

# Alteração das circunstâncias

Aula 14

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

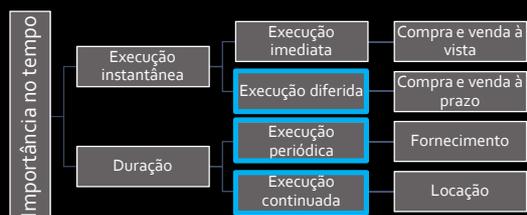
---

---

---

---

## Âmbito operativo



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

## Linha do tempo



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

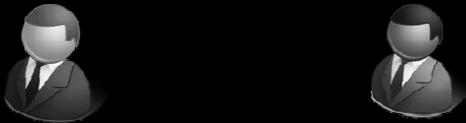
---

---

---

---

### Litígio



Dono da obra      Empreiteiro



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti - czzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Controvérsia

*Dono da obra*      *Empreiteiro*

Força obrigatória	Onerosidade excessiva
-------------------	-----------------------

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti - czzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Regime legal

-  Acontecimentos extraordinários e imprevisíveis
-  Superveniência
-  Agravamento da prestação
-  Geração de vantagem significativa

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti - czzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Enunciados CEJ – 2002 e 2004

17 - Art. 317: a interpretação da expressão "motivos imprevisíveis" constante do art. 317 do novo Código Civil deve abarcar tanto causas de desproporção não previsíveis como também causas previsíveis, mas de resultados imprevisíveis.

175 – Art. 478: A menção à imprevisibilidade e à extraordinariedade, insertas no art. 478 do Código Civil, deve ser interpretada não somente em relação ao fato que gere o desequilíbrio, mas também em relação às conseqüências que ele produz.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Enunciado CEJ – 2006

366 – Art. 478. O fato extraordinário e imprevisível causador da onerosidade excessiva é aquele que não está coberto objetivamente pelos riscos próprios da contratação.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Oliveira Ascensão

"A verificação dos riscos próprios do contrato não pode justificar a resolução ou revisão por onerosidade excessiva" ("Alteração das circunstâncias e justiça contratual no novo Código Civil", in *Revista do Centro de Estudos Judiciários* 25:62).

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

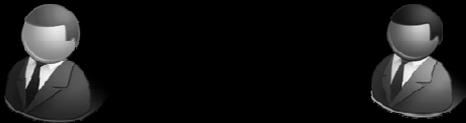
---

---

---

---

### Solução



A - Dono da obra                      B – Empreiteiro



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Classificação

**Onerosidade**

- Prestação atingida
  - Direta
  - Indireta
- Extensão
  - Total
  - Parcial

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---

### Sanção

**Onerosidade excessiva**

- Contratos bilaterais
  - Resolução
  - Revisão
- Contratos unilaterais
  - Revisão

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

---

---

---

---

---

---

---

---