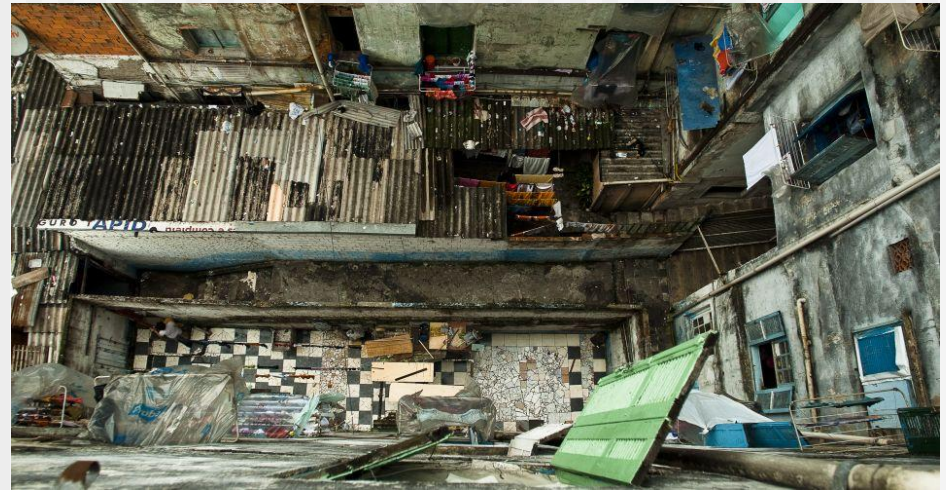
Habitação social: formas de intervenção
Melhoria em cortiços
Mutirão

Prof. Alex Abiko
24 de Setembro de 2019

Habitação Social

- Unidades acabadas – venda
 - Minha Casa Minha Vida (seminário)
 - Conjuntos e sustentabilidade (seminário)
- Unidades acabadas – aluguel
 - Habitação nas áreas centrais (seminário)
- Lotes Urbanizados
- Urbanização de Favelas
- Melhoria em Cortiços
- Mutirão
- Apoios

Melhoria em Cortiços



Melhoria em Cortiços

- Complexidade
- Impactos urbanos dos cortiços
 - Em SP desde 1870
- Remoção
- Transferência
- Lei Moura da PMSP (1991)
- Recuperação / atuação com proprietários

Mutirão ou Ajuda-Mútua

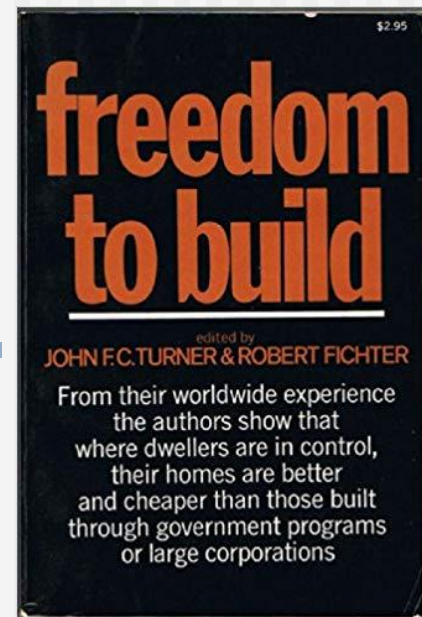
Co-participação

- Esforço coletivo e organizado da comunidade, os chamados mutirantes, para a construção das suas próprias moradias



Mutirão ou Ajuda-Mútua

- Influências internacionais: Turner e cooperativas uruguaiaias
- Superexploração da mão-de-obra?
- Organização comunitária?
- Pode contar com apoio técnico e financeiro do Poder Público
- Modalidades de mutirão
 - Gestão institucional
 - Co-gestão / co-production
 - Auto-gestão



Mutirão ou Ajuda-Mútua

- Assessorias técnicas
- Contratação de mão especializada
- Custo (30% menos) e qualidade
 - Maior controle da produção e combate ao desperdício
- Autoconstrutibilidade
 - Tubos de pvc
 - Lajes pré
 - Pintura latex

Mutirão vertical / Copromo



Mutirão vertical / Copromo

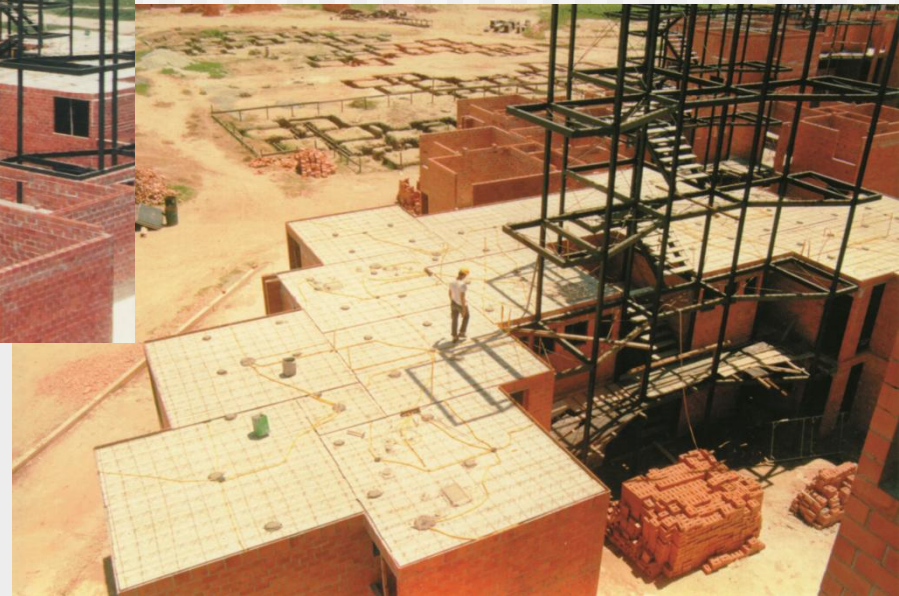
Assessoria técnica: Usina



Mutirão vertical / Copromo



Mutirão vertical / Copromo



Mutirão vertical / Copromo

- Jardim Piratininga / Osasco
- Início do movimento: Maio de 1986
- Início do projeto/design: 1991
- Assessoria técnica: Usina
- Início das obras: Maio de 1992
- Término das obras: Novembro de 1997
- 1000 famílias: 50 edifícios com 20 aptos cada de 54m²

Bibliografia

- Abiko, A. Introdução à gestão habitacional. TT/PCC/12.
- Diagnóstico dos assentamentos precários nos municípios da Macrometrópole Paulista. Centro de Estudos da Metrópole. 2013. <http://www.fflch.usp.br/centrodametropole/1191>
- Fundação João Pinheiro. Déficit habitacional no Brasil 2011-2012, Resultados Preliminares. Belo Horizonte, 2014 (Nota Técnica 1).
<http://www.fjp.mg.gov.br/index.php/docman/cei/deficit-habitacional/363-deficit-nota-tecnica-dh-2012/file>
- Fundação João Pinheiro. Déficit habitacional no Brasil 2010. Belo Horizonte, 2013.
http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/deficit_habitacional_municipal_2010.pdf
- Habisp: mapeando a habitação na cidade de São Paulo. São Paulo: Boldarini Arquitetura e Urbanismo, 2008.

Bibliografia

- Meirelles, R.; Athayde, C. Um país chamado favela. Editora Gente. 2014. Ver também:
<https://www.youtube.com/watch?v=unBGQ5RXcck>
<https://www.youtube.com/watch?v=oABB2Q11OyQ>