**AUT-581 – Mercado Imobiliário e Intervenção Pública**

**2º Semestre 2019**

**Prof. João Meyer**

**Programa de Aulas – 1ª versão sujeita a alterações**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aula** | **Dia** | **8-10 hs** | **10-12 hs** | **Exercício** |
| 01 | 06/Ago | Apresentação do curso | Exerc. - agentes da produção imobiliária |  |
|  | 13/Set | Manifestação |  |  |
| 02 | 20/Ago | Agentes da produção imobiliária Habitacional / Diagrama teórico | Apresentação do Ex1  Mat. Finac. – Juros Compostos |  |
| 03 | 27/Ago | Exercícios Matemática financeira  Exercício aluguel ou compra | Ex. 1  Definição de equipe, bairro e terreno |  |
|  | 03/Set | Semana da pátria |  |  |
| 04 | 10/Set | Analise Custo Beneficio de Projeto de Renovação urbana | Ex. 1 Legislação Urb. S.P.  Ex. 1 Estudo do aproveitamento do terreno |  |
| 05 | 17/Set | Correção do exercício 1 | Explicação do Ex2 | EX. 1 Entrega  24/Set |
| 06 | 24/Set | Instrumentos de financiamento e mercado de capitais | Ex. 2 |  |
| 07 | 01/Out | Crise americana  Aumento de preços e bolha | Dúvidas – Ex. 2 |  |
| 08 | 08/Out | Correção do Ex2 |  | Ex. 2 Entrega  15/Out |
| 09 | 15/Out | Correção do Ex2 | Apresentação do Ex3 |  |
| 10 | 22/Out | Demografia e Demanda | Ex. 3 |  |
| 11 | 29/Out | Introdução ao Planejamento de Marketing | Ex. 3 *- Dúvidas* |  |
| 12 | 05/Nov | Análise de Mercado Imobiliário | Ex. 3 – correção/ discussão | Entrega Ex3  12/Nov |
| 13 | 12/Nov | Para que serve o governo: fundamentos da regulação do mercado imobiliário |  |  |
| 14 | 19/Nov | Transformações recentes do mercado imobiliário brasileiro |  |  |
| 15 | 26/Nov | Visita a empreendimento |  |  |
| 16 | 03/Dez | Reservado para TFG |  |  |