



Disciplina: DCV 212

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti

Material didático para as aulas do dia 22.IX.15

Tema: Extinção da relação contratual

Exercício 1

Ao julgar caso em que discutia a possibilidade de dado contrato escrito de prestação de serviços ter sido verbalmente destrutado, o Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul proferiu a seguinte decisão: “*Não obstante alegue a ré que houve distrato verbal, de comum acordo, nada há nos autos a amparar sua tese, notadamente tendo-se em conta que, nos termos do art. 472 do Código Civil, o distrato faz-se pela mesma forma exigida para o contrato. Assim, perfectibilizado o ajuste da forma escrita, como visto, o distrato deveria ter sido pela mesma forma*” (Ap. 70055979462, 18ª Câmara Cív., r. Des. Pedro Celso del Prá, j. 26.9.13). A orientação esposada no acórdão encontra amparo no direito brasileiro?

Exercício 2

O dispositivo da Lei 8.245/91 disciplina algumas hipóteses de extinção da relação locatícia. Discrimine os casos de denúncia cheia e de denúncia vazia¹.

Exercício 3

Suponha que as prestações abaixo mencionadas não tenham sido executadas no prazo convencionado e as classifique em mora ou inadimplemento definitivo.

¹ Art. 47. Quando ajustada verbalmente ou por escrito e como prazo inferior a trinta meses, findo o prazo estabelecido, a locação prorroga - se automaticamente, por prazo indeterminado, somente podendo ser retomado o imóvel: [...]. II - em decorrência de extinção do contrato de trabalho, se a ocupação do imóvel pelo locatário relacionada com o seu emprego; III - se for pedido para uso próprio, de seu cônjuge ou companheiro, ou para uso residencial de ascendente ou descendente que não disponha, assim como seu cônjuge ou companheiro, de imóvel residencial próprio; IV - se for pedido para demolição e edificação licenciada ou para a realização de obras aprovadas pelo Poder Público, que aumentem a área construída, em, no mínimo, vinte por cento ou, se o imóvel for destinado a exploração de hotel ou pensão, em cinquenta por cento; V - se a vigência ininterrupta da locação ultrapassar cinco anos.



- a) Pagamento devido em razão da aquisição de imóvel;
- b) Realização de concerto musical de natal;
- c) Construção de apartamento;
- d) Elaboração de campanha publicitária para o dia das crianças;
- e) Pagamento de aluguel;
- f) Entrega de busto comemorativo;
- g) Realização de vacina em animal de estimação; e
- h) Manutenção do sigilo de informações empresariais estratégicas.