

Após suspensão, Prefeitura de SP republica edital para concessão do Ibirapuera e mais cinco parques

PCC3350 - Planejamento Urbano
Prof. Karin Marins

- Adalberto Cordeiro Furtado Júnior - 9351040
- Edgard Jean Piere Todco Gutierrez - 11115666
- Gustavo Chang - 8994115
- Michael Nikolaus Nies -
- Caio Yuiti Sakamoto - 8610224

CONCESSÃO

- **Regime de Concessão:**
 - Ocorre quando o governo delega a um terceiro o direito de realizar e explorar algo que normalmente seria de sua responsabilidade;
 - As receitas obtidas pela exploração econômica do objeto da concessão passam a ser de direito da concessionária;
- **Lei No. 8.987 de 13 de Fevereiro de 1995:**
 - Adequação do serviço
 - Direitos e obrigações
 - Práticas comerciais

EDITAL CONCESSÃO DOS PARQUES

- Tipo de contrato: Concessão de **serviços** durante um período de **35 anos**
 - Objetivo: Concessão para a prestação dos serviços, **gestão operação e manutenção** dos Parques Ibirapuera, Jacintho Alberto, Eucaliptos, Tenente Brigadeiro Faria Lima, Lajeado e Jardim Felicidade, precedida de **obras e serviços de engenharia**
 - Modalidade de licitação: **Concorrência Internacional**
 - Critério de julgamento: **Maior oferta** pela outorga fixa única (Oferta mínima: R\$ 2,1 milhões)
-
- O pacote de concessões trará uma redução de R\$1bilhão em despesas, e uma receita de R\$85milhões como pagamento de ortogas fixas
 - Fontes de renda: restaurante desativado, estacionamento e locação da Oca para eventos
 - Obrigações: manter gratuito e livre o acesso ao parque, manutenções na marquise, construir mais equipamentos esportivos, e terminar a reforma do pavilhão das culturas brasileiras

PARQUES MUNICIPAIS

Jacinto Alberto

. Área: 35.814m²

. Região: Norte

Jardim Felicidade

. Área: 26.039m²

. Região: Norte

Tenente Brigadeiro

Faria Lima

. Área: 38.837m²

. Região: Norte

Lajeado

. Área: 14.164m²

. Região: Leste

Eucaliptos

. Área: 16.730m²

. Região: Sul

Ibirapuera

. Área: 1.241.744m²

. Região: Sul

2.5 0 2.5 5 7.5 10 km



PARQUE IBIRAPUERA CONSERVAÇÃO (PIC)

Quem são?

Organização da sociedade civil sem fins lucrativos

- Melhoria da qualidade dos espaços públicos
- Aberto para proveito de todos
- Integração de cidadãos com a sociedade

Relatório financeiro 2017-2016

- Demonstram a transparência da organização



Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota explicativa	2017	2016		Nota explicativa	2017	2016
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	61.759	14.025	Cópias a pagar		411	-
		61.759	14.025	Obrigações sociais e trabalhistas		7	1.989
						418	1.989
Não circulante				Patrimônio líquido	6		
Imobilizado	5	39.544	34.151	Superávit acumulado		100.885	46.187
		39.544	34.151			100.885	46.187
Total do ativo		101.303	48.176	Total do passivo e do patrimônio líquido		101.303	48.176

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do resultado
Em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em Reais)

	Nota explicativa	2017	2016
Receita bruta			
Doações recursos financeiros	7	154.156	42.919
Doações serviços PJ		290.308	317.264
Trabalho voluntário	9	338.450	108.540
Doações bens materiais		21.153	-
Total das receitas		804.067	468.723
Despesas operacionais			
Conservação e restauração		(15.704)	(1.731)
Ações comunitárias		(38.308)	(4.450)
Atendimento ao visitante		(258.178)	(283.283)
Gerais e administrativas		(42.936)	(41.813)
Trabalho voluntário		(138.450)	(108.540)
Pessoal	9	(50.865)	(17.064)
Depreciação e amortização		(4.820)	(3.760)
		(749.319)	(460.641)
Financeiras, líquido		(50)	-
Superávit financeiro		54.698	8.082

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Posicionamento em relação ao edital de concessão

- O privado tem que estar sujeito ao interesse público
- Garantir segurança e cuidado do meio ambiente
- Plano Diretor rigoroso

CONSTRUCAP

- Empresa vencedora (13/05/19): Construcap CCPS Engenharia e Comércio
- Proposta financeira: R\$ 70,5 milhões
- Investimento mínimo nos parques (definido pela concessão): R\$ 167 milhões
- Recursos provenientes da concessão serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Social (FMD)
- Constam na concessão especificações de investimentos a serem feitos em todos os parques concedidos (implantação e melhoria de equipamentos esportivos, playground, pistas de caminhada, iluminação, mobiliário, dentre outros)



Valor de outorga fixa	R\$ 70.501.000,00
Quanto a prefeitura deixa de gastar (custo da empresa por 35 anos)	R\$ 1.086.359.000,00
Investimentos	R\$ 167.000.000,00
ISS (a ser recolhido aos cofres públicos)	R\$ 288.000.000,00
Outorga variável (1,12% sobre a receita bruta anual)	R\$ 82.400.000,00
Benefício total	R\$ 1.694.260.000,00

Referências bibliográficas

<https://www.politize.com.br/concessoes-o-que-sao-e-como-funcionam/>

https://www.camara.leg.br/proposicoesWeb/prop_mostrarintegra;jsessionid=4BD3425627C6838E38BE32476FC6F95F.node1?codteor=642656&filename=LegislacaoCitada+-PL+4942/2009

<http://www.capital.sp.gov.br/noticia/prefeitura-retoma-edital-de-concessao-do-ibirapuera-e-mais-cinco-parques>

<http://www.capital.sp.gov.br/noticia/proposta-financeira-de-mais-de-r-70-5-milhoes-fica-com-1o-lote-de-parques-municipais-de-sp-entre-eles-o-ibirapuera>

<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2019/01/08/apos-suspensao-prefeitura-de-sp-republica-edital-para-concessao-do-ibirapuera-e-mais-cinco-parques.ghtml>

<https://parqueibirapuera.org/ibiraconservacao/>

<https://parqueibirapuera.org/ibiraconservacao/relatorios-e-balancos/>

<https://parqueibirapuera.org/edital-de-concessao-do-parque-ibirapuera-nebulosidade-e-lacunas/>