



FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

OBRIGAÇÕES

TURMAS XI E XII – 2º ANO DIURNO - 2º SEMESTRE DE 2018

PROFESSOR TITULAR FERNANDO CAMPOS SCAFF

PROFESSOR DOUTOR MARCO FÁBIO MORSELLO (XII)

RESPONSABILIDADE CONTRATUAL E EXTRA CONTRATUAL

O bem-sucedido e popular Civilis Futebol Clube resolve reformar um estádio, visando dar mais conforto aos torcedores e aumentar sua média de público. Para tanto, informalmente entra em contato com empreiteiras a fim de avaliar as eventuais propostas que seriam oferecidas antes mesmo de abrir processo de concorrência.

Desta forma, a renomada empreiteira Bertoldo Brecha, com toda sua experiência e conhecimento, fez um estudo com tecnologia sua sobre o solo e a estrutura do estádio atual e elaborou um projeto inovador, no qual se permitiria modernizá-lo totalmente ao mesmo tempo em que se preservaria boa parte da estrutura e da fachada original.

O presidente do Civilis, tendo em mãos os estudos e o projeto elaborados pela Bertoldo, resolveu levá-los à outra empreiteira, a fim de verificar se fariam um preço melhor pela obra. Assim, encontra a empresa WBispo, que oferece realizar a reforma por 70% do valor requerido pela Bertoldo, assinando o contrato logo ao fim da reunião que tiveram, com posterior aprovação pelo Conselho Fiscal do Clube.

O presidente e os diretores da Bertoldo, indignados com o ocorrido, resolvem procurar seus advogados para saber o que podem fazer.

- a) Na posição de advogado da Bertoldo, quais argumentos você traria para responsabilizar a Civilis por desrespeito às suas responsabilidades pré-contratuais?
- b) A WBispo, caso conhecedora de que aqueles estudos e projetos só poderiam ter sido realizados pela Bertoldo, poderia ser também responsabilizada? Até o período de quanto tempo?
- c) Na hipótese de que Civilis e Bertoldo tivessem assinado um contrato, iniciado o planejamento da obra e posteriormente resilido, haveria responsabilidade pós-contratual

do Clube em não se utilizar do projeto e estudos elaborados pela Bertoldo? Durante quanto tempo?