

EXERCÍCIO 3.1 – LEITURA URBANA DISTRITO

Os alunos deverão estudar as morfologias e dinâmicas urbanas de diferentes distritos do município de São Paulo: Mooca, Itaim, Cidade Tiradentes e Grajaú. A leitura será realizada a partir de visitas de campo coletivas guiadas pelos professores e por dados secundários, pesquisa de dados socioeconômicos (em tabelas, gráficos e mapas georreferenciados) e pesquisa de fontes em planejamento urbano (mapas, sites, consulta a pesquisas já elaboradas). O exercício será desenvolvido em equipes de cinco a seis alunos.

O estudo deverá contemplar, no mínimo, **mapeamento e análise de dados estatísticos e dinâmicas de transformação** relativos ao uso e ocupação do solo, dinâmicas populacionais, mobilidade urbana e meio ambiente. Sempre observar as informações nas datas que foram produzidas e a dinâmica nas décadas ou entre períodos pesquisados.

A seguir apresenta-se um roteiro com as informações a serem analisadas.

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

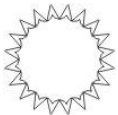
- Padrões de uso e ocupação do solo predominante por quadra incluindo análises sobre morfologias/tipologias (horizontal/vertical, gabarito, vazios não edificadas, etc.);
- Imóveis vazios ou subutilizados urbanos, vacância domiciliar;
- Localização dos grandes equipamentos e serviços de saúde, educação, cultura, lazer;
- Atividades econômicas e sua localização no território municipal;
- Análise da base socioeconômica deste trecho de cidade, a partir do levantamento de seu processo histórico, de seu desenvolvimento, predominância de alguma atividade econômica, considerando necessariamente o papel que ela desempenha na região e na cidade;
- Oferta de emprego formal (atenção ao subsetor de atividade econômica) e perfil do emprego na área;
- Localização, quantificação e qualificação das áreas precárias, incluindo caracterização dos tipos de moradia precária encontrados;
- Análise da dinâmica imobiliária, localização dos lançamentos imobiliários, morfologia e tipologias encontradas/ofertadas, categorização dos lançamentos (ano, tipo, valor, por exemplo), utilizando base EMBRAESP, sistematizada por Centro de Estudos da Metrópole;
- Evolução da área e suas tendências.

DINÂMICAS POPULACIONAIS

- População do distrito e setores censitários nas décadas (Censo IBGE);
- Taxa de crescimento da população;
- Densidade demográfica;
- Caracterização da população nos anos e evolução nas décadas (Censos IBGE):
 - Perfil etário (maior incidência de crianças; maior incidência de idosos);
 - Gênero;
 - Raça/etnia;
 - Renda domiciliar;
 - Escolaridade.

MOBILIDADE URBANA

- Sistema de rodovias, ferrovias e outras formas de transporte regional;



FAUUSP – Departamento de Projeto
AUP 276 | Planejamento Urbano: Introdução
2º semestre de 2019

- Hierarquização de vias (local, coletoras, arterial, expressas);
- Sistema de transporte público, linhas e infraestruturas viárias (Ciclovias, ônibus, metrô, trem, monotrilho);
- Relação destes sistemas com o uso e ocupação do solo encontrado (e na história);
- Condições de acessibilidade;
- Tempo e Meio de deslocamento Casa-Trabalho, a partir de mapeamento e análise da Pesquisa Origem-Destino a partir e para o distrito.

MEIO AMBIENTE

- Rede hídrica, bacias hidrográficas, cursos d'água;
- Topografia/relevo/declividades;
- Presença de vegetação e espaços vegetados (isolados dentro dos lotes, em corredores verdes, etc.);
- Espaços livres públicos, praças, parques, arborização urbana;
- Áreas com restrições ao processo de urbanização;
- Áreas de risco à vida;
- Áreas de conflito entre ocupação urbana e qualidade ambiental e dos recursos naturais.
- Condições de saneamento ambiental – rede de abastecimento de água, rede de coleta de esgoto, drenagem, coleta e destinação de resíduos sólidos.

ÍNDICES

- Mapeamento de índices, sempre compreendendo seu significado e o que o compõe:
 - Índice de desenvolvimento humano;
 - Vulnerabilidade social, de acordo com o índice IPVS.

Dentre outros pertinentes à melhor compreensão de distrito.