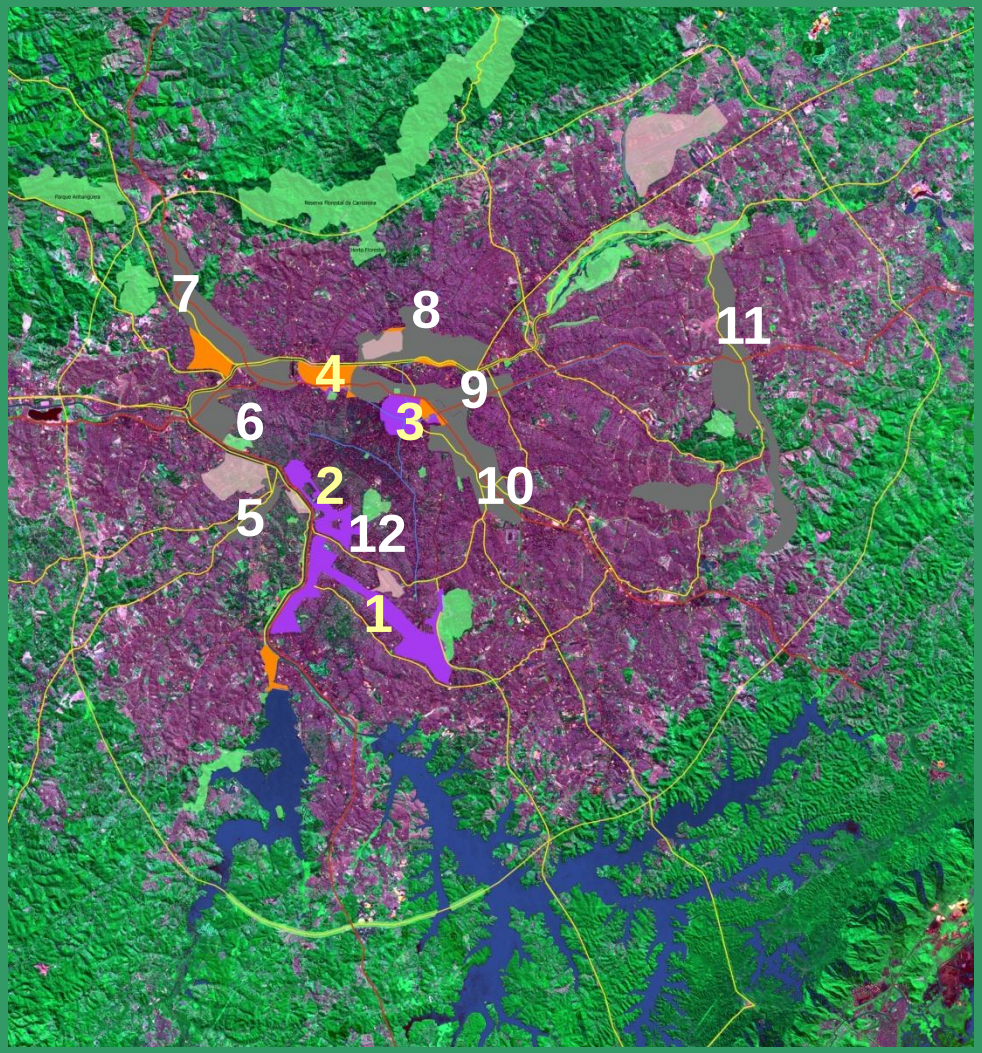
Concurso Público Nacional Reconversão Urbana do Largo da Batata

São Paulo, 13 de maio de 2002

Operações Urbanas Consorciadas
LOCALIZAÇÃO



OPERAÇÕES URBANAS APROVADAS

1 - ÁGUA ESPRAIADA

2 - FARIA LIMA

3 - CENTRO

4 - ÁGUA BRANCA

OPERAÇÕES URBANAS DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

5 - V. SÔNIA

6 - V. LEOPOLDINA

7 - DIAGONAL NORTE

8 - CARANDIRU / V. MARIA

9 - CELSO GARCIA

10 - DIAGONAL SUL

11 - RIO VERDE / JACÚ PÊSSEGO

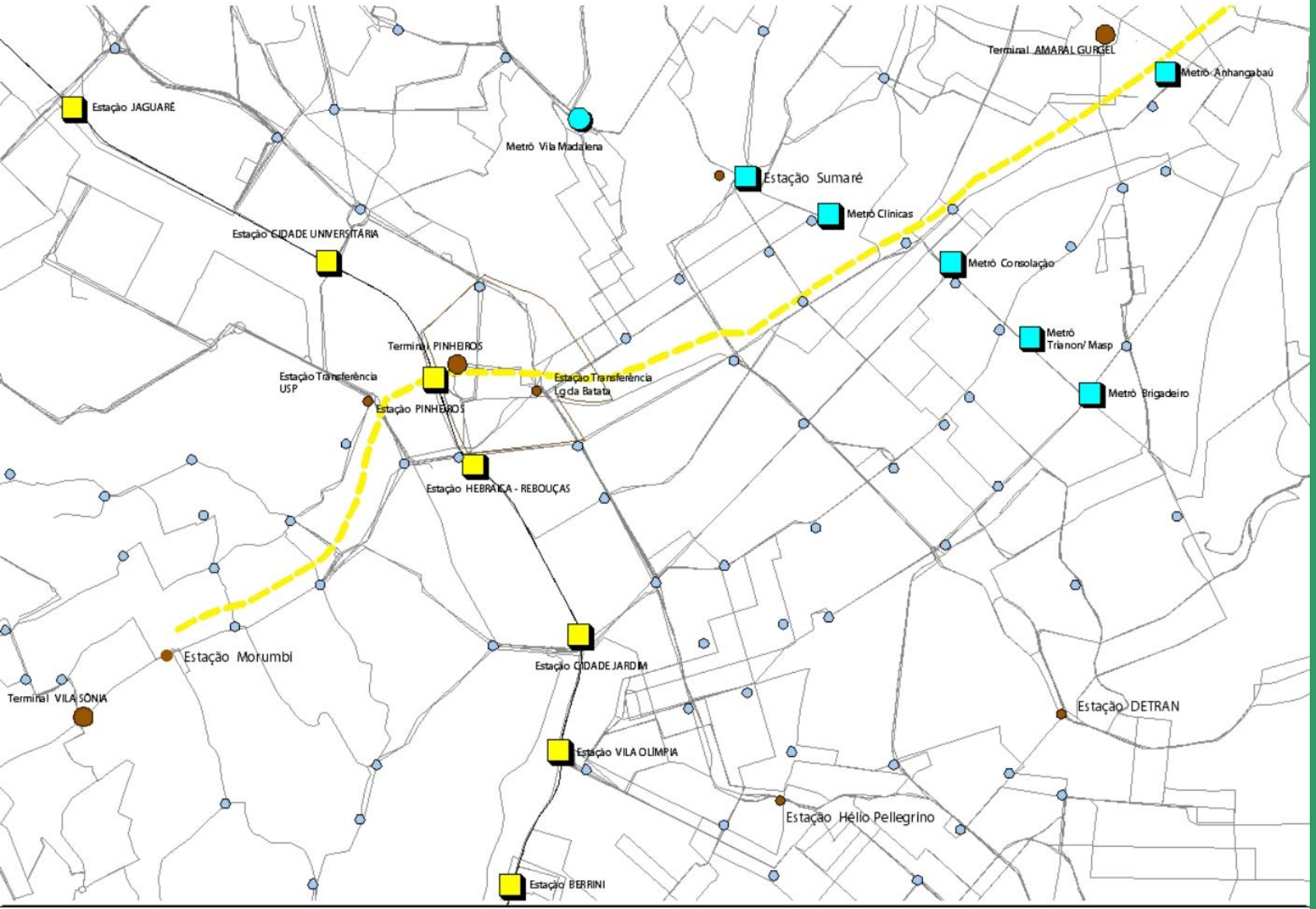
12 - SANTO AMARO

A lei definiu um programa de investimentos que inclui, além de obras viárias:

- Um novo terminal de ônibus;
- Habitações de interesse social;
- Habitação com venda financiada para a população desapropriada que queira continuar a morar na região;
- Aquisição de imóveis para a implantação de praças e equipamentos institucionais.

Linha 4 - Amarela
Line 4 - Yellow
VILA SÔNIA
MORUMBI
BUTANTÃ
PINHEIROS
FARIA LIMA
FRADIQUE COUTINHO
OSCAR FREIRE
PAULISTA
HIGIENÓPOLIS
REPÚBLICA
LUZ
LINHA 4-AMARELA
LINHA 6-LARANJA
LINHA 7-CELESTE
LINHA 1-AZUL
LINHA 2-VERDE
LINHA 3-VERMELHA

BUTANTÃ
PINHEIROS
FARIA LIMA
FRADIQUE COUTINHO
OSCAR FREIRE
PAULISTA



Rede de Transportes

SPTrans

0105

Promoção

Prefeitura Municipal de São Paulo

Sempla – Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Emurb – Empresa Municipal de Urbanização

Secretaria de Implementação das Subprefeituras

A.R.PI. – Administração Regional de Pinheiros

Organização

Instituto de Arquitetos do Brasil, Departamento de São Paulo – IAB/SP

Coordenador do Concurso

Marco Romanelli

Composição do Júri

Carlos Maximiliano Fayet

Eduardo Leira

Fabio Moura Penteado

Jorge Wilheim

José Carlos Ribeiro de Almeida

Marta Maria Lagreca Sales

Regina Prósperi Meyer

Classificação final

1º lugar: Tito Livio Frascino

2º lugar: Maria do Carmo Vilarino

3º lugar: Luis Espallargas Gimenez

Menção Honrosa 1: Hector Viglíecca

Menção Honrosa 2: Mario Ceniquel

1º Prêmio – São Paulo SP (projeto nº 40)

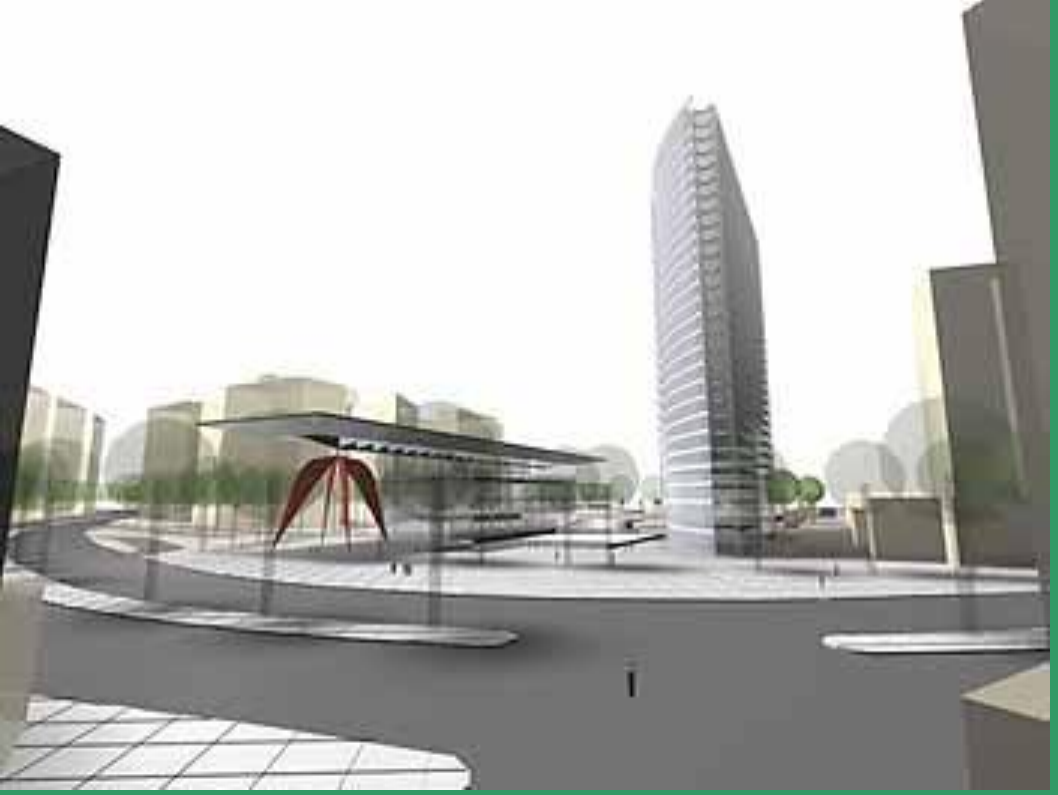
Arquitetos Tito Livio Frascino, Fernando Pires, Alexandre Stefani, Letícia Lodi, Andrea Soares e Rosa Maria Leal.

Engenheiro: Jaime Vaisman

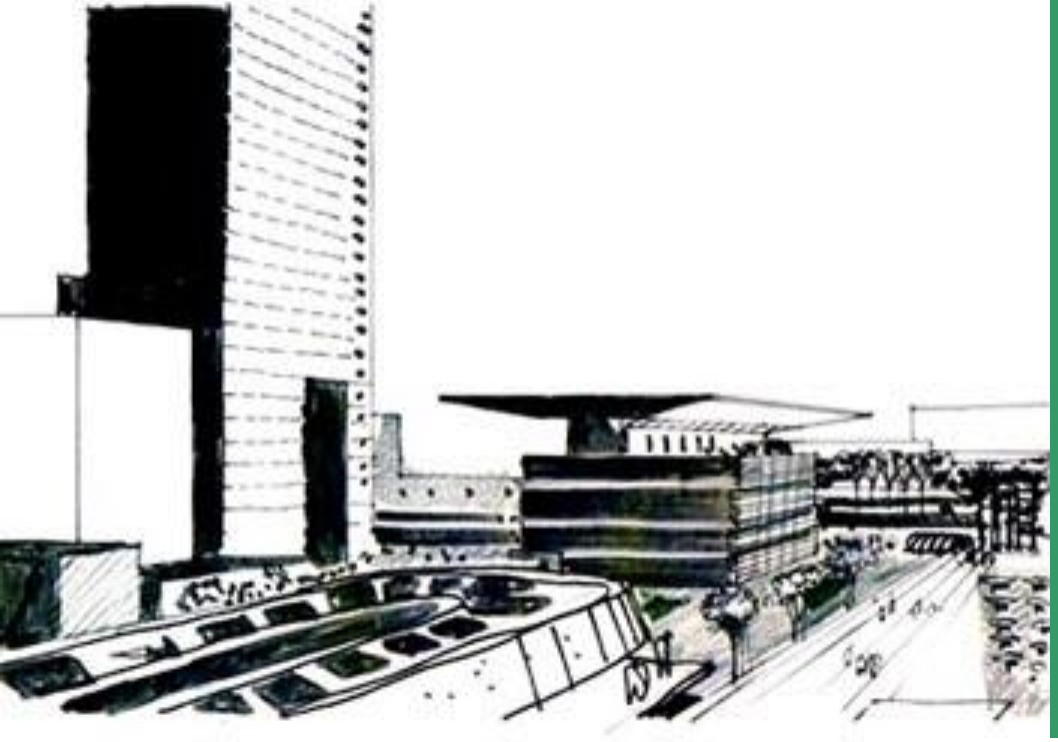
Consultores: Engenharia de Transporte: Protran Engenharia S/C Ltda / Instalações: Projetar Engenharia de Projetos S/C Ltda / Estruturas: Leão & Associados Engenharia de Projetos S/C Ltda / Sistemas Construtivos: Universal Engenharia e Construções Ltda / Paisagismo: Arq. Sérgio Rubens Castanho Fiúza

A Esplanada

A Esplanada

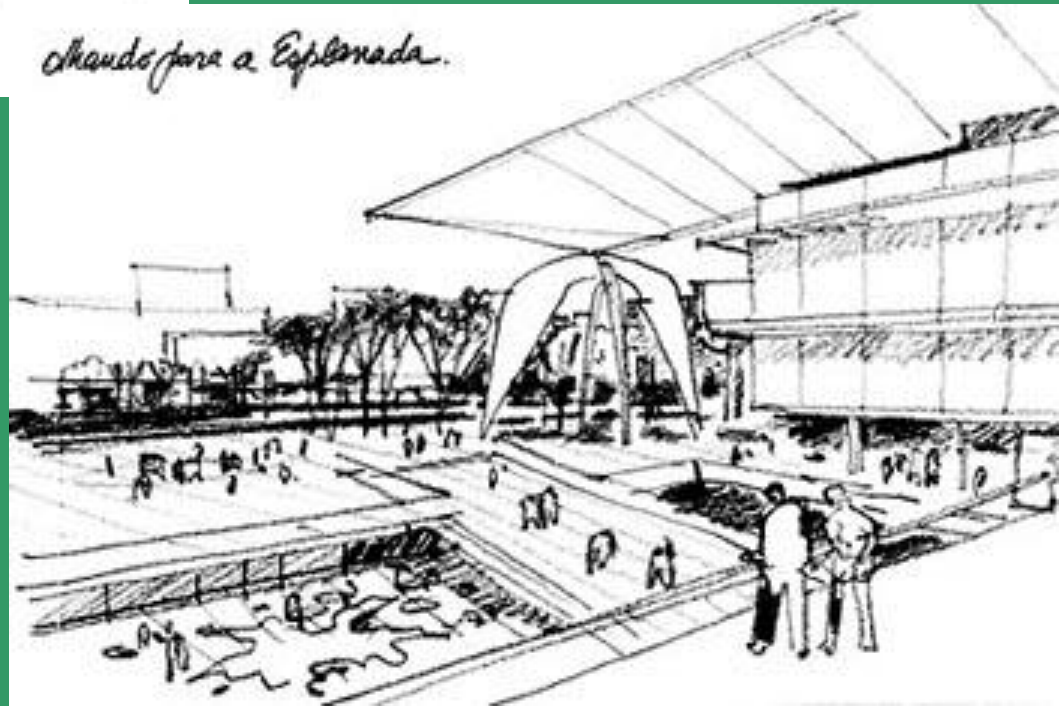


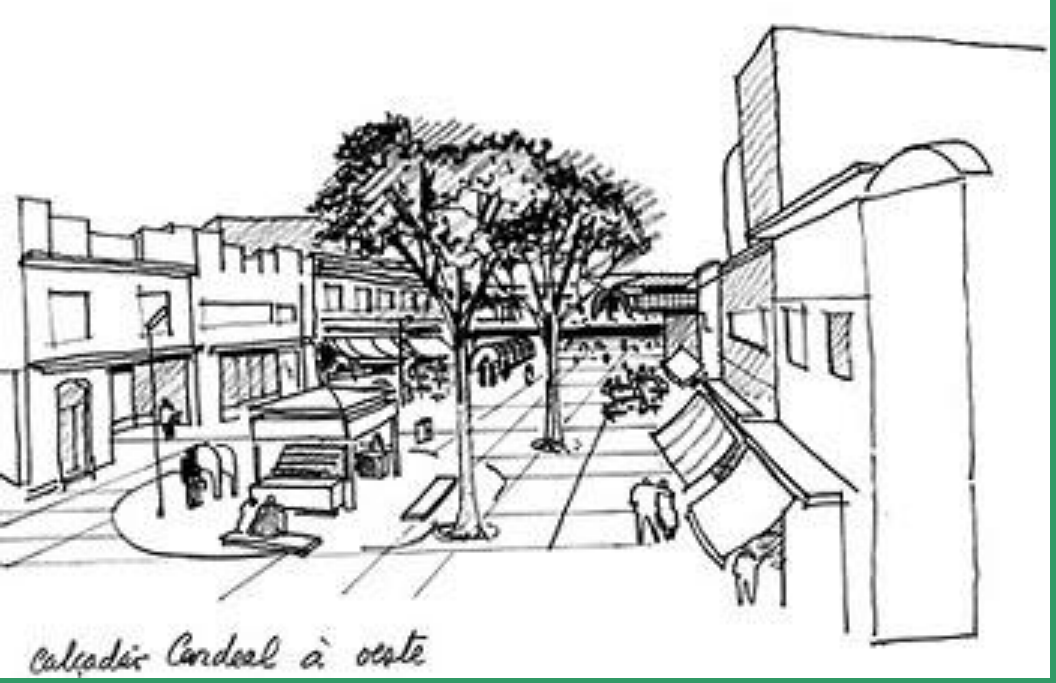
A Esplanada



calçadão Pedro Cristi, o Mercado.

olhando para a Esplanada.





O Calçadão da Cardeal Arco Verde

- Projeto n° 40 – Classificado em 1° lugar – É o projeto que apresenta o melhor conjunto de soluções e facilidade de implantação, considerado pela Comissão Julgadora como o “projeto base”, propondo a melhor utilização de áreas com a desapropriação aprovada por lei e a desapropriação de outras, onde este processo é mais simples e imediato. Focalizou primordialmente o lado norte do Largo e, lançando mão de uma inflexão do viário, do eixo da Av. Faria Lima, criou um espaço adicional neste setor. Cria um binário, resolvendo dessa forma o problema de circulação do terminal Pinheiros e elimina terminais, distribuído-os por pontos adjacentes. Propõe interessante aproveitamento da fábrica da Meridional, integrando-a dessa forma diretamente à intervenção na área foco.

- A Comissão Julgadora recomenda que seja revista a área pedestrianizada, relativamente excessiva, recuperando a função viária da Rua Teodoro Sampaio; que seja revisto o programa proposto eliminado o teatro, tendo em vista o SESC em construção nas proximidades; a instalação de uma mediateca no prédio de uso público a ser construído como contrapartida na área desapropriada da CAC; que reestude o acesso ao Mercado Municipal, bastante prejudicado na proposta. Recomenda ainda que seja prevista a integração da praça inferior com o Metrô, por meio de uma ligação direta entre eles. Por último, o parque na área institucional da Frederico Hermann Jr. Foi considerada inadequada.

2º Prêmio – São Paulo SP (projeto nº 28)

Arquitetos:

Maria do Carmo Vilariño,

Luis Mauro Freire,

Fábio Mariz Gonçalves,

Henrique Fina

e Luis Ramos

Objetivos

- Consolidar a área como local de referência e utilização para toda a Zona Oeste.

  Reafirmar a área como centro de intensas e diversificadas atividades utilizado pela população de toda a Zona Oeste da metrópole.
- Valorizar os espaços e as edificações referenciais do bairro.

  Incorporar os referenciais existentes, valorizando e garantindo seus principais pontos de visualização. Dotando a área de novos referenciais que colaborem com o reforço da idéia de centralidade proposta.
- Renovar o ambiente urbano da área.

  Recuperar a qualidade do acervo construído e requalificar os espaços livres públicos.
- Conservar o caráter e as características peculiares do bairro.

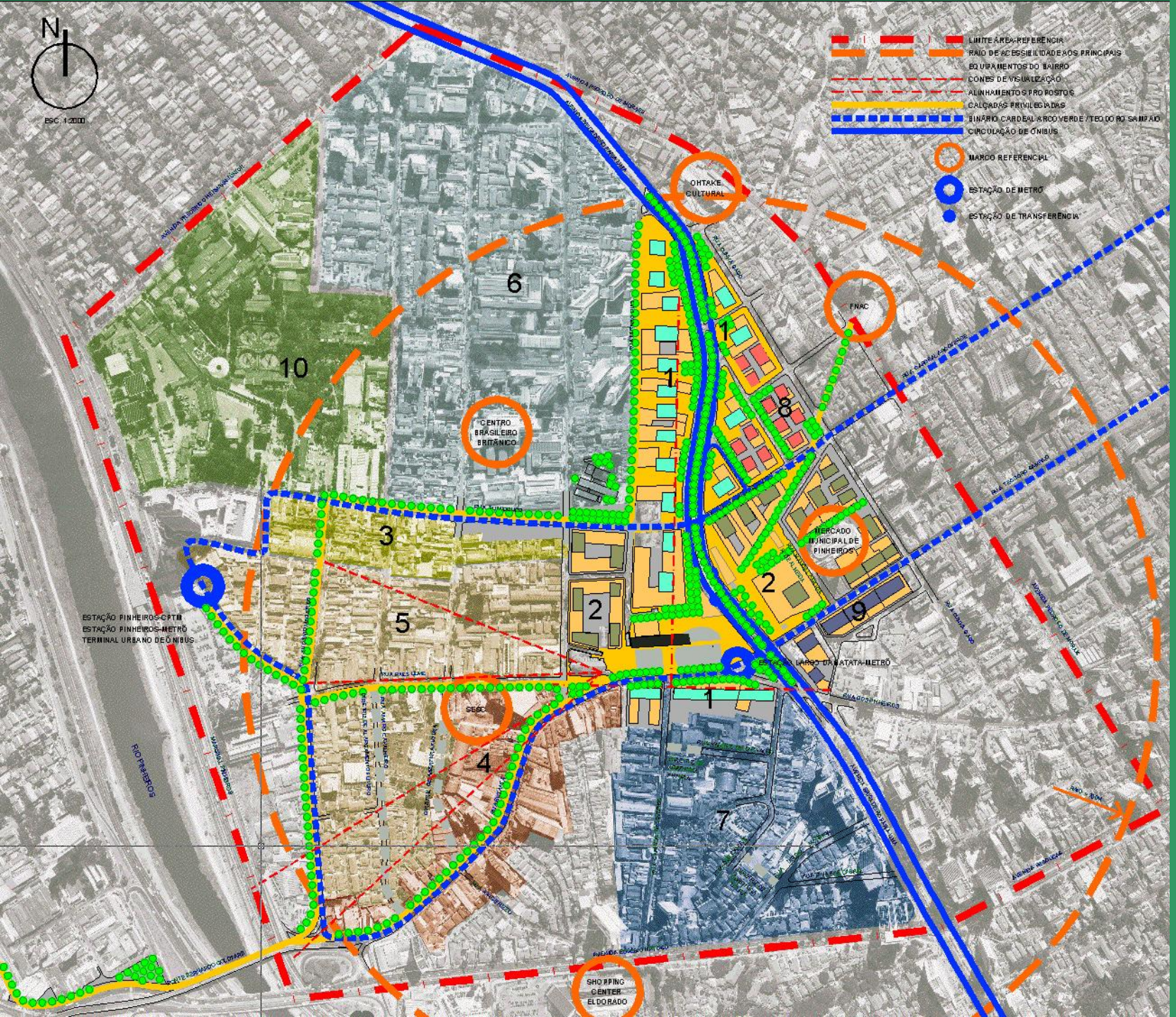
  Promover a diversidade e a simultaneidade de usos comerciais, residenciais e de serviços como estratégia de animação das ruas do bairro, articulando um conjunto de edifícios, espaços e atividades de significado regional.
- Reinserir a população residente e flutuante.

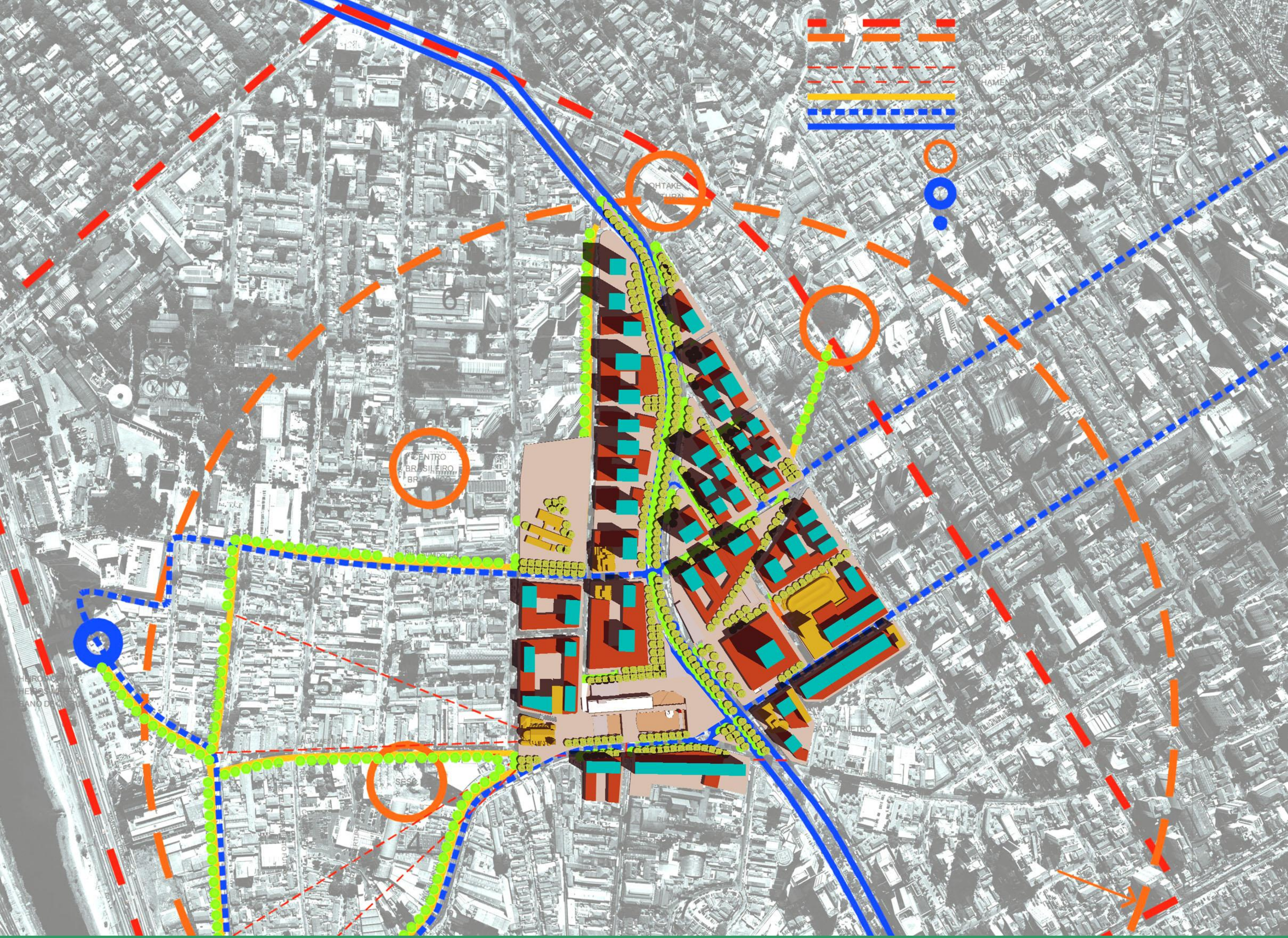
  Confirmar a vocação habitacional e comercial do bairro. Desenvolvendo políticas que impeçam a gentrificação da área e a perda da rica composição de diferentes classes sociais morando e convivendo no mesmo bairro.
- Expandir e renovar a atividade comercial.

  Dotar a área de comodidades e facilidades raramente disponíveis para o comércio de rua, através de estratégias que impeçam o desaparecimento da variedade e diversidade de padrões comerciais que atendem às diferentes classes de consumidores da região.

Estratégias

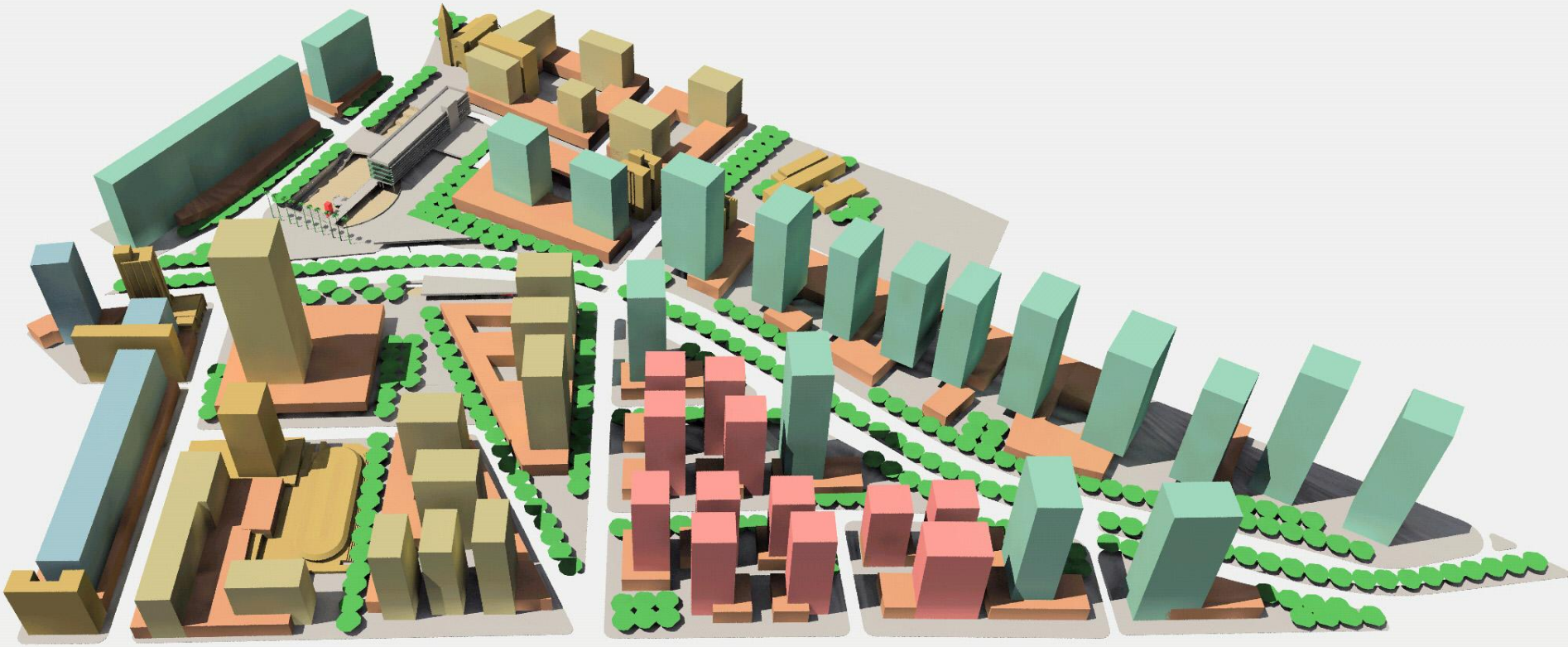
- *Reorganização do binário previsto*
- *Sistema de calçadas privilegiadas*
- *Centralidades: Novo Largo de Pinheiros e Praça da Cooperativa*
- *Implantação de um parque*
- *Revisão dos tipos propostos pela Operação Urbana Faria Lima*
- *Novas diretrizes viárias*


N
ESC. 1:2000
LIMITE ÁREA-REFERÊNCIA
RAIO DE ACESSIBILIDADE AOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS DO BAIRRO
CONES DE VISUALIZAÇÃO
ALINHAMENTOS PROPOSTOS
CALÇADAS PRIVILEGIADAS
BINÁRIO CARDEAL ARCOVERDE / TEODORO SAMPAIO
CIRCULAÇÃO DE ÔNIBUS
MARCO REFERENCIAL
ESTAÇÃO DE METRÔ
ESTAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA
OHTAKE CULTURAL
FNAC
CENTRO BRASILEIRO BRITÂNICO
MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS
SESC
SHOPPING CENTER ELDORADO
ESTAÇÃO PINHEIROS-CPTM
ESTAÇÃO PINHEIROS-METRÔ
TERMINAL URBANO DE ÔNIBUS
LARGO DA BATATA-METRÔ
RIO PINHEIROS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

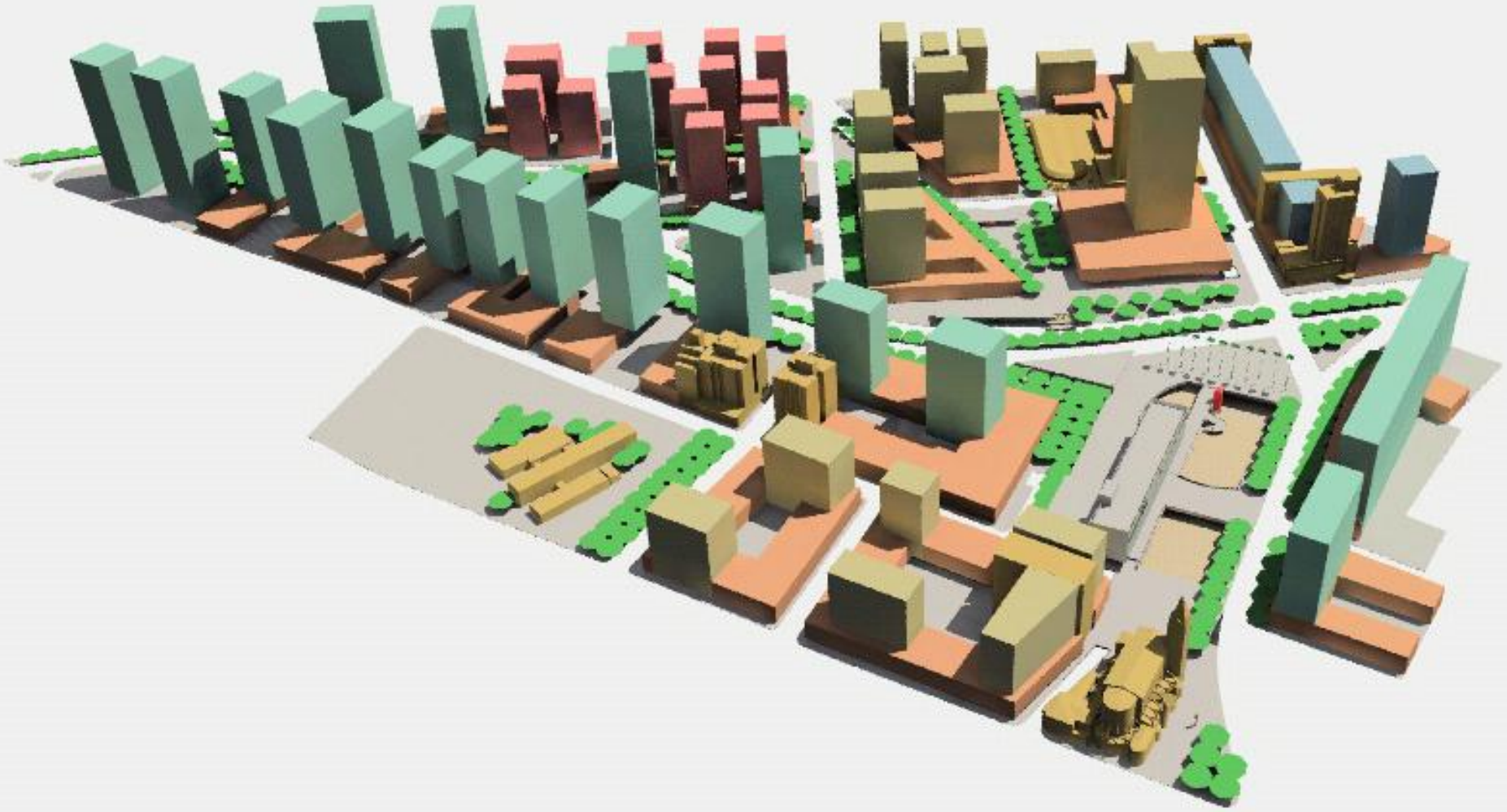

CENTRO
BRASILEIRO

Volumetria junto à Faria Lima

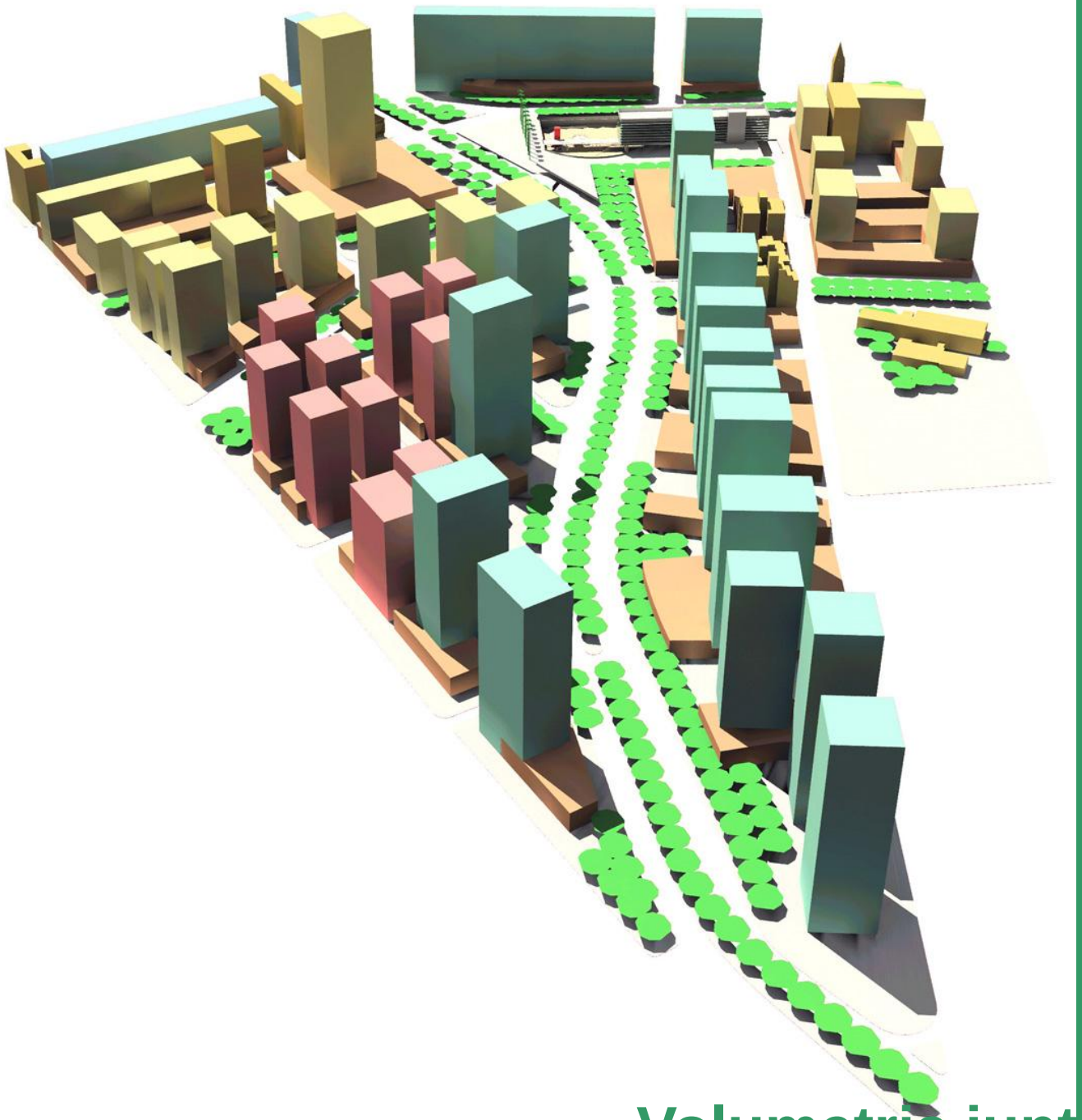
Volumetria junto à Faria Lima



Volumetria junto à Faria Lima



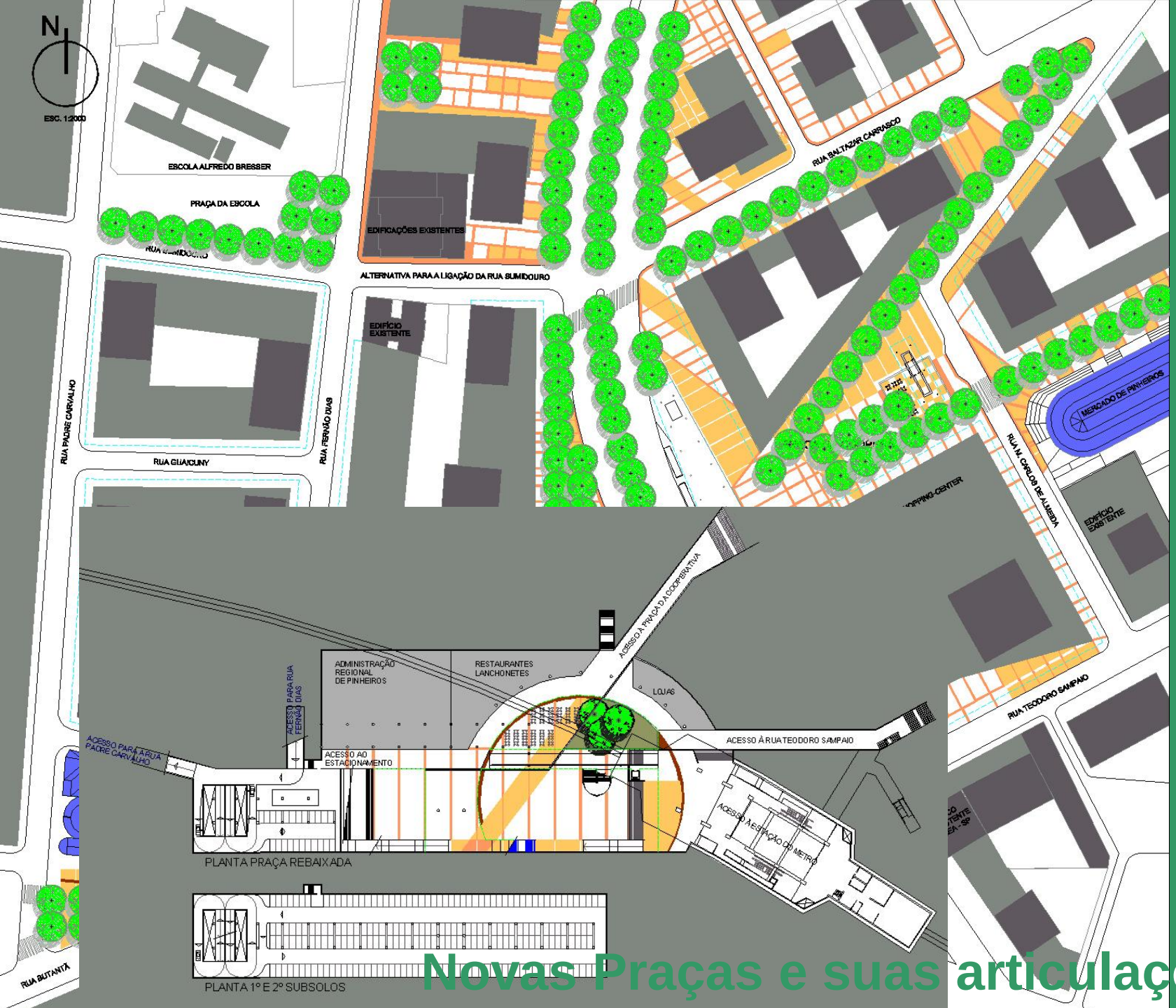
Volumetria junto à Faria Lima



Volumetria junto à Faria Lima

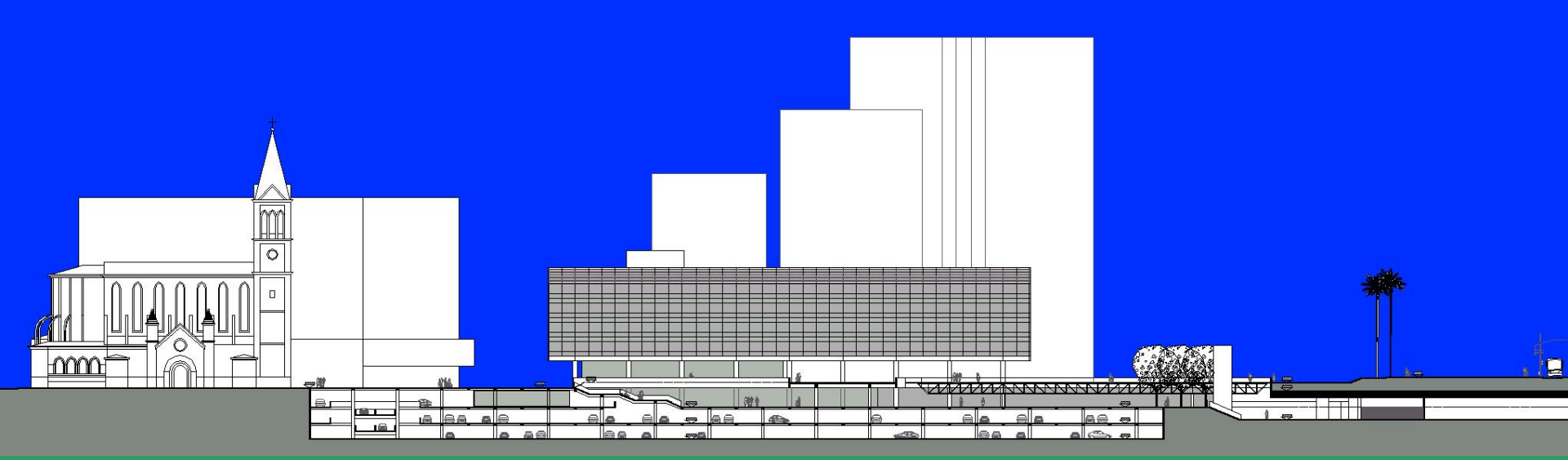
Calçadas privilegiadas

- ao longo da rua Butantã, com quase 8 metros de largura, suprimindo uma faixa do leito carroçável, partindo do Novo Largo de Pinheiros e extendendo-se até o bairro do Butantã, seu vizinho histórico. Para tanto a faixa de retorno dos ônibus intermunicipais (ponte Bernardo Goldfarb), que perderá a importância quando a linha do Metrô for implantada, será transformada numa passagem para pedestres que dará continuidade à rua Butantã até o complexo da Paineira, na outra margem do rio Pinheiros. A grande altura desta ponte não tem sido barreira para os pedestres que, mesmo sem calçadas, insistem em se servir dela para fazer a travessia, e acabará por proporcionar uma privilegiada vista do vale e do bairro de Pinheiros, permitindo até a visualização da torre da Igreja de Monte Serrate;
- ao longo da Cardeal Arcoverde e rua Edson, saindo da Praça da Cooperativa, extendendo-se até a praça dos Omaguás articulando a FNAC e a ACM;
- ao longo da Paes Leme, com quase 7 metros de largura, suprimindo uma faixa de estacionamentos, iniciando no Novo Largo de Pinheiros e extendendo-se até as estações (CPTM, METRÔ e de ônibus) e servindo ao SESC;
- ao longo da rua Eugênio de Medeiros, articulando as estações, o bairro do Butantã e o “parque” proposto na quadra institucional descrito mais adiante;
- ao longo da rua Sumidouro, servindo à duas escolas, ao Centro Brasileiro Britânico e novamente ao “parque” proposto na quadra institucional descrito mais adiante;
- ao longo da avenida Faria Lima até o complexo Ohtake Cultural.

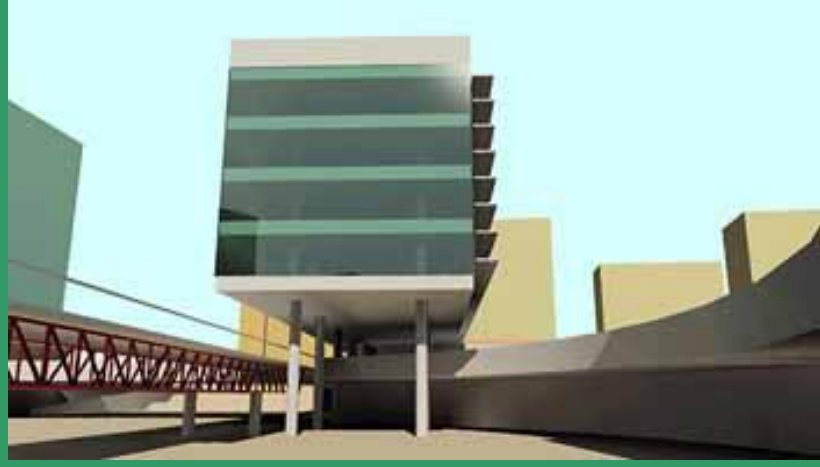


Novas Praças e suas articulações

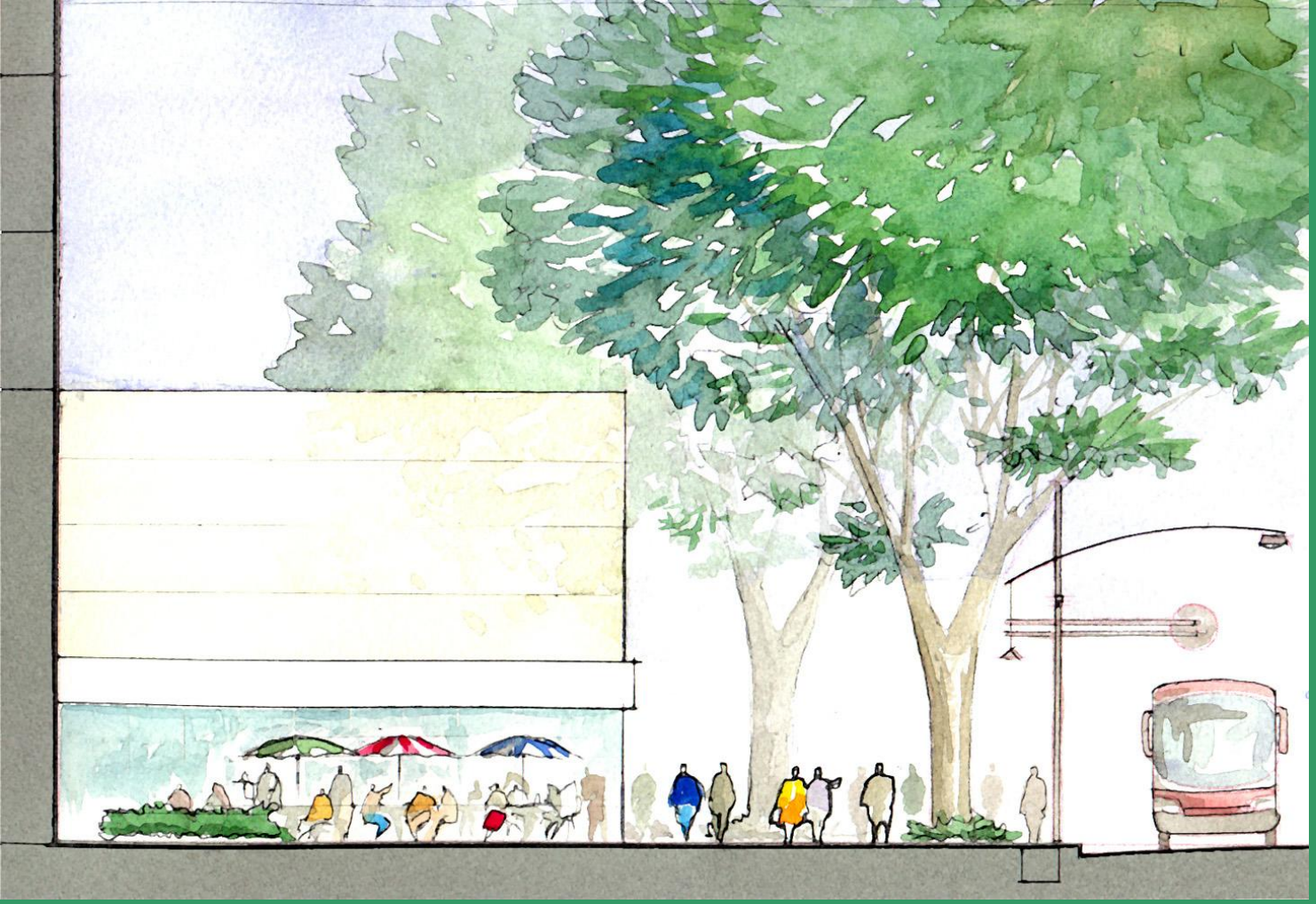
Calçadão na rua Sumidouro junto ao Colégio Estadual Alfredo Bresser



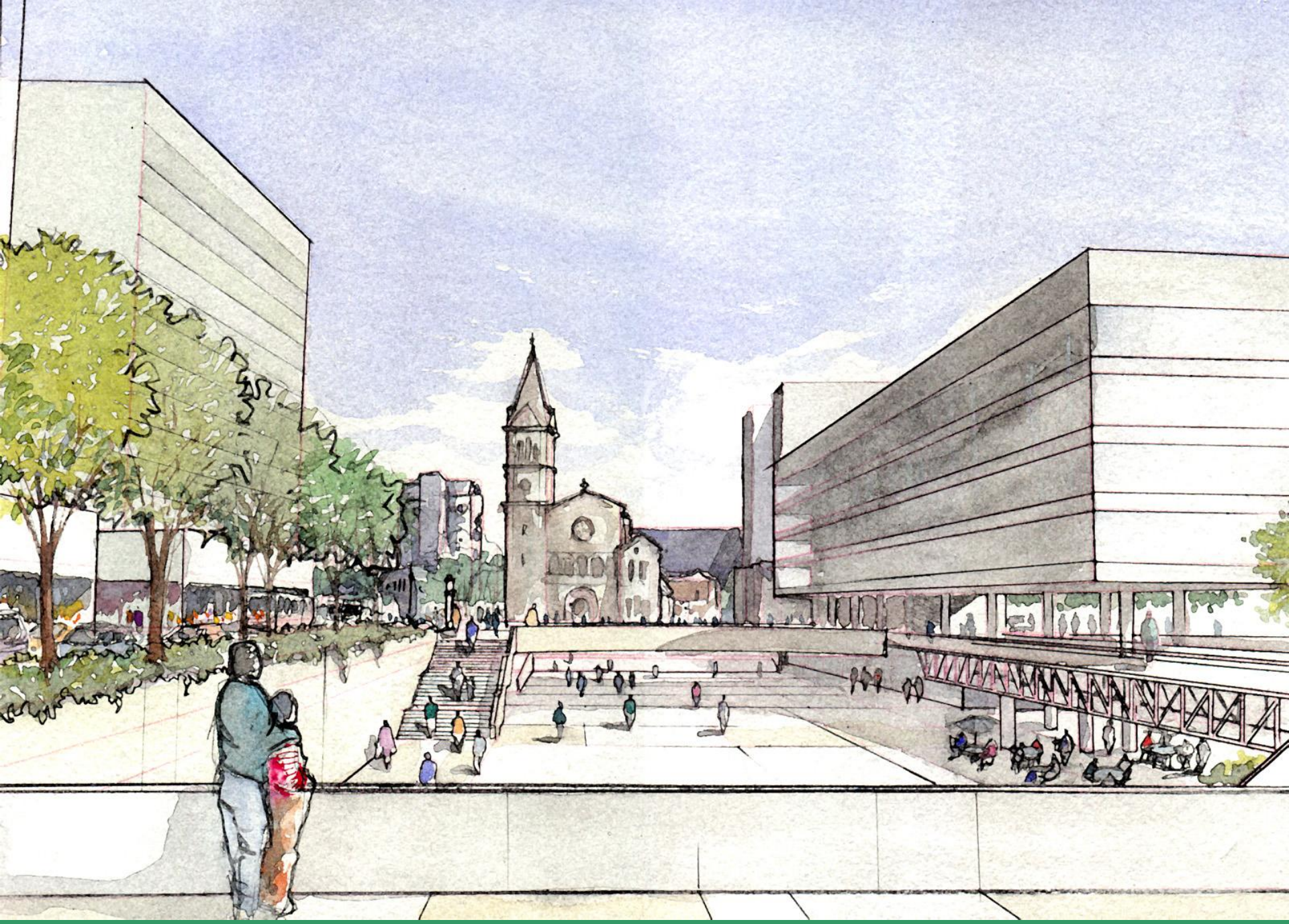
Cortes pela praça de acesso ao metrô/ garagem e sub-prefeitura



Vistas da praça de acesso ao metrô/ garagem e sub-prefeitura



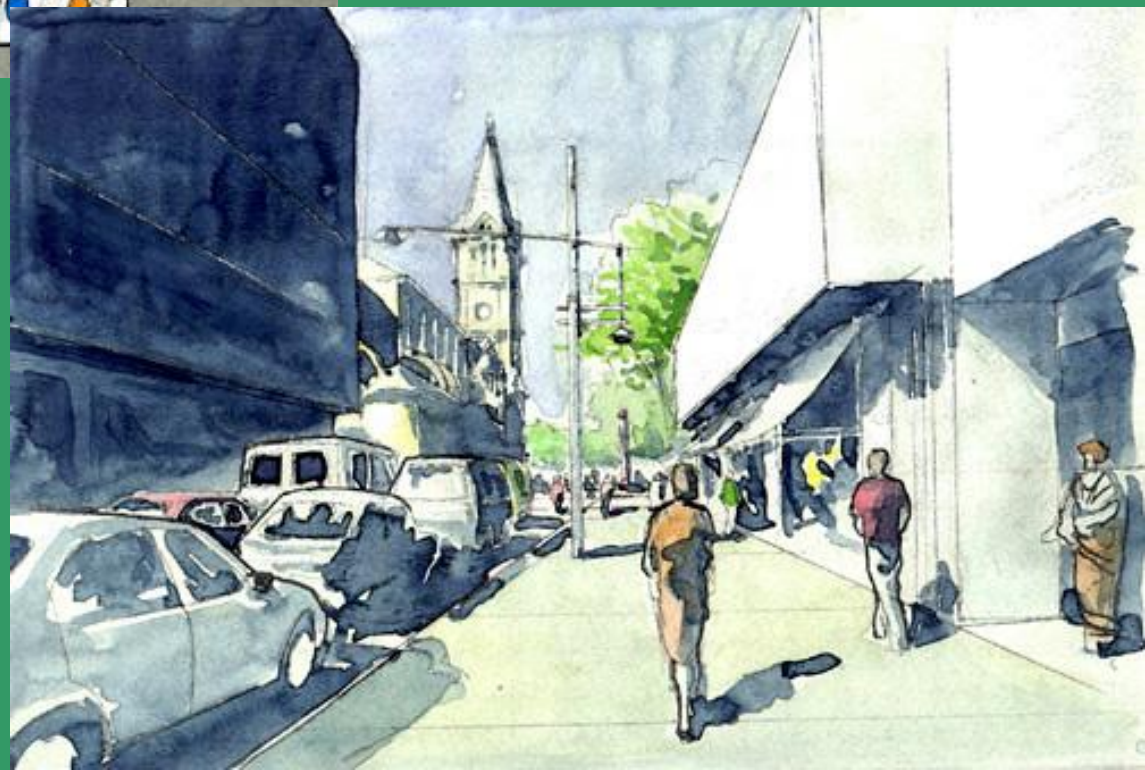
Calçada Faria Lima



Vista da Praça a partir da Faria Lima

Vista do Largo de Pinheiros

Calçada Para Todos



Calçada Butantã

Calçada na Ponte Bernando Golfarb

- Projeto n° 28 – Classificado em 2° lugar – Apresenta tratamento adequado dos espaços públicos, usando o desenho urbano para restabelecer conexões. Cria um forte elemento transversal deslocando o foco principal da intervenção entre a igreja e a estação do Metrô, tendo optado por uma nova polaridade. Propõe um edifício principal de uso misto, ou seja público/privado. As desapropriações propostas são complexas, o que resultaria em demora na sua implantação. A Comissão se ressentiu da falta de cotas que facilitariam a análise e da solução para descer da cota 727 da praça para a 720 do Metrô.

3º Prêmio – São Paulo SP (projeto nº 24)

Arquitetos:

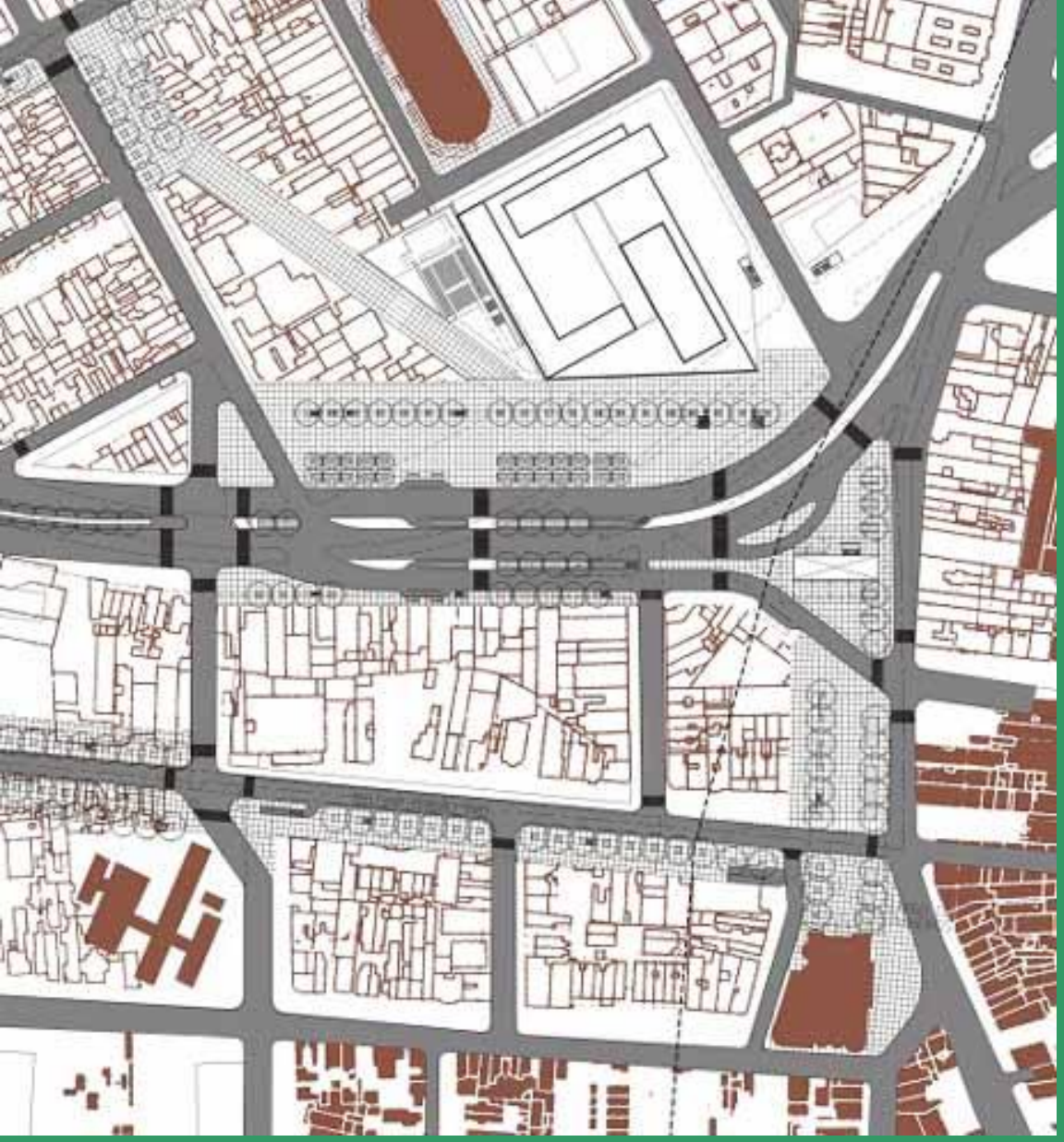
Luis Espallargas Gimenez,

Jaime Cunha Jr., Hortênsia Espallargas Zuniga, Liliane Silva,

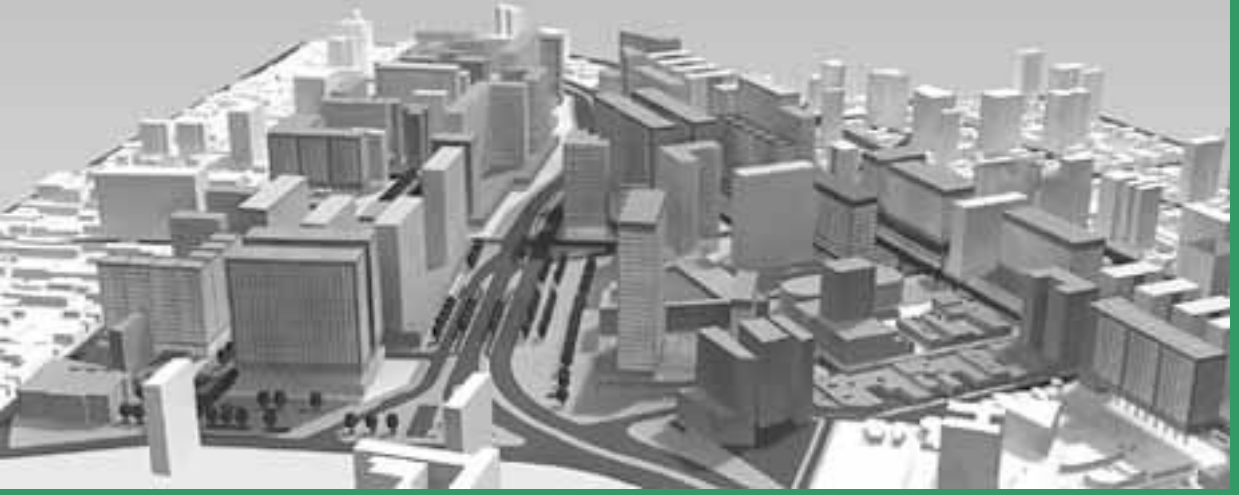
Bruno Faggiano e Érico Costa.

Engenheiros: Marcos Horta Lemos e Ângelo Sartorelli

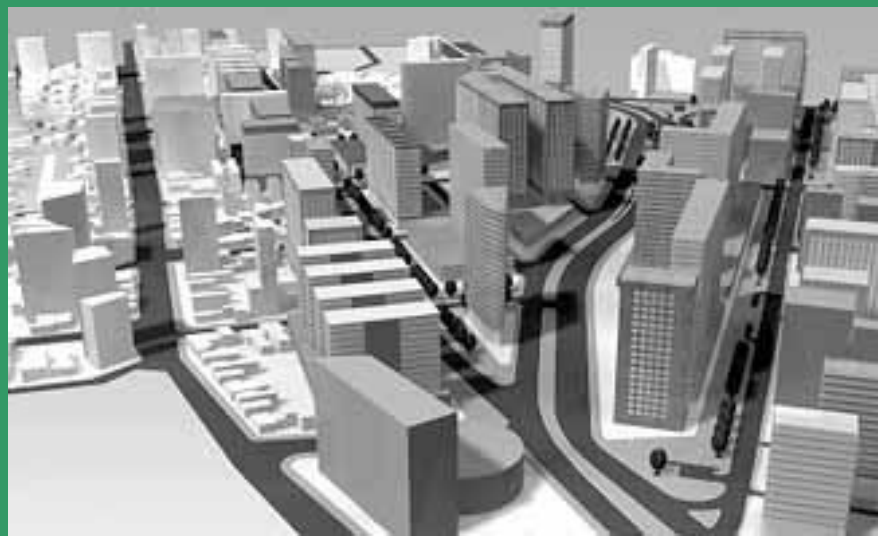
Estagiária: Bruna Marrocos



Planta do Novo Largo da Batata



Maquete da ligação Largo de Pinheiros - Largo da Batata

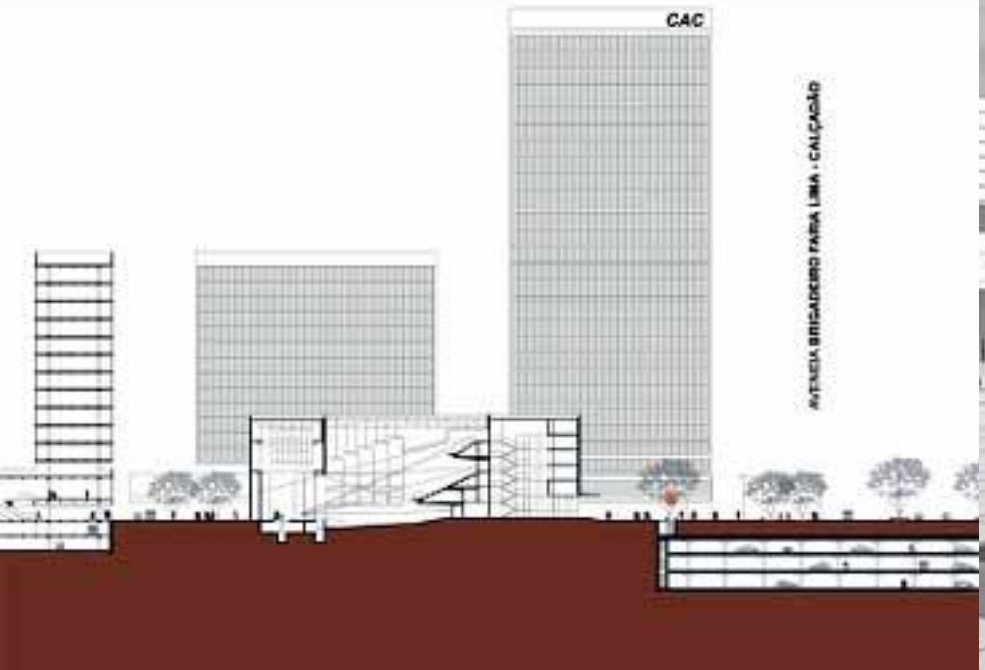


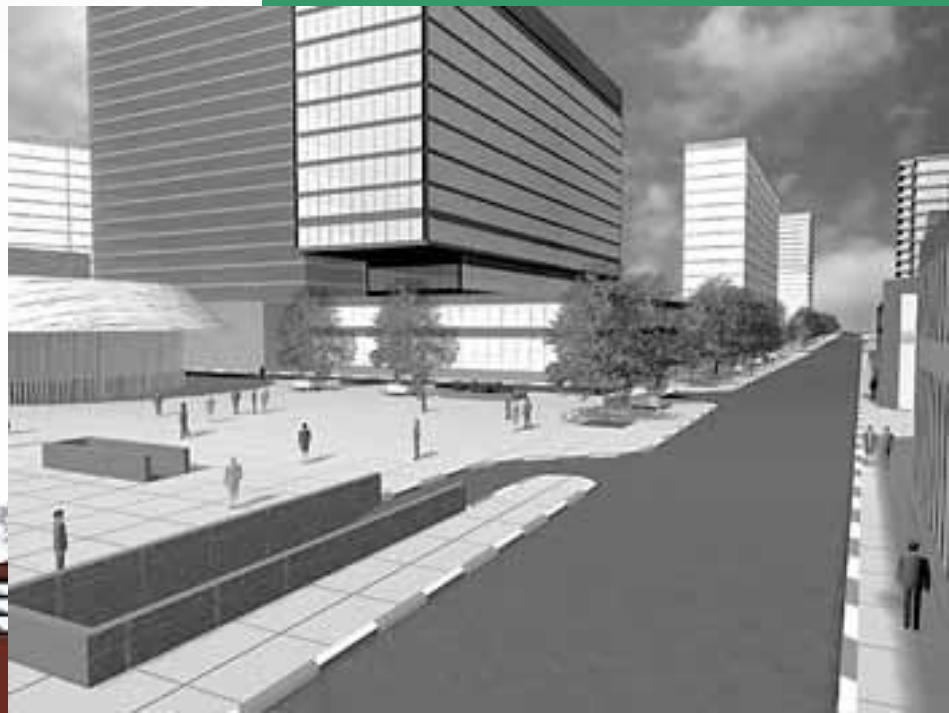
Largo de Pinheiros – Corte e Vista da maquete

Bulevar Cunha Gago Calçadão Faria Lima Bulevar Fernão Dias

Sistema de garagens subterrâneas propostas

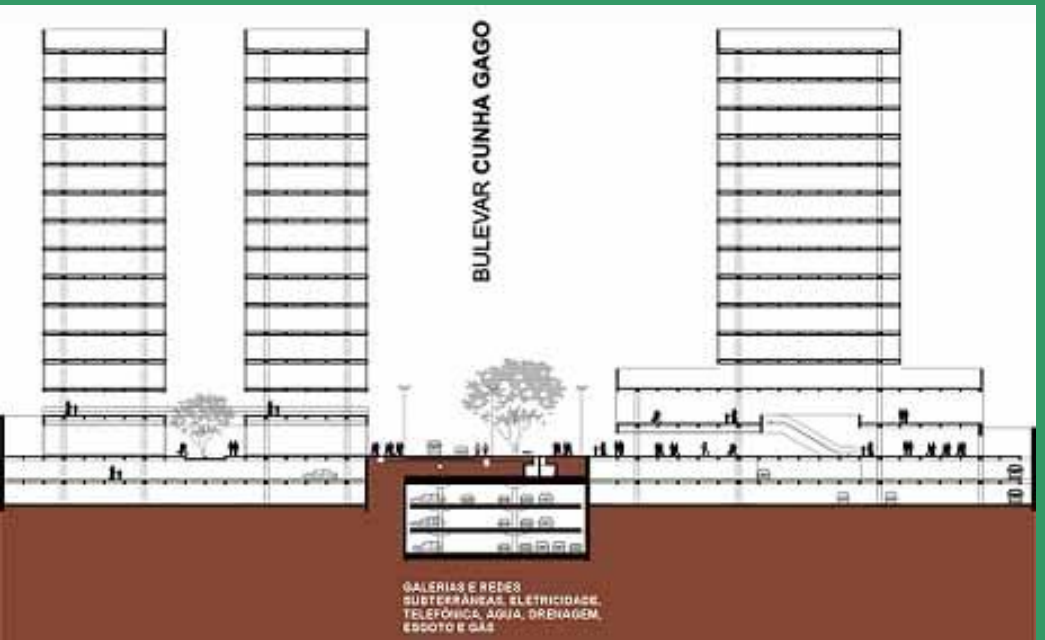
Vista do Bulevar Cunha Gago



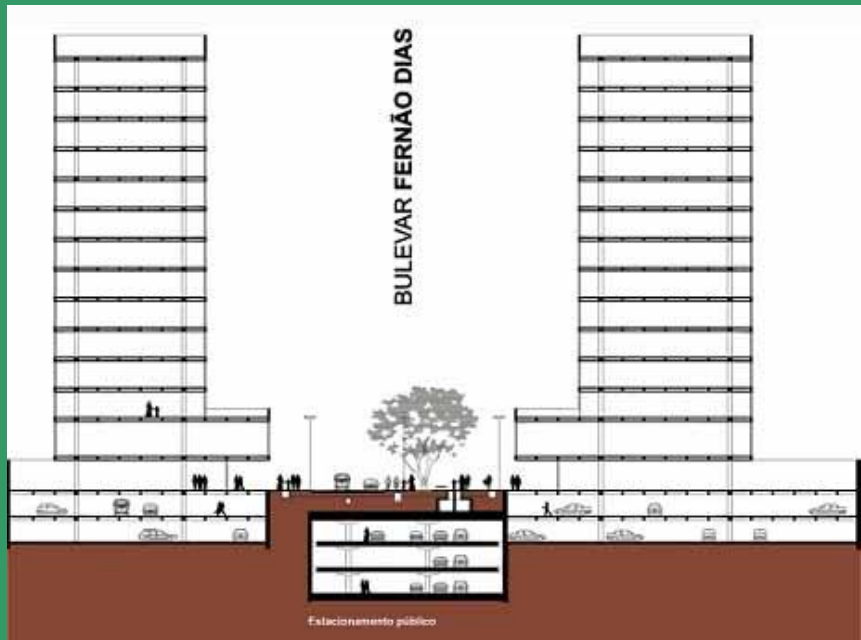


Bulevar Cunha Gago Calçadão Faria Lima Bulevar Fernão Dias

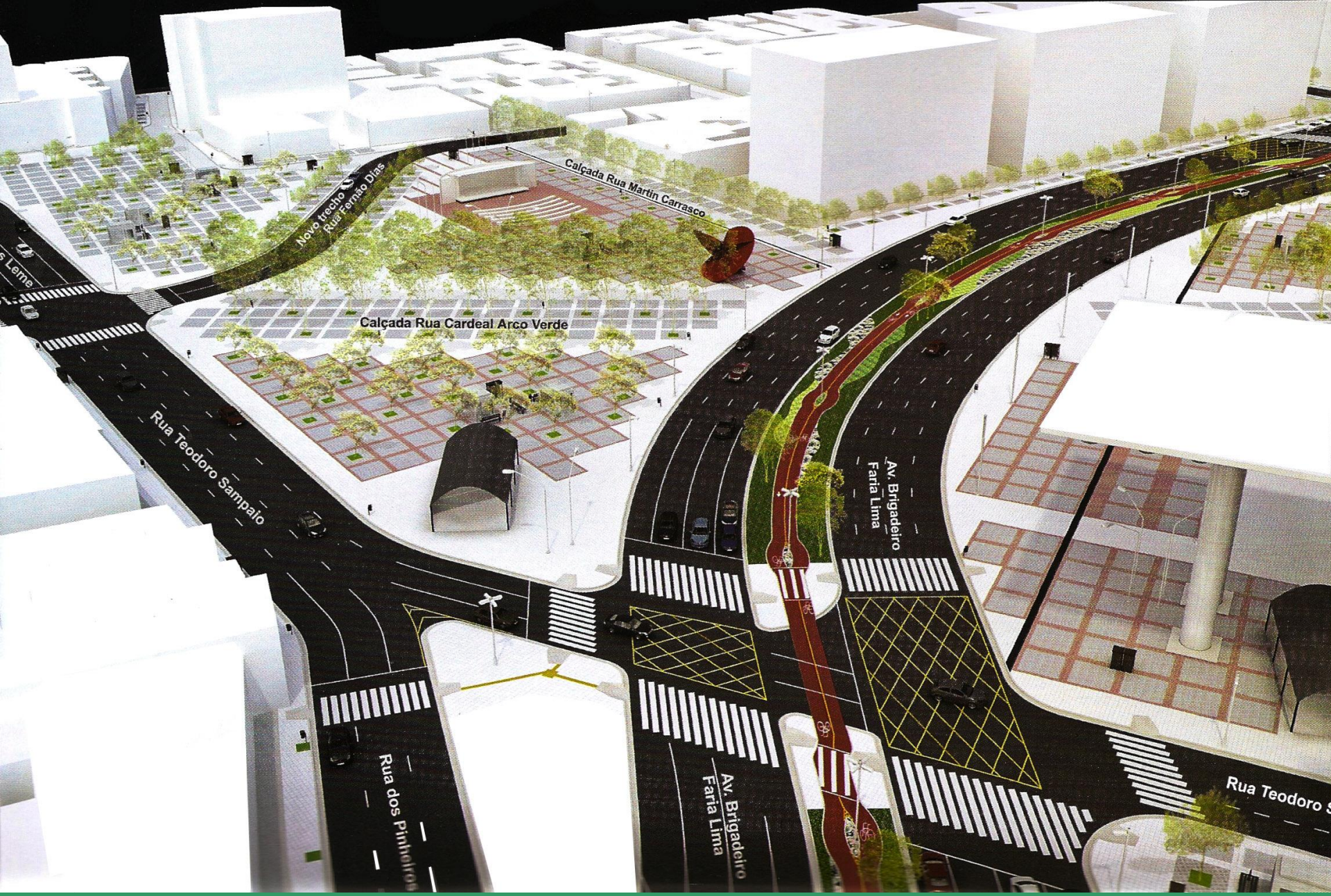
Corte do Bulevar Cunha Gago



Corte do Bulevar Fernaõ Dias



- Projeto n° 24 – Classificado em 3° lugar. O projeto apresenta integração transversal dos dois setores do Largo, tanto o Norte como o do Largo de Pinheiros até a Faria Lima. Apresenta com clareza a estrutura viária e propõe solução muito bem elaborada de estacionamentos, formando bulevares que pode ser aproveitada no futuro. É uma proposta bem elaborada de situações intra-bairro. Seu orçamento é consistente apesar do volume problemático de desapropriações para os bulevares/estacionamentos, preocupando ainda o grande número de áreas remanescentes e as edificações seccionadas pelas desapropriações.


Novo trecho
Rua Fernão Dias
Calçada Rua Martin Carrasco
Calçada Rua Cardeal Arco Verde
Rua Teodoro Sampaio
Av. Brigadeiro
Faria Lima
Rua dos Pinheiros
Av. Brigadeiro
Faria Lima