

Plano Diretor: Veja como Mogi das Cruzes será dividida

Grupo S 2.5

Alexandre Inda

Arthur De Luca

Ayrton de Souza

Bruno Fernando

Gabriel Moreira

Gabriel Navarro

Referências Bibliográficas:

Imagem de Mogi das Cruzes e texto sobre a divisão de Mogi das Cruzes:

<https://www.odiariodemogi.net.br/plano-diretor-veja-como-a-cidade-sera-dividida/>

Informações Sobre Mogi das Cruzes:

https://pt.wikipedia.org/wiki/Mogi_das_Cruzes

Localização de prédios em Mogi das Cruzes:

<https://www.google.com.br/maps>

Notícia sobre processo de elaboração do plano:

<http://www.correioindependente.com.br/revisao-do-plano-diretor-tem-reuniao-na-quarta-3-em-mogi/>

Plano diretor de Mogi das Cruzes:

<http://www.mogidascruzes.sp.gov.br/planodiretor>

Plano Diretor: Veja como Mogi das Cruzes será dividida

O Plano Diretor

- Instrumento da política de desenvolvimento e expansão urbana dos municípios;
- Obrigatório para municípios com mais de 20 mil habitantes, de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas, áreas de interesse turístico ou de elevado impacto ambiental, de acordo com o Estatuto das Cidades (2001);
- Deve ser elaborado de forma participativa e revisado ao menos a cada 10 anos;
- Em São Paulo, é obrigatório para todos os municípios (CE - SP/89).

Plano Diretor em Mogi das Cruzes

- Instituído em 2006;
- Foco no desenvolvimento urbano e rural do município;
- Revisão realizada a partir de novembro de 2016, com duração de 6 meses;
- Revisão apresentou proposta de mudança na divisão territorial e administrativa do município, mudando de loteamentos para bairros.

Plano Diretor: Veja como Mogi das Cruzes será dividida



Escolas Municipais; Escolas técnicas públicas; Universidades; Faculdade de Tecnologia; Cursos técnicos



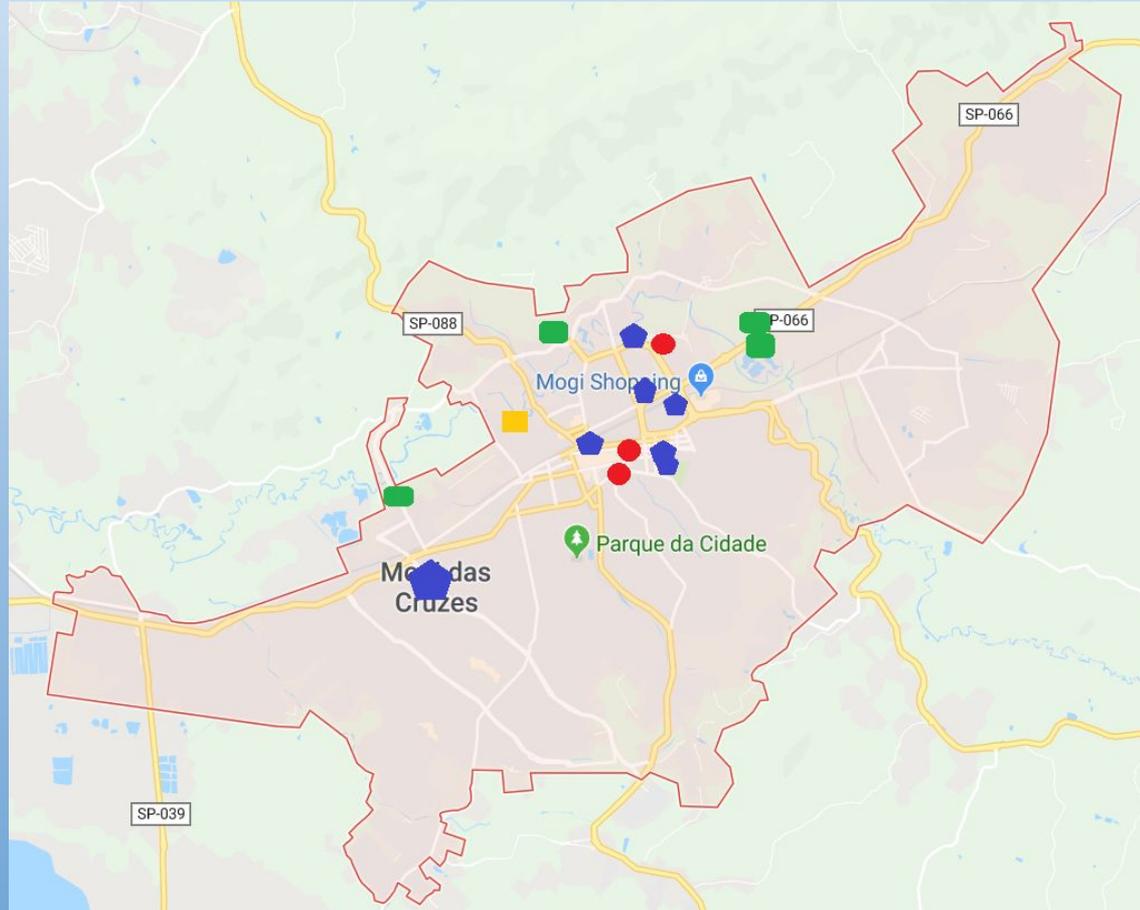
Parques



Teatros Municipais; Centros Culturais

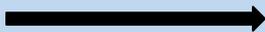


Estádio Municipal



Plano Diretor: Veja como Mogi das Cruzes será dividida

Características:

255 loteamentos  102 bairros

Políticas

- Maior representatividade
- Influência da população local

Administrativas

- Identidade administrativa melhor definida para cada microrregião
- Maior facilidade em planejar e executar projetos

Econômicas

- Gestão de recursos facilitada

Sociais

- Estruturação democrática e transparente do plano
- Participação popular ativa

Plano Diretor: Veja como Mogi das Cruzes será dividida

Problemas e Riscos:

Políticas

- Necessidade de criação de novos cargos
- Risco de má gestão por pessoas menos experientes

Econômicas

- Necessidade de mais recursos para administrar novo Plano

Administrativas

- Cuidado para que autonomia distrital prevista no plano seja garantida

Sociais

- Problemas mais importantes deixados de lado frente aos escolhidos como foco do novo plano