



SUBSÍDIO DE HABITAÇÕES COM CHEQUE MORADIA

PCC3350 - Planejamento Urbano e Regional

Prof. Alex Kenya Abiko

Grupo 5

Leonardo Neves Pereira

Lucas Coimbra

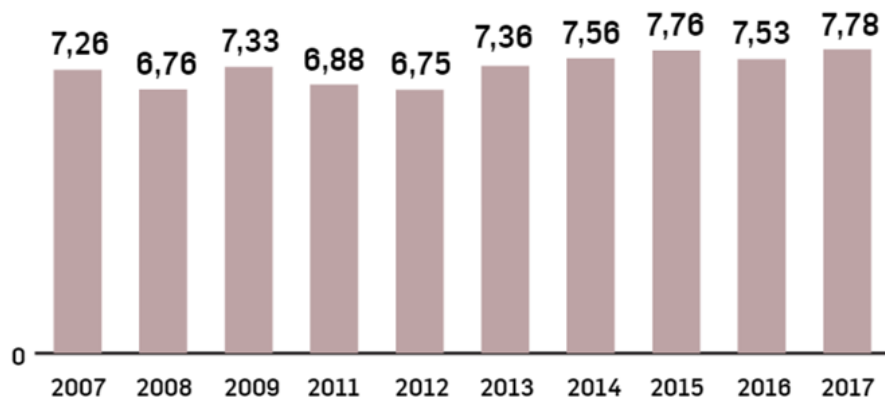
Mariana Mitsuko Morishigue

Ye Da Som Park

Déficit Habitacional

Evolução do déficit habitacional

EM MILHÕES DE UNIDADES



FONTE: Abrainc e FGV

Principais afetados: famílias que ganham até 3 SM
e famílias de rendas intermediárias

1,8 milhão de un. hab.

déficit do Estado de São Paulo

25 mil moradias/ano

demanda hab. estimada na cidade de São Paulo

Dificuldades: demora de aprovação de projetos e
dificuldade de se tomar crédito

Projetos: **Programa Nossa Casa** (fev. 2019)

Visão geral sobre subsídios habitacionais

Renda Familiar

Limite Máximo de Comprometimento de Renda

Salários Mínimos	% sobre a Renda
1,00 a 3,00	15%
3,01 a 5,00	15 até 20%
5,01 a 8,50	20 até 25%
8,51 a 10,00	25 até 30%

Superintendência de Planejamento Econômico - CDHU

(Obs.: Os descontos são concedidos por uma única vez, são regressivos ao longo do prazo máximo de 25 anos do financiamento.)

Tipos de programas habitacionais:

- 1) Subsídio através da CAIXA e Banco do Brasil
- 2) Programa Minha Casa Minha Vida (Abrangência nacional e do Estado de SP)
- 3) Programas operados pela CDHU e Casa Paulista (dentro do Estado de SP)
 - CDHU (1949): sorteio, promoção, construção de casas populares, etc
 - Casa Paulista: mesmo formato MCMV, porém em nível estadual



Proposta

- Sinduscon (Sindicato da indústria da construção civil): utilização de fundos municipais, na forma de cheques, que incentivassem a construção e aquisição de moradias populares.
- reativação da reunião mensal (realizada na gestão anterior) do setor de habitação popular, a fim de agilizar a aprovação de projetos

CHEQUE - MORADIA: Subsídio para adquirir o próprio imóvel ou material de construção para ampliação, a fim garantir direito a moradia de qualidade a população

Estados que utilizam: Pará, Goiás, Paraíba

Requisitos mínimos:

renda bruta até 3 SM

comprovar necessidade de reforma ou ampliação

ALUGUEL SOCIAL: Subsídio temporário direcionado para famílias carentes em situação de vulnerabilidade

Programa Casa de família

Frentes de ação do programa

- Construção de 11 mil moradias para famílias de baixa renda
- 2.500 moradias para atendimento de famílias em atendimento provisório
- 4.000 moradias pelo programa Minha Casa Minha Vida

1º FEIRÃO (mar. de 2018):

- oferecido para servidores públicos e consumidores em geral
- cheque-moradia atendeu exclusivamente aquele que pretendem adquirir o seu primeiro imóvel

RENDA FAMILIAR BRUTA MENSAL	VALOR DO SUBSÍDIO
até R\$ 1.800,00	R\$ 40.000,00
R\$ 1.800,01 até R\$ 2.600,00	R\$ 30.000,00
R\$ 2.600,01 até R\$ 3.250,00	R\$ 25.000,00
R\$ 3.250,01 até R\$ 4.000,00	R\$ 18.000,00
R\$ 4.000,01 até R\$ 5.724,00	R\$ 15.000,00

FONTE: Casa de família

Resultados

	Déficit Habitacional			
	2011	2012	2013	2014
Pará	292.813	256.212	294.394	286.766
Paraíba	124.435	113.302	125.417	135.153
Goiás	192.086	164.689	179.301	202.720
São Paulo	1.089.324	1.151.263	1.254.089	1.327.408
	Percentual			
		-12,50%	14,90%	-2,59%
		-8,95%	10,69%	7,76%
		-14,26%	8,87%	13,06%
		5,69%	8,93%	5,85%

FONTE: Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Notícias

INSTITUCIONAL

Cheque-moradia do Estado para servidor usar no Feirão Morar Bem, Viver Melhor

05/10/2016

Governo investirá R\$ 56 milhões para conceder moradia entre servidores estaduais e inscritos em auxílio

O Governo do Estado, por meio da Secretaria da Habitação, fundo perdido de até R\$ 40 mil, para os servidores públicos (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano). (Bem, Viver Melhor, que será realizado pelo Estado nos dias Secovi-SP (Sindicato da Habitação), SindusCon-SP (Sindica

COHAB
Companhia de Habitação do Estado do Pará

Serviço de Informação
ao Cidadão

INÍCIO INSTITUCIONAL TRANSPARÊNCIA PÚBLICA

Buscar

SERVIÇOS

Início >> notícias

PROGRAMAS

Cheque Moradia beneficiou mais de 5,3 mil pessoas em 2017

REGULARIZAÇÃO

O que você procura?

Eventos Cursos Pesquisas e Índices Serviços Convenção Coletiva Contribuições Assos



O que você proc

Cheque Moradia beneficia famílias em Araguaína

29/04/2009 - Polyana Pegoraro

Mais 312 famílias serão beneficiadas pelo programa 'Cheque Moradia', nesta quinta-feira, 30, em Araguaína, norte do Estado, durante a abertura oficial da 32ª edição do 'Governo mais perto de você'. Os cheques serão entregues pelo governador Marcelo Miranda e pelo secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Aleandro Lacerda.

Do total, serão entregues para a população de Araguaína 230 cheques na modalidade reforma e 32 como contrapartida para construção de unidades habitacionais em parceria com movimento social. A comunidade do município de Xambioá também será beneficiada com 30 cheques para reforma e 20 para construção de moradias.

Bibliografia

AECWEB. **Prefeitura de SP estuda subsidiar habitações com cheques-moradia**. Disponível em: https://www.aecweb.com.br/cont/n/prefeitura-de-sp-estuda-subsidiar-habitacoes-com-chequesmoradia_18435. Acessado em: 14/05/2019

O ESTADO DE SÃO PAULO. **Déficit habitacional é recorde no país**. Disponível em: <https://economia.estadao.com.br/noticias/geral,deficit-habitacional-e-recorde-no-pais,70002669433>. Acessado em: 18/05/2019

FOLHA DE SP. **Programa habitacional de Dória vai financiar obras da iniciativa privada**. Disponível em: <https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2019/02/programa-habitacional-de-doria-vai-financiar-obras-da-iniciativa-privada.shtml>. Acessado em: 18/05/2019

BOLSA FAMÍLIA 2019. **Aluguel social 2019**. Disponível em: <http://calendariobolsafamilia2018.org/aluguel-social/>. Acessado em: 18/05/2019

PREFEITURA DE SÃO PAULO. **Programa casa de família**. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/programas/index.php?p=237068>. Acessado em: 18/05/2019.

CASA DE FAMÍLIA. Disponível em: <http://www.casadafamilia.cohab.sp.gov.br/doc/doc9.html>. Acessado em: 19/05/2019; <http://www.casadafamilia.cohab.sp.gov.br/doc/Cartilha.pdf>; <https://cdhu.net/o-que-e-cdhu.html>; <http://calendariobolsafamilia2015.com.br/casa-paulista-2019/>

FALA UNIVERSIDADES. **O déficit habitacional na maior cidade do país**. Disponível em: <https://falauniversidades.com.br/sao-paulo-deficit-habitacional>. Acessado em: 18/05/2019

<http://www.habitacao.sp.gov.br/secretariahabitacao/sihab/consultaPublica.aspx> (Tipos de programas habitacionais)

<http://www.cdhu.sp.gov.br/institucional/politica-social-de-subsidios>