



PCC 3350 – Planejamento Urbano e Regional

- Processo de urbanização no mundo e no Brasil. Urbanismo
- Sustentabilidade no desenvolvimento urbano
- Instrumentos do planejamento urbano. Estatuto da cidade.
- Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano. Parcelamento, uso e ocupação do solo
- **Planejamento e gestão urbana. Organização administrativa urbana e orçamento municipal**



PCC 3350 – Planejamento Urbano e Regional

Planejamento e gestão urbana.
Organização administrativa
urbana e orçamento municipal

Prof. Alex Abiko
01 de Abril de 2019

-
- Cidade é uma construção social, histórica, econômica, política e tecnológica.
 - As nossas cidades são planejadas?
 - As nossas cidades são projetadas?
 - As nossas cidades são gerenciadas?

Planejamento urbano

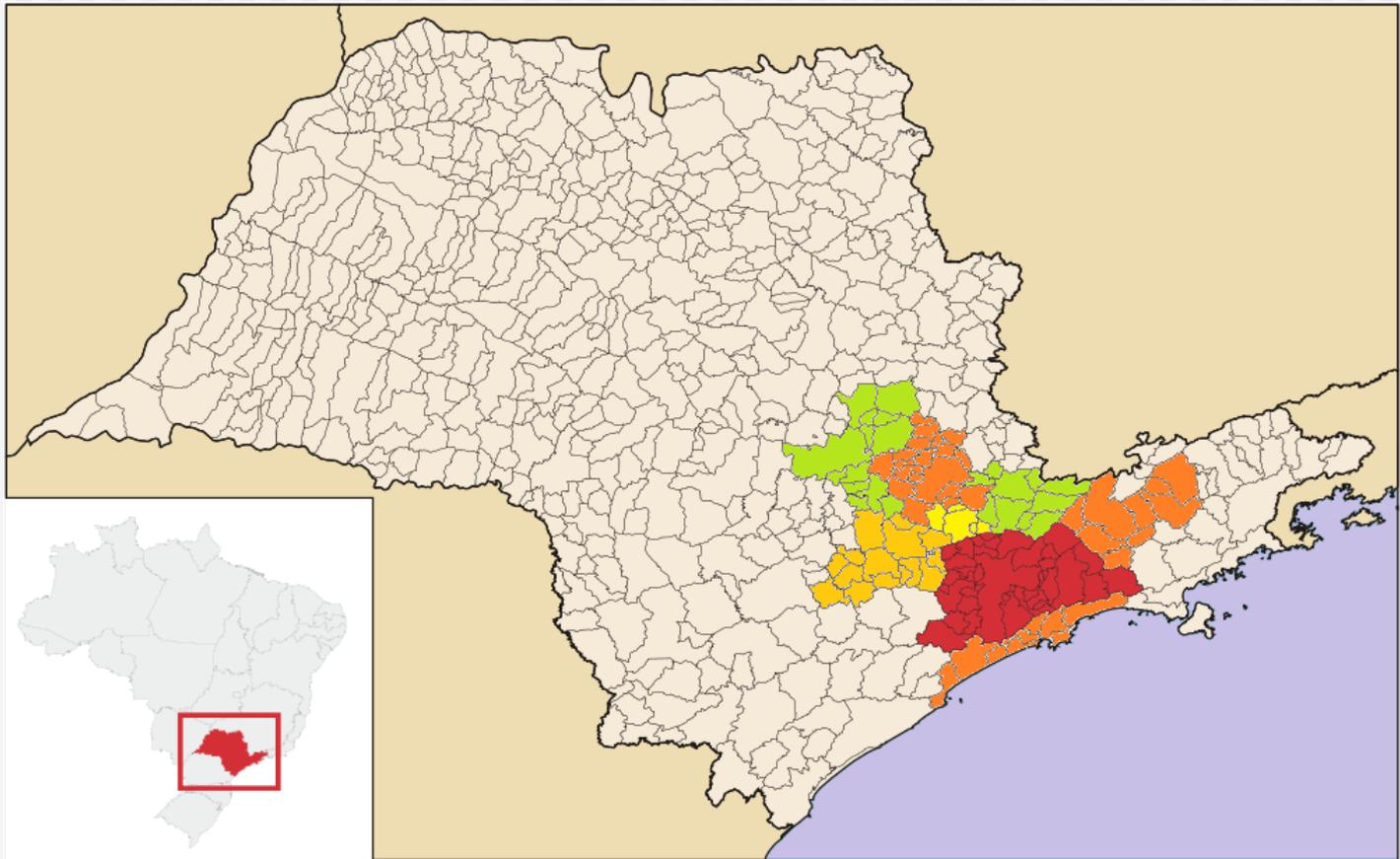
- Planejamento é um processo e não um produto (Plano Diretor e Zoneamento)
- compromisso com o futuro...qual o futuro que teremos? qual o futuro que queremos? Como alcançar o futuro que queremos?
- processo pode ser mais ou menos participativo
- ação do poder público sobre a cidade

- indicação de diretrizes e parâmetros para planos, programas e projetos específicos, tais como planos e projetos urbanísticos, habitacionais e de engenharia urbana

Planejamento urbano

- diagnóstico / informação
- GeoSampa
- http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/dados_abertos/
- que tipo de cidade queremos ser?
- identificação de condições de crescimento econômico, populacional, infraestrutura, equipamentos urbanos e serviços
- atuação em escala urbana mas em consonância com o contexto regional

Planejamento regional



Gestão urbana

- Gerenciamento de cidades
- Gestão urbana é o processo de organização administrativa das cidades, envolvendo o processo decisório e as bases necessárias para a decisão, tanto do ponto de vista técnico quanto político

Gestão urbana

- Constituição Federal de 1988
- Organização do Estado em 3 níveis de governo e em 3 poderes
- Gestão urbana / Município / 5570 municípios em 2017

O que é urbano?

- pelo menos dois dos cinco melhoramentos (Código Tributário Nacional):
 - meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
 - abastecimento de água;
 - esgotos sanitários;
 - rede de iluminação pública;
 - escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 3km do imóvel

Engenharia urbana

- Engenheiro municipal, municipal engineer, génie urbain
- Engenharia urbana: forma sistêmica todos os serviços de engenharia civil e ambiental relacionados com os complexos problemas referentes às questões de infraestrutura, serviços e edificações, ambientais e de uso do solo enfrentados nas áreas urbana

Engenharia urbana

- Setores: água e esgoto, drenagem, coleta, destinação e tratamento do lixo, energia, transportes urbanos, comunicações, habitação, meio-ambiente
- Tipos de atuação: planejamento, projeto, execução, manutenção, operação
- Intervenientes: setor público em diversos níveis de governo, setor privado, ONGs, comunidades

Planos e Projetos Urbanos

- Planos e Projetos urbanísticos, viários, habitacionais
- Programa habitacional
- Política urbana, política habitacional, política de saneamento
- Desenho urbano / urban design

- Escalas: regional, urbano, bairro, quarteirão

Organização administrativa do Município

- Lei Orgânica do Município / Constituição Municipal
- Administração Direta
 - Prefeito, Secretarias: da Administração, de Planejamento, Jurídica, de Finanças, de Obras, de Serviços Urbanos, de Transportes, de Educação e Cultura, de Saúde, de Habitação, do Bem Estar Social, de Meio Ambiente,...
- Administração Indireta

Orçamento municipal

- Receitas de Fontes Próprias
- Recursos de Empréstimos, Financiamentos, Auxílios, Transferências
- Receita Patrimonial e Aplicações Financeiras
- Outras Receitas
 - Multas e Juros
 - Dívida Ativa Tributária

Orçamento municipal / Recursos de transferências

- União e Estados para os Municípios
 - IR
 - ITR: atualmente municípios cobram este imposto se tiverem convênios com a Receita Federal
 - IPVA
 - ICMS
 - IPI
 - FPM

Orçamento municipal / Recursos de Fontes Próprias

■ Tributos

■ Impostos

- IPTU, valor venal
- ISS
- ITBI, Imposto Transmissão de Bens Imóveis

■ Taxas

- Coleta de lixo
- Licenças de funcionamento

■ Contribuições de Melhoria

Orçamento municipal / Recursos de Fontes Próprias

■ Preços

■ Preços Públicos

- Tarifas: água, energia, transporte coletivo
- Pedágios

■ Preços Semiprivados: permissão de uso de próprios municipais

Orçamento municipal de São Paulo

- Finanças na cidade de São Paulo
- Dr. Marcos Cruz, ex-secretário de Finanças de São Paulo
- 17/07/2013
- <https://www.youtube.com/watch?v=tJ7rIpehekA>

Orçamento municipal / Sistema orçamentário

- Orçamento autorizativo: estima receitas e autoriza gastos
- LOA, Lei do Orçamento Anual
- LDO, Lei de Diretrizes Orçamentárias, anual e até o final do 1º. semestre
- PPA, Plano Plurianual de Investimentos, por 4 anos

Orçamento municipal / Plano de Metas da PMSP

- Emenda à Lei Orgânica do Município - “Art. 69 - O Prefeito, eleito ou reeleito, apresentará o Programa de Metas de sua gestão, até noventa dias após sua posse, que conterá as prioridades, as ações estratégicas, os indicadores e metas quantitativas para cada um dos setores da Administração Pública Municipal, subprefeituras e distritos da cidade, observando, no mínimo, as diretrizes de sua campanha eleitoral e os objetivos, as diretrizes, as ações estratégicas e as demais normas da lei do Plano Diretor Estratégico.

Orçamento municipal

- Orçamento participativo
- Gestão dos gastos públicos
 - Fiscalização e controle social;
 - Competição entre prestadoras de serviços / regulação
- IFGF: Índice Firjan de Gestão Fiscal

IFGF: Índice Firjan de Gestão Fiscal

www.firjan.org.br/ifgf/

- Uma ferramenta de controle social que tem como objetivo estimular a cultura da responsabilidade administrativa, possibilitando maior aprimoramento da gestão fiscal dos municípios, bem como o aperfeiçoamento das decisões dos gestores públicos quanto à alocação dos recursos.
- Indicadores: receita própria, gastos com pessoal, investimentos, liquidez, gastos com a dívida

Bibliografia

- ZMITROWICZ, W. Planejamento Territorial Urbano. Texto Técnico TT/PCC/24 . São Paulo: Escola Politécnica da USP, 2002
- ABIKO, A. Urban engineering: concepts and challenges. In: Methods and techniques in urban engineering. Pina Filho, A.C.; Pina, A.C. (editors). In-Tech. Croacia. 2010.
- ZMITROWICZ, W. e BISCARO, C. A Organização Administrativa do Município e o Orçamento Municipal. Texto Técnico/PCC/20 – 1998

Próximas atividades

- 01/04: entrega dos Power Points do S1 via E-disciplinas até 23:59h
- 08/04: Seminário S1
- 15/04: Semana Santa
- 22/04: Atividade Prática 1
- 29/04: Prova P1