
Seminário 5

A família Rocha percebe que a demanda pelas lojas que aluga é alta. Com isso, os irmãos têm a impressão de que uma ampla reforma no imóvel, abrindo novas lojas, pode trazer mais ganhos a serem repartidos entre eles.

Em uma das reuniões de família, João, o irmão empreiteiro, é questionado sobre a possibilidade de utilizar sua empresa de construção, a JR Construtora – EIRELI, para promover a obra. João explica que se trata de uma obra grande e que possui condições técnicas de fazê-la, mas lhe faltam recursos.

Assim, Maria propõe à família o seguinte negócio: ela se dispõe a usar suas próprias economias para ajudar a construtora de João a realizar a obra. Promete, então, usar R\$ 100.000,00 de suas economias pessoais na obra. Pede, em contrapartida, algum retorno para disponibilizar esse dinheiro. Como dar esta contrapartida é bem mais em conta do que arcar com os juros de um empréstimo bancário, os irmãos aceitam.

Maria não deseja estar a frente da obra, mas apenas emprestar o dinheiro para João. Ela opta, então, por firmar com a JR Construtora – EIRELI um contrato constituindo uma sociedade em conta de participação para atuar neste empreendimento. Assim, esta nova sociedade, a qual foi denominada “Rocha e Rocha Empreendimento SCP” (“Rocha e Rocha”), foi criada tendo a JR Construtora – EIRELI na condição de sócia ostensiva, enquanto Maria figurou como sócia participante. A porcentagem de cada sócio na Rocha e Rocha é de 50%.

A família decide que o pagamento pela reforma será no valor de \$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Considerando o caso, responda:

- (i) Qual é o patrimônio da Rocha e Rocha Empreendimentos SCP?
- (ii) Os credores da Rocha e Rocha poderão exigir que Maria entregue os R\$ 100.000,00 que prometeu quando assinou o contrato com seu irmão?
- (iii) Considere o disposto no artigo 994, *caput*, e §1º do Código Civil: “**Art. 994.** A contribuição do sócio participante constitui, com a do sócio ostensivo, patrimônio especial, objeto da conta de participação relativa aos negócios sociais. **§1º.** A especialização patrimonial somente produz efeitos em relação aos sócios.” Isso

significa que a JR Construtora responde, com todos seus ativos, pelas dívidas da Rocha e Rocha? Qual a função da especialização patrimonial a que se refere o artigo 994 do Código Civil?