

Contratos por adesão

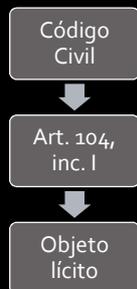
Aula 3

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

Disciplina

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

Contrato clássico



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti, cizzanetti@usp.br

Revolução industrial



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Conceito

Contrato por adesão é aquele concluído mediante a aceitação de estipulações predispostas por uma das partes, cujo conteúdo não pode ser efetivamente posto em discussão pela outra.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Reação legislativa

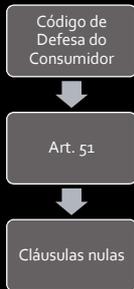
Disparidade de poder contratual

Controle de conteúdo



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Contrato de consumo



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Contrato civil por adesão



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Enunciado CEJ - 2004

171 – Art. 423: O contrato de adesão, mencionado nos arts. 423 e 424 do novo Código Civil, não se confunde com o contrato de consumo.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Caso

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Cláusulas

-  Entrega
-  Riscos
-  Vícios
-  Atraso

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Contratos civis por adesão

Cláusulas potencialmente nulas

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czzanetti@usp.br

Enunciado CEJ - 2004

172 – Art. 424: As cláusulas abusivas não ocorrem exclusivamente nas relações jurídicas de consumo. Dessa forma, é possível a identificação de cláusulas abusivas em contratos civis comuns, como, por exemplo, aquela estampada no art. 424 do Código Civil de 2002.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

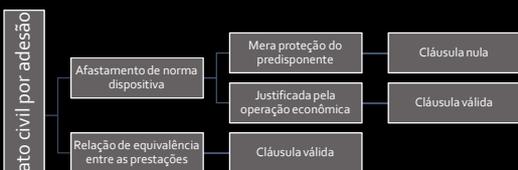
Enunciado CEJ – 2006 e 2011

364 – Arts. 424 e 828. No contrato de fiança é nula a cláusula de renúncia antecipada ao benefício de ordem quando inserida em contrato de adesão.

433 - Art. 424. A cláusula de renúncia antecipada ao direito de indenização e retenção por benfeitorias necessárias é nula em contrato de locação de imóvel urbano feito nos moldes de contrato de adesão.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br

Natureza do negócio



Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizzanetti@usp.br
